

PRIMLJENO:

18-01-2018

Neposredno - predano pošti: _____
Obično-preporučeno: _____ 20 _____
Pošta _____ R _____
Primjeraka _____ priloga _____
Pristojbe: _____ kn, državnim biljezima _____
Prilozi: _____

Obrazac 21.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U
RAZDOBLJU OD 18.10.2017. DO 18.01.2018.**

Nadležni trgovački sud: Rijeka

Poslovni broj spisa: St-301/2002

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): Stečajna masa iza
Adria stambena zadruga u stečaju, OIB 25447388817, Rijeka

**I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO
ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA**

S obzirom da nije bilo nikakvih događanja osim parničnih postupaka u tijeku, a koji prema mišljenju stečajnog upravitelja traju više nego predugo, daje se kratki osvrt na iste kako slijedi:

Ovršni postupak posl. broja: Ovr – 3489 / 2017

U ovom ovršnom postupku Općinski sud u Rijeci donio je dana 3. kolovoza 2017. god. rješenje o ovrsi kojim je odredio predloženu ovrhu radi ispražnjenja i predaje u posjed ovrhovoditelju – Stečajnoj masi stečajnog dužnika ADRIA st. zadruge iz Rijeke, trosobnog stana s dnevnim boravkom, blagovaonicom i potkrovljem, koji se nalazi na drugom katu i potkrovlju ulaza 1., u zgradi u Rijeci, na adresi Tina Ujevića 50, orijentacija jugoistok – sjeveroistok, zajedno s drvarnicom i parkirnim mjestima broj 1/5 i 1/6, a koji je stan upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci kao 2. etaža, poduložak 149, u zgradi izgrađenoj na k.č. br. 2071/4 u z.k. ul. 3794 k.o. Srdoči.

Ovu ovrhu sud je odredio temeljem pravomoćnog i ovršnog dijela presude Trgovačkog suda u Rijeci, poslovnog broja P-1770/2010, od 15. prosinca 2011. god.

Protiv citiranog rješenja o ovrsi ovršenik, Miljenko Babić, uložio je dana 16. kolovoza 2017. god. žalbu, u vezi s kojom sam, po primitku žalbe, dana 20. rujna 2017. god. podnio odgovor na žalbu. O žalbi još nije odlučeno.

Parnični postupak posl. broja: P – 262 / 2016

Ovaj se parnični postupak danas vodi po protutužbi Miljenka Babića protiv stečajne mase stečajnog dužnika ADRIA st. zadruge iz Rijeke, a radi isplate naknade za ulaganja koja je protutužitelj Miljenko Babić navodno uložio u stan kojeg treba isprazniti i predati u posjed stečajnoj masi stečajnog dužnika ADRIA stambene zadruge.

S obzirom na to da je o tužbenom zahtjevu stečajne mase pravomoćno odlučeno, sada se, temeljem ukidnog rješenja Visokog trgovačkog suda RH, u ovom postupku sudi samo o postavljenom protutužbenom zahtjevu.

U ovom su postupku, nakon ukidnog rješenja VTS, održana ročišta od 7. ožujka 2017. god. i 6. rujna 2017. god. na kojima su saslušavani svjedoci o navodnim ulaganjima Miljenka Babića u navedeni stan.

Slijedeće ročište zakazano je za dan 1. veljače 2018. god., a na njemu bi trebala biti saslušana još dva svjedoka na iste okolnosti.

Iako u ovom postupku postoje čvrsti pravni argumenti koji *a priori* čine neosnovan bilo kakav protutužbeni zahtjev jer npr. Miljenko Babić nije uopće prijavio bilo kakvo potraživanje u stečajnom postupku (ovo je samo jedan od argumenata!), smatram da se dugotrajno sudovanje u ovom postupku može pripisati isključivo neshvaćanju uređujućeg suca da meritorno suditi u nekom predmetu, kako je to naložio VTS u svom ukidnom rješenju, ne znači nužno provoditi sve dokaze koji su predloženi, ako postoje okolnosti koje tužbeni zahtjev *ad liminem* čine neosnovanim.

Parnični postupak posl. broja P – 1818 / 2010

U ovom parničnom postupku Trgovački sud u Rijeci 2. ožujka 2015. god. donio je prvostupanjsku presudu kojom je naložio tuženiku, Miljenku Babiću, isplatiti stečajnoj masi iznos od 333.750,78 kn, zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje na taj iznos teku kako je to određeno izrekom navedene presude.

Protiv ove prvostupanjske presude tuženik je podnio žalbu o kojoj još nije odlučeno.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

S obzirom da sve ovisi o parničnim postupcima, ne postoji nikakva druga imovina, i do dan danas nema nikakvog priliva a nije niti otvoren račun stečajne mase, da se ne bi stvarali troškovi.

Mjesto i datum
Rijeka, 18.01.2018.

Stečajni upravitelj
Mr. sc. Andrej Sablić, dipl. oec.

ADRIA stambena
zadruga
stečajna masa
Rijeka