



117

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

St-2145/2018

- 22

Trgovački sud u Zagrebu

St-4461/16

Stečajna masa iza MIRAKUL GRADNJA d.o.o. – u stečaju, Zagreb, Petrinjska 28, OIB: 79693011496

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 11.09.2018. DO 11.12.2018.

U predmetu pod gornjim poslovnim brojem Naslovni sud donio je dana 05.06.2018. rješenje kojim se određuje nastavak stečajnog postupka u odnosu na stečajnu masu iza stečajnog dužnika MIRAKUL GRADNJA d.o.o. – u stečaju te je stečajni upravitelj odmah po primitku rješenja nastavio obavljanje dužnosti stečajnog upravitelja i izvršio pregled imovine i obveza stečajnog dužnika, a kako je navedeno u izvješću o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima od 22.08.2018. godine.

Dana 22.08.2018. dostavljena je i tablica prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava.

Otvoren je novi transakcijski račun stečajnog dužnika pri Hrvatskoj poštanskoj banci d.d.

Ispitno i izvještajno ročište održani su 11.09.2018. na kojima je u cijelosti prihvaćeno izneseno izvješće i odobrene su do tada poduzete radnje te je dano odobrenje stečajnom upravitelju na angažiranje ovlaštenog sudskog vještaka radi procjene gore navedenih nekretnina te potom na prodaju istih sukladno odredbama Stečajnog zakona.

Stečajni upravitelj poslao je zahtjeve za ponudu sudskim vještacima te iščekuje zaprimanje istih.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine:

-nekretnine i to:

- zk. ul. 11211 k.o. Slavonski Brod, kčbr. 5102/40, u naravi Oranica Čaplja, površine 688 m2, kčbr. 5102/41, u naravi Oranica Čaplja, površine 679 m2, kčbr. 5102/42, u naravi Oranica Čaplja, površine 629 m2, kčbr. 5102/43, u naravi Oranica Čaplja, površine 621 m2, kčbr. 5102/44, u naravi Oranica Čaplja, površine 771 m2, kčbr. 5102/45, u naravi Oranica Čaplja, površine 496 m2, kčbr. 5102/47, u naravi Oranica Čaplja, površine 442 m2, kčbr. 5102/48, u naravi Oranica Čaplja, površine 443 m2, sveukupne površine 4769 m2;
- zk. ul. 12051. k.o. Slavonski brod, kčbr. 5102/24, u naravi Cesta Čaplja, ukupne površine 2285 m2;
- zk. ul. 12053. k.o. Slavonski brod, kčbr. 5102/36, u naravi Oranica Čaplja, ukupne površine 172 m2;
- zk. ul. 12054. k.o. Slavonski brod, kčbr. 5102/37, u naravi Oranica Čaplja, ukupne površine 829 m2;
- zk. ul. 11154. k.o. Slavonski brod, kčbr. 5102/38, u naravi Oranica Čaplja, površine 1241 m2, kčbr. 5102/39, u naravi Oranica Čaplja, površine 815 m2, kčbr. 5102/46, u naravi Oranica Čaplja, površine 497 m2, odn. sveukupne površine 2553 m2;
- zk. ul. 12234. k.o. Slavonski brod, kčbr. 5102/26, u naravi Cesta Čaplja, ukupne površine 2170 m2, kčbr. 5102/106, u naravi Oranica Merkur, ukupne površine 27490 m2, odn. sveukupne površine 29660 m2;
- zk. ul. 6788. k.o. Slavonski brod, i to 381/782 suvlasničkog dijela kčbr. 5102/80, u naravi Oranica Čaplja, ukupne površine 782 m2;
- zk. ul. 12284. k.o. Slavonski brod, i to 236/371 suvlasničkog dijela kčbr. 5102/79, u naravi Oranica Čaplja, ukupne površine 371 m2;
- zk. ul. 10291. k.o. Slavonski brod, i to 61/460 suvlasničkog dijela kčbr. 5102/78, u naravi Oranica Čaplja, ukupne površine 460 m2;

- zk. ul. 12285. k.o. Slavonski brod, i to 272/433 suvlasničkog dijela kčbr. 5102/50, u naravi Oranica Čaplja, ukupne površine 433 m²;
- zk. ul. 12286. k.o. Slavonski brod, i to 149/424 suvlasničkog dijela kčbr. 5102/51, u naravi Oranica Čaplja, ukupne površine 424 m²;
- zk. ul. 12287. k.o. Slavonski brod, i to 7/85 suvlasničkog dijela kčbr. 5102/52, u naravi Oranica Čaplja, ukupne površine 425 m²;
- zk. ul. 10634. k.o. Slavonski brod, i to 187/201 suvlasničkog dijela kčbr. 5102/49, u naravi Oranica Čaplja, ukupne površine 603 m²;
- zk. ul. 12228. k.o. Slavonski brod, i to 359/3016 suvlasničkog dijela kčbr. 5102/25, u naravi Oranica Čaplja, ukupne površine 3016 m²;
- zk. ul. 12035. k.o. Slavonski brod, i to 101/1014 suvlasničkog dijela kčbr. 5102/27, u naravi Oranica Čaplja, površine 1854 m², kčbr. 5102/118, u naravi Put i kanal Čaplja, površine 174 m², odn. sveukupne površine 2028 m².

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nakon zaprimanja ponuda sudskih vještaka, stečajni upravitelj će angažirati sudskog vještaka koji je dao najpovoljniju ponudu te će se provesti vještačenje.

Mjesto i datum

Zagreb, 11.12.2018.

Stečajni upravitelj

Ivan Gjurašić, dipl. iur.

