



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 11.St-440/2013-217

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Ani Golub Gruić, u stečajnom postupku nad dužnikom TOTO d.o.o. u stečaju, OIB: 35968235491, Split, Gundulićeva, 25. srpnja 2019.

riješio je

I. Iz iznosa kupovnine od 256.000,00 kn, dobivene unovčenjem nekretnine stečajnog dužnika označene kao 512/10000 dijela kat. čest. 6573/2 Z.U. 3563 K.O. Strmec Samoborski, dvosobni stan na I katu oznake D2-ST6 i spremište u podrumu oznake D2 SPREM. 06, ukupne netto korisne površine 63,05 m², izdvaja se:

1. iznos od 78.838,53 kn na ime namirenja troškova unovčenja predmeta razlučnog prava

2. preostali iznos od 177.161,47 kn za djelomično namirenje tražbine razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske – Ministarstva financija.

II. Iz iznosa kupovnine od 36.500,00 kn, dobivene unovčenjem nekretnine stečajnog dužnika označene kao 88/10000 dijela kat. čest. 6573/2 Z.U. 3563 K.O. Strmec Samoborski, garažno-parkirališno mjesto oznake D2-GPM 5 u podrumu, ukupne netto korisne površine 10,90 m², izdvaja se:

1. iznos od 11.242,06 kn na ime namirenja troškova unovčenja predmeta razlučnog prava.

2. preostali iznos od 25.257,94 kn izdvaja se za rezervaciju namirenja razlučnog vjerovnika.

III. Upućuje se razlučni vjerovnik Addiko bank d.d., OIB: 14036333877, Zagreb, Slavenska avenija 6, kao pravni slijednik Hypo Alpe-Adria-Bank, da u roku od 8 dana od dana primitka ovog rješenja, pokrene parnicu protiv Republike Hrvatske - Ministarstva financija, OIB: 18683136487, radi utvrđivanja osnovanosti osporene tražbine koja proizlazi iz založnog prava upisanog na nekretnini označenoj kao 88/10000 dijela kat. čest. 6573/2 Z.U. 3563 K.O. Strmec Samoborski, garažno-parkirališno mjesto oznake D2-GPM 5 u podrumu, ukupne netto korisne površine 10,90 m² (upis pod Z-3085/05), jer će se u protivnom smatrati da je odustao od zahtjeva da njegova tražbina bude namirena u stečajnom postupku.

IV. Odgađa se namirenje tražbine razlučnog vjerovnika (za iznos od 25.257,94 kn) iz točke II. 2. izreke ovog rješenja do završetka parnice iz točke III. izreke ovog rješenja, odnosno do proteka roka za njeno pokretanje.

V. Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalnom centru Split, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, bez odlaganja, sa računa na koji su uplaćene jamčevine i računa na koji su uplaćene kupovnine (pojedinačni predmet prodaje, identifikatori nadmetanja: 9406 i 9408) isplatiti:

1. iznos od 78.838,53 kn iz točke I.1. izreke ovog rješenja te iznos od 11.242,06 kn iz točke II.1. - izreke ovog rješenja na račun stečajnog dužnika Toto d.o.o. u stečaju Split, OIB: 35968235491, IBAN: HR2124070001100438873, za namirenje troškova unovčenja predmeta razlučnog prava

2. iznos od 177.161,47 kn iz točke I.2. izreke ovog rješenja na račun razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske - Ministarstva financija, OIB: 18683136487, IBAN: HR1210010051863000160, model: HR68, poziv na broj: 1201-35968235491

3. iznos od 25.257,94 kn iz točke II.2. izreke ovog rješenja na račun Trgovačkog suda u Splitu broj: HR1623900011300000664, model: HR 02, poziv na broj: 440-2013, sa naznakom "rezervacija sredstava za spis 11.St-440/2013".

Obrazloženje

Rješenjem ovoga suda 11.St-440/2013 od 24. listopada 2014. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom TOTO d.o.o., OIB: 35968235491, Split, Gundulićeva 26, a rješenjem poslovni broj 11.St-440/2013 od 15. siječnja 2018. određena je prodaja nekretnina označenih kao:

a) 88/10000 dijela kat. čest. 6573/2 Z.U. 3563 K.O. Strmec Samoborski, garažno-parkirališno mjesto oznake D2-GPM 5 u podrumu, ukupne netto korisne površine 10,90 m², uknjiženog prava vlasništva Toto d.o.o. Split, OIB: 35968235491 za cijelo

b) 512/10000 dijela kat. čest. 6573/2 Z.U. 3563 K.O. Strmec Samoborski, dvosobni stan na I katu oznake D2-ST6 i spremište u podrumu oznake D2 SPREM. 06, ukupne netto korisne površine 63,05 m², uknjiženog prava vlasništva Toto d.o.o. Split, OIB: 35968235491 za cijelo

u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama, temeljem odredbe članka 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ 71/15 i 104/17; dalje SZ).

Zaključkom o prodaji poslovni broj 11.St-440/2013 od 2. ožujka 2018. utvrđena je početna vrijednost nekretnina te uvjeti i način prodaje.

Rješenjem o dosudi ovoga suda poslovni broj 11.St-440/2013-179 od 25. rujna 2018. nekretnina označena kao 512/10000 dijela kat. čest. 6573/2 Z.U. 3563 K.O. Strmec Samoborski, dvosobni stan na I katu oznake D2-ST6 i spremište u podrumu oznake D2 SPREM. 06, ukupne netto korisne površine 63,05 m² dosuđena je kupcu Ivici Bijeliću, Grbavac 37, Grbavac, OIB: 53399355080, za iznos od 256.000,00 kn. Po izvršenoj uplati, zaključkom ovoga suda poslovni broj St-440/2013-196 od 22. studenog 2018. nekretnina je predana u posjed kupcu uz određivanje upisa prava vlasništva na ime kupca uz brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom nekretnina po pravilima Ovršnog zakona.

Nadalje, rješenjem o dosudi ovoga suda poslovni broj 11.St-440/2013-180 od 25. rujna 2018. nekretnina označena kao 88/10000 dijela kat. čest. 6573/2 Z.U. 3563 K.O. Strmec Samoborski, garažno-parkirališno mjesto oznake D2-GPM 5 u podrumu, ukupne netto korisne površine 10,90 m² dosuđena je kupcu Ani Toto, Zadvorci 42, Odranski Obrež, OIB: 91210798735, za iznos od 36.500,00 kn. Po izvršenoj uplati, zaključkom ovoga suda poslovni broj St-440/2013-196 od 25. listopada 2018. nekretnina je predana u posjed kupcu uz

određivanje upisa prava vlasništva na ime kupca uz brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom nekretnina po pravilima Ovršnog zakona.

Zaključkom ovoga suda poslovni broj St-440/2013-209 od 15. veljače 2019. (list 492 spisa) naloženo je stečajnoj upraviteljici Ljiljani Poljanić da u roku od 8 dana dostavi sudu obrazložen i argumentiran obračun troškova koji tereti unovčenje predmetnih nekretnina.

U podnesku zaprimljenom kod ovog suda 19. veljače 2019. (listovi 493-515 spisa) stečajna upraviteljica je navela:

"Izvještavam stečajnu sutkinju da nisam još uvijek dostavila obračun troškova unovčenja imovine stečajnog dužnika, stan i garaža, prodati na javnoj dražbi putem FINA-e iz razloga što razlučni vjerovnik Hypo Alpe-Adria Bank nije poslao obavijest o razlučnom pravu/hipoteci koja je bila upisana na listu C pod. br. 1 u E-23 garaža D2-GPM5, za iznos od 155.000,00 CHF (Z—3085/05 od 25.07.2005) Z.U. 3563 K.O. Strmec Samoborski a iz dostupne dokumentacije stečajnog dužnika prije otvaranja stečajnog postupka nije se moglo utvrditi osnov navedene hipoteke.

Slijedom navedenog ishodila sam iz zbirke isprava Zk. odjela Samobor „Ugovor o kreditu sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama broj: 116-149/2005, solemniziran 21.07.2005., temeljem kojeg je izvršen upis hipoteke Hypo Alpe-Adria bank na 155.000,00 CHF, Zk. rješenjem br. Z-3085/05 od 25.07.2005.

Iz navedenog Ugovora proizlazi da je stambeni kredit dat gđi Martini Zeba u iznosu 155.000,00 CHF u kunsjoj protuvrijednosti za kupnju nekretnina kasnije upisanih u Zk.ul. Z.u. 3563 k.o. Strmec Samoborski i to etaža E-23 garaža D2-GPM5 i etaža E-26 stan D2-ST2 sa spremištem D2 Sprem02 u vlasništvu t.d. Hoto Kuće d.o.o. koji je bio i založni dužnik po navedenom kreditu. Temeljem navedenog ugovora po izvršenom etažiranju zgrade upisana je hipoteka od 155.000,00 CHF, na E-23 garaža D2-GPM5 i E-26 stan D2-ST sa spremištem D2 Sprema02. Nakon što je kredit realiziran Hoto kuće d.o.o. prenijele su u vlasništvo Martina Zeba E-26 stan D2-ST sa spremištem D2 Sprema 02 sa upisom hipoteke od 155.000,00 CHF dok je na E-23 garaža D2-GPM5 ostalo vlasništvo na Hoto kuće d.o.o. sa upisanom navedenom hipotekom a sve iz razloga što Hoto kuće d.o.o. nisu obavijestile banku da je došlo do promjene te da su gđi Martini Zeba prodali i dali u vlasništvo E-21 garaža D2-GPM3, umjesto E-23 garaža D2-GPM5 tako da banka nije prenijela upis hipoteke sa E-23 garaža D2-GPM5 na E-21 garaža D2-GPM3 u vlasništvu Martina Zeba prema navedenom stambenom kreditu i hipoteci na stan i garažu od 155.000,00 CHF.

Nakon dužeg traženja uspjela sam stupiti u kontakt s gđom. Martinom Zeba koja me izvijestila da nije znala da Hoto kuće d.o.o. nisu obavijestile banku o promjeni garaže koju je kupila i da na njenu garažu nije prebačen upis hipoteke te da uredno podmiruje rate navedenog kredita za stan i garažu, sada slijedniku Addiko banci d.o.o. a koji dospijeva 2025. god.

Slijedom navedenog pokušat ću stupiti u kontakt s Addiko bank d.o.o. radi provjere stanja kredita i mogućeg načina razrješavanja ovog problema.

Ukoliko u razumnom periodu ne uspijem razriješiti navedeni problem s Addiko bank d.o.o. dostavit ću Naslovnom sudu i stečajnoj sutkinji obračun troškova unovčenja imovine stečajnog dužnika s prijedlogom raspodjele kupovine s time što ću predložiti da se kupovina za garažu umanjena za troškove unovčenja ostavi na depozitnom računu suda do potpune isplate kredita gđe Martine Zeba ili dok banka ne pošalje obavijest da se nije namirila po navedenom kreditu u cijelosti."

Dana 6. ožujka 2019. zaprimljen je podnesak stečajne upraviteljice nazvan "Obračun troškova utvrđivanja predmeta razlučnog prava i troškova njegova unovčenja, čl. 254. SZ", koji je objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova 7. ožujka 2019. (list 517-520 spisa).

U svom podnesku stečajna upraviteljica u bitnom navodi:

"Imovina stečajnog dužnika prodana je na drugoj javnoj dražbi putem FIN-a Split i ista dosuđena kupcima koji su u cijelosti uplatili izlicitiranu kupovinu i to za:

a) 88/10000 dijela kat. čest. 6573/2 K.O. Strmec Samoborski, Z.U. 3563, etaža E-23, garažno-parkirališno mjesto oznake D2-GPM 5 u podrumu, ukupne netto korisne površine 10,90 m², iznos 36.500,00 kn. Na navedenoj nekretnini bile su upisane, u listu C teretovnica, hipoteke prema prvenstvenom redu i to : pod br. 1. Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. u iznosu 155.000,00 CHF te pod ; br. 2.; br. 3.; br. 4. i br. 5. RH- Ministarstvo financija, u ukupnom iznosu upisanih hipoteka od 655.116,92 kn.

b) 512/10000 dijela kat. čest. 6573/2 K.O. Strmec Samoborski, Z.U. 3563, etaža E-30, dvosobni stan na I katu oznake D2-ST6 i spremište u podrumu oznake D2 SPREM. 06, ukupne netto korisne površine 63,05 m², iznos 256.000,00 kn. Na navedenoj nekretnini bile su upisane, u listu C teretovnica, hipoteke RH- Ministarstvo financija pod br. 1; br. 2.; br. 3. i br. 4., u ukupnom iznosu upisanih hipoteka od 655.116,92 kn.

Sukladno čl. 254 SZ stečajni upravitelj je dužan dostaviti sudu obračun troškova utvrđivanja predmeta razlučnog prava i troškova njegova unovčenja. Troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava određuju se u iznosu od 5% od utrška, a troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utrška osim ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši pa se troškovi unovčenja utvrđuju prema stvarno nastalim troškovima.

Predmetne nekretnine su prodane za ukupnu cijenu od 292.500,00 kn od čega nekretnina pod a) parkirno mjesto, učestvuje sa 12,48% ($36.500/292.500=0,12748$), a nekretnina pod b) dvosoban stan sa spremom, učestvuje sa 87,52% ($256.000/292.500=0,8752$).

1. Obračun troškova utvrđivanja predmeta razlučnog prava čl. 254 st.2 SZ

Ovi troškovi se utvrđuju paušalno u iznosu od 5% od utrška.

Ostvarena kupovina iznosi 292.500,00 kn, a 5% daje iznos od 14.625,00 kn što čini trošak utvrđivanja razlučnog prava.

Prema postotnom učešću u ostvarenoj kupovini ovi troškovi terete kupovinu za nekretninu pod a) parkirno mjesto, u iznosu 1.825,00 kn ($292.500 \times 0,1248$), a nekretninu pod b) stan s pripadajućom spremom, u iznosu 12.800,00 kn ($292.500 \times 0,8752$).

2. Obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava čl. 254 st.3 SZ

Stvarno nastali troškovi unovčenja nekretnina su viši od 5 % pa se predlaže odrediti ih prema stvarno nastalim troškovima koje možemo podijeliti u dvije grupe i to direktni troškovi i indirektni troškovi prema obračunu kako slijedi:

a. Direktni troškovi koji se sastoje od:

- putni nalog Z. Miletić preuzimanje posjeda 01/2016	3.909,00 kn
- servis otvaranje brava Perger, račun br.35 od 17.11.2017.	5.000,00 kn
- stupanje u posjed odv. J.M.K., račun br.52 od 27.11.2017.	6.250,00 kn
- vještvo Cenzus d.o.o. račun br.42/10/2018 od 22.01.2018.	3.250,00 kn
- FINA trošak elektroničke javne dražbe	3.600,00 kn
Ukupno direktni troškovi:	22.009,00 kn

Prema postotnom učešću u ostvarenoj kupovini direktni troškovi terete kupovinu za nekretninu pod a) parkirno mjesto, u iznosu 2.746,72 kn (22.009 x 0,1248), a nekretninu pod b) stan s pripadajućom spremom, u iznosu 19.262,28 kn (22.009 x 0,875287).

- b. Indirektni troškovi koji nisu u izravnoj vezi s unovčenjem predmetnih nekretnina ali su nastali radi ostvarenja cjelokupne stečajne mase i namiruju se iz ostvarene stečajne mase razmjerno ostvarenoj stečajnoj masi prema postotnom učešću ostvarene kupovine za predmetne nekretnine u cjelokupno ostvarenoj stečajnoj masi.

U ovom stečajnom postupku unovčena je cjelokupna imovina stečajnog dužnika i ostvarena je ukupna stečajna masa u iznosu 397.113,23 i to kako slijedi:

Stečajna masa	Iznos	% udio u steč.masi
Potraživanja	97.000,00	24,43
Najamnina 11/17-10/18	7.500,00	1,88
Kamata po ž-r	113,23	0,03
Kupovina za parkirno	36.500,00	9,19
Kupovina za stan i sprem	256.000,00	64,47
Ukupna steč.masa.	397.113,23	100,00

Iz pregleda ukupno ostvarene stečajne mase proizlazi da ostvarena kupovina za nekretnine od 292.500,00 kn sudjeluje u ukupno ostvarenoj stečajnoj masi sa 73,66%, pojedinačno: kupovina za a) parkirno mjesto od 36.500,00 kn sudjeluje u ukupno ostvarenoj stečajnoj masi sa 9,19%, a kupovina za nekretninu b) stan sa spremom od 256.000,00 kn sudjeluje u ukupno ostvarenoj stečajnoj masi sa 64,47 %.

Opći (zajednički) troškovi:

- Povrat više plaćeno „Tromont“01/2016	3.411,45 kn
- Knjig.uslug. Hirnea za 2014.god.	2.250,00 kn
- Knjig.uslug. N.Plazonić za 2015.god.	5.750,00 kn
- Fin.izvj za objavu N.Plazonić za 2015.god.	3.000,00 kn
- Fina-trošak objave fin.izvj. za 2015.god.	230,00 kn
- Knjig.uslug. N.Plazonić za 2016.god.	13.350,00 kn
- JB ovjera od 17.11.2017.	117,50 kn
- Knjig.uslug.N.Poljak za 2017.i 2018.god.	10.000,00 kn
- provizija banke	864,73 kn
Ukupno opći (zajednički) troškovi:	38.973,68 kn

Ovi indirektni troškovi terete kupovinu od 292.500,00 kn u omjeru 73,66% od ukupno unovčene stečajne mase a što iznosi 28.708,00 kn i to pojedinačno terete:

nekretninu a) parkirno mjesto, kupovina 36.500,00 kn, prema postotnom učešću u ukupno ostvarenoj stečajnoj masi od 9,19%, za iznos od 3.581,67 kn (38.973,68 x 0,0919), a nekretninu b) stan sa spremom, kupovina 256.000,00 kn, prema postotnom učešću u ukupno ostvarenoj stečajnoj masi od 64,47%, za iznos od 25.126,33 kn (38.973,68 x 0,6447).

Nagrada stečajnog upravitelja- utvrđuje se sukladno Uredbi Vlade RH objavljena u NN 105/2015. Prema čl. 7 Uredbe nagrada stečajnog upravitelja utvrđuje se:

do 100.000 kn	16%	16.000,00 kn
od 100.001-300.000	12%	24.000,00 kn
od 300.001-397.113,23	10%	9.711,22 kn
Ukupno bruto nagrada		49.711,22 kn
+ doprin zdravst. na bruto	7,5%	3.728,34 kn

Ukupni trošak nagrade steč.upravitelja	53.439,56 kn
--	--------------

Ovaj indirektni trošak tereti kupovinu od 292.500,00 kn u omjeru od 73,66 % od ukupno unovčene stečajne mase a što iznosi 39.363,58 kn i to pojedinačno tereti:

nekretninu a) parkirno mjesto, kupovina 36.500,00 kn, prema postotnom učešću u ukupno ostvarenoj stečajnoj masi od 9,19 %, za iznos od 4.911,10 kn, a nekretninu b) stan sa spremom, kupovina 256.000,00 kn, prema postotnom učešću u ukupno ostvarenoj stečajnoj masi od 64,47 %, za iznos od 34.452,48 kn.

Rekapitulacija stvarnih troškova unovčenja:

1. Direktni troškovi vezani uz nekretnine	22.009,00 kn
2. Indirektni troškovi	
a) 73,66 % opći (zajednički) troškovi	28.708,00 kn
b) 73,66 % ukupni trošak nagrad.steč.uprav.	39.363,58 kn
Ukupno stvarni troškovi unovčenja	90.080,58 kn

Rekapitulacija troškova sukladno čl. 254

1. trošak utvrđivanja predmeta razlučnog prava st.2	14.625,00 kn
2. trošak unovčenja predmeta razlučnog prava st.3	90.080,58 kn
Sveukupno troškovi čl. 254 SZ	104.705,58 kn

Sukladno prethodno specificiranom obračunu ostvarenu kupovinu za :

nekretninu a) parkirno mjesto od 36.500,00 kn, troškovi utvrđenja predmeta razlučnog prava, čl. 254 st.2 SZ, iznose 1.825,00 kn a troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava, čl.254 st.3 SZ, iznose 11.239,49 kn (2.746,72 + 3.581,67 + 4.911,10), ukupno utvrđeni troškovi, čl. 254 SZ, iznose 13.064,49 kn (1.825,00 + 11.239,49).

nekretninu b) stan sa spremom od 256.000,00 kn, troškovi utvrđenja predmeta razlučnog prava, čl. 254 st.2 SZ, iznose 12.800,00 kn a troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava, čl.254 st.3 SZ, iznose 78.841,09 kn (19.262,28+25.126,33+34.452,48), ukupno utvrđeni troškovi, čl. 254 SZ, iznose 91.641,09 kn (12.800,00+78.841,09).

Po odbitku troškova utvrđivanja predmeta razlučnog prava i troškova njegova unovčenja u iznosu od 104.705,58 kn, od ostvarene kupovine od 292.500 kn preostaje iznos od 187.794,42 kn za diobu razlučnim vjerovnicima i to pojedinačno za:

nekretninu a) parkirno mjesto iznos od 23.435,51 kn (36.500,00 - 13.064,49).

nekretninu b) stan sa spremom iznos od 164.358,91 kn (256.000,00 – 91.641,09).“

Na ročištu radi utvrđenja troškova i razdiobe kupovnine održanom kod ovoga suda 2. srpnja 2019. (listovi 524-525 spisa), a u smislu odredbe članka 124. Ovršnog zakona ("Narodne novine" 112/1225/13, 93/14, 55/16 i 73/17; dalje: OZ) u vezi s odredbama članaka 247. i 248. SZ-a, stečajna upraviteljica je u bitnom izlagala kao u svom podnesku od 6. ožujka 2019. Posebno je navela da se, prema njenom mišljenju, hipoteka Hypo-Alpe-Adria bank ne odnosi na parkirališno mjesto 88/10000 dijela kat. čest. 6573/2 Z.U. 3563 K.O. Strmec Samoborski, garažno-parkirališno mjesto oznake D2-GPM5 u podrumu, ukupne netto korisne površine 10,90 m², a sukladno očitovanju danom u podnesku od 19. veljače 2019.

Na predmetno ročište nije pristupio razlučni vjerovnik Addiko bank d.d. Zagreb, kao pravni sljednik Hypo-Alpe-Adria bank d.d. Zagreb.

Zastupnik po zakonu razlučnog i stečajnog vjerovnika Republike Hrvatske - Ministarstva financija - Porezne uprave naveo je da upisanom hipotekarnom vjerovniku prvom u prvenstvenom redu Hypo-Alpe-Adria bank d.d. Zagreb osporava pravo na namirenje iz kupovnine ostvarene unovčenjem garažno-parkirališnog mjesta oznake D2-GPM5 te se

pritom poziva na argumentaciju stečajne upraviteljice iz podneska od 19. veljače 2019. Predložio je da sud sukladno odredbi članka 111. Ovršnog zakona uputi u parnicu osobu čija je tražbina osporena, odnosno da iz predmetne kupovnine namiri tražbinu razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske - Ministarstva financija - Porezne uprave. Također je naveo kako nema nikakvih primjedbi na obračun troškova stečajne upraviteljice od 6. ožujka 2019.

Odredbom članka 117. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17; dalje OZ) propisano je da osoba koja se namiruje iz prodajne cijene može, ako to utječe na njezino namirenje, najkasnije na ročištu za diobu, drugoj takvoj osobi osporiti postojanje tražbine, njezinu visinu i red namirenja.

Odredbom članka 118. stavkom 1. OZ-a propisano je da će sud osobu koja je osporila tražbinu uputiti da, u određenom roku, pokrene parnicu ako odluka zavisi od spornih činjenica, osim ako svoje osporavanje ne dokazuje pravomoćnom presudom, javnom ili privatnom ispravom koja ima značenje javne isprave. Ako osoba koja osporava tražbinu to osporavanje potkrepljuje pravomoćnom presudom, javnom ili privatnom ispravom koja ima značenje javne isprave, sud će o osporavanju odlučiti u ovršnom postupku. Sud će o osporavanju odlučiti u ovršnom postupku i ako nisu sporne činjenice od kojih zavisi donošenje odluke.

Stavkom 2. istoga članka propisano je da ako prihvati osporavanje, sud će na parnicu uputiti osobu čija je tražbina osporena, a stavkom 3. da ako osoba koja je osporila tražbinu učini vjerojatnim postojanje razloga za osporavanje, sud će donošenje rješenja o namirenju osobe čija je tražbina osporena odgoditi do završetka parnice. Iznimno, sud može donošenje rješenja o namirenju i namirenje te osobe uvjetovati davanjem jamčevine.

Stavkom 5. istoga članka propisano je da ako osoba koja je upućena na parnicu u roku koji joj je za to određen ne dokaže da je parnicu pokrenula, smatrat će se da tražbina nije osporena, odnosno da je odustala od zahtjeva da njezina tražbina bude namirena u ovršnom postupku.

Neovisno o osporavanju tražbine razlučnog vjerovnika (prvog u prvenstvenom redu) Hypo Alpe-Adria bank na garažno-parkirališnom mjestu od strane razlučnog vjerovnika Ministarstva financija, Porezne uprave (drugog u prvenstvenom redu), valjalo je odlučiti o troškovima unovčenja predmeta opterećenih razlučnim pravom.

Odredbom članka 248. SZ-a propisano je da nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud će iz iznosa ostvarenoga prodajom:

1. namiriti troškove unovčenja iz članka 254. tog Zakona
2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnoga postupka i
3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Odredbom članka 254. stavka 1. propisano je da je stečajni upravitelj dužan dostaviti sudu obračun troškova utvrđivanja predmeta razlučnoga prava i troškova njegova unovčenja u roku od osam dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Stavkom 2. istoga čl. propisano je da se troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava određuju paušalno u iznosu od 5 % od utrška, a stavkom 3. da se troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju paušalno u iznosu od 5% od utrška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

Na sjednici Odjela trgovačkih i drugih sporova Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske (dalje: VTSRH) održanoj 18. ožujka 2019. prihvaćeno je pravno shvaćanje prema kojem se iz iznosa ostvarenog prodajom nekretnina te stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u zemljišnoj knjizi ne namiruju troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava, nego samo troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava.

Nastavno na prethodno navedeno, ovaj sud u bitnom prihvaća prijedlog način obračuna troškova i namirenja razlučnog vjerovnika stečajne upraviteljice, uz odbijanje obračuna troškova utvrđenja (sukladno pravnom shvaćanju VTSRH), te ga kao utvrđuje na način:

Kako predmetne nekretnine (a i b) koje su opterećene razlučnim pravima (od različitih vjerovnika i u različitim iznosima), u konkretnom slučaju nisu „proizvodile“ posebne (specifične) troškove, to se pri obračunu njihovih pripadnih troškova kao preglednijim ukazuje njihove pripadne troškove utvrditi kao njihovo postotno učešće u odnosu na ukupno utvrđene troškove (za obje nekretnine).

Sukladno tome pripadne troškove za nekretninu a) valja utvrditi u omjeru od 12,48% , (od ukupno utvrđenih troškova za obje nekretnine), jer je to upravo omjer između ostvarenog unovčenja nekretnine a) u iznosu od 36.500,00 kn i ukupno ostvareno unovčenje na obje nekretnine (a+b) u iznosu od 292.500,00 kn ($0,12748 = 36.500,00 \text{ kn} / 292.500,00 \text{ kn}$), odnosno, pripadne troškove za nekretninu b) valja utvrditi u omjeru od 87,52% od ukupno utvrđenih troškova za obje nekretnine, jer je to upravo omjer između ostvarenog unovčenja nekretnine b) u iznosu od 256.000,00 kn, i ukupno ostvareno unovčenje obje nekretnine (a+b) u iznosu od 292.500,00 kn ($0,8752 = 256.000,00 \text{ kn} / 292.500,00 \text{ kn}$).

Ukupni troškovi za obje nekretnine (a+b) utvrđuju se na način:

Obračun troškovi utvrđenja

Sukladno (citiranom) pravnom shvaćanju VTSRH, ovi troškovi se odbacuju kao nepripadni.

Obračun troškova unovčenja (sukladno čl. 254 st.3 SZ-a)

A) Direktni troškovi sastoje se od:

- putni nalog Z. Miletić (preuzimanje posjeda 01/2016)	3.909,00 kn
- servis otvaranje brava Perger, račun br.35 od 17.11.2017.	5.000,00 kn
- stupanje u posjed odv. J.M.K., račun br.52 od 27.11.2017.	6.250,00 kn
- vještvo Cenzus d.o.o. račun br.42/10/2018 od 22.01.2018.	3.250,00 kn
- <u>FINA trošak elektroničke javne dražbe</u>	<u>3.600,00 kn</u>
Ukupno direktni troškovi:	22.009,00 kn

Namirenje ovih troškova dužni su trpjeti različni vjerovnici (koji se namiruju iz tog unovčenja) i to za nekretninu a) u omjeru 12,48% i nekretninu b) u omjeru 87,52% (u kojim omjerima sudjeluju pojedinačna unovčenja u iznosu od 36.500,00 kn, odnosno u iznosu od 256.000,00 kn, a u odnosu na zajedničko unovčenje od 292.500,00 kn)

B) Indirektni (opći) troškovi nisu u izravnoj vezi s unovčenjem predmetnih nekretnina ali su nastali radi ostvarenja cjelokupne stečajne mase i namiruju se iz unovčene stečajne mase razmjerno postotnom učešću ostvarene kupovine za predmetne nekretnine opterećenih razlučnim pravom u odnosu na cjelokupno unovčenoj stečajnoj masi.

U ovom stečajnom postupku unovčena je cjelokupna imovina stečajnog dužnika u iznosu 397.113,23 kn i to kako slijedi:

Stečajna masa	Iznos	% udio u steč. masi
Potraživanja	97.000,00	24,43
Najamnina 11/17-10/18	7.500,00	1,88
Kamata po ž-r	113,23	0,03
Kupovina za parkirno	36.500,00	9,19
Kupovina za stan i sprem	256.000,00	64,47
Ukupna steč.masa.	397.113,23	100,00

Sukladno ukupnom unovčenju u iznosu od 397.113,23 kn (u ovom stečajnom postupku srednjeg stupnja složenosti), pripadna nagrada stečajnog upravitelja, sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima („Narodne novine“ br. 105/15, dalje: Uredba). Prema čl. 7. Uredbe nagrada stečajnog upravitelja utvrđuje se:

do 100.000,00 kn	16%	16.000,00 kn
od 100.001,00 - 300.000,00	12%	24.000,00 kn
od 300.001,00 - 397.113,23	10%	9.711,22 kn
Ukupno bruto nagrada		49.711,22 kn
+ doprin zdravst. na bruto	7,5%	3.728,34 kn

Pa bi ukupan trošak naknade nagrade steč.upravitelja iznosio 53.439,56 kn

Opći (zajednički) troškovi:

- Povrat više plaćeno „Tromont“01/2016	3.411,45 kn
- Knjig.uslug. Hirnea za 2014.god.	2.250,00 kn
- Knjig.uslug. N.Plazonić za 2015.god.	5.750,00 kn
- Fin.izvj za objavu N.Plazonić za 2015.god.	3.000,00 kn
- Fina-trošak objave fin.izvj. za 2015.god.	230,00 kn
- Knjig.uslug. N.Plazonić za 2016.god.	13.350,00 kn
- JB ovjera od 17.11.2017.	117,50 kn
- Knjig.uslug.N.Poljak za 2017.i 2018.god.	10.000,00 kn
- provizija banke	864,73 kn
	38.973,68 kn
Nagrada stečajnom upravitelju	+ 53.439,56 kn
Ukupni opći (zajednički) trošak	92.413,24 kn

U ovom općem (zajedničkom) trošku imovina (a+b) opterećena razlučnim pravima sudjeluje u omjeru od 73,66% (a što je omjer između ostvarenog unovčenja u iznosu od 292.500,00 kn na nekretninama a) i b) i sveukupno unovčene stečajne mase u iznosu od 397.113,23 kn), dakle u iznosu od 68.071,59 kn.

Slijedom ranije navedenog, razlučni vjerovnici koji se namiruju iz imovine (a+b) opterećene razlučnim pravima unovčene u ukupnom iznosu od 292.500,00 kn (292.500,00 kn = 36.500,00 kn + 256.000,00 kn), trpjeli bi zbog namirenja pripadnih troškova u iznosu od 90.080,59 kn (90.080,59 = direktni troškovi od 22.009,00 kn + indirektni troškovi od 68.071,59 kn).

U namirenju ukupno utvrđenih troškova u iznosu od 90.080,59 kn, pripadno bi trpio vjerovnik sa razlučnim pravom na nekretnini a) u omjeru od 12,48% (omjer sudjelovanja u

ukupnom unovčenju od 292.500,00 kn), dakle u iznosu od 11.242,06 kn, a vjerovnik sa razlučnim pravom na nekretnini b) u omjeru od 87,52% (omjer sudjelovanja u ukupnom unovčenju od 292.500,00 kn), dakle u iznosu od 78.838,53 kn.

Slijedom ranijeg takvog utvrđenja pripadnih troškova, slijedilo da po:

- ostvarenom unovčenju nekretnine a) označene kao 88/10000 dijela kat. čest. 6573/2 K.O. Strmec Samoborski, Z.U. 3563, etaža E-23, garažno-parkirališno mjesto oznake D2-GPM 5 u podrumu, ukupne netto korisne površine 10,90 m², u iznosu od 36.500,00 kn i uz trpljenje namirenja pripadnih troškova u iznosu od 11.242,06 kn, za namirenje razlučnog vjerovnika (prvog u redu namirenja) preostaje iznos od 25.257,94 kn,

- ostvarenom unovčenju nekretnine b) označene kao 512/10000 dijela kat. čest. 6573/2 Z.U. 3563 K.O. Strmec Samoborski, dvosobni stan na I katu oznake D2-ST6 i spremište u podrumu oznake D2 SPREM. 06, ukupne netto korisne površine 63,05 m², u iznosu od 256.000,00 kn i uz trpljenje namirenja pripadnih troškova u iznosu 78.838,53 kn za namirenje razlučnog vjerovnika (prvog u redu namirenja) preostaje iznos od 177.161,47 kn.

Slijedom navedenog, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja pod točkama I. i II.

Obzirom razlučni vjerovnik Addiko bank d.d. Zagreb nije pristupio na ročište radi utvrđenja troškova i razdiobe kupovnine održanom kod ovoga suda 2. srpnja 2019., niti je do održavanja ročišta argumentirano osporio navode iz podneska stečajne upraviteljice od 6. ožujka 2019., ovaj sud prihvaća osporavanje razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske - Ministarstva financija - Porezne uprave na pravo tog vjerovnika na namirenje iz kupovnine ostvarene unovčenjem stana stečajnog dužnika za iznos od 256.000,00 kn, to je ovim rješenjem u smislu citiranih odredbi članka 117. i 118. OZ-a sud uputio razlučnog vjerovnika Addiko bank d.d. Zagreb, kao pravnog sljednika Hypo Alpe-Adria bank, da u roku od 8 dana računajući od primitka ovog rješenja pokrene parnicu protiv Republike Hrvatske - Ministarstva financija radi utvrđivanja osnovanosti osporene tražbine koja proizlazi iz založnog prava upisanog na nekretnini označenoj kao 88/10000 dijela kat. čest. 6573/2 Z.U. 3563 K.O. Strmec Samoborski, garažno-parkirališno mjesto oznake D2-GPM 5 u podrumu, ukupne netto korisne površine 10,90 m² (upis pod Z-3085/05) jer će se u protivnom smatrati da je odustao od zahtjeva da njegova tražbina bude namirena u stečajnom postupku i odgodio namirenje tražbine razlučnog vjerovnika (za preostali iznos od 25.257,94 kn) iz kupovnine ostvarene unovčenjem nekretnine opisane pod točkom I. izreke ovog rješenja u iznosu od 36.500,00 kn, umanjene za troškove unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 11.239,49 kn iz točke II. izreke ovog rješenja, do završetka parnice iz točke I. izreke ovog rješenja, odnosno do proteka roka za njeno pokretanje.

Slijedom navedenog, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja pod točkama III.-V.

U Splitu 25. srpnja 2019.

Sutkinja
Ana Golub Gruić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pismeno u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajna upraviteljica Ljiljana Poljanić
- Addiko bank d.d. Zagreb, Slavonska avenija 6
- Republika Hrvatska - Ministarstvo financija po ŽDO Split
- FINA Split (po pravomoćnosti)
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **1788d-0adeb**

Kontrolni broj: **05561-4c827-0775a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA GOLUB GRUIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.