



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Amruševa 2/II

ST-1255/2012

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE O DOSUDI

Trgovački sud u Zagrebu, po sudcu Mihaelu Kovačiću, u stečajnom postupku nad dužnikom F.K.T. d.o.o. u stečaju, Ivanić-Grad, Kralja Tomislava 40, OIB: 18269744758, 15. travnja 2019.

riješio je

I. Nekretnina stečajnog dužnika:

- Suvlasnički dio: 20/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) – poslovni prostor oznake A3, u prizemlju objekta S1, dilatacija A, Jaruščica 7, neto korisne površine 50,10 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu označeno žutom bojom, sve upisano u k.o. Blato Novo, zk. ul. 2855, čkbr. 1197/1, Stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 m<sup>2</sup> u Zagrebu, Jaruščica br. 7 i 7/A, stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 m<sup>2</sup> u Zagrebu, Jaruščica br. 5 i 5A i dvorište, od 10343 m<sup>2</sup>

**dosuđuje se** kupcu PROMETNICE ZAGREB d.o.o. Zagreb, Gundulićeve Dubravke 28, OIB: 28111148974, za cijenu od 328.510,00 kn.

- II. Kupac Prometnice Zagreb d.o.o. Zagreb dužan je uplatiti razliku kupovnine u iznosu od **308.510,00 kuna** na depozitni račun ovoga suda broj: HR92 2390 0011 3000 0046 0, poziv na broj: 1255-12, opis plaćanja: "kupovnina za ST-1255/2012", u roku 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja.
- III. Na nekretnini iz točke I. ovog rješenja prestaju sva upisana i neupisana prava, tereti i zabilježbe, koji upisi će biti naloženi posebnim zaključkom zemljišnoknjižnom sudu, po pravomoćnosti ovog rješenja.
- IV. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i uplate razlike kupovnine od strane kupca, u zemljišne knjige će se upisati pravo vlasništva kupca na dosuđenoj nekretnini te će se upisati brisanje prava, tereta i zabilježbi koje prestaju njezinom prodajom, sukladno točki III. ovog rješenja.
- V. Zemljišnoknjižni sud obaviti će upise iz točke I. i IV. na temelju ovog rješenja o dosudi i nakon što isto postane pravomoćno te na temelju potvrde ovoga suda da je kupac položio kupovninu u skladu s ovim rješenjem. Sud provedbe je Općinski sud u Novom Zagrebu - Zemljišnoknjižni odjel.

- VI. Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i nakon što kupac položi razliku kupovnine sukladno ovom rješenju, ovaj sud donijet će zaključak o predaji nekretnine u posjed kupcu.

### Obrazloženje

Na javnoj dražbi za prodaju nekretnina stečajnog dužnika jedinu, pa time i najbolju ponudu za kupnju stavio je kupac Prometnice Zagreb d.o.o. Zagreb, po početnoj cijeni od 328.510,00 kn, čime je ispunio uvjete za dosudu iste sukladno članku 103. stavak 4. Ovršnog zakona (NN 112/12; nastavno: OZ) u svezi s člankom 164. stavak 1. Stečajnog zakona (NN 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12), slijedom čega je odlučeno kao u stavku I. izreke.

Iznos uplaćene jamčevine od 20.000,00 kuna uračunava se kupcu u kupovninu, stoga je isti u obvezi položiti na račun suda razliku, kako je to određeno stavkom II. izreke ovog rješenja.

Odluka u stavcima III. - VI. izreke temelji se na odredbama članka 103. stavak 6., 106. stavak 1. i 108. OZ.

U Zagrebu, 15. travnja 2019.

S U D A C:  
MIHAEL KOVAČIĆ

Pravna pouka:

Na ovo rješenje može se izjaviti žalba u roku od osam dana a podnosi se ovome sudu u tri primjerka.

DNA:

1. e-Oglasna ploča
2. Kupcu Prometnice Zagreb d.o.o. Gundulićeve Dubravke 28, na adresu sjedišta
3. Stečajnom upravitelju, osobno
4. Razlučnom vjerovniku: Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Poreza uprava, po zz.  
Županijskom državnom u Velikoj Gorici

Broj zapisa: **1788a-4af8e**

Kontrolni broj: **0fb6e-90f8d-8bbc7**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MIHAEL KOVAČIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.