

STEČAJNI UPRAVITELJ
Ivica Matas, dipl. iur.
Put Gimnazije 55, 22 000 Šibenik
Tel: 022 / 200 – 327
Mob: 091 / 2543 878

POLJOPRIVREDNA ZADRUGA ORLOVAČA-KIJEVO
Zadruga branitelja u stečaju, Kijevo 0, Kijevo
OIB: 59823909464

U Šibeniku, 26. siječnja 2024. godine

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

St-224/18

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

Obzirom da su unovčene nekretnine stečajnog dužnika koje su bile predmetom razlučnog prava, stečajni upravitelj u nastavku dostavlja Naslovnom sudu prijedlog nagrade i naknade stvarnih troškova stečajnom upravitelju.

Pravomoćnim rješenjima Trgovačkog suda u Zadru, poslovni broj St-224/2018-189 i St-224/2018-190 od dana 13. listopada 2022. godine, od diobne mase ostvarene prodajom nekretnina i to kat. čest. 1840, zk.ul. 117 K.O. Strmica, površine 1762 m², unovčene za iznos od 12.001,00 kn odnosno 1.592,81 eura namiruje se stečajna masa stečajnog dužnika temeljem troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 7.387,02 kn odnosno 980,43 eura, te kat. čest. 1835/5 Z.U. 894 K.O. Strmica, unovčene za iznos od 2.501,00 kn odnosno 331,94 eura, površine 582 m², od kojeg iznosa se namiruje stečajna masa stečajnog dužnika temeljem troškova unovčenja u iznosu od 1.540,97 kn odnosno 204,52 eura, slijedom čega je naloženo Financijskoj agenciji da izvrši uplatu predmetnih iznosa na račun stečajnog dužnika. Financijska agencija je dana 7. studenoga 2022. godine na račun stečajnog dužnika uplatila iznose od 7.840,97 kn (1.040,68 eura) i 1.087,02 kn (144,27 eura), odnosno ukupno 8.927,99 kn (1.184,95 eura).

Pravomoćnim rješenjem o namirenju Trgovačkog suda u Zadru od dana 13. studenoga 2023. godine, St-224/2018-209, od diobne mase ostvarene prodajom imovine stečajnog dužnika PZ Orlovača-Kijevo i to nekretnina koje čine jedinstvenu prostornu cjelinu, i to kat.čest. 327, površine 574 m², zk.ul.4197, k.o. Kninskopolje, kat.čest. 321/1, u naravi dvorište, površine 4648 m², zk.ul. 4315, k.o. Kninskopolje i čest. zgr. 948, površine 288, zk.ul. 2046, k.o. Kninskopolje, koje su unovčene za 20.001,00 kn, odnosno 2.654,59 eura, namiruje se prvenstveno stečajna masa stečajnog dužnika temeljem stvarno nastalih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 1.634,61 eura/12.316,47 kuna; Financijska agencija je dana 7. prosinca 2023. godine na račun stečajnog dužnika uplatila iznos od 1.634,61 eura.

Unovčene nekretnine

- **kat. čest. 1835/5**, površine 582 m², upisana u Z.U. 894 **K.O. Strmica** unovčena je u iznosu od **331,94 eura/2.501,00 kn**. (kupac Danilo Stepčić iz Medulina, Centar 263, OIB: 26789165212)
- **kat. čest. 1840**, površine 1762 m², upisana u Z.U. 117 **K.O. Strmica** unovčena je u iznosu od **1.592,81 eura/12.001,00 kn**. (kupac Danilo Stepčić iz Medulina, Centar 263, OIB: 26789165212).
- **kat. čest. 321/1** Z.U. 4315, **327** Z.U. 4197, **čest.zgr. 948** Z.U. 2046, sve **K.O. Kninskopolje** unovčena je u iznosu od **2.654,59 eura/20.001,00 kn** (kupac y code j.d.o.o. Zagreb, Ožujaska ulica 17, OIB: 85170466683).

Nekretnine stečajnog dužnika unovčene su u ukupnom iznosu od **4.579,34 EUR (34.503,00 kn)**, a druge neunovčene imovine za sada nema.

1. TROŠKOVI POSTUPKA

a) Nekretnine

Nagrada stečajnom upravitelju – bruto*	732,69 EUR/5.520,48 kn
Nagrada stečajnom upravitelju – doprinosi za zdravstv. osig. 7,5%	54,95 EUR/ 414,04 kn
Ukupno troškovi postupka	787,64 EUR/5.934,52 kn

Sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanju nagrade stečajnim upraviteljima, u članku 5. i 7. propisano je da se konačna nagrada stečajnom upravitelju obračunava primjenom tablice vrijednosti unovčene imovine i postotka, kako slijedi:

- od 1,00 kn do 100.000,00 kn 16% **732,69 EUR (5.520,48 kn)**

**Specifikacija nagrade dostavlja se u prilogu.*

b) Stvarni troškovi stečajnog upravitelja u tijeku stečajnog postupka

Troškovi poštarine	26,98 EUR/203,30 kn
Izrada pečata	6,64 EUR/50,00 kn
Putni troškovi*	122,64 EUR/ 924,00 kn
UKUPNO	156,25 EUR/1.177,30 kn

**obračun putnih naloga dostavlja se u prilogu*

Ukupno troškovi postupka stečajnog upravitelja iznose **943,89 EUR** (nagrada 787,64 EUR i stvarni troškovi 156,25 EUR).

Slijedom navedenog, stečajni upravitelj predlaže da Sud odobri nagradu stečajnom upravitelju u iznosu od **732,69 EUR** (5.520,48 kn bruto) **uvećano za 7,5%** doprinosa za zdravstveno osiguranje, kao i naknadu stvarnih troškova u iznosu od **156,25 EUR**.

Stečajni upravitelj

Prilog:

- potvrde o primitku preporučene pošiljke: RF372988785HR, RF372988817HR, RF372988825HR, RF372988803HR, RF372988794HR, RF372990104HR, RF37290118HR, RF372989260HR, RG013288475HR, RF682283951HR, RF37301729HR
- račun GRAFEX PROMET d.o.o.
- obračun putnih naloga
- Obračun nagrade stečajnom upravitelju