

---

**NAJBOLJA USLUGA d.o.o. u stečaju**  
**Radnička cesta 80**  
**10 000 Zagreb**  
**OIB: 37208943341**

---

**Stečajni upravitelj**  
**Štefan Rola**  
**Partizanska ulica 13, Poreč, mob. 099 747 9682, e-mail: [stefan.rola@gmail.com](mailto:stefan.rola@gmail.com)**

---

Dopis br: 14/NU/ St-131/2022

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**  
**Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11**  
**10 000 Zagreb**  
**Posl. br.: 46. St-131/22**

**Predmet: Prijedlog za sazivanje skupštine za prodaju nekretnina**

Temeljem članka 104. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22, 27/24) predlaže se sazivanje skupštine vjerovnika za utvrđivanje uvjeta i načina prodaje imovine stečajnog dužnika.

Predloženi dnevni red:

1. Prodaja nekretnine katastarska općina: Srdoči, Rijeka, ZK uložak: 5055, k. č. br. 5/371, površina 111 m<sup>2</sup>, građevinsko zemljište, vlasnički dio: 1/1. Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 17.600,00€. Procjenu nekretnine je izradio Stalni sudski vještak za građevinarstvo i procjenu vrijednosti nekretnina Dražen Slunjski, mag.ing.aedif. OIB: 72003385933
2. Razno.

Temeljem članka 247. Stečajnog zakona (NN 71/15, NN 104/17. NN 36/22) predlaže se donošenje odluke o prodaji nekretnina i sazivanje skupštine vjerovnika za donošenje odluka o utvrđivanju vrijednosti nekretnina, načina prodaje i uvjeta prodaje. Predlaže se da prodaju provede Financijska agencija putem elektroničke javne dražbe.

Stečajni upravitelj

mag. Štefan Rola

U Poreču, 10. kolovoza 2024. godine

Prilog:

- Elaborat procjene vrijednosti nekretnine