

25.9.25.

Predmet: 67 St-2237/2023

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

PROMET-ORKAN d.o.o. u stečaju
Ulica Zvonimira Cimermančića 3

10000 ZAGREB

OIB: 21609083770

Stečajni upravitelj

Zoran Mihajlović

Rendićeva 31, ZAGREB



PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

U rubriciranom predmetu broj St-2237/2023, Sud je zaključkom od 04. 11. 2024. naložio stečajnom upravitelju ponovno se izrijekom očitovati na okolnosti:

1. Kada je zaključen ugovor na kojem se temelji potraživanje dužnika prema ZAGREB IZGRADNJA STAN j.d.o.o.
2. O kojem je pravnom poslu riječ
3. Što je predmet ugovora
4. Je li, i ako jest kada dužnik dao tabularnu izjavu temeljem tog ugovora
5. Koliko iznosi ugovorena cijena
6. Kada je ugovorena cijena trebala biti plaćena (dospijeće)
7. Kada je i u kojim pojedinačnim iznosima kupac podmirio dio kupovnine
8. Kolika je visina preostalog, neplaćenog dijela kupovnine
9. Koje je pravne radnje upravitelj poduzeo radi naplate ovog potraživanja
10. Postoji li opasnost od nastupa zastare naplate potraživanja iz tog ugovora

Sukladno postavljenim pitanjima stečajni upravitelj očituje se kako slijedi:

1. Potraživanje dužnika prema ZAGREB IZGRADNJA STAN j.d.o.o. temelji se na 2 (dva) potpisana ugovora i to ugovor od 04. 08. 2022. , ovjeren od strane javnog bilježnika Ivana Jurića iz Zagreba, Savska cesta 56, te ugovor od 01. 02. 2023. ovjeren od strane javnog bilježnika Nenada Dolinara iz Zagreba, Varšavska 4/II
2. Radi se o pravnom poslu prodaje nekretnina

3. Predmet ugovora je prodaja nekretnina na zk. čest. Br. 827/1, Radnička cesta ukupne površine 30000 m² (dvorište površine 25741 m²; pomoćna zgrada površine 41 m²; gospodarska zgrada površine 50 m²; gospodarska zgrada površine 50 m²; Hala, Klinča Sela, Radnička cesta 2, površine 4.118 m² upisana u zk. ul. Br. 450, k.o. Klinča Sela nova po prvom ugovoru, te 16480/19124 dijela zk. čest. Br 827/14, površine 19124 m², upisane u zk. ul. Br. 4863, Klinča Sela nova, Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Jastrebarsko po drugom ugovoru
4. Dužnik je u čl. 6. oba navedena ugovora dao tabularnu izjavu pri samom potpisu ugovora.
5. Po prvo navedenom ugovoru od 04. 08. 2022. prodajna cijena iznosi 600.000,00 €, a po drugo navedenom ugovoru od 01. 02. 2023. prodajna cijena iznosi 400.000,00 €
6. Obzirom da je dio ugovora trebao biti plaćen dijelom isplatom, a dijelom putem kompenzacije ugovorena cijena je trebala biti uplaćena, 30 dana nakon dovršetka gradnje (za koju je rok po ugovoru bio 5 godina od potpisa ugovora) kako stoji u čl. 3 ugovora
7. Kupac je podmirio iznos od **725.014,25 €** cesijom, dana 01. 02. 2023., od ukupno ugovorenih 1.000.000,00 €.
8. Visina preostalog neplaćenog dijela kupovnine je 274.985,75 €
9. Stečajni upravitelj je nakon skupštine vjerovnika održane 21. svibnja 2025. godine uputio poziv ZAGREB IZGRADNJA STAN j.d.o.o. za uplatu preostalog dijela kupovnine u iznosu **274.985,75 €**, te je ZAGREB IZGRADNJA STAN j.d.o.o., dana 05. 06. 2025. uplatio iznos od **220.000,00 €**. Preostali iznos za uplatu je **54.985,75 €**.
10. Obzirom da je djelomičnom uplatom u iznosu 220.000,00 € kupac podmirio dio duga, rok zastare počinje teći od 06. 06. 2025., te je rok za zastaru 3 (tri) godine

Dodatna napomena:

Presudom Općinskog suda u Sesvetama, Stalna služba u Dugom selu, poslovni broj: P-353/2024 odbačen je tužbeni zahtjev 1-Tužitelja Mislava Ivančevića i 2-tužitelja mlt Davida Ivančevića protiv Promet-orkan d.o.o. u stečaju

Privitak:

1. Potvrda o uplati
2. Presuda Poslovni broj P-353/2024 Općinskog suda u Sesvetama, Stalna služba u Dugom selu

Stečajni upravitelj



Zoran Mihajlović