

Obrazac 18.
IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
14. ST – 722/11.

Dužnik: VOLJAK d.o.o. u stečaju,
OIB: 28554511223
stečajni upravitelj Anči Bašić dipl.oec.

U Splitu 11.09.2019.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu od 11.Siječnja 2012. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom VOLJAK d.d. Solin, OIB: 28554511223.

U tijeku postupka održano je ispitno ročište dana 01.ožujka 2012. godine, na kojem su ispitane tražbine te donesena rješenja o utvrđenim i osporenim tražbinama kako slijedi:

Rekapitulacija utvrđenih tražbina:

VJEROVNICI	Prijavljene tražbine	Utvrđene tražbine	Osporene tražbine
<i>Prvi viši ispl. red</i>	9.899.615,50	9.899.615,50	
<i>Drugi viši ispl.red</i>	26.473.210,00	10.818.686,97	2.660,00
Ukupno	36.372.2853,50	20.718.302,47	2.660,00

Na ispitnom ročištu vjerovnicima: Societe generale Splitska banka d.d. tražbina, RH MF , Nezavisni sindikat HUS Voljak d.d.. te društvu Voljak d.o.o. Primošten, nisu ispitane prijavljene tražbine u ukupnom iznosu od 15.651.863,03 kn te je predloženo naknadno očitovanje na posebnom ispitnom ročištu iz razloga što stečajni upravitelj nije imao na raspolaganju potrebnu dokumentaciju radi očitovanja te je dio prijava dostavljen neposredno prije održavanja ispitnog ročišta.

Neispitane tražbine:

7.	RH MINISTARSTVO FINACIJA zast.po ŽDO u Splitu	zakupnina čest.zem. 1879/2	1.835.078,10
11.	SOCIETE GENERALE SPLITSKA BANKA d.d.	ugovor API, naknada+hta	13.816.784,93
12.	NEZAVISNI SINDIKAT HUS-Voljak d.d., Solin	ugovor o kratkoročnoj pozajmici	32.700,00
13.	VOLJAK d.o.o., Primošten	računi za usluge+hta	12.095,76

Vjerovnici kojima su osporene tražbine, nisu pokrenuli su parnice radi utvrđivanja osporene tražbine.

Nakon prvog ispitnog ročišta, a u zakonskom roku od tri mjeseca od održavanja ispitnog ročišta, zaprimljene su četiri tražbine vjerovnika prvog višeg isplatnog reda i četiri tražbine drugog višeg isplatnog reda koje se trebaju ispitati na posebnom ročištu. Prijave tražbina dostavljene su u spis suda sa prijedlogom za sazivanjem posebnog ispitnog ročišta kako bi se tražbine mogle ispitati.

a) četiri tražbine vjerovnika prvog višeg isplatnog reda:

7.	DRAGICA KLJAKOVIĆ-GAŠPIĆ	<i>nagodba+Ovr-1052/06 glavnica+kta</i>	<i>45.648,85</i>
8.	ALBINA BALIĆ zast.po odv. Vinko Samardžić	<i>ovr rješenje IV P-151/02</i>	<i>48.805,43</i>
9.	RADMILOVIĆ RADOJKA, SOLIN, Kliški put 1	<i>Pravomoćna presuda OS P-1152 /06 glavnica i kamata i par.trošak</i>	<i>33.175,04</i>
10.	KERO MILJENKO, zast.po odv. Dr.Silvio Ćurin, iz Splita	<i>tr.za povredu na radu po prav.sud presudama, te otpremnina p prav. Sud.presudi zajedno s tr. i kta</i>	<i>181.728,52</i>

b) četiri tražbine vjerovnika drugog višeg isplatnog reda i to:

14.	SALONIT d.d. U stečaju	<i>Potraž. Po presudi Trg.suda P-1365/2007. temeljem računa</i>	<i>24.571,23</i>
15.	ADRIACHEM d.d.-u stečaju	<i>gla+kta,par.trošak+kta</i>	<i>182.821,50</i>
16.	HRVATSKI TELEKOM d.d.	<i>računi+kta+par.trošak sudska pristojba</i>	<i>307.766,93</i>
17.	KAVELJ d.o.o.	<i>kompensacija+račun</i>	<i>38.413,70</i>

Na izvještajnom ročištu vjerovnici su prihvatili izvješće stečajne upraviteljice o gospodarskom položaju dužnika, donesena je odluka da dužnik nema uvjeta za nastavak obavljanja osnovne djelatnosti, isto tako da dužnik nema neizvršenih poslova koje bi trebalo završiti.

U trenutku otvaranja stečajnog postupka u društvu nije bilo uposelnih djelatnika. Poslovne knjige je dijelom vodio knjigovodstveni servis, dijelom djelatnica koja je bila zaposlena u društvu Voljak d.o.o.

Društvo nije obavljalo djelatnost, dokumentacija nije bila arhivirana, a velikim dijelom je bila uništena zbog vode i vlage, u neadekvatnom prostoru.

Prema podacima u računovodstvu, te izjave djelatnice koja je provodila knjiženja Društvo je bilo u obvezi bivšim djelatnicima isplatiti otpremnine te dio plaća, sukladno potpisanim sporazumnim otkazima, te je dio plaća isplaćen preko računa sindikata.

MF Porezna uprava zastupana po ŽDO Split prijavila je svoja potraživanja s osnova nepodmirenih obveza za poreze i doprinose na obračunate a neisplaćene plaće, koja potraživanja su utvrđena na ispitnom ročištu.

Nekoliko radnika je pokrenulo ovršne i parnične postupke radi naplate svojih potraživanja, a postupci su prekinuti ili obustavljeni zbog stečaja.

Nitko od radnika nije ostvario pravo na isplatu dijela tražbine od Agencije za osiguranje radničkih potraživanja budući da nikome nije otkazan ugovor o radu nakon otvaranja stečaja ni tri mjeseca prije stečaja.

Radi naplate potraživanja protiv dužnika se vodilo nekoliko ovršnih i parničnih postupaka koje se mogu specificirati kao:

a) **Postupci vezani uz bivše djelatnike:**

- Ovr 904/06. te P- 714/08. Tomislav Balić iz Dugopolja, prekid postupka
- Ovr 119/08- Luka Strize iz Prapatnice
- Pr- 577/12 Smilja Škomrlj iz Splita zast.po Zoranu Kačić
- Ovr 936/03. Velibor Stupin, Kaštel Sućurac, obustava postupka,

- P- 213/03 – OS – tužitelj Dragica Kljaković Gašpić radi isplate - prekid postupka,
- OVR-1052/06 –OS - ovrhovoditelj Dragica Kljaković-Gašpić – radi novčane tražbine – 12.04.2016.prekid ovršnog postupka
- OVR-457/07 –OS - ovrhovoditelj Miljenko Kero – radi novčane tražbine – 12.05.2016.obustavlja se postupak ovrhe
- OVR-568/07 –OS - ovrhovoditelj Miljenko Kero – radi novčane tražbine -30.03.2016. prekid ovršnog postupka
- Pr-577/12 –OS – tužiteljica Smilja Škomrlj –radi isplate, van raspravno – 26.03.2013.- prekid postupka
- OVR-8632/15 (Ovr-3317/11) –OS - ovrhovoditelj Albina Balić – radi naplate novčane tražbine – 08.12.2015. obustavlja se postupak ovrhe,
- OVR – 1689/17. Josip Markov - obustava ovrhe.

b) sudski postupi -parnice u kojima je Voljak d.d. tuženik

- OVR-1286/05 (Ovr-1130/03) OS – ovrhovoditelj HVIDRA d.o.o., ovršenik Ismet Hamzić, ovršenikov dužnik Voljak d.d., 28.11.2014.poziv da li se postupa po Rješenju Ovr-1130/03
- OVR-6129/05 – OS -ovrhovoditelj Hrvatska radiotelevizija, ovršenik Davor Odža, ovršenikov dužnik Voljak d.d., 01.07.2015.poziv da li se postupa po Rješenju Ovr-6129/05
- 1P-1365/2007 –TS –tužitelj SALONIT d.d. – radi isplate 25.571,23 kn i spp. – 17.02.2016. nastavak postupka, spis dostaviti VTS
- OVR-119/08 –OS - ovrhovoditelj Luka Strize – radi novčane tražbine -28.04.2016. obustavlja se postupak ovrhe
- OVR-299/08 –TS - ovrhovoditelj INTRAFIX d.o.o. – radi 8.460,26 kn -14.05.2015. prekid ovršnog postupka
- OVR-590/08 –OS - ovrhovoditelj Republika Hrvatska -17.04.2015. - obustavlja se ovrha.
- OVR-972/08 –TS - ovrhovoditelj HRVATSKI GEOLOŠKI INSTITUT – radi 40.434,60 kn 19.05.2015. prekid ovršnog postupka
- OVR-25/09 –TS - ovrhovoditelj HT-HRVATSKE TELEKOMUNIKACIJE d.d. – radi 108.896,14 kn -14.05.2015. prekid ovršnog postupka
- OVR-400/09 –TS - ovrhovoditelj MAG SISTEM d.o.o. – radi 9.155,57 kn -14.05.2015. prekid ovršnog postupka
- OVR-493/09 –TS - ovrhovoditelj JAGO KOMERC d.o.o. – radi 86.684,66 kn -14.05.2015. prekid ovršnog postupka.
- P-312/2008. ts - VICE PROMET d.o.o. radi isplate 4.971,50 kn - prekid postupka
- OVR-1224/10 –TS - ovrhovoditelj Ante Mustapić vl.obrta ZEMLJANI ISKOPI I PRIJEVOZ TERETA – radi 28.150,28 kn -29.01.2015. prekid ovršnog postupka
- 13.P -1983/07 TS - tužitelj Ante Mustapić vl.obrta ZEMLJANI ISKOPI I PRIJEVOZ TERETA – radi 39.415,76 s kamatama - prekid postupka
- 6.P-2816/2011 – TS – tužitelj SREDIŠNJE KLIRINŠKO DEPOZITARNO DRUŠTVO d.d. – radi 6.104,00 kn -25.09.2014. nastavlja se postupak
- 10 P 968/11.- TS - tužitelj SREDIŠNJE KLIRINŠKO DEPOZITARNO DRUŠTVO d.d. Zg radi isplate 8.867,00 kn – n akon obavijesti st.upravitelja prekid postupka
- 6.P-867/2014 (Ovr-1709/11)– TS – tužitelj SREDIŠNJE KLIRINŠKO DEPOZITARNO DRUŠTVO d.d. – radi 6.104,00 kn -09.03.2015. ukida se u cijelosti platni nalog i tužba se odbacuje
- 10 P-1444/12 (OVRV-1659/11)–TS – tužitelj ČISTOĆA d.o.o. – radi isplate v.p.s. 8.092,07 kn -25.04.2013. prekid postupka
- OVRV-953/2014 (Ovr-2645/14) –OS - ovrhovoditelj HRVATSKI TELEKOM d.d. – radi ovrhe -13.04.2016. obustavlja se ovrha
- 10. Povr 172/11. – TS - tužitelj INSTITUT IGH d.d. Zagreb radi isplate 110.485,77 kn prekid postupka
- Ovr- 5152/03 - ovrhovoditelj HZZO - obustava ovrhe.

c) parnice u kojima je Voljak d.d. u stečaju tužitelj

- 6.POV RV-887/2012 (Ovr-937/12)– tužitelj VOLJAK d.d., tuženik AVANTOURS d.d. – radi naplate 61.044,10 kn -04.02.2014. održava se na snazi platni nalog iz ovrhe te nalaže tuženiku isplata glavnice i kamata kao i parničnog troška. Dostavljen prijedlog Fini za prisilnu naplatu dugovanja blokadom žiro računa ali nije naplaćen dug jer je žiro račun već bio u blokadi. U srpnju 2016. godine nad društvom je proveden skraćeni stečajni postupak otvaranja i zaključenja stečajnog postupka te nema mogućnosti naplate potraživanja.

- 1. POVRV-938/13– TS - tužitelj VOLJAK d.d., tuženik LAVČEVIĆ-MEHANIZACIJA d.o.o. – radi isplate –iznos od 65.234,95 kn. U tijeku postupka tuženik je dokazao da je u tijeku poslovanja provedena kompenzacija dijela potraživanja i to iznos od 57.183,84 kn te je za navedeni iznos povučen tužbeni zahtjev. Rješenjem TS od 17.11.2014. presuđeno je da je tuženik dužan isplatiti 8.055,11 kn sa zakonskom zateznom kamatom i troškove postupka. Nakon pravomoćnosti rješenja tuženik je izmirio svoju obvezu uplatom na žiro račun stečajnog dužnika.

- POVRV-594/2013-27 -TS – tužitelj VOLJAK d.d., tuženik ARTEM d.o.o. – radi isplate iznosa od 35.151,99 kn donesena je presuda dana 02.11.2015. kojom se odbija tužbeni zahtjev kao neosnovan te obveza tužitelja da isplati tuženiku troškove postupka 16.122,50 kn. Na navedenu presudu je uložena žalba na VTS a postupak se vodi pod brojem Pž1668/2016.

RAZLUČNI VJEROVNIK:

Vjerovnik ART PROJEKT d.o.o. obavijestio je stečajnog upravitelja da je stekao založno pravo na pokretninama kalupima za proizvodnju te da su navedeni kalupi u njegovom posjedu. U ovršnom postupku koji se vodio pod brojem OVR 162/05. dana 30.06.2005. godine u prostorijama na adresi Put Majdana b.b. Solin u pristustvu predsjednika uprave dužnika sačinjen je Zapisnik o pljenidbi i procjeni pokretnina kalupa.

Nadalje u ovršnom postupku Ovr 162/05. TS – ovrhovoditelj ART PROJEKT d.o.o. radi prisilnog ostvarenja novčane tražbine u iznosu od 19.69,49 kn spp, dana 21.svibnja 2011. godine provedeno uredovanje radi provođenja rješenja o ovrsi te se sastavljen Zapisnik o pljenidbi popisu i procjeni pokretnina koje su ostavljene na čuvanje dužniku. Dana 21.studenog 2011. godine sačinjava se zapisnik o oduzimanju i otpremanju zaplijenjenih pokretnina koje se odvođe posebnim kamionom u dvorište tvrtke Gunjača projekt u Solinu, i to dva kalupa za kvadrata i jedan kalup za trolist koji su procijenjeni u iznosu od po 10.000 €-a odnosno 30.000 €ukupno.

U nastavljenom ovršnom postupku provedena je prodaja. Prva prodaja na kojoj se mogla kupiti pokretnina za 2/3 vrijednosti nije bila uspješna, druga prodaja na kojoj su se mogla kupiti pokretnine za 1/3 vrijednosti bila je uspješna jer se ovrhovoditelj javio kao kupac za cijenu od 10.000 € odnosno za iznos od 73.700,00 kn.

Na rješenje TS o namirenju od 20.rujna 2013. godine ovršenik je uložio žalbu na VTS radi naplate troškova suladno čl. 170 SZ. Rješenjem VTS 95.Pž-7028/14-3 obijena ovršenikova žalba i potvrđeno Rješenje o ovrsi Ovr-162/05 od 09.05.2014 uz obrazloženje da su se prilikom unovčenja predmeta na kojima je postojalo razlučno pravo,pokretnine nalazile u posjedu ovrhovoditelja i da stoga ovršenik nema pravo na naknadu troškova sukladno čl. 169 i 170 SZ.

IZLUČNI VJEROVNICI:

Nema izlučnih vjerovnika.

II STEČAJNA MASA:

Prema knjigovodstvenim podacima imovina se sastojala od:

I - Dugotrajna imovina

U trenutku otvaranja stečaja iskazana dugotrajna imovina u iznosu 2.888.037,46 kn i to:

1) nekretnine iskazane u vrijednosti 2.090.500,00 kn, nekretnine su iskazane u prokaznom popisu imovne HFP Klasa: UP/I-943-01/97-02/129, ali nisu upisane u zemljišniku.

a) nekretnine u proizvodnom pogonu bet. elemenata, Majdan, K.O.Klis

- kat.čest. 1878 površine 1921 m², zkul. 2567,
- kat.čest. 1877/3 površine 414 m², zkul. 2567
- kat.čest. 1877/2 površine 1618 m², zkul. 2567
- kat.čest. 1874/4 površine 216 m², zkul. 2567
- kat.čest. 1874/1 površine 288 m² iskazano u zkul. 1490.

Navedene nekretnine nalaze se u sklopu tvornice Majdan, iskazane su u rješenju HFP ali u zemljišnim knjigama nije proveden upis vlasništva, a u katastru je kao posjednik upisan Cemex kao pravni slijednik Dalmacijacementa. Nakon otvaranja stečaja podnesene je prijedlog za upis prava vlasništva koji je odbijen.

U zemljišnim knjigama kao vlasnik je upisana Općenarodna imovina a kao organ upravljanja Dalmatinska industrija cementa i cementnih proizvoda Dalmacija-cement Split. Uvidom u dokumentaciju utvrdila sam da je dana 09.12.2002. godine Voljak d.d. pokrenuo je parnicu radi utvrđivanja prava vlasništva protiv Dalmacijacementa za dvije čestice zemlje (po izjavi z.z. koje su bile sporne prilikom diobe), koji postupak je nastavljen u stečaju.

Dana 18.01.2018.godine donesena je presuda koju je potvrdio Županijski sud u Splitu a prvostupanjskom presudom je tužitelj – Voljak d.d. u stečaju ovlašten da u zemljišnoj knjizi ishodi uknjižbu prava vlasništva na svoje ime za navedene čestice.

Nakon pravomoćnosti prvostupanjske presude podnesen je prijedlog za uknjižbu ali je Zemljišno knjižni odjel u Solinu je rješenjem Z-19096/18 odbio prijedlog jer za navedene čestice nisu u zemljišnoj knjizi upisane površine dok je u Rješenju HFP upisana površina, pa je potrebno izvršiti angažiranje geodeta koji će provesti izmjeru čestica na terenu te prijavnim listom za katastar dostaviti stvarne površine čestica koje će se onda po službenoj dužnosti provesti i u zemljišnim knjigama.

U tijeku stečaja provedeno je vještačenje svih čestica zemlje od strane sudskog vještaka Jure Malenice. U tom trenutku točnije 2012.godine, nekretnine su procijenjene za vrijednost od 289.720,00 €.

Gore navedene čestice nalaze na ulazu u pogon i dijelom unutar pogona a povezane su sa nekretninama koje je otkupila Samoborka d.d. prije stečaja.

Društvo Samoborka d.d. je iskazala interes za kupnju nekretnina ali po sređivanju zemljišno-knjižnog stanja i upisa 1/1.

b) nekretnina oznake Sv.Kajo – k.o.Solin,

Nekretnina se sastoji od:

- čest.zem. 5821/1 – nova oznaka 980 zgr. površine 353 m²,
- čest.zem. 5821/2 - nova oznaka 981 zgr. površine 67 m²,
- čest.zem. 5822 – nova oznaka 1452 vrt površine 828 m².

Sve iskazano u zkul. 2016. k.o. Solin te upisano pravo vlasništva na stečajnog dužnika.

U stvarnosti navedene čestice se nalaze u predjelu sv. Kajo uz željezničku prugu, a u naravi predstavlja zemljište na kojem se nalaze objekti u kojima su stanovali bivši radnici društva, najvećim dijelom iz Bosne i Hercegovine. Prema izjavi ranijeg z.z. sada u navedenim nekretninama stanuju tri bivša djelatnika sa obiteljima, od kojih su dvojica umirovljenici a jedan radi u društvu Voljak d.o.o.

Na navedenim nekretninama je RH MF –PU – Područni ured Split u listu „C“ zabilježila predbilježba prisilnog založnog prava po pravomoćnim ovršnim rješenjima OVR-635/07 i OVR-5620/10.

c) Pod Betinovom kućom – K.O. Solin – u naravi je nekretnina zemljište iskazano u

- kat. čest..čest. 3764/1 - nova oznaka 1222/1 ukupne površine 434 m2, zk.ul.3170

- kat.čest. 3764/2 , nova oznaka 1222/2 ukupne površine 338 m2, zkul. 3170,

- kat.čest. 3764/4 , nova oznaka 1222/3 ukupne površine 52 m2, zkul. 3170.

Na navedenim nekretninama prema prijedlogu stečajnog upravitelja proveden je upis prava vlasništva na Voljak d.d. u stečaju.

Čest.zem. 3764/3 iskazana je u posjedovnom listu Katastarske općine Solin u površini od 328 m2 kao što je iskazana u Rješenju HFP, ali za navedenu česticu nije proveden upis vlasništva.

Na česticama na kojima je proveden upis vlasništva, sagrađene su dvije zgrade temeljem prava upisanog u listu C., gdje je upisano pravo korištenja zemljišta za izgradnju dviju porodičnih stambenih zgrada na korist Građevinskog poduzeća Voljak Solin. Iz dokumentacije koju sam pribavila tijekom postupka, utvrdila sam da je Radnički savjet DP Dalmacija cement – Voljak donio odluku da cjelokupna vrijednost stanova u vlasništvu društvenog poduzeća ne ulazi u vrijednost društvenog kapitala te je cjelokupni stambeni fond predat na gospodarenje Fondovima u stambenom gospodarenju Općina, te je Općina Solin vršila prodaju stanova.

U odnosu na gore navedeno pitanje je da li stečajni dužnik može kako unovčiti svoje vlasničko pravo.

Za česticu 3764/3 -oranica u površini od 328 m2, potrebno je ponovno zatražiti upis prava vlasništva, kako bi se po upisu mogla provesti procjena i moguća prodaja. Navedena čestia nalazi se odmah do čestice 3764/1.

2) postrojenja i oprema (strojevi) knjig. vrijednosti od 762.850,00 kn ,

- sastoji se od stroja za izradu betonske galanterije Unimati. Prema podacima u knjigovodstvu društva utvrdila sam da je stroj kupljen od Samoborke d.d. u 2002. Godini i to za cijenu od 1.140.000,00 kn ali da nije u funkciji te da nema ni atest za proizvodnju. U proteklom periodu je stroj amortiziran – otpisan te je njegova knjigovodstvena vrijednost na dan 31.12.2011. iznosila 762.850,00 kn.

Stroj nije bio u funkciji od njegove nabave. Stroj se i u ovom trenutku nalazi na istoj lokaciji u krugu bivše tvornice u Majdanu. Prilikom primopredaje dužnosti raniji z.z. se očitovao da je stroj „Unimati“ kupljen od Samoborke d.d. da je radio ali samo kratko te da je isključen i više se nije koristio.

U ovršnom postupku koji je pokrenuo ovrhovoditelj Art projekt d.o.o. prije stečaja, dio ovog stroja - kalupi za proizvodnju, izdvojeni su, te je sud u ovršnom postupku izvršio

izdvajanje kalupa i sačinio zapisnik o popisu i izdvajanju. U trenutku otvaranja stečaja navedeni kalupi nisu bili u posjedu stečajnog dužnika već su se nalazili kod razlučnog vjerovnika.

Stroj se nalazi na adresi Put Majdana - bivšoj tvornici u kojoj se obavljala djelatnosti, a prema procjeni sudskog vještaka Vinko Ugrina koja je dostavljena u spis kaznenog postupka na Općinskom sudu vrijednost je 1999.god. iznosila 39.335,26 €-a.

U kaznenom postupku koji se vodi protiv Željka Kordić i drugih na Općinskom sudu u Splitu broj K-344/2015. saslušana sam na okolnost činjenica vezanih uz prodaju opreme - stroja koji je kupljen od tvrtke Samoborka 1999. godine.

Nakon pregleda dokumentacije koja prileži spisu te očitovanja tužitelja Općinskog državnog odvjetništva, postavljen je imovinsko pravni zahtjev ukoliko sud u kaznenom postupku utvrdi postojanje kaznenog djela.

Ostala imovina koja je iskazana u knjigovodstvu društva kao alati, uredski namještaj te ostala materijalna imovina je u potpunosti otpisana i rashodovana te stečajni upravitelj nije u posjedu iste.

Jedina imovina od postrojenja je stroj koji se i dalje nalazi u pogonu u Majdanu.

II - Kratkotrajna imovina u knjigovodstvu se iskazivala u obliku zaliha, potraživanja i novca na računu i blagajni.

- Zalihe - klasa 3 zalihe sirovina i materijala, i klasa 6 –zaliha gotovih proizvoda.

U tijeku postupka utvrdila sam da društvo ne raspolaže sa zalihama sirovina jer da su zalihe iskazane iz razloga što se nisu knjigovodstveno provodili obračuni proizvodnje.

Gotovi proizvodi su u naravi bili opteživači koji su bili izrađeni za poznatog kupca Submar za Eko kaštelanski zaljev, ali koji se nisu prodali. Zalihe se nalaze na skladišnom prostoru u Majdanu a sastoje se od opteživača dužine cca 5 metara za cijevi promjera 600 – 800 mm i to opteživači prijelaza cca 392 komada te dodatni opteživači 77 komada. Navedeni opteživači su zarasli u šikari, stečajni upravitelj nije vršio njihovo izmještanje a isti su ponuđeni društvu Pomgrad i Strabag međutim zbog specifičnih dimenzija nije bilo interesa za otkup isti.

U knjigovodstvu nije provedeno vrijednosno usklađivanje zaliha, a zalihe su prema vrsti proizvoda - specifični proizvodi koji su rađeni za poznatog kupca prema utvrđenim dimenzijama te se nažalost ne mogu upotrijebiti za drugu svrhu. Građevinskim tvrtkama koje bi eventualno mogle koristiti navedene opteživače su isti ponuđeni ali zbog specifičnosti iste nitko nije voljan kupiti što bi značilo da vrijednost očekivana iznosi 0,00 kn.

- Potraživanja – iskazana u knjigovodstvu odnosi se potraživanja od kupaca, od zaposlenika, i od državnih institucija. Pregledom istih utvrđeno je da je najveći dio potraživanja u zastari i da nije moguće naplatiti. Nakon otvaranja stečajnog postupka svim kupcima su upućene opomene pred utuženje ali je naplaćen samo manji dio potraživanja.

Podneseni su prijedlozi za ovrhu kod nekih kupaca kod kojih nije nastupila zastara ali se u tijeku parničnog postupka utvrdilo da su potraživanja naplaćena obostranim kompenzacijama. Jednim dijelom su se opomene vatile jer društva ne postoje, brisana su iz registra po službenoj dužnosti ili zbog stečaja. Od vođenih ovršnih postupaka samo je u postupku protiv Lavčević mehanizacije naplaćen dio prema pravomoćnoj presudi.

Potraživanja od državnih institucija iskazana su kao potraživanja po pdv-u te potraživanja za vojne vježbe i bolovanja, ali navedena potraživanja nisu realna ni naplativa što je vidljivo iz podatka prijave potraživanja RH.

- Novac - žiro račun društva blokiran, a u blagajni nije bilo sredstava. Budući da je žiro račun bio blokiran platni promet se obavljao preko računa nezavisnog sindikata. U trenutku otvaranja stečaja na račun sindikata je provedena uplata u iznosu od 8.000,00 kn što je nakon otvaranja računa u stečaju preneseno na novi račun.

Financijska imovina:

Pregledom raspoložive dokumentacija utvrdila sam da je stečajni dužnik vlasnik 76 dionica Pominvest d.d. Društvo Pominvest d.d. je registrirano za iznajmljivanje i upravljanje vlastitim nekretninama ili nekretninama uzetim u zakup. Iz raspoložive dokumentacije utvrdila sam da društvo posluje pozitivno i ostvaruje dobit pa je temeljem ostvarene dobiti i stečajni dužnik ostvario pravo dividendu u proteklom periodu koja je vidljiva u tablici ostvarenih prihoda.

Novčana sredstva:

Stečajni upravitelj je za potrebe stečajnog postupka otvorio žiro račun kod Splitske banke koji se vodio pod brojem: HR 5623300031152017449, a nakon pripajanja Splitske s OTP bankom d.d. novi broj računa je HR 44 2407 0001 1005 79109.

Priliv novčanih sredstava od otvaranja stečajnog postupka pa zaključno do 10.09.2019. godine iznosi ukupno kn, a ostvareni prihodi po godinama kako slijedi:

PRILIV SRED.	2012.	2013.	2014.	2015.	2016.	2017.	2018.
Prihod od kupaca	15.032,66						
Kamata na ž-r	28,78	54,35					
Dividenda	684,00	760,00	1.345,96	760,00	1.140	1.140,00	684,00
Pr. Po presudi				14.711,29			
UKUPNO	15.745,44	814,35	1.345,96	15.471,29	1.140	1.140,00	684,00

Odliv novčanih sredstava sa žiro računa iznosi 3.341,04 kn, koliki je i ostvareni prihod, a iz ostvarenog prihoda naplaćeno je kako slijedi u tablici u privitku.

ODLIV SRED.	2012.	2013.	2014.	2015.	2016.	2017.	2018.
Trošak banke	247,80	41,6					
Tr. sud.vještak	5.000,00						
Fina	417,10			812,00			
/Sudske pristojbe	400,00	3.385,00		150,00			
SKD d.d. Zagreb		1.010,34	1.345,96	10.932,80	1.140,0	1.140,0	684,00
Zaštita voda				3.576,49			
Trošak kanc.mat.	423,8						
Izrada pečata	160,00						
Ptt i drugi sit.tr.	1.231,20	800,00					
Javni bilježnik	1.238,05	2.204,88					
UKUPNO	9.117,95	7.441,82	1.345,96	15.471,29	1.140,0	1.140,0	684,00

Stanje žiro računa na dan 10.09.2019. 0,00 kn a žiro račun je blokiran..
Ukupan iznos blokade na dan 09.09.2019. godine iznosi 56.871,35 kn.

Iz pregleda blokade žiro računa stečajnog dužnika utvrdila sam da je blokada žiro računa izvršena prema ovršnim rješenjima, u korist Središnje klirinško depozitarnog društva d.d., te ovršnom rješenju HT-a.

Što se tiče obveza prema Središnje klirinškom depozitarnom društvu d.d. Zagreb, radi se o obvezi koja predstavlja ostale obveze stečajne mase i mjesečno se fakturira ovom stečajnom dužniku sukladno zakonskim propisima i obvezi članstva. Naime, kao stečajni upravitelj obratila sam se SKDD d.d. sa zamolbom za oslobađanjem od obveze plaćanja računa i raskidom ugovora, ali sam dobila odgovor da je vođenje dionica stečajnog dužnika u depozitoriju nematerijaliziranih vrijednosnih papira obvezatno, i da je stečajni dužnik obveznik sve dok ima oblik i status dioničnog društva.

U proteklom periodu redovito su sastavljeni završni računi, dostavljena mjesečna izvješća Poreznoj upravi ispostava Solin, statistički izviještaji te GFI, kao i PD za sve protekle godine. U odnosu na ostale obveze stečajne mase nisu podmireni troškovi vođenja knjigovodstva, a stečajni upravitelj je iz osobnih sredstava podmirio troškove Fine prilikom predaje za javnu objavu.

III - RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU:

1. Sazivanje skupštine vjerovnika i posebnog ispitnog ročišta na kojem će se ispitati tražbine koje nisu ispitane na prvom ispitnom ročištu te tražbine koje su zaprimljene u zakonskom roku od tri mjeseca nakon prvog ispitnog ročišta. Na skupštini vjerovnika obavijestiti vjerovnike o tijeku postupka i stanju stečajne mase te donošenje odluka o daljnjem postupanju sukladno izvješću i to:
 - Predlaže se angažirati geodeta koji će provesti izmjeru čestica označenih u zkul.1083 1874/4, 1877/2, 1877/3, 1878 i čest. Zem. 1874/1 u zkul. 1490 sve k.o. Klis za koje je zemljišno knjižni odjel odbio izvršiti upis prava vlasništva jer navedene čestice z zemljišnoj knjizi nemaju upisanu površinu a u rješenju HFP je upisana površina. Nakon izmjere površine na terenu, potrebno je prijavnim listom u katastar dostaviti stvarne površine čestica koje će se onda po službenoj dužnosti provesti i u zemljišnim knjigama.
 - Predlaže se angažirati geodeta radi izmjere čest.zem. 3764/3 radi usklade katastarskog stanja sa zemljišnikom te upisa prava vlasništva, pa nakon upisa izvršiti procjenu i oglašiti prodaju prikupljanjem pisanih ponuda, budući da na nekrenini nema upisanog zaloga.
 - Predlaže se oglašavanje prodaje pokretnine stroja.

**Stečajna upraviteljica
Anči Bašić dipl.oec.**