



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Drnišu

Posl.br. Z-9838/2025-7

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, Stalna služba u Drnišu, Zemljišnoknjižni odjel u Drnišu, po sutkinji Jadranki Longin na prijedlog sudske savjetnice Lucije Bošnjak, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja: Ante Gverić, OIB: 80028099784, Gverići 2, Brištani, 22320 Drniš, zastupan po punomoćniku Petri Mazalin, odvjetnici u Šibeniku, koju za vrijeme privremene spriječenosti mijenja odvjetnik Borivoj Mitrić, odlučujući o prijedlogu za upis u pojedinačnom ispravnom postupku, 4. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I Na temelju izvoda iz posjedovnog lista 25 K.O. Brištani, rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Srđana Fredotovića iz Drniša br. O.174/05, UPP/OS-103/05 od 20. srpnja 2005. iza smrti Paška Gverića p. Petra, izjave Ivica Gverića ovjerene kod javnog bilježnika Marka Vuletina iz Šibenika br. OV-1736/2026 od 27. veljače 2026., izjave Jose Gverića ovjerene kod javnog bilježnika Viktorije Nikolić iz Zagreba br. OV-4583/2026 od 25. veljače 2026., povijesti promjena na katastarskim česticama izdane od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Drniš, KLASA: 930-04/26-05/189, URBROJ: 541-26-04/3-26-2 od 15. travnja 2026. te raspravnog zapisnika ovog suda br. Z-9838/2025 od 28. travnja 2026. usvaja se prijedlog predlagatelja i nalaže ispravak zemljišnoknjižnog stanja u zemljišnoknjižnom ulošku 55 u katastarskoj općini Brištani tako da se dopusti i provede otpis:

- kat. čest. 1310/1 pašnjak

Iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uloška u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno otvoriti uz uknjižbu prava vlasništva na imenu:

Ante Gverić, OIB: 80028099784, Gverići 2, Brištani, 22320 Drniš, za cijelo,

uz istodobni izbris tog prava s imena upisanih: 1. Suvlasnički Dio: 4/24 Sunko Marija Žena Mate, 2. Suvlasnički Dio: 4/24 Jurić-Gverić Krste Pok.Josipa, 3. Suvlasnički Dio: 4/24 Jurić-Gverić Marko Pok.Josipa, 4. Suvlasnički Dio: 5/24 Jurić-Gverić Petar Pok.Miška, 5. Suvlasnički Dio: 5/24 Jurić-Gverić Josip 6. Suvlasnički Dio: 1/24 Malenica Ante Markov, 7. Suvlasnički Dio: 1/24 Malenica Marija Markova.

II Nalaže se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka i zabilježbe prigovora u zemljišnoknjižnom ulošku 55 u katastarskoj općini Brištani u roku od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

III Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj Ante Gverić je ovom sudu 29. svibnja 2025., po punomoćniku Petri Mazalin, odvjetnici u Šibeniku, podnio prijedlog za otvaranje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na kat. čest. 1310/1 K.O. Brištani, navodeći da ju je naslijedio od oca Paška Gverića p. Petra i diobom s braćom Ivicom i Josipom Gverićem.

2. Budući da predlagatelj redovnim putem ne može ishoditi upis svog prava vlasništva u zemljišnim knjigama i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, predložio je provesti pojedinačni ispravni postupak, brisati postojeći upis prava vlasništva te izvršiti uknjižbu prava vlasništva predmetne nekretnine u svoju korist za cijelo.

3. Sud je rješenjem poslovni broj Z-9838/2025 od 19. veljače 2026. otvorio pojedinačni ispravni postupak, o čemu je objavljen oglas na e oglasnoj ploči ovog suda, oglasnoj ploči Grada Drniša i Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za nekretnine Drniš. Istim rješenjem određen je rok za ispravak od 30 dana od objave oglasa na oglasnoj ploči suda, koji rok je istekao 26. ožujka 2026., a u kojem roku nisu zaprimljene prijave i prigovori.

4. Prijedlog je osnovan.

5. Sud je u postupku izvršio uvid u: preslika osobne iskaznice Ante Gverića br. 116421506 izdana od PP Drniš, izvod iz posjedovnog lista 25 K.O. Brištani, rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Srđana Fredotovića iz Drniša br. O.174/05, UPP/OS-103/05 od 20. srpnja 2005. iz smrti Paška Gverića p. Petra, izvod iz katastarskog plana, izjava Ivica Gverića ovjerena kod javnog bilježnika Marka Vuletina iz Šibenika br. OV-1736/2026 od 27. veljače 2026., izjava Jose Gverića ovjerena kod javnog bilježnika Viktorije Nikolić iz Zagreba br. OV-4583/2026 od 25. veljače 2026., povijest promjena na katastarskim česticama izdana od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Drniš, KLASA: 930-04/26-05/189, URBROJ: 541-26-04/3-26-2 od 15. travnja 2026. te u zapisnik ovog suda s lica mjesta od 28. travnja 2026.

5.1. Iz izvatka iz zemljišne knjige Z.U. 55 K.O. Brištani proizlazi da su kao vlasnici kat. čest. 1310/1 upisane treće osobe, a slijedom čega je sud temeljem čl. 212. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19, 128/22, 155/23, dalje: ZZK) dostavio rješenje o otvaranju pojedinačnog postupka svim osobama iz čijeg upisa se nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća, a nitko u otvorenom roku nije uložio prigovor, odnosno stavio prijavu svojem upisu.

5.2. Iz preslike osobne iskaznice Ante Gverića br. 116421506 izdane od PP Drniš proizlazi da je hrvatska državljanka te da, stoga, u odnosu na istu ne postoje zapreke stjecanju nekretnina na području Republike Hrvatske.

5.3. Iz izvoda iz posjedovnog lista 25 K.O. Brištani proizlazi da se kao posjednici kat. čest. 1289/2 vode Ante Gverić, ovdje predlagatelj te Joso Gverić i Ivica Gverić, davatelji izjava pobliže opisanih u točki 5.5. i 5.6. obrazloženja ovog rješenja.

5.4. Iz rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Srđana Fredotovića iz Drniša br. O.174/05, UPP/OS-103/05 od 20. srpnja 2005. iza smrti Paška Gverića p. Petra proizlazi da su istoga, u odnosu na nekretnine upisane u posjedovni list 25 K.O. Brištani, naslijedili sinovi Joso Gverić, Ante Gverić i Ivica Gverić, svaki za 1/3 dijela.

5.5. Iz izjave Ivica Gverića ovjerene kod javnog bilježnika Marka Vuletina iz Šibenika br. OV-1736/2026 od 27. veljače 2026. proizlazi da je kat. čest. 1310/1 K.O. Brištani u posjedu i vlasništvu njegova brata Ante Gverića, da je ista bila dio ostavine iz smti oca Paška Gverića p. Petra, da su on i braća izvršili diobu kojom je predmetna nekretnina pripala Antu Gverića za cijelo, da mu je poznato da se vodi ovaj pojedinačni ispravan postupak te da mu se ne protivi, niti polaže ikakva stvarna i obvezan prava na predmetnoj nekretnini.

5.6. Iz izjave Jose Gverića ovjerene kod javnog bilježnika Viktorije Nikolić iz Zagreba br. OV-4583/2026 od 25. veljače 2026. proizlazi da je kat. čest. 1310/1 K.O. Brištani u posjedu i vlasništvu njegova brata Ante Gverića, da je ista bila dio ostavine iz smti oca Paška Gverića p. Petra, da su on i braća izvršili diobu kojom je predmetna nekretnina pripala Antu Gverića za cijelo, da mu je poznato da se vodi ovaj pojedinačni ispravan postupak te da mu se ne protivi, niti polaže ikakva stvarna i obvezan prava na predmetnoj nekretnini.

5.7. Iz povijesti promjena na katastarskim česticama izdane od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Drniš, KLASA: 930-04/26-05/189, URBROJ: 541-26-04/3-26-2 od 15. travnja 2026. proizlazi da se kat. čest. 1310/1 K.O. Brištani od 1961. vodi kao posjed Paška Gverića p. Petra, a da se 2009. temeljem nasljeđivanja upisuju Joso Gverić, Ante Gverić i Ivica Gverić, svaki za 1/3 dijela.

5.8. Iz zapisnika ovog suda na raspravi za ispravak održanom 28. travnja 2026. na licu mjesta u prisutnosti stručnog pomagača Zorana Marina dipl. ing. Geodezije, ovlaštenog za obavljanje stručnih geodetskih poslova, utvrđeno je da je kat. čest. 1310/1 K.O. Brištani u naravi pašnjak obrastao niskim raslinjem, djelomično omeđena suhozidom.

5.8.1. Iz iskaza svjedoka Ante Gverića proizlazi da je međaš pokazane nekretnine i osobno mu je poznato da je predlagatelj istu naslijedio od oca Paška Gverića, a zna i da se dijelio s braćom Ivicom i Josipom Gverićem, da ih je sve dobro poznavao i viđao na pokazanoj nekretnini te da nikada nitko nije osporavao posjed i vlasništvo predlagatelju i njegovim prednicima.

5.8.2. Iz iskaza svjedoka Željka Gverića proizlazi da je treće koljeno srodstva predlagatelju, da su njegov djed Krste Gverić i djed predlagatelja Petar Gverić od dva brata djeca, da je pokazana nekretnina bila još od Paška Gverića kojeg je viđao na pokazanoj nekretnini, a zna da je njega naslijedio predlagatelj u odnosu na istu, da je on međaš pokazane nekretnine te da nikada nitko nije osporavao posjed i vlasništvo predlagatelju i njegovim prednicima.

Sud je u obzir uzeo iskaze svjedoka kao istinite i vjerodostojne jer imaju neposrednih saznanja o pravnom slijedu i posjedu predmetnih nekretnina, međaši su predmetne nekretnine, a i iskazi istih odgovaraju ispravama dostavljenima u spis predmeta.

6. Člankom 208. st. 1. i 3. ZZK propisano je da je pojedinačni ispravni postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravlja zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kada postoji opravdan razlog. Opravdan razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom utvrđeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa. Člankom 209. st. 1., 2. i 4. ZZK propisano je da se pojedinačni ispravni postupak pokreće na prijedlog osobe koja ima pravni interes, da u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka treba biti točno označeno u kojem se smislu zahtijeva ispravljanje zemljišnoknjižnog uloška, koji bi se zemljišnoknjižni upisi u tom ulošku, kako i u čiju korist trebali ispraviti, činjenice na kojima se prijedlog temelji, a prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga.

7. Slijedom navedenog, sud je temeljem rezultata cjelokupnog postupka, priloženih isprava te izvedenih dokaza utvrdio da predlagatelj posjeduje isprave pogodne za ispravak zemljišnoknjižnog upisa za kat. čest. 1310/1 K.O. Bristani te da je dokazao da ju je naslijedio od oca Paška Gverića p. Petra te diobom sa sunasljednicima Ivicom Gverićem i Josom Gverićem, kao i dugogodišnjim posjedovanjem, zasigurno od 1961. otkad se pravni prednici predlagatelja vode posjednicima predmetnih nekretnina u javnom upisniku katastarskog operata.

8. Opravdanost prijedloga za upis uknjižbe prava vlasništva u korist predlagatelja proizlazi iz priloženih isprava, pa je stoga sud odlučio kao u izreci ovog rješenja sukladno odredbi članka 202. st. 1. i 2. ZZK.

Drniš, 4. svibnja 2026.

SUTKINJA
Jadranka Longin

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali to ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK)

Dostaviti:

1. GVERIĆ ANTE po opunomoćeniku Borivoj Mitrić, Put kroz Meterize 46, 22000 Šibenik, Hrvatska
2. e-oglasna ploča - 30 dana

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Drniš, Trg Kralja Tomislava 2, 22320 Drniš
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Šibenik, Ispostava Knin, 22300 Knin, Dr. Franje Tuđmana 2



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

07.05.2026 09:
10

**Serijski broj
certifikata**

257107292334258259596203426667753368571681954168

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1857582582730844

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-