



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U DUBROVNIKU
Dubrovnik

Poslovni broj Z-9210/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku kao zemljišnoknjižni sud, rješavajući po sutkinji Marijani Capurso Kulišić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Maro Brajević (OIB: 63746606870), Dubrovačkog odreda 16, Dubrovnik, kojeg zastupa Nikola Jakšić, odvjetnik u Dubrovniku, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupak u k.o. Ljuta 24. ožujka 2026.

r j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava i određuje ispravak na nekretninama u zk.ul. 753 k.o. Ljuta na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 1037/1 Lukov do 347 m² (pašnjak 347 m²), kčbr. 1037/2 Lukov do 2245 m² (voćnjak 1645 m², vinograd 600 m²) otpisom u zk.ul. 1139 k.o. Ljuta, brisanjem upisanih vlasnika i upisom cjeline prava vlasništva na ime Maro Brajević, OIB: 63746606870, Dubrovačkog odreda 16, Dubrovnik.

II. Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za otvaranje i pokretanje pojedinačnog ispravnog postupaka pod brojem Z-9210/2025 na nekretninama iz toč. I. ovog rješenja, kada protekne rok od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja i pokretanja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj u prijedlogu tvrdi da je osobno i putem svojih prednika u posjedu nekretnina kčbr. 1037/1 i 1037/2 k.o. Ljuta. Kako redovnim putem ne može ishoditi upis svog prava vlasništva, predlaže to učiniti u ovom ispravnom postupku.

2. Rješenjem ovog suda od 28. kolovoza 2025. pod posl.br Z-9210/2025 otvoren je pojedinačni ispravni postupak, a oglas o otvaranju i pokretanju pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je s rokom za prijave i prigovore do 3. listopada 2025.

3. Nitko nije podnio ni prijavu ni prigovor.

4. Na ročištu za ispravak provedenim na licu mjesta sud je uz pomoć sudskog vještaka – geodeta identificirao čest. zem. 1037/1 i 1037/2 koje predstavljaju jednu cjelinu na lokaciji Lukan do te je u naravi riječ o zemljištu koje se koristi kao livada.

5. Pregledom Povijesti promjena na katastarskim česticama Područnog ureda za katastar u Dubrovniku klasa: 930-04/25-05/258 utvrđeno je kako su kčbr. 1037/1 i 1037/2 upisane u posjedovni list broj 50 k.o. Ljuta kao posjed Brajević Miho pok. Iva od 1967

7. Pregledom rješenja o nasljeđivanju poslovni broj 423/23 od 23. lipanj 2023. utvrđeno je kako su Miha Brajevića pok. Iva naslijedili Željko Brajević i Kate Kristović, s tim da je Željko Brajević naslijedio nekretnine.

8. Pregledom Ugovora o darovanju od 27. ožujka 2025. darovao Maru Brajeviću, predlagatelju sve nekretnine izvanknjižno vlasništvo u k.o. Dunave i k.o. Ljuta.

8. S obzirom da je utvrđeno da je prednik predlagatelja upisan kao posjednik još od 1967. da je njegov nasljednik Željko Brajević darovao i predmetne nekretnine predlagatelju te da nije bilo prigovora na činjenice istaknute u postupku, a niti drugih prijava, na temelju odredbe članka 202., 203., i 204. st. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/19., 128/22., 155/23., 127/24. u daljnjem tekstu: ZZK), odlučeno je kao u izreci.

U Dubrovniku 24. ožujka 2026.

Sutkinja
Marijana Capurso Kulišić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv odluke zemljišnoknjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 194. st. 3. i čl. 195. st. 5. U svezi s čl. 208g ZZK) .

DN-a:

1. Brajević Maro po pun.
2. GOLUBIĆ ANKA, Podbrajkovići 3, Zastolje, 20215 Gruda
3. BRAJEVIĆ ŽELJKO, Dubrovačkog odreda 16, 20000 Dubrovnik
4. KRISTOVIĆ KATE, Put dragovoljaca Domovinskog rata 7, Čibača, 20207 Mlini
5. NJIRIĆ ANTUN, Plovani skalini 19, 20000 Dubrovnik
6. ARBANASIN STANE, Od Srđa 15, 20000 Dubrovnik
7. NJIRIĆ NIKO, Bogišićeva Tiha 23, 20210 Cavtat
8. NJIRIĆ MAJA, Ljuta 4, 20215 Ljuta, Hrvatska
9. NJIRIĆ ZDENKO, Donja Ljuta 7, Ljuta, 20215 Gruda

- 10. NJIRIĆ STIJEPO, Donja Ljuta 6, Ljuta, 20215 Gruda
- 11. Njirich Svetimir, Clarkson, 69 Lithgow Drive, 6030 Perth, Australija
- 12. Njirich Rodney – eOglasna ploča
- 13. Njirich Ivica– eOglasna ploča
- 14. Njirich Niko– eOglasna ploča
- Njirich Stevan– eOglasna ploča, 5-15 kao nasljednici Mare Golubić

O tome obavijest:

Područni ured za katastar u Dubrovniku

Porezna uprava Dubrovnik



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

24.03.2026 13:
12

**Serijski broj
certifikata**

176365846014905659075332722152290293049430755886

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z184389463377600c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-