



Hrvatska banka za obnovu i razvitak

Sektor pravnih poslova, nabave i potpora
Direkcija pravne podrške kreditiranju i informiranju
Odjel pravne podrške kreditiranju

Zagreb, 07.12.2021. godine

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Trg hrvatskih branitelja 1/II
47 000 Karlovac

Posl.br.: St-3351/2016

Vjerovnik: **HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK**, Zagreb,
Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390

Stečajni dužnik: **DUBRAVICA d.d. u stečaju**, Dubravica, Pavla Štoosa 109, OIB:
15249394041

PODNEŠAK

U 2 primjerka

Rješenjem Naslovnog suda od dana 06.12.2021. godine određena je prodaja u stečajnom postupku nekretnine stečajnog dužnika k.č.br. 997/3, zk.ul. 2737, k.o. Dubravica, zk odjel Zaprešić.

Vjerovnik dostavlja Reviziju Procjene vrijednosti izrađene od Erste nekretnine d.o.o. 31.12.2012., TD: 22 – 531/HBOR/17 iz svibnja 2017. godine, koji je izrađen od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Dragutina Dinčića, struč.spec.oec.ing.aedif., Elaborat revizije procjene vrijednosti nekretnine, broj 2-12-4-3934 od dana 31.12.2012. godine, koji je izrađen od strane Erste nekretnine d.o.o., kao i Verifikaciju procjene vrijednosti nekretnina vjerovnika od dana 24.05.2021. godine koja je izrađena od strane djelatnika tehničkih analiza i zaštite okoliša zaposlenih kod vjerovnika, a koji djelatnici su vještaci građevinske struke priznati od strane Županijskog suda u Zagrebu, te predlaže da se bez održavanja ročišta temeljem iste utvrdi vrijednost predmetne nekretnine u iznosu od 31.219.000,00 kn.

Slijedom navedenog, vjerovnik predlaže Naslovnom sudu da pozove stečajnog upravitelja da se očituje na navedeni prijedlog vjerovnika.

- Dokaz:** - Revizija Procjene vrijednosti izrađene od Erste nekretnine d.o.o. 31.12.2012., TD: 22 – 531/HBOR/17 iz svibnja 2017. godine
- Elaborat revizije procjene vrijednosti nekretnine, broj 2-12-4-3934 od dana 31.12.2012. godine
- Verifikacija procjene vrijednosti nekretnina vjerovnika od dana 24.05.2021. godine

Za vjerovnika:
Ivan Oršolić, mag.iur