

ODVJETNICA
NICOLE KWIATKOWSKI

Zagreb, Gjure Deželića 70/II; tel/fax 01 77 88 559; e-mail: nicole.ured@gmail.com
OIB 34404737754, IBAN HR1623600001101665748

U Zagrebu, 13. rujna 2024.

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU
Braće Radić 2
Varaždin

Na poslovni broj: St-409/2023

Pravna stvar:

Dužnik: BIOPLUS d.o.o., Brodarovec, Brodarovec 52a, OIB: 65150537918

Vjerovnik: Gabarit usluge d.o.o., Zadar, Ulica Tomislava Ivčića 56,
OIB: 09515677632

zastupan po direktoru IVICI ŠITUMU, OIB: 82419219888, Ulica Miroslava Kraljevića
3, Zagreb

zastupani po punomoćnici Nicole Kwiatkowski, odvjetnici iz Zagreba

PODNEŠAK VJEROVNIKA

3x,

Vjerovnik Gabarit usluge d.o.o. ovim podneskom sukladno odredbi članka 58. stavak 1. Stečajnog zakona, prilaže Obrazac za glasovanje o planu restrukturiranja u predstečajnom postupku dužnika BIOPLUS d.o.o., OIB:65150537918, Brodarovec, Brodarovec 52a.

Prilog: - Obrazac za glasovanje

Vjerovnik u nastavku ovog podneska ukratko obrazlaže razloge zbog kojih smatra da je predloženi plan restrukturiranja usmjeren ka izbjegavanju ispunjenja dužnikovih obveza prema svojim vjerovnicima, te stoga ukazuje na dužnikova raspolaganja neposredno prije pokretanje predstečajnog postupka iz kojih je isto razvidno.

Dužnik je dana 01.01.2022. sklopio Ugovor o kupoprodaji nekretnine sa gospodinom Mirom Pehardom bivšim direktorom i članom društva dužnika. Predmet Ugovora bila je kupoprodaja nekretnine koja se nalazi na adresi Nehajska 9, i to suvlasničkog dijela u 2/3 nekretnine zk.čbr. 4782 Nehajska ulica površine 841 m2, i to:

40. Suvlasnički dio: 664/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-35)

Stan oznake A16 na uvučenom katu, na adresi Nehajska 9, koji se sastoji od hodnika, kupaonice 1, kupaonice 2, sobe 1, sobe 2, sobe 3 i dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom podne površine 77,30 m2 sa terasom podne površine 29,80 m2, ukupne podne površine 107,10 m2, kojem pripada kućni vrt oznake VRT 2

podne površine 27,91 m² i spremište u prizemlju oznake S11, na adresi Nehajska 9, podne površine 9,87 m²

Rješenjem Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu poslovni broj Z-3482/2022 od 25. siječnja 2022. Miro Peharda se uknjižio kao suvlasnik predmetne nekretnine temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine.

DOKAZ: - Povijesni ZK Izvadak

Iz Prijedloga dužnika za otvaranje predstečajnog postupka iz popisa imovine i obveza dužnika vidljivo je kako dužnik ima potraživanje prema Miri Pehardi s osnova ugovora u iznosu od 127.239,35 EUR s datumom dospijeca 21.01.2032. a koji ugovor je sklopljen otprilike u isto vrijeme kada se je odvijala kupoprodaja nekretnine u vlasništvu dužnika.

Iz navedenog je vidljivo kako je dužnik u vrijeme kad je znao da je prezadužen i u nemogućnosti podmirivati vlastite obveze raspolagao vlastitom imovinom iz koje bi se vjerovnici mogli naplatiti. Predmetni Ugovor o kupoprodaji nekretnine između dužnika i Mire Peharde u suštini predstavlja prividni Ugovor o kupoprodaji s ciljem da se iz društva dužnika izvuče imovina koja bi mogla služiti za namirenje vjerovnika.

Navedeno je razvidno i iz činjenice da su gospodin Miro Peharda i gospođa Aleksandra Peharda (direktorica dužnika) supružnici koji žive na istoj adresi, pa se radi o bliskim osobama.

Miro Peharda je dana 12.04.2024. sklopio Ugovor o kupoprodaji nekretnine kojim je dalje otuđio suvlasnički dio nekretnine koji je stekao od dužnika te za sebe zadržao kupoprodajnu cijenu s obzirom da istu nije u obvezi uplatiti dužniku prije 21.01.2032.

Slijedom navedenog, vjerovnik smatra kako su članovi društva dužnika i osobe ovlaštene za zastupanje dužnika (bivši i sadašnji) zajednički oštetili društvo dužnika na način da su besplatnim raspolaganjima imovinom društva istu izdvojili iz društva kako bi s istom raspolagali za svoju korist, te na taj način oštetili sve vjerovnike dužnika.

S obzirom na gore navedeno, vjerovnik predlaže povjereniku da isti sukladno svojim dužnostima u smislu odredbe čl. 24. Stečajnog zakona ponovo ispita poslovanje dužnika te popis imovine i obveza dužnika kako bi se sukladno odredbama Stečajnog zakona mogao provesti postupak koji bi na najbolji mogući način zaštitio prava svih vjerovnika, te da im omogući naplatu njihovih potraživanja prema dužniku.

Gabarit usluge d.o.o