



Republika Hrvatska
Općinski sud u Čakovcu
Zemljišnoknjižni odjel u Prelogu

Posl.br. Z-3087/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Čakovcu, po sutkinji Sanji Mariji Gašparović, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja **Paler Dejana, OIB: 05870172722 iz Donjeg Mihaljevca, Prvomajska 3A** i Habuš Ruže, OIB: 30620934763 iz Zagreba, Pijavišće 17C kao punomoćnice Ranka Novosela, OIB: 41201938626 iz Zagreba, Peruanska ulica 4, Sanje Jurković, OIB: 70816234097 iz Zagreba, Ulica Cvijete Zuzorić 5 i Tatjane Bule, OIB: 60439923921 iz Zagreba, Resnički put 35, povodom prijedloga za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka na nekretninama, dana 7. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

- I. Otvara se pojedinačni zemljišno-knjižni ispravni postupak za nekretnine upisane u: **-zemljišnoknjižni uložak broj 2778 katastarske općine Donji Mihaljevec kčbr. 240/1 livada Palih boraca od 758 m2 (identična kat.čest.br. 70) kčbr. 240/A unutrašnjost od 364 m2 (identična kat.čest.br. 71)**
- II. Na nekretninama navedenim u točki I. izreke ovog rješenja, određuje se upis zabilježbe da je otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak, koji će provesti Općinski sud u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Prelog, odmah po dostavi ovog rješenja.
- III. O otvaranju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči sudova; oglasnoj ploči Općine Svete Marije; oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Prelog; te na oglasnoj ploči Općinskog suda u Čakovcu, Stalna služba u Prelogu slijedećeg sadržaja:
- Općinski sud u Čakovcu objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja **Paler Dejana, OIB: 05870172722 iz Donjeg Mihaljevca, Prvomajska 3A** i Habuš Ruže, OIB: 41201938626 iz Zagreba, Pijavišće 17C kao punomoćnice Ranka Novosela, OIB: 41201938626 iz Zagreba, Peruanska ulica 4, Sanje Jurković, OIB: 70816234097 iz Zagreba, Ulica Cvijete Zuzorić 5 i Tatjane Bule, OIB: 60439923921 iz Zagreba, Resnički put 35, otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za nekretnine upisane u:

**-zemljišnoknjižni uložak broj 2778 katastarske općine Donji Mihaljevec
kčbr. 240/1 livada Palih boraca od 758 m2 (identična kat.čest.br. 70)
kčbr. 240/A unutrašnjost od 364 m2 (identična kat.čest.br. 71)**

Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenoj nekretnini da svoju prijavu odnosno prigovor stave ovome sudu u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa, tj. od 7. svibnja 2026. do 7. lipnja 2026., jer će se nakon toga postupak provesti i dovršiti na temelju činjenica utvrđenih u postupku. Ukoliko ne budu zaprimljene prijave odnosno prigovori u danom roku, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku i bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagatelji su ovome sudu podnijeli prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka glede nekretnina navedenih u točki I. izreke.
2. Iz navoda prijedloga, te priloženih isprava, sud je utvrdio da postoje opravdani razlozi za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, pa je temeljem odredbi Zakona o zemljišnim knjigama (NN br. 63/19) odlučeno kao u izreci.

U Čakovcu 7. svibnja 2026.

Sutkinja:
Sanja Maria Gašparović

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

O tom obavijest:

1. Predlagatelji
2. Zemljišnoknjižni odjel Čakovec
3. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Prelog

- 4. Općina Sveta Marija
- 5. e-oglasna ploča sudova



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

07.05.2026 10:
27

**Serijski broj
certifikata**

452121577840742082261831900215421196603447813472

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z185917697bafc0dd

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-