Republika Hrvatska
Općinski sud u Karlovcu
Zemljišnoknjižni odjel u Karlovcu

Posl.br. Z-12915/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Karlovcu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Nikolini Obajdin, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Područni ured za katastar Karlovac, Jurja Križanića 11, Karlovac protiv protustranaka Busak Tomo, OIB: 82758581826, Desni Štefanki 20, Lasinja, Busak Ivica, OIB: 41076258326, Desni Štefanki 20, Lasinja, Busak Marko, Desni Štefanki 17/44, Lasinja, Busak Jana, Desni Štefanki 17/44, Lasinja, Busak Mijo, Desni Štefanki 16/44, Lasinja, Busak Josip, OIB: 61362593802, Ulica Hrvatske Republike 4/A, Antunovac, Busak Zlatica, Desni Štefanki 16/44, Lasinja, Busak Ivka, Desni Štefanki 16/44, Lasinja, radi provedbe prijavnog lista, dana 16. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 385 katastarske općine Desni Štefanki dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Prijavnog lista za katastar Klasa: UP/I 932-07/2026-02/362, Urbr: 541-15-02/1-26-4, RN: 8/2026 DESNI ŠTEFANKI od 12.08.2026., Prijavnog lista za zk Klasa: 932-06/2026-02/378 14.09.2026 od 12.08.2026., s kopijama katastarskih planova od 12.08.2026., na nekretninama Busak Tomo, OIB: 82758581826, Desni Štefanki 20, Lasinja

promjena podoznake katastarske čestice i površine

kčbr. 193/5/A oranica Dugava u Prigorskom brdu sa 1371 čhv na
kčbr. 193/13 Desni Štefanki sa 3468 m2 (oranica sa 3468 m2)

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 713 katastarske općine Desni Štefanki dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Prijavnog lista za katastar Klasa: UP/I 932-07/2026-02/362, Urbr: 541-15-02/1-26-4, RN: 8/2026 DESNI ŠTEFANKI od 12.08.2026., Prijavnog lista za zk Klasa: 932-06/2026-02/378 14.09.2026 od 12.08.2026., s kopijama katastarskih planova od 12.08.2026., na nekretninama Busak Ivica, OIB: 41076258326, Desni Štefanki 20, Karlovac

poništavanje kčbr. 1529 kuća i dvorište sa 557 m2 i spajanje u kčbr. 196/1

III. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1816 katastarske općine Desni Štefanki dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Prijavnog lista za katastar Klasa: UP/I 932-07/2026-02/362, Urbr: 541-15-02/1-26-4, RN: 8/2026 DESNI ŠTEFANKI od 12.08.2026., Prijavnog lista za zk Klasa: 932-06/2026-02/378 14.09.2026 od 12.08.2026., s kopijama katastarskih planova od 12.08.2026.,na nekretninama Busak Tomo, OIB: 82758581826, Desni Štefanki 20, Desni Štefanki

promjena izgrađenosti i evidentiranje građevina

kčbr. 195/1 Dugava sa 313 m2 (voćnjak sa 313 m2) na
kčbr. 195/1 Desni Štefanki sa 2416 m2 (kuća, Desni Štefanki 20 sa 121 m2, nadstrešnica sa 12 m2, nadstrešnica sa 17 m2, nadstrešnica sa 43 m2, pomoćna zgrada sa 09 m2, pomoćna zgrada sa 52 m2, gospodarska zgrada sa 20 m2, gospodarske zgrade sa 27 m2, gospodarska zgrada sa 103 m2, dvorište sa 2012 m2)

poništavanje kčbr. 195/2 dvorište sa 453 m2 (dvorište sa 453 m2) i spajanje u kčbr. 195/1

IV. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2049 katastarske općine Desni Štefanki dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Prijavnog lista za katastar Klasa: UP/I 932-07/2026-02/362, Urbr: 541-15-02/1-26-4, RN: 8/2026 DESNI ŠTEFANKI od 12.08.2026., Prijavnog lista za zk Klasa: 932-06/2026-02/378 14.09.2026 od 12.08.2026., s kopijama katastarskih planova od 12.08.2026.,na nekretninama Busak Ivica, OIB: 41076258326, Desni Štefanki 20, Lasinja

cijepanje, promjena kulture, površine i promjena izgrađenosti

kčbr. 196/1 Vrt sa 1475 m2 (pašnjak sa 1475 m2) na
kčbr. 196/1 Desni Štefanki sa 1326 m2 (kuća, Desni Štefanki 18 sa 148 m2, dvorište sa 1178 m2)
kčbr. 196/14 Desni Štefanki sa 529 m2 (oranica sa 529 m2)

V. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2085 katastarske općine Desni Štefanki dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Prijavnog lista za katastar Klasa: UP/I 932-07/2026-02/362, Urbr: 541-15-02/1-26-4, RN: 8/2026 DESNI ŠTEFANKI od 12.08.2026., Prijavnog lista za zk Klasa: 932-06/2026-02/378 14.09.2026 od 12.08.2026., s kopijama katastarskih planova od 12.08.2026., na nekretninama Busak Marko, Desni Štefanki 17/44 u 2/16 dijela, Busak Jana, Desni Štefanki 17/44 u 2/16 dijela, Busak Mijo, Desni Štefanki 16/44 u 1/16 dijela, Busak Josip, OIB: 61362593802, Ulica Hrvatske Republike 4A, Antunovac, Osijek u 1/16 dijela, Busak Zlatica, Desni Štefanki 16/44 u 1/16 dijela, Busak Ivka, Desni Štefanki 16/44 u 1/16 dijela, Busak Ivica, OIB: 41076258326, Desni Štefanki 20, Karlovac u 8/16 dijela

promjena kultrue i promjena izgrađenosti

kčbr. 196/2 vrt sa 1216 m2 (pašnjak sa 1216 m2) na
kčbr. 196/2 Desni Štefanki sa 1112 m2 (kuća sa 157 m2, oranica sa 553 m2, dvorište sa 402 m2)

VI. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Karlovac, 16. rujna 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Nikolina Obajdin

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:
1. Busak Tomo, Desni Štefanki 20, Lasinja
2. Busak Ivica, Desni Štefanki 20, Lasinja
3. Busak Marko, Desni Štefanki 17/44, Lasinja
4. Busak Jana, Desni Štefanki 17/44, Lasinja
5. Busak Mijo, Desni Štefanki 16/44, Lasinja
6. Busak Josip, Ulica Hrvatske Republike 4/A, Antunovac
7. Busak Zlatica, Desni Štefanki 16/44, Lasinja
8. Busak Ivka, Desni Štefanki 16/44, Lasinja

O tome obavijestiti:
1. Područni ured za katastar Karlovac, Jurja Križanića 11, Karlovac

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	16.09.2026 10:08	**Serijski broj certifikata**	442787577262824731812371336964775710183854530 37
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z189974262ecef95d	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -