

SSCA

KEMOBOJA – DUBRAVA d.o.o.
Dubrava 37
10 000 Zagreb
OIB: 64021574271

Zagreb, 17. listopada 2022.g.



TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
na br. St-4704/2016

-127

Predmet: - Prijedlog za nastavak postupka nad stečajnom masom iza dužnika
KEMOBOJA d.o.o. u stečaju radi naknadno pronađene imovine

Rješenjem Hrvatskog fonda za privatizaciju od 21.10.1996. godine, klasa: 943-01/96-01/463, urbroj: 563-04-403/96-4 u postupku pretvorbe društvenog poduzeća KEMOBOJA s.p.o. u vrijednost društvenog kapitala procijenjena je i nekretnina

5. Lokacija Zagreb, Dubrava, Prosinačkih žrtava 37

Poslovni prostor NGP 757,48 m², u prizemlju stambeno poslovnog objekta sagrađenog na k.č.br. 2986/788 k.o. Grad Zagreb (stranica 3. Rješenja).

Ugovorom o kupoprodaji nekretnine od 17.02.2003.godine KEMOBOJA d.d. Zagreb, Šenoina 30, kao prodavatelj je kupcu KEMOBOJA – DUBRAVA d.o.o. Zagreb, Av. Dubrava 37 prodala dio poslovno-prodajnog prostora u Zagrebu, Avenija Dubrava 37, koji se nalazi na I. katu u zgradi izgrađenoj na k.č.br. 6232 k.o. Dubrava, zk.k.č.br. 2986/788, k.o. Grad Zagreb, u površini od 520,00 m².

Nadalje, Ugovorom o kupoprodaji nekretnina od 22.10.2003 .godine KEMOBOJA d.d. Zagreb, Šenoina 30, kao prodavatelj je kupcu KEMOBOJA – DUBRAVA d.o.o. Zagreb, Av. Dubrava 37 prodala dio poslovno-prodajnog prostora u Zagrebu, Avenija Dubrava 37, koji se nalazi na I. katu u zgradi izgrađenoj na k.č.br. 6232 k.o. Dubrava, zk.k.č.br. 2986/788, k.o. Grad Zagreb, u površini od 180,49 m².

Dakle, KEMOBOJA - DUBRAVA d.o.o. je gore navedenim ugovorima kupila od KEMOBOJA d.d. sveukupno 700,49 m², odnosno preostao je prostor u površini od 56,99 m² koji predstavlja naknadno pronađenu imovinu stečajnog dužnika KEMOBOJA d.o.o.

Sukladno iznesenom predlaže se:

- da stečajni sud odredi nastavak postupka nad stečajnom masom iza dužnika KEMOBOJA d.o.o. u stečaju radi naknadno pronađene imovine,
- da po donošenju rješenja i upisu stečajne mase u sudski registar, stečajni upravitelj izvrši procjenu prostora u površini od 56,99 m² i izloži ga prodaji sukladno zakonu.

Napomena:

Podnositelj ovog zahtjeva ima interes za kupnju tog dijela prostora, nakon što se procijeni, po procijenjenoj vrijednosti neposrednom pogodbom jer taj prostor čini ekonomsku, građevinsku i funkcionalnu cjelinu sa kupljenim prostorom od 700,49 m², sve to nakon što stečajni upravitelj sazove skupštinu vjerovnika i na njoj dobije suglasnost za prodaju neposrednom pogodbom po ponuđenim uvjetima, odnosno po procijenjenoj vrijednosti uz plaćanje u roku od 8 dana od donošenja odluke skupštine vjerovnika.

Za KEMOBOJA-DUBRAVA d.o.o.

Direktor:
Marina Stojanov

KEMOBOJA DUBRAVA
d.o.o.

ZAGREB, Dubrava 37

U privitku:

- preslika Rješenja HFP-a od 21.10.1996.g. klasa: 943-01/96-01/463, urbroj: 563-04-403/96-4
- preslika Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 17.02.2003.g.
- preslika Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 22.10.2003.g.

O TOME OBAVIJEST:
KEMOBOJA d.o.o. u stečaju
Stečajna upraviteljica
Rajka Jagmarević
Zagreb, Jurja Dalmatinca 7