

25t-211/11

## Prijedlog odluke o prodaji imovine stečajnog dužnika kao cjeline

### I Predmet prodaje

Predmet prodaje su nekretnine, pokretnine i prava

#### a) Nekretnine

Nekretnine opterećene razlučnim pravom :

- k.č. br. 863 K:O: Tribunj, Z:U: 2663, 2147 m<sup>2</sup>, knjižno vlasništvo - s oštećenim omotom.
- k.č. br. 861/1, K:O: Tribunj, Z:U: 2663, 1315 m<sup>2</sup>, knjižno vlasništvo

#### Izvanaknjižne nekretnine:

- k.č. br. 864/1, K:O: Tribunj, Z.U. 2266, 848 m<sup>2</sup>,
- k.č. br. 864/2, K:O: Tribunj, Z.U. 2266, 663 m<sup>2</sup>,
- k.č. br. 855, K.O. Tribunj, Z.U. 533, 1169 m<sup>2</sup>,
- k.č. br. 856, K.O. Tribunj, Z.U. 533, 637 m<sup>2</sup>,
- k.č. br. 858/1 K.O. Tribunj, Z.U. 3417, 174 m<sup>2</sup>,
- k.č. br. 858/2 K.O. Tribunj, Z.U. 3417, 206 m<sup>2</sup>,
- k.č. br. 858/3 K.O. Tribunj, Z.U. 3417, 231 m<sup>2</sup>,
- k.č. br. 861/3 K.O. Tribunj, Z.U. 1713, 552 m<sup>2</sup>,
- k.č. br. 861/4 K.O. Tribunj, Z.U. 1713, 1346 m<sup>2</sup>,
- k.č. br. 859/1 K.O. Tribunj, Z.U. 376, 259 m<sup>2</sup>,
- k.č. br. 859/3 K.O. Tribunj, Z.U. 376, 180 m<sup>2</sup>,
- k.č. br. 859/4 K.O. Tribunj, Z.U. 376, 56 m<sup>2</sup>,
- k.č. br. 862 K.O. Tribunj, Z.U. 321, 248 m<sup>2</sup>,
- k.č. br. 6246/2 K.O. Tisno, Z.U. 4774, 870 m<sup>2</sup>, maslinik,
- k.č. br. 6338 K.O. Tisno, Z.U. 4774, 2010 m<sup>2</sup>, maslinik,
- k.č. br. 6317 K.O. Tisno, Z.U. 3069, 327 m<sup>2</sup>, maslinik,
- k.č. br. 942/2 K.O. Vodice, Z.U. 5606, 1500 m<sup>2</sup>, maslinik,
- k.č. br. 949 K.O. Vodice, Z.U. 8994, 266 m<sup>2</sup>, maslinik i
- k.č. br. 950 K.O. Vodice, Z.U. 8994, 5575 m<sup>2</sup>, maslinik.

#### b) Pokretnine

- prodaju se pokretnine prema popisu koji je sadržan u izvješću stečajnog upravitelja od 02.12.2014.g.

#### c) Prava

- prodaje se pravo na korištenje imena Tribunj, PZ kao i ostala prava koja se odnose na djelatnost stečajnog dužnika.

### II Imovina koja nije predmet prodaje

- ne prodaju se nekretnine koje nisu spomenute kao ni novac na žiro računu stečajnog dužnika

### III Uvjeti i način prodaje

- kupac preuzima imovinu stečajnog dužnika navedenu kao predmet prodaje.
- imovina se prodaje po načelu „videno – kupljeno“ što isključuje mogućnost naknadnih

TRGOVACKI SUD U ZADRU

primljeno neposredno – preko pošte (obično-preporučeno)

13.11.2018. god. u 1 primjeraka 22

priloga i rubrika.

primljeno u glavu poslati listovi - s oštećenim omotom.

Priloga 2, knjižno vlasništvo dana

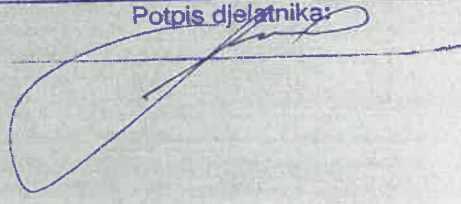
20. god.

Plaćena pristojba

Nedostaje pristojba

primljene vrijednosti (novac, pristojbe i sl.)

Potpis djelatnika:





- prigovora.
- odabir najboljeg ponuditelja izvršit će se prikupljanjem javnih ponuda. Kriterij za odabir najboljeg ponuditelja je najviša ponuđena cijena.
  - ponuditelj je uz ponudu dužan dostaviti dokaz o uplati jamčevine u iznosu 500.000,00 kn. Jamčevinu uplatiti na žiro račun stečajnog dužnika otvoren kod Jadranske banke Šibenik broj HR 52 24110061320000274 sa naznakom „Sredstva jamčevine u stečajnom postupku prodaje imovine stečajnog dužnika“ St-211/11.
  - ponuditelj je dužan dostaviti i dokaz da je na žiro račun Trgovačkog suda u Zadru uplastio iznos od 5.323.802,20 kn ili garanciju banke na ovaj iznos a kao garanciju za isplatu Falcon peregrin d.o.o. i Ribarske zadruge Adria, Tribunj, u slučaju da stečajni dužnik izgubi parnice koje vodi sa navedenim subjektima
  - ponuditelj umjesto uplate sredstava ili garancije banke na iznos od 5.323.802,20 kn može dostaviti i ovjerene ugovore sa Falcon peregrinom d.o.o. i Ribarskom zadrugom Adria kojima Falcon peregrin d.o.o. i Ribarska zadruga Adria pristaju biti namireni od strane ponuditelja u slučaju pravomoćne presude u njihovu korist u sporu sa Tribunj PZ -u stečaju- a ponuditelj se obvezuje na isplatu.
  - ponuditelj je uz ponudu dužan dostaviti i plan razvoja Tribunj PZ nakon preuzimanja.
  - nepotpune ponude neće se uzimati u razmatranje.
  - ponude mogu dostaviti sve domaće i strane pravne i fizičke osobe koje mogu stjecati vlasništvo nad nekretninama u Republici Hrvatskoj.
  - ponuditelj je ponudu za kupnju zatvorenoj koverti dužan dostaviti na adresu Trgovački sud u Zadru, Stalna služba u Šibeniku, Stjepana Radića 81, s pozivom na broj St-211/11 uz naznaku „ne otvaraj“ najkasnije do-----.
  - javno otvaranje ponuda biti će ----- na Trgovačkom sudu u Zadru, Stalna služba u Šibeniku, Stjepana Radića 81.
  - nepotpune ponude neće se razmatrati.
  - kupac je dužan potpisati ugovor o kupoprodaji najkasnije 30 dana po primitku obavijesti o prihvaćanju ponude.
  - kupovnu cijenu kupac je dužan platiti u roku 60 dana po zaključenju ugovora. Ukoliko u navedenim rokovima ponuditelj ne sklopi ugovor o kupoprodaji ili ne plati ugovorenu cijenu gubi pravo na povrat jamčevine.
  - uplaćena jamčevina kupcu se uračunava u cijenu a ostalim ponuditeljima se vraća.
  - kupac snosi sve pripadajuće poreze, troškove prijenosa i sl
  - ponuditelj snosi sve troškove podnošenja ponude, troškove preleda imovine i dokumenatacije.
  - parnice pokrenute prema trećima kupac nastavlja u svoje ime i za svoj račun. Trošak sporova do prodaje imovine snosi prodavatelj a nakon toga kupac.
  - parnice o pobijanju pravnih radnji stečajnog dužnika koje bi se odnosile na kupljenu imovinu kupac nastavlja u svoje ime i za svoj račun.
  - prodavatelj nije u posjedu prodanih nekretnina i pokretnina.
  - prodavatelj zadržava pravo ne prihvatiti ni jednu od pristiglih ponuda.

#### IV Kontakti i pregled imovine

- sve obavijesti o imovini kao i pregledu imovine zainteresirani mogu dobiti i dogovoriti sa stečajnim upraviteljem na mob. 091 4348931.

