



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Tisnom

Posl.br. Z-22138/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, Poseban zemljišnoknjižni odjel Tisno, po sucu Marku Spahiji, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja: Mladen Raste, OIB: 00848348887, Kneza Domagoja 33, Jezera, kojeg zastupaju punomoćnici odvjetnici u Odvjetničkom društvu Burić & Koudela u Šibeniku, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 9. travnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak, na temelju članka 208. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/2019., 128/2022., 155/2023., 127/2024., dalje ZZK), u odnosu na:

**a) Zemljišnoknjižni uložak 7538 K. O. Jezera
kat. čest. 403/3.**

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka i zabilježba prijave predlagatelja na čestici iz točke I. izreke ovog rješenja.

III. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči Općine Tisno, oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Šibenik. Rok za podnošenje prijava ili prigovora određuje se 30 dana i počinje teći 15. travnja 2026. i istječe protekom 15. svibnja 2026.

IV. Nalaže se predlagatelju da u roku od 30 dana od dana zaprimanja ovog rješenja u spis dostavi isprave na okolnost pravnog slijeda stjecanja predmetne čestice.

V. U skladu s člankom 211. stavkom 1. ZZK-a sastavni dio ovog rješenja je i sljedeći:

O G L A S

OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU, OIB: 29399232217, objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja: Mladen Raste, OIB: 00848348887, Kneza Domagoja 33, Jezera, kojeg zastupaju punomoćnici odvjetnici u Odvjetničkom društvu Burić & Koudela u Šibeniku, otvoren pojedinačni ispravni postupak u odnosu na:

a) Zemljišnoknjižni uložak 7538 K. O. Jezera

kat. čest. 403/3

na kojoj čestici je u B listu upisano pravo vlasništva u korist: LAPOV-PADOVAN BARBARA ROĐ. RASTE, OIB: 92025034939, JEZERA, PUT ZARATIĆA 23, DRAŽETIĆ ANĐELKA, OIB: 79047230612, SMOKVICA 159, SMOKVICA 20271 BLATO, REŠKOV MARIN, OIB: 83579749005, ULICA IVANA GUNDULIĆA 4F, 23000 ZADAR

i to povodom prijedloga predlagatelja da se vlasništvo na predmetnoj čestici upiše na ime Mladen Raste, OIB: 00848348887, Kneza Domagoja 33, Jezera, za ¼ dijela, Inesa Bračanov, OIB: 82639970215, Put Jamin 46, Jezera, za ¼ dijela, Jerko Raste, OIB: 75527726211, Don Antuna Božića 15, Jezera, za ¼ dijela, Jasna Raste, OIB: 77329033723, Bana Ivana Mažuranića, Šibenik, za ¼ dijela, uz istodobni izbris do sada upisanih zemljišnoknjižnih vlasnika.

Pozivaju se sve osobe koje se protive prijedlogu predlagatelja ili koje smatraju da bi u pogledu predmetnog zemljišnoknjižnog uložka trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis u predmetnom zemljišnoknjižnom ulošku, da podnesu ovom sudu svoje prijedloge ili prigovore u roku od 30 dana, a koji rok počinje teći s danom 15. travnja 2026. i istječe protekom 15. svibnja 2026.

Ako ne bude zaprimljenih prijava i prigovora, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka navodeći da je vlasnik i posjednik čestice navedene u izreci uz Inesu Bračanov, Jerka Rastu i Jasnu Raste.

2. U prijedlogu je naveo da je su svi navedeni pravomoćnom presudom utvrđeni vlasnicima dijela matične čestice, a koji dio u potpunosti odgovara novoformiranoj ovdje predmetnoj čestici.

3. Predlagatelj je uz prijedlog dostavio: Presudu Općinskog suda u Šibeniku, poslovni broj P-842/18 od 6. lipnja 2018.; Geodetski elaborat, broj elaborata iz Zbirke GE 37/2025 izrađen od Ureda za izmjeru d.o.o.

4. Člankom 208. stavkom 1. i 3. ZZK propisano je da se pojedinačni ispravni postupak provodi kad postoji opravdan razlog, a opravdan razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa. Člankom 209. stavkom 1. ZZK propisano da se isti pokreće na prijedlog osobe koja ima pravni interes.

5. Pregledom dostavljenih isprava razvidno je da je predlagatelj učinio vjerojatnim postojanje pravnog interesa i opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na česticu navedenu pod točkom I. izreke ovog rješenja.

6. Slijedom svega navedenog, a na temelju članaka 208. – 213. ZZK riješeno je kao u izreci.

Šibenik, 9. travnja 2026.

SUDAC
Marko Spahija

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK-a).

Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK-a).

Dostaviti:

1. Raste Mladen po opunomoćeniku Burić Ante, Poljana 4, 22000 Šibenik
2. Općina Tisno, Uska Ulica 1, 22240 Tisno
3. Lapov-Padovan Barbara Rođ. Raste, Jezera, Put Zaratića 23
4. DRAŽETIĆ ANĐELKA, Smokvica 159, Smokvica, 20271 Blato
5. REŠKOV MARIN, Ulica Ivana Gundulića 4/F, 23000 Zadar
6. Bračanov Inesa, Put Jamin 46, Jezera, Hrvatska
7. Raste Jerko, Don Antuna Božića 15, Jezera, Hrvatska
8. Raste Jasna, Bana Ivana Mažuranića 46, 22000 Šibenik
9. e Oglasna ploča

O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Šibenik, Kralja Zvonimira 12/A, 22000 Šibenik



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

09.04.2026 11:
16

**Serijski broj
certifikata**

722751723664199252676254618999424449338275620646

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z18492227278ebda3

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-