

248

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Trgovački sud u Splitu

Poslovni broj spisa **St-71/2018**

Dužnik: **CLEUNA d.o.o. u stečaju**, Kaštel Kambelovac, Cesta dr. Franje Tuđmana 580/A, OIB:76575738436, zastupan po stečajnom upravitelju Stjepanu Lović, dipl.iur.

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 06. ožujka 2019.g. do 06. lipnja 2019.g.

U ovom izvještajnom razdoblju daje se pregled poduzetih radnji stečajnog dužnika i tijek sudskih postupaka.

a) **U predmetu Ovr-412/2019 (ranije Pu Ovr-1184/2019) Općinskog suda u Makarskoj, Stalna služba u Imotskom**, ovrhovoditelja Privredne banke Zagreb d.d. proziv ovršenika Cleuna d.d. u stečaju i dr., sud je dana 17. svibnja 2019.g. donio rješenje kojim se ne dopušta subjektivna preinaka, na način da umjesto sadašnjeg ovrhovoditelja pod 1. Privredne banke Zagreb d.d. kao novi ovrhovoditelj pod 1. stupi Garden Maksimir d.o.o. Zagreb.

Toč. II navedenog rješenja obustavljena je ovrha na nekretninama 1., 2., i 3. ovršenika određena rješenjem o ovrši Općinskog suda u Makarskoj br. Ovr-381/09 od dana 09.10.2009.g., te se ukidaju sve ovršne radnje koje su provedene temeljem navedenog rješenja, a zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Makarskoj naloženo je po pravomoćnosti ovog rješenja, brisanje zabilježbe ovrhe na nekretninama 1., 2., i 3. ovršenika, i to na kč.br. 828/16 upisane u zk.ul.br. 2175, kč.br. 828/7 upisane u zk.ul.br. 2156, kč.br. 341/3 i kč.br. 847 upisane u zk.ul.br. 1159, te kč.br. 341/2 upisane u zk.ul.br. 1362, sve k.o. Brela.

Obrazloženje: Iako je 1. ovršenik Cleuna d.o.o. u stečaju dao pristanak na subjektivnu promjenu ovrhovoditelja, dok su se 2. i 3. ovršenik protivili promjeni ovrhovoditelja, sud je zauzeo stav da zbog izostanka pristanka svih stranaka nisu ostvarene pretpostavke za stupanje novog vjerovnika kao ovrhovoditelja umjesto sadašnjeg ovrhovoditelja.

b) **U predmetu Ovr-230/2019 Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Trogiru**, ovrhovoditelja Privredna banka Zagreb d.d. protiv ovršenika Cleuna d.o.o. u stečaju i treće osobe kao založnog vjerovnika Republike Hrvatske, unovčena je imovina stečajnog dužnika, nekretnina označena čest.zem. 789/3 upisane u ZU 1144 k.o. Žedno, za iznos od 2.400.000,00 kn. Iznos kupovnine položen je na polog ovog suda.

U ponovljenom postupku sud je dana 22. veljače 2019.g. donio rješenje o dosudi daljnjeg troška ovrhovoditelju Privrednoj banci Zagreb d.d. u iznosu od 439.289,07 kn, dok je prema istom rješenju ovrhovoditelj odbijen za dosudu preostalog zatraženog troška u iznosu od 97.593,75 kn, te o diobi kupovnine u odnosu na troškove ovršnog postupka.

Iz ostvarene kupovnine uplaćene u iznosu od 2.400.000,00 kn, ovrhovoditelj Privredna banka d.d. Zagreb namiruje se za udio troška ovršnog postupka u iznosu od 5.117,20 kn, te za daljnji udio troška ovršnog postupka u iznosu od 535.204,12 kn.

Preostali iznos kupovnine u iznosu od 1.859.678,68 kn, po pravomoćnosti rješenja o diobi kupovnine u odnosu na ovršni trošak, predati će se nadležnom stečajnom sudu radi daljnje provedbe namirenja iz preostalog iznosa kupovnine.

Na ovo rješenje založni vjerovnik Republika Hrvatska, zastupana po ODO Split izjavila je žalbu, koja je na sud zaprimljena dana 26.04.2019.g.

249

Ovršenik Cleuna d.o.o. u stečaju dostavila je sudu dana 05.06.2019.g. požurnicu sa zamolbom da se predmet u što kraćem roku dostavi na rješavanje i odlučivanje drugostupanjskom sudu. Također će se od strane stečajnog dužnika poduzimati i daljnje aktivnosti u pravcu što bržeg rješavanja predmeta na drugostupanjskom sudu.

c) **U premetu P-2424/2019 (ranije: P-271/2019, P-2332/2015, P-331/2014) Općinskog suda u Makarskoj**, tužiteljice Nade Matković protiv tuženika Cleune d.o.o. u stečaju i dr., radi proglašenja ovrhe nedopuštenom u odnosu na nekretnine kč.br. 847 i kč.br. 341/3 upisane u ZU 1159, te kč.br. 341/2 upisane u ZU 1362, sve k.o. Brela, stečajni dužnik kao 2. tuženik dostavio je sudu od dana 28. ožujka 2019.g. podnesak kojim je predloženo da se tužba u odnosu na stečajnog dužnika odbaci kao nedopuštena, budući da su predmet tužbe i tužbenog nekretnine koje nisu imovina 2. tuženika Cleune d.o.o. u stečaju.

Dana 04. lipnja 2019.g. održano je pripremno ročište, na kojem je sud odlučio o dokaznim prijedlozima, a raspravnim rješenjem suda određeno je ročište za glavnu raspravu za dan 06. rujna 2019.g.

d) **U premetu P-304/2019 Općinskog suda u Makarskoj**, tužitelja Vinka Mihaljević protiv tuženika Cleune d.o.o. u stečaju i dr. radi utvrđenja ništetnosti Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 27.12.2006.g., OU-705/2006 JB Marije Ivančić iz Solina, te uspostavu ranijeg zemljišnoknjižnog stanja na nekretninama kč.br. 828/7 i kč.br. 828/16 k.o. Brela, stečajni dužnik kao 3. tuženik dao je dana 10.05.2019.g. odgovor na tužbu s prijedlogom da se tužbeni zahtjev odbije kao neosnovan.

Za dan 17.06.2019.g. zakazana je rasprava.

e) **U premetu PI-7/2018 Trgovačkog suda u Splitu**, tužitelja Cleuna d.o.o. u stečaju, protiv tuženika Matković d.o.o. Livno, Podružnica Split, radi izdavanja platnog naloga/isplate iznosa od 7.584.614,54 kn, čeka se da sud dostavi tuženiku odgovor na tužbu.

f) U odnosu na sudske postupke u nadležnosti **Općinskog suda u Livnu**, a koji su takstativno navedeni u prethodnom izvješću, pisanim dopisom od dana 07. ožujka 2019.g. zatraženo je od odvjetnika Slavena Jukić a koji je do otvaranja stečajnog postupka zastupao stečajnog dužnika, da stečajnom upravitelju dostavi pisano izvješće o statusu sporova u tijeku.

Kako se isti do danas nije očitovao, zatražiti će se primopredaja svih predmeta a nakon toga donijeti odluka o daljnjim radnjama za svaki postupak.

II. STANJE STEČAJNE MASE

II.1 Unovčena imovina

U ovršnom postupku Ovr-230/2019 Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Trogiru unovčena je imovina stečajnog dužnika, nekretnina kč.br. 789/3 upisana u zk.ul.br. 1144 k.o. Žedno za iznos od 2.400.000,00 kn.

Rješenjem suda od 22. veljače 2019.g. ovrhovoditelju Privrednoj banci Zagreb d.d., odmjereni su troškovi ovrhe u iznosu od 540.321,32 kn, a preostali iznos kupovnine u iznosu od 1.859.678,68 kn čini stečajnu masu i po pravomoćnosti ovog rješenja uplatiti će se na račun pologa Trgovačkog suda u Splitu.

II.2 Imovina stečajnog dužnika koja nije unovčena

Stečajnu masu dužnika čine nekretnine kč.br. 828/7 šuma površine 401 m2 upisana u zk.ul.br. 2156

270

k.o. Brela u 2/3 suvlasničkog dijela i kč.br. 828/16 šuma površine 498 m2 upisana u zk.ul.br. 2175 k.o. Brela u 13/24 suvlasničkog dijela (u naravi višestambena zgrada)

Na predmetnim nekretninama upisano je razlučno pravo u korist društva Garden Maksimir d.o.o. Zagreb.

Potencijalnu imovinu stečajnog dužnika predstavlja evidentirano i utuženo potraživanje u iznosu od 7.584.614,54 kn sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od 01.01.2016.g. do isplate od dužnikovog dužnika Matković d.o.o.Livno, Podružnica Split.

Naplata predmetnog potraživanja u cijelosti ili u dijelu ovisiti će o likvidnosti i imovini tuženika po okončanju pokrenutog sudskog postupka.

III PRIHODI I TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

a) Prihodi stečajnog postupka

U ovom izvještajnom razdoblju nije bilo prihoda.

b) Troškovi stečajnog postupka

U ovom izvještajnom razdoblju nije bilo troškova.

c) Dospjeli nenamireni troškovi stečajnog postupka iznose 10.892,70 kn

- po osnovi usluga knjigovodstva7.500,00 kn

- po osnovi troškova putnih naloga za putne troškove za pristup ročištu pred Trgovačkim sudom u Splitu od dana 06.12.2018.g., sve u ukupnom iznosu neto 2.036,00 kn, bruto 3.392,70 kn

(Zagreb-Split-Zagreb= 818 km x 2,00 kn/km=1.636,00 kn, cestarina 400.00 kn, ukupno neto -2.036,00 kn, bruto-3.392,70 kn)

IV RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Po pravomoćnosti rješenja Općinskog suda u Makarskoj, Stalna služba u Imotskom, posl.vr. Ovr-412/2019 od 17. svibnja 2019.g., stečajni upravitelj podnijeti će sudu prijedlog za prodaju imovine opterećene razlučnim pravom, sukladno odredbama čl. 247 SZ-a.

Također će se po pravomoćnosti rješenja Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Trogiru posl.br. Ovr-230/2019 od 22. veljače 2019.g. po uplati iznosa od 1.859.678,68 kn na račun pologa Trgovačkog suda u Splitu, predložiti dioba kupovnine.

U Zagrebu, 06. ožujka 2019.g.

Stečajni upravitelj
Stjepan Lović, dipl.iur.

CLEUNA d.o.o.
u stečaju
OIB: 76575738436