

**Mipan d.o.o. u stečaju**  
**Drnje, Crkvena 19**  
**OIB: 54017895789**  
**Zastupan po mr.sc. Tomislav Strnišćak, stečajni upravitelj**

**Adresa za komunikaciju:**  
**mr.sc. Tomislav Strnišćak**  
**Gorčica 10, Šenkovec**  
**40 000 ČAKOVEC**

**e-mail: [stecajniupravitelj.tstrniscak@gmail.com](mailto:stecajniupravitelj.tstrniscak@gmail.com)**  
**mob: 0958444643**

**U Šenkovcu, 14.06.2019. g.**

**TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU**  
**Braće Radića 2**  
**42 000 Varaždin**  
**na predmet St-608/16**

## **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

**Nadležni trgovački sud:** Trgovački sud u Varaždinu

**Poslovni broj spisa:** St-608/16

**Dužnik:** MIPAN - d.o.o. u stečaju, OIB: 54017895789 sa sjedištem u Drnje, Crkvena 19

### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA**

- u razdoblju od **01. ožujka 2019. godine do 31. svibnja 2019. godine.**

Od posljednjeg izvješća o tijeku stečajnog postupka odnosno od dana 01. ožujka 2019. godine poduzeo sam sljedeće aktivnosti:

1. Dana 05.03.2019. godine od Podravske banke primio sam očitovanje o neodustajanju od vođenja započetog ovršnog postupka Ovr-4986/2016 protiv MIPAN d.o.o. u stečaju te sam predmetno očitovanje dostavio Trgovačkog sudu u Varaždinu
2. Izvršena je prodaja i predaja trgovačke tekstilne robe jedinom ponuđaču Zdelar print vl. Zdelar Josip, Ludbreg, Ulica Kardinala F. Kuharića.
3. Knjigovodstvenom servisu CONTROL PLUS d.o.o. uredno sam dostavio sve dokumente za knjiženje i pohranu, te su poduzimane i druge radnje važne za nesmetano odvijanje stečajnog postupka.

### **II. STANJE STEČAJNE MASE**

**1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona:**

**I) Stečajni dužnik je vlasnik nekretnina i to:**

1. upisanih u zk. ul. 13249, k.o. Koprivnica, čest.br. 1270/1, Trg Eugena Kumičića, dio stambeno-poslovne zgrade br.3, dvorište od ukupno 330 m<sup>2</sup>; suvlasnički udio redni broj 24 (E-24) –poslovni prostor u prizemlju P3-A, površine 93,35 m<sup>2</sup>.
  - na predmetnoj nekretnini založno pravo imaju upisano :

- RAIFFEISENBANK AUSTRIA DD od 09.05.2011. godine
- REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA od 16.12.2014. godine
- s druge strane u predmetnom z-k ulošku postoji zabilježba ovrhe koja je upisana kasnije nego založna prava.
- prema Procjembenom elaboratu tržišna vrijednost nekretnine iznosi 72.000,00 € ili 538.696,94 kn, zaokruženo 539.000,00 kn.

2. upisanih u zk.ul. 13250, k.o. Koprivnica, čest.br. 1274, stambeno poslovna zgrada br.4 i dvorište, stambeno poslovna zgrada br.4. na Trgu E. Kumičića, dvorište na Trgu E. Kumičića od ukupno 354 m<sup>2</sup>; suvlasnički udio redni broj 12 (E-12), poslovni prostor u prizemlju P4-B, površine 82,20 m<sup>2</sup>.

- na predmetnoj nekretnini založno pravo imaju upisano :
  - RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D. od 09.05.2011. godine,
  - REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA od 16.12.2014. godine
- s druge strane u predmetnom z-k ulošku postoji zabilježba ovrhe koja je upisana kasnije nego založna prava.
- prema Procjembenom elaboratu tržišna vrijednost nekretnine iznosi 64.000,00 € ili 478.841,73 kn, zaokruženo 479.000,00 kn

3. upisanih u zk.ul. 1680, k.o. Poljica, čest.br. 2659/3, oranica; čest.br. 2659/4 pašnjak i čest.br. 2659/8 oranica.

- na predmetnoj nekretnini založno pravo ima upisano Podravska banka d.d. iz Koprivnice.
- prema Procjembenom elaboratu tržišna vrijednost nekretnina iznosi sveukupno 33.914,50 € ili 254.482,20 kn, zaokruženo 254.300,00 kn.

Na predmetnoj nekretnini se vodi ovršni postupak radi namirenja duga Podravske banke d.d., stečajni upravitelj je dao žalbu na Rješenje o ovrsi, obzirom je to rješenje doneseno nakon otvaranja stečajnog postupka.

Glede predmetnih nekretnina pod točkom 1. i točkom 2. u tijeku je druga elektronička javna dražba koja je započela dana 21.05.2019. godine, nadmetanje započinje dana 31.07.2019. godine i završava dana 14.08.2019. godine pri čemu je minimalna zakonska cijena ispod koje se ne može prodati predmet prodaje: 609.191,00 kuna, iznos jamčevine: 40.000,00 kuna.

**II)** Rabljene opreme i robe evidentirane u Izvješću o izvršenoj inventuri od 27.07.2016. godine. Prema tabličnom prikazu POPIS ARTIKALA PO INVENTURI S PROCJENOM MINIMALNE CIJENE roba i oprema je procijenjena na iznos od 532,00 kune.

Trgovačka roba (dječja odjeća, čarape, papuče, ženska i muška odjeća i donje rublje i školski pribor) prodana je dana 22.03.2019. godine po kilogramu za ukupno 125,00 kuna kupcu Zdelar print d.o.o., vl. Zdelar Josip te je roba predana kupcu.

S obzirom da se roba nije mogla prodati na drugi način, prodala se po kilogramu, a razlika će se knjižiti kao rashod jer se radi o nekonkurentnoj robi, posebice jer nema deklaracija o čemu je pribavljeno i mišljenje Ministarstva gospodarstva od 15.11.2016. godine, a s čime se složila i Porezna uprava, Ispostava Koprivnica.

## **2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu:**

- za cijenu od 125,00 kuna prodana je po kilogramu tekstilna roba Zdelar print, vl. Josip Zdelar, a očekuje se da će se u narednom periodu elektroničkom javnom dražbom putem Financijske agencije prodati nekretnine u Koprivnici

## **III. SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU**

### **1. OVRŠNI POSTUPAK Ovr-59/2019 ovrhovoditelj HEP ELEKTRA d.o.o. i ovršenika MIPAN d.o.o. u stečaju**

Dana 28.03.2019. godine primio sam rješenje o ovrsi poslovni broj Ovr-59/2019 javni bilježnik Višnja Tušek radi isplate 440,58 kuna ovrhovoditelja: HEP ELEKTRA d.o.o. te sam angažirao punomoćnika Darka Kožića, odvjetnika radi podnošenja prigovora. Ovršenik MIPAN d.o.o. u stečaju putem punomoćnika osporio je navedeno rješenje o ovrsi u cijelosti jer nikada nije primio niti jedan račun ovrhovoditelja, a niti nema u vlasništvu nekretninu na kojoj bi se trošila električna energija. Prijedlogu za ovrhu nisu priloženi nikakvi računi, pa ovrhovoditelj niti ne zna na što se odnosi potraživanje ovrhovoditelja. Postupak je još uvijek u tijeku.

## **2. OVRŠNI POSTUPAK Ovr-2036/17 ovrhovoditelja: HRVATSKI TELEKOM d.o.o. i ovršenika MIPAN d.o.o. u stečaju**

Stečajni upravitelj ovršenika je za predmetnu ovrhu saznao kada je provjeravao je li izvršena uplata za kupoprodaju robe iz stečajnog postupka nad ovršenikom, budući da ovršenik nije imao promet po računu. Tada je stečajni upravitelj ovršenika od banke obaviješten da je uplata kupoprodaje izvršena, ali da ovršenik nema sredstava na računu jer se provodi ovrha na njegovom računu. Banka je tada obavijestila stečajnog upravitelja da se iz njihovih evidencija ne vidi tko je ovrhovoditelj. Potom sam te podatke pribavio od Financijske agencije. Dakle, ovrhovoditelj je naplatom iznosa od 125,00 kuna sa računa stečajnog dužnika, a temeljem Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima blokirao račun stečajnog dužnika dana 21.03.2019. godine. Kako predmetno rješenje o ovrsi u predmetnom sporu nikad nije dostavljeno ovršeniku, nikad se nisu ostvarile zakonske osnove za izdavanje potvrde o pravomoćnosti i ovršnosti rješenja o ovrsi. Stoga sam putem punomoćnika, odvjetnice Željke Filipčić zatražio ukidanje potvrde o pravomoćnosti i ovršnosti rješenja o ovrsi s obzirom na sve prethodno navedeno. Postupak je još uvijek u tijeku. Radi se o ovrsi glavnice iznosa od 349,51 kune.

## **3. OVRŠNI POSTUPAK Ovr-217/2019 (ranije: Ovr- 4986/16) kojem je pristupio predmet pod poslovnim brojem: Ovr-228/2019 (ranije: Ovr-7723/16) ovrhovoditelja: Podravska banka d.d. i ovršenika MIPAN d.o.o. u stečaju**

- riječ je o ovršnom postupku radi naplate tražbine ovrhovoditelja na nekretninama ovršenika, a koji postupak je prekinut rješenjem Općinskog suda u Crikvenici, Stalna služba u Krku, poslovni broj: XI Ovr-217/2019-5 od dana 10. svibnja 2019. godine jer je nad ovršenikom otvoren stečajni postupak te sam pozvan da preuzmem postupak. Po ovrhama Ovr-4986/16 i Ovr-7723/16 nije bilo nikakvih radnji.

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

**-od 01. lipnja 2019. godine do 31. kolovoza 2019. godine-**

U ovom se razdoblju očekuje prodaja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika elektroničkom javnom dražbom putem Financijske agencije, nakon čega se uslijediti prijedlog stečajnog upravitelja za namirenja vjerovnika. Stečajni upravitelj će poduzimati i druge radnje radi nesmetanog odvijanja stečajnog postupka.

Prilog:

- Financijsko izvješće o priljevu financijskih sredstava 01.03.2019. -31.05.2019.
- Troškovi stečajnog postupka 01.03.2019.- 31.05.2019.
- Prijedlog troškova stečajnog postupka 01.06.2019. do 31.08.2019.
- Ovršni prijedlog s klauzulom pravomoćnosti i ovršnosti HRVATSKI TELEKOM D.D., z-k izvod za z-k ul.1680 k.o. Poljica, Z-K odjel Krk

Stečajni upravitelj  
**mr.sc. Tomislav Strnišćak**  
**MIPAN - d.o.o.**  
**- u stečaju -**  
**DRNJE, Crkvena 19**  
**OIB: 54017895789**



Mipan d.o.o. u stečaju  
Drnje, Crkvena 19  
OIB: 54017895789  
kojeg zastupa mr.sc. Tomislav Strnišćak  
stečajni upravitelj

Adresa za komunikaciju:  
mr.sc. Tomislav Strnišćak  
Gorčica 10, Šenkovec  
40 000 Čakovec

e-mail: [stecajniupravitelj.tstrniscak@gmail.com](mailto:stecajniupravitelj.tstrniscak@gmail.com)  
mob: 095 8444 643

**TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU**

Braće Radića 2  
42 000 Varaždin  
na predmet broj **St-608/16**

Šenkovec, 14.06.2019. godine

**FINANCIJSKO IZVJEŠĆE O PRILJEVU I ODLJEVU FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA  
RAZDOBLJE**

01.03.2019. do 31.05.2019.

**I. STANJE NOVČANIH SREDSTAVA NA DAN 28.02.2019.:** 0,00 kn

**II. PRILJEVI SREDSTAVA NA ŽIRO RAČUN** 125,00 kn

Zdelar print, vl. Josip Zdelar, plaćanje kupljenog tekstila u vlasništvu st. dužnika	125,00 kn
---	-----------

**III. ODLJEVI SREDSTAVA SA ŽIRO RAČUNA** 125,00 kn

FINANCIJSKA AGENCIJA- naknada za prisilnu naplatu po OVRV-2036/17	125,00 kn
--	-----------

**UKUPNI PRILJEVI:** 125,00 kn

**UKUPNI ODLJEVI:** 125,00 kn

**STANJE NOVČANIH SREDSTAVA NA DAN 31.05.2019.** 0,00 kn

Račun stečajnog dužnika MIPAN d.o.o. u stečaju blokiran je naplatom s računa  
naknade temeljem Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima dana  
21.03.2019. godine od strane ovrhovoditelja HRVATSKI TELEKOM d.d.

Stečajni upravitelj:  
mr.sc. Tomislav Strnišćak

**MIPAN - d.o.o.**  
- u stečaju -  
DRNJE, Crkvena 19  
OIB: 54017895789

Mipan d.o.o. u stečaju  
Drnje, Crkvena 19  
OIB: 54017895789  
kojeg zastupa mr.sc. Tomislav Strnišćak  
stečajni upravitelj

Adresa za komunikaciju:  
mr.sc. Tomislav Strnišćak  
Gorčica 10, Šenkovec  
40 000 Čakovec

e-mail: [stecajniupravitelj.tstrniscak@gmail.com](mailto:stecajniupravitelj.tstrniscak@gmail.com)  
mob: 095 8444 643

**TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU**  
**Braće Radića 2**  
**42 000 Varaždin**  
na predmet broj **St-608/16**

Šenkovec, 14.06.2019. godine

**Troškovi stečajnog postupka**  
**01.03.2019. – 31.05.2019.**

1.	CONTROL PLUS d.o.o. – računovodstvene usluge	2.037,50 kn
2.	INOVINE- upravni biljezi	40,00 kn
3.	PBZ- račun za naknade za poslove naplate	33,00 kn
<b>UKUPNO TROŠKOVI za kvartal:</b>		<b>2.110,50 kn</b>

**Prijedlog troškova stečajnog postupka za period**  
**od 01.06.2019. godine do 31.08.2019. godine**

1.	Financijsko-knjigovodstvene usluge	1.537,50 kn
2.	Administrativni troškovi (banka, poštarina, fotokopiranje, vanjske usluge, telefon i sl.)	400,00 kn
<b>UKUPNO PREDVIĐENI TROŠKOVI ZA IDUĆI KVARTAL:</b>		<b>1.937,50 kn</b>

Troškovi ne uključuju putne troškove stečajnog upravitelja i razmjerni dio troškova ureda i telefona stečajnog upravitelja.

**Stečajni upravitelj:**  
**mr.sc. Tomislav Strnišćak**

  
**MIPAN - d.o.o.**  
- u stečaju -  
DRNJE, Crkvena 19  
OIB: 54017895789