



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Splitu  
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-693/2016

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Splitu, po sucu Franici Barčot, a po prijedlogu višeg sudskog savjetnika Ane Kuzmanić, u zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagatelja Stano-uprava d.o.o., Split, Mike Tripala 6, OIB: 17418170125, zastupanog po punomoćniku Meri Prar, odvjetniku u Splitu, radi provođenja postupka djelomičnog povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora i upisu vlasništva posebnog dijela nekretnine za zgradu anagrafske oznake Jurja Plančića 2, Split, nakon rasprave održane 5. listopada 2021., 25. studenog 2021.

r i j e š i o j e

Na temelju Potvrde o posebnim dijelovima upravitelja Stano-uprava d.o.o. od 4. listopada 2021., Ugovora o kupoprodaji stana sklopljenog između Opće bolnice Split kao prodavatelja i Arsena Ivaniševića kao kupca od 22. listopada 1992., Rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Nevenke Kekez pod posl. br. O-651/19, UPP/OS-32/19 od 12. travnja 2019. iza smrti Arsena Ivaniševića; Kupoprodajnog ugovora sklopljenog između Vladimira Ljubića i Gordane Ljubić kao prodavatelja te Marina Kosora i Marije Kosor kao kupaca od 14. studenog 1980., Tabularne izjave Grada Splita klasa: 943-02/20-01/100, urbroj: 2181/01-12-01/9-20-2 od 20. ožujka 2020., Izjave Grada Splita klasa: 943-02/20-01/100, urbroj: 2181/01-12-01/22-21-4 od 29. travnja 2021., Rješenja ovog suda pod posl. br. Ovr-1454/98 od 2. studenog 2001., Ugovora o prodaji sklopljenog između Credo banke d.d. i Marije Kosor 30. prosinca 2003., Rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Mire Rubić pod posl. br. O-1140/04, UPP/OS-76/05 od 31. kolovoza 2005. te ovog rješenja donesenog nakon rasprave održane 5. listopada 2021. uviđajem u zgradi Jurja Plančića 2, u zemljišnoj knjizi za k.o. Split dopušta se:

I Uknjižba prava vlasništva na čest. zem. 7230, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, JURJA PLANČIĆA 2, 4, 6, 8, 10 površine 1258 m<sup>2</sup> u z.u. 23565 uz prethodno brisanje postojećih posebnih dijelova (E-1, E-10, E-14 i E-18) te upis posebnih dijelova kako slijedi:

1. Suvlasnički udio u neodređenom omjeru, koji je jednako velik kao i suvlasnički dio ostalih suvlasnika, povezan s poslovnim prostorom površine 242,00 m<sup>2</sup>, u prizemlju, prvi istočno gledajući s južne fasade zgrade, orijentacije sjever-jug, Jurja Plančića 2 i 4, na ime:

GRBAC NEDJELJKA, (OIB: 67266387704) SPLIT, MATICE HRVATSKE 61

uz upis zabilježbe provedene pod posl. br. Z-21429/2018

(prije E-1 z.u. 23565)

2. Suvlasnički udio u neodređenom omjeru, koji je jednako velik kao i suvlasnički dio ostalih suvlasnika, povezan sa stanom na I. (prvom) katu, označen br. 1, orijentacije sjever-jug, površine 108,27 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od četiri sobe, kuhinje, blagovaonice, izbe, kupaonice, nužnika, hodnika, degažmana i lođe, Jurja Plančića 2, na ime:

ČORIĆ VJENCESLAV, (OIB: 09476051635) SPLIT, JURJA PLANČIĆA 2

uz upis prava zaloga provedenog pod posl. br. ZS-3275/1992 u korist: DIOKOM - HOLDING D. D. SPLIT, SPLIT

(činjenje vidljivim „Preneseno pod Z-693/16 iz KPU 1783 k.o. Split“)

3. Suvlasnički udio u neodređenom omjeru, koji je jednako velik kao i suvlasnički dio ostalih suvlasnika, povezan sa stanom na I. (prvom) katu, označen br. 2, površine 108,27 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od četiri sobe, kuhinje, blagovaonice, kupaonice, nužnika, izbe, degažmana, hodnika i lođe, Jurja Plančića 2, na ime:

LETILOVIĆ IVAN, (OIB: 27516560841) SPLIT, JURJA PLANČIĆA 2

(činjenje vidljivim „Preneseno pod Z-693/16 iz KPU 293 k.o. Split“)

4. Suvlasnički udio u neodređenom omjeru, koji je jednako velik kao i suvlasnički dio ostalih suvlasnika, povezan sa stanom na II. (drugom) katu, označen br. 3, površine 108,27 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od četiri sobe, blagovaonice, kuhinje, kupaonice, nužnika, izbe, degažmana, hodnika i lođe, Jurja Plančića 2, na ime:

BRAOVAC IGOR, (OIB: 71687386846) SPLIT, JURJA PLANČIĆA 2

(činjenje vidljivim „Preneseno pod Z-693/16 iz KPU 701 k.o. Split“)

5. Suvlasnički udio u neodređenom omjeru, koji je jednako velik kao i suvlasnički dio ostalih suvlasnika, povezan sa stanom na II. (drugom) katu, označen br. 4, površine 108,27 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od četiri sobe, kuhinje, blagovaonice, izbe, kupaonice, nužnika, hodnika, degažmana i lođe, Jurja Plančića 2, na ime:

ALJINOVIĆ ZDENKA, (OIB: 48088256179) SPLIT, JURJA PLANČIĆA 2

(činjenje vidljivim „Preneseno pod Z-693/16 iz KPU 11830 k.o. Split“)

6. Suvlasnički udio u neodređenom omjeru, koji je jednako velik kao i suvlasnički dio ostalih suvlasnika, povezan sa stanom na III. (trećem) katu, označen br. 5, površine 108,27 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od tri sobe, dnevnog boravka, blagovaonice, kuhinje, ostave, kupaonice, nužnika, hodnika i dvije lođe, Jurja Plančića 2, na ime:

JANKOVIĆ-BOSNA LENKA (OIB: 08128990988) SPLIT, JURJA PLANČIĆA 2

(činjenje vidljivim „Preneseno pod Z-693/16 iz KPU 5590 k.o. Split“)

7. Suvlasnički udio u neodređenom omjeru, koji je jednako velik kao i suvlasnički dio ostalih suvlasnika, povezan sa stanom na III. (trećem) katu, označen br. 6, površine 108,27 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, kupaoalice, predsoblja, blagovaonice, dnevnog boravka, izbe, nužnika i lođe, Jurja Plančića 2, na ime:

PISKULIĆ VJERA, (OIB: 09354951425) SPLIT, JURJA PLANČIĆA 2

(činjenje vidljivim „Preneseno pod Z-693/16 iz KPU 593 k.o. Split“)

8. Suvlasnički udio u neodređenom omjeru, koji je jednako velik kao i suvlasnički dio ostalih suvlasnika, povezan sa stanom na IV. (četvrtom) katu, označen br. 7, površine 108,27 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od četiri sobe, kuhinje, blagovaonice, ostave, kupaoalice, nužnika, hodnika, degažmana i lođe, Jurja Plančića 2, na ime:

ZLATAR PJER, (OIB: 83866963471) SPLIT, JURJA PLANČIĆA 2

(prije E-18 z.u. 23565)

9. Suvlasnički udio u neodređenom omjeru, koji je jednako velik kao i suvlasnički dio ostalih suvlasnika, povezan sa stanom na IV. (četvrtom) katu, označen br. 8, površine 108,27 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od četiri sobe, kuhinje, blagovaonice, izbe, kupaoalice, nužnika, hodnika, degažmana i lođe, Jurja Plančića 2, na ime:

VRSALOVIĆ POL, (OIB: 57610591150) SPLIT, HRVATSKE MORNARICE 34

uz upis prava zaloga provedenog pod posl. br. Z-42059/2020 u korist: PBZ STAMBENA  
ŠTEDIONICA D.D., OIB: 28857005625, RADNIČKA CESTA 44, 10000 ZAGREB

(činjenje vidljivim „Preneseno pod Z-693/16 iz KPU 1808 k.o. Split“)

10. Suvlasnički udio u neodređenom omjeru, koji je jednako velik kao i suvlasnički dio ostalih suvlasnika, povezan sa stanom na V. (petom) katu, označen br. 9, površine 108,27 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od četiri sobe, kuhinje, blagovaone, izbe, kupaoalice, nužnika, hodnika, degažmana i lođe, Jurja Plančića 2, na ime:

GRILEC TOMISLAV, (OIB: 15808372749) ZAGREB, UNSKA BR. 2C

uz upis zabilježbe spora pod posl. br. ZS-627/14

(činjenje vidljivim „Preneseno pod Z-693/16 iz KPU 2590 k.o. Split“)

11. Suvlasnički udio u neodređenom omjeru, koji je jednako velik kao i suvlasnički dio ostalih suvlasnika, povezan sa stanom na V. (petom) katu, označen br. 10, orijentacije sjever-jug, površine 108,27 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od četiri sobe, kuhinje, blagovaonice, izbe, kupaoalice, nužnika, predsoblja, hodnika, degažmana i lođe, Jurja Plančića 2, na ime:

BAJAMIĆ MLADEN MATO, (OIB: 54975325919) BLATO NA CETINI, TRNBUSI 79 za 1/2  
suvlasničkog dijela

BAJAMIĆ MILENKA, (OIB: 86925254156) SPLIT, JURJA PLANČIĆA 2 za 1/2 suvlasničkog dijela

(činjenje vidljivim „Preneseno pod Z-693/16 iz KPU 3135 k.o. Split“)

12. Suvlasnički udio u neodređenom omjeru, koji je jednako velik kao i suvlasnički dio ostalih suvlasnika, povezan sa stanom na VI. (šestom) katu, označen br. 11, orijentacije sjever-jug, površine 108,27 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od četiri sobe, kuhinje, blagovaonice, izbe, kupaone, nužnika, hodnika, degažmana i lođe, Jurja Plančića 2, na ime:

KARANOVIĆ NENAD, (OIB: 37994213081) SPLIT, POLJIČKA CESTA 7

uz upis prava doživotnog stanovanja provedenog pod posl. br. ZS-1077/98 u korist: KARANOVIĆ MARIJA, OIB: 06413269751, JURJA PLANČIĆA 2, 21000 SPLIT i KARANOVIĆ RADOMIR, OIB: 25323418342, JURJA PLANČIĆA 2, 21000 SPLIT

(činjenje vidljivim „Preneseno pod Z-693/16 iz KPU 2034 k.o. Split“)

13. Suvlasnički udio u neodređenom omjeru, koji je jednako velik kao i suvlasnički dio ostalih suvlasnika, povezan sa stanom na VI. (šestom) katu, označen br. 12, površine 108,27 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od četiri sobe, kuhinje, blagovaonice, izbe, kupaonice, nužnika, hodnika, degažmana i lođe, Jurja Plančića 2, na ime:

TRALJIĆ GORAN, (OIB: 90493311916) SPLIT, JURJA PLANČIĆA 2

(činjenje vidljivim „Preneseno pod Z-693/16 iz KPU 1851 k.o. Split“)

14. Suvlasnički udio u neodređenom omjeru, koji je jednako velik kao i suvlasnički dio ostalih suvlasnika, povezan sa stanom na VII. (sedmom) katu, označen br. 13, površine 108,27 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od tri sobe, dnevnog boravka, blagovaonice, ostave, kuhinje, kupaonice, nužnika, hodnika, tri lođe i pet malih balkona, Jurja Plančića 2, na ime:

KUZMANIĆ VINKO, (OIB: 33766471130) SPLIT, JURJA PLANČIĆA 2

(činjenje vidljivim „Preneseno pod Z-693/16 iz KPU 6558 k.o. Split“)

15. Suvlasnički udio u neodređenom omjeru, koji je jednako velik kao i suvlasnički dio ostalih suvlasnika, povezan sa stanom na VII. (sedmom) katu, površine 108,27 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od četiri sobe, kuhinje, blagovaonice, izbe, kupaonice, nužnika, hodnika, degažmana i lođe, Jurja Plančića 2, na ime:

FORETIĆ-VUKO LILA, (OIB: 40123534489) SPLIT, JURJA PLANČIĆA 2, za 1/2 suvlasničkog dijela

VUKO IGOR, (OIB: 27587782734) SPLIT, JURJA PLANČIĆA 2, za 1/2 suvlasničkog dijela

(činjenje vidljivim „Preneseno pod Z-693/16 iz KPU 268 k.o. Split“)

16. Suvlasnički udio u neodređenom omjeru, koji je jednako velik kao i suvlasnički dio ostalih suvlasnika, povezan sa stanom na VIII. (osmom) katu, označen br. 15, u površini od 108,27 m<sup>2</sup>, a sastoji se od četiri sobe, kuhinje, blagovaonice, izbe, kupaonice, nužnika, hodnika, degažmana i lođe, Jurja Plančića 2, na ime:

MATANA VEDRAN, (OIB: 59079396680), SPLIT, JURJA PLANČIĆA 2

uz upis prava zaloga provedenog pod posl. br. Z-2718/2019 u korist: RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D. , OIB: 53056966535, MAGAZINSKA CESTA 69, 10000 ZAGREB

(činjenje vidljivim „Preneseno pod Z-693/16 iz KPU 4551 k.o. Split“)

17. Suvlasnički udio u neodređenom omjeru, koji je jednako velik kao i suvlasnički dio ostalih suvlasnika, povezan sa stanom na VIII. (osmom) katu, označen br. 16, površine 108,27 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od četiri sobe, kuhinje, blagovaonice, izbe, kupaonice, nužnika, hodnika, degažmana i lođe, Jurja Plančića 2, na ime:

KRSTULOVIĆ ALFRED (OIB:24420657302), SPLIT, JURJA PLANČIĆA 2

(prije E-10 z.u. 23565)

18. Suvlasnički udio u neodređenom omjeru, koji je jednako velik kao i suvlasnički dio ostalih suvlasnika, povezan sa stanom na IX. (devetom) katu, označen br. 17, površine 108,27 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od četiri sobe, kuhinje, blagovaonice, izbe, kupaonice, nužnika, hodnika, degažmana i lođe, Jurja Plančića 2, na ime:

SINDIK DAMIR, (OIB: 90267068554) SPLIT, JURJA PLANČIĆA 2, za 2/3 suvlasničkog dijela

RESTOVIĆ IVO, OIB: 60325355742, NEREŽIŠĆA, GRIŽICA 9, za 1/3 suvlasničkog dijela

uz upis:

- zabilježbe ovrhe provedene pod posl. br. ZS-1150/14,
- prava zaloga provedenog pod posl. br. ZS-1201/2004 u korist: GRAD SPLIT,
- prava zaloga provedenog pod posl. br. ZS-1667/12 u korist: REPUBLIKA HRVATSKA-MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED SPLIT uz zabilježbu ovršivosti tražbine,
- prava zaloga provedenog pod posl. br. Z-12927/2020 u korist: CE ASSET INVESTMENT SOLUTIONS DESIGNATED ACTIVITY COMPANY D.O.O, OIB: 21700578566, FLOOR FLEMING COURT, FLEMINGS PLACE DUBLIN 4 3.RD, DUBLIN, IRSKA uz zabilježbu ovršivosti tražbine

(činjenje vidljivim „Preneseno pod Z-693/16 iz KPU 8471 k.o. Split“)

19. Suvlasnički udio u neodređenom omjeru, koji je jednako velik kao i suvlasnički dio ostalih suvlasnika, povezan sa stanom na IX. (devetom) katu, označen br. 18, površine 108,27 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od četiri sobe , kuhinje, blagovaonice, izbe, kupaonice, nužnika, hodnika, degažmana i lođe, Jurja Plančića 2, na ime:

BUŠELIĆ LADA, (OIB: 16152765169) SPLIT, HRVATSKE MORNARICE 11

(prije E-14 z.u. 23565)

20. Suvlasnički udio u neodređenom omjeru, koji je jednako velik kao i suvlasnički dio ostalih suvlasnika, povezan sa stanom na X (desetom) katu, označen br. 19 "A", orijentacije sjever-jug, ukupne površine 63,16 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od tri sobe, kuhinju s blagovaonicom, kupaonice s WC-om, degažmana i lođe, Jurja Plančića 2, na ime:

NAJEV DOMINIKA, (OIB: 07072230097) SPLIT, JURJA PLANČIĆA 2

(činjenje vidljivim „Preneseno pod Z-693/16 iz KPU 12793 k.o. Split“)

21. Suvlasnički udio u neodređenom omjeru, koji je jednako velik kao i suvlasnički dio ostalih suvlasnika, povezan sa stanom na X (desetom) katu, označen br. 19 "B", orijentacije jug, ukupne površine 42,57 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje s blagovaonicom, kupaonice s wc-om, hodnika i dvije lođe, Jurja Plančića 2, na ime:

TUŠEK SUNČANA, (OIB: 05907789593) SPLIT, JURJA PLANČIĆA 2

(činjenje vidljivim „Preneseno pod Z-693/16 iz KPU 6876 k.o. Split“)

22. Suvlasnički udio u neodređenom omjeru, koji je jednako velik kao i suvlasnički dio ostalih suvlasnika, povezan sa stanom na X. (desetom) katu, označen br. 20, površine 108,27 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje s dnevnim boravkom, izbe, kupaonice s WC-om, hodnika, degažmana i lođe, Jurja Plančića 2, na ime:

IVANIŠEVIĆ ZLATKO, (OIB: 34396394738) SPLIT, VIŠKA 21

(novi upis)

23. Suvlasnički udio u neodređenom omjeru, koji je jednako velik kao i suvlasnički dio ostalih suvlasnika, povezan sa stanom na XI. (jedanaestom) katu, označen br. 21, površine 86,04 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, blagovaonice, kupaonice, nužnika, hodnika, degažmana i balkona, Jurja Plančića 2, na ime:

DVORNIK DIANA, (OIB: 59886857748) SPLIT, JURJA PLANČIĆA 2

uz upis zabilježbe provedene pod posl. br. Z-31145/2019

(činjenje vidljivim „Preneseno pod Z-693/16 iz KPU 6774 k.o. Split“)

24. Suvlasnički udio u neodređenom omjeru, koji je jednako velik kao i suvlasnički dio ostalih suvlasnika, povezan sa stanom na XI. (jedanaestom) katu, označen br. 22, površine 97,29 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, blagovaonice, izbe, kupaonice, nužnika, hodnika, degažmana i lođe, Jurja Plančića 2, na ime:

KOSOR MIRJANA, (OIB: 91540868307) OMIŠ, RIBARSKA 4

(novi upis)

II Zatvaranje poduložaka 1783, 293, 701, 11830, 5590, 593, 1808, 2590, 3135, 2034, 1851, 6558, 268, 4551, 8471, 12793, 6876 i 6774 Knjiga PU: Split, uz činjenje vidljivim „Preneseno pod Z-693/16 u z.u. 23565 k.o. Split“.

III Zabilježba provedenog djelomičnog povezivanja za zgradu Jurja Plančića, kućni broj 2, u listu B z.u. 23565, koja će se brisati po službenoj dužnosti nakon što u zemljišnu knjigu budu upisani svi posebni dijelovi zgrade Jurja Plančića 2, 4, 6, 8 i 10.

IV Upravitelj je dužan nakon zaprimanja ovog rješenja bez odgode rješenje dostaviti svim vlasnicima posebnih dijelova i postaviti rješenje na oglasnu ploču zgrade, te se smatra da je dostava rješenja obavljena istekom šezdesetog dana od dana kada je upravitelj primio rješenje.

V Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

### Obrazloženje

1. Predlagatelj je kao upravitelj zgrade Jurja Plančića 2 u Splitu podnio prijedlog za djelomično povezivanje zemljišne knjige i knjige položenih ugovora za zgradu sagrađenu na čest. zem. 7230 upisane u z.u. 23565 k.o. Split (zajedno sa zgradama Jurja Plančića 2, 4, 6 i 8) te je prijedlogu priložio nužne isprave sukladno odredbama članka 3. Pravilnika o povezivanju zemljišne knjige i knjige položenih ugovora i upisu vlasništva posebnog dijela nekretnine („Narodne novine“ broj 121/13., 61/18., dalje: Pravilnik), navedene u izreci rješenja, koje se zadržavaju u zbirci isprava sukladno odredbi članka 29. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 91/96., 147/98., 137/99., 114/01., 100/04., 107/07., 152/08., 147/10., 55/13., 60/13., dalje ZZK, koji se u ovom postupku primjenjuje).

2. Sud je na temelju dostavljenog izvoda iz posjedovnog lista br. 6462 i kopije katastarskog plana za čest. br. 7230 (kat. čest. 5059) utvrdio da je zemljišnoknjižno stanje usklađeno s katastarskim, odnosno da su ispunjene pretpostavke za provođenje postupka povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora.

3. Sud je 5. listopada 2021. održao raspravu uviđajem u zgradi Jurja Plančića 2 na kojoj je provjeravao stanje na terenu u odnosu na Potvrdu o posebnim dijelovima zgrade od 4. listopada 2021. te utvrdio da stanje na terenu u odnosu na popis i položaj neupisanih posebnih dijelova odgovara stanju na terenu, s tim da se poslovni prostor nalazi dijelom u zgradi Jurja Plančića 4, kako je i upisano u zemljišnoj knjizi.

4. Prema potvrdi o posebnim dijelovima, predmetna zgrada ima ukupno 24 posebna dijela (1 poslovni prostor i 23 stana), od kojih je 4 upisano u zemljišnu knjigu, 18 u knjigu položenih ugovora, dok 2 stana nisu upisani ni u jednu od navedenih evidencija.

5.1. Sud je u skladu s prijedlogom i Potvrdom o posebnim dijelovima kao vlasnika neupisanog stana br. 20 na desetom katu upisao Zlatka Ivaniševića na temelju odredbe članka 17. stavak 6. Pravilnika, pregledom Ugovora o kupoprodaji stana sklopljenog između Opće bolnice Split

kao prodavatelja i Arsena Ivaniševića kao kupca od 22. listopada 1992., na kojem ugovoru je potvrđeno da je cijena stana u cijelosti isplaćena, a čime je kupac bezuvjetno ovlašten na uknjižbu prava vlasništva na stanu te Rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Nevenke Kekez pod posl. br. O-651/19, UPP/OS-32/19 od 12. travnja 2019. iza smrti Arsena Ivaniševića, kojim je utvrđeno da je predmetni stan naslijedio Zlatko Ivanišević kao jedini zakonski nasljednik.

5.2. U odnosu na neupisani stan br. 22, predlagatelj je dostavio isprave kojim dokazuje pravni slijed stjecanja predmetne nekretnine na ime pretpostavljene vlasnice Mirjane Kosor, pa je sud primjenom odredbe članka 17. st. 6. Pravilnika i pravila pojedinačnog ispravnog postupka dopustio predloženi upis. Naime, iz isprava citiranih u izreci rješenja proizlazi da su predmetni stan od Vladimira Ljubića i Gordane Ljubić kupili Marin Kosor i Marija Kosor, za koji stan je Grad Split izdao tabularnu izjavu i u njoj naveo da je Vladimir Ljubić stan stekao od Poduzeća za izgradnju Split. Stan je u ovršnom postupku koji se vodio pred ovim sudom pod posl. br. Ovr-1454/98 pravomoćno dosuđen Credo banci d.d., a Credo banka d.d. je stan prodala Mariji Kosor i ugovorom o prodaji je ovlastila na uknjižbu. Nakon smrti Marije Kosor, predmetni stan u cijelosti je naslijedila njena majka Mirjana Kosor. Površina predmetnog stana upisana je prema podacima Potvrde o posebnim dijelovima, a koja je navedena u tabularnoj izjavi Grada Splita.

6. Sud je, dakle, rješenjem o povezivanju sukladno odredbama članaka 10. i 15.-22. Pravilnika pored 2 neupisana naložio upis svih utvrđenih posebnih dijelova i pripadaka zgrade Jurja Plančića 2, dok suvlasničke omjere nije moguće upisati kod djelomičnog povezivanja zgrade (jer je za to potrebna isprava iz čl. 17. st. 1. Pravilnika svih suvlasnika zgrade Jurja Plančića 2,4,6,8,10). Brisanje zabilježbe iz točke V izreke, kao i brisanje upisa društvenog vlasništva s pravom korištenja Poduzeća za izgradnju Splita-Split u listu B z.u. 23565 na temelju odredbe članka 370. ZV-a bit će moguće nakon provedbe povezivanja cijele zgrade Jurja Plančića 2,4,6,8,10.

7. Slijedom navedenog, riješeno je kao u izreci rješenja.

U Splitu 25. studenog 2021.

SUDAC:

Franica Barčot

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena, već stranke koje smatraju da u zemljišnu knjigu treba upisati nešto što u nju nije upisano, odnosno da bi neki upis ili njegov prvenstveni red trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati imaju pravo podnijeti pr izjavu, odnosno prigovor do isteka roka od šezdeset dana od kada je upravitelj zaprimio rješenje.

DOSTAVNA NAREDBA: Rješenje o povezivanju dostavlja se svim upisanim vlasnicima posebnih dijelova nekretnine putem upravitelja zgrade, upravitelju stambene zgrade, svim drugim upisanim nositeljima knjižnih prava u knjizi položenih ugovora, odnosno zemljišnoj knjizi, tijelu nadležnom za katastar i Ministarstvu financija – Poreznoj upravi.

1. Stano-uprava d.o.o. Split, Mike Tripala 6, Split, zastupan po punomoćniku Meri Prar, odvjetniku u Splitu



2. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Split
3. Područni ured za katastar Split, Bihaćka 1, Split
4. Općinsko državno odvjetništvo u Splitu, Građansko-upravni odjel
5. Grad Split, Obala Kneza Branimira 17, Split
6. Zlatko Ivanišević, po punomoćniku Dijani Britvić, odvjetniku u Splitu
7. PBZ stambena štedionica d.d., Radnička cesta 44, Zagreb
8. Karanović Marija, Jurja Plančića 2, Split
9. Karanović Radomir, Jurja Plančića 2, Split
10. Raiffeisen bank Austria d.d. , Magazinska Cesta 69, Zagreb
11. Mirjana Kosor, Ribarska 4, Omiš



**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički informacijski sustav

**Naziv izdavatelja certifikata**

Fina RDC 2015, Financijska agencija, HR

**Vrijeme izdavanja dokumenta**

29.11.2021 11:07

**Serijski broj certifikata**

60290901924148052458907684953427298215

**Algoritam potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z132806968ccebe24

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-