

VENICIA d.o.o. u stečaju 44410 Vrginmost, Karlovačka 62  
OIB:22505279410  
IBAN: HR31 2400 0081 1104 1466 2

St-2866/2018

Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Amruševa 2/II  
STEČAJNI SUDAC

**Podnesak: Specifikacija troškova stečajnog postupka u svezi unovčenja iz Rješenja o dosudi posl.broj 72. St-2866/2018-66 od 9. lipnja 2021., a za ročište za diobu kupovnine. Kupnja prijebojem s tražbinom razlučnog vjerovnika u prvom prednosnom redu. Kupac A.D. GAJ d.o.o., 32270 Županja, Bošnjaci, Savska 131 OIB: 53865380985.**

Stečajni upravitelj prezentira obračun troškova iz članka 254. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/2015, 104/2017) za ročište za diobu kupovnine polučene unovčenjem nekretnina:

*- k.č.br. 129/1 upisana kod Općinskog suda u Sisku, ZKO Gvozđ, u zk.ul. 765, k.o. Podgorje, u naravi drveno industrijski pogon (pilana) s pratećim objektima, na adresi Karlovačka 62 u Vrginmostu, sveukupne površine 46.603 m<sup>2</sup> a u vlasništvu dužnika u 1/1 dijela*

Unovčenje je obavljeno prijebojem po utvrđenoj vrijednosti, iznos unovčenja: **8.230.200,00**

1. čl. 254. st 2. Troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava ne određuju se. iznos kn **0,00**

2. čl. 254. st. 3. Troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utrška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

2.1. Predmetna nekretnina je jedina imovina dužnika te je terete svi troškovi stečajnog postupka – obračun u nastavku sačinjen je po metodu priljeva i odljeva novca s računa dužnika

- nagrada st.upravitelj, prema Uredbi, izračun bruto II (odljev) u prilogu	371.826,89
- podmireni troškovi st. postupka (jb, knjigovodstvo, platni promet, fina)	22.531,34
- iznos uplaćenog PDV-a s računa dužnika do 30.06.2021.	74.422,24
- nedospjeli troškovi st.postupka (banka, knjigovodstvo, putni troškovi su, pdv)	8.941,67
Ukupno troškovi (odljev):	477.722,14

2.2. Umanjuje se za naplaćeni priljev temeljem zakupa nekretnine. **-397.595,75**

**Iznos doplate koji je kupac u obvezi uplatiti na račun dužnika u novcu: 80.126,39**

3. Iznos kojim se razlučni vjerovnik A.D. GAJ d.o.o., 32270 Županja, Bošnjaci, Savska 131 OIB: 53865380985 namiruje prijebojem sa svojom priznatom tražbinom koja iznosi 13.878.831,64 sve po Rješenju 72. St-2866/2018-29 od 6. svibnja 2019. godine. **8.150.073,61**

Sveta Nedjelja 10. srpnja 2021.

Stečajni upravitelj  
Milan Bariša Obradović