

Stečajni upravitelj univ.spec.Vladimir Veljović, dipl.iur.  
Medulin, Fucane 1a, mob: 099/8082297  
stecajni.vladimir.veljovic@gmail.com

**TRGOVAČKI SUD U PAZINU**

**DRŠĆEVKA 1**

**52000 PAZIN**

Posl.br. 4 St-175/2022

**IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA  
O TOME POSTOJE LI RAZLOZI ZA OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, TE  
MOGU LI SE IMOVINOM DUŽNIKA POKRITI TROŠKOVI POSTUPKA**

Nadležni trgovački sud - Trgovački sud u Pazinu

Poslovni broj spisa - 4 St-175/2022

Dužnik - ARENA 2014 društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, proizvodnju prehrambenih proizvoda i ugostiteljstvo (MBS: 040327881 – OIB: 84545182367)

**I. UVOD**

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu posl.br. 4 St-175/2022-13 od 11. kolovoza 2022. godine imenovan sam privremenim stečajnim upraviteljem nad dužnikom ARENA 2014 društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, proizvodnju prehrambenih proizvoda i ugostiteljstvo (MBS: 040327881 – OIB: 84545182367), (u daljnjem tekstu: Dužnik).

Na adresu zakonskog zastupnika Sadri Qevania, te na e-maila dresu Dužnika koja je upisana u sudski registar ([sadriqevaniarena2014@gmail.com](mailto:sadriqevaniarena2014@gmail.com)), kao i na e-mail koji je u sustavu e-Porezna naveden kao kontak radi s ovlaštenja radi predaje financijskih i ostalih knjigovodstvenih izvješća ([platea.lilac@hotmail.com](mailto:platea.lilac@hotmail.com)). Dopisi su upućeni dana 30.kolovoza 2022, međutim do današnjeg dana nitko me nije povratno kontaktirao. Preko web imenika pokušao sam doći do telefonskog broja zakonskog zastupnika Dužnika, kao i do telefonskog broja samog Dužnika, međutim isti nisu navedeni u nijednom od dostupnih web imenika.

Obišao sam nadalje adresu sjedišta samog Dužnika (Labin, Rudarska 7), međutim na navedenoj lokaciji nisam našao nikakve indikacije o samom Dužniku, kao niti tablu sa natpisom Dužnika.

Od zemljišnoknjižnih odjela u Pazinu, Bujama, Puli i Labinu zatražio sam podatak o nekretninama Dužnika, dok sam od stanice za tehnički pregled Autoklub Rijeka zatražio podatke o vlasništvu nad vozilima Dužnika, te sam od FINA-e zatražio izdavanje očevidnika neizvršenih obveza za plaćanje sa specifikacijom naplate.

Za sastav ovog izvješća koristio sam javno objavljene financijske izvještaje, te podatke iz javnih upisnika koje sam uspio pribaviti.

## II. OPĆI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

Nadležni sud - Trgovački sud u Pazinu

MBS - 040327881

OIB - 84545182367

Tvrtka - ARENA 2014 društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, proizvodnju prehrambenih proizvoda i ugostiteljstvo

Skraćena tvrtka ARENA 2014 d.o.o.

Sjedište – Labin, Rudarska 7

Predmet poslovanja:

- \* proizvodnja hrane i pića;
- \* proizvodnja kruha, peciva, dvopeka i keksa;
- \* proizvodnja svježih i trajnih peciva, slastičarskih proizvoda i kolača;
- \* proizvodnja makarona, njoka, kuskusa i svježe tjestenine;
- \* kupnja i prodaja robe;
- \* pružanje usluga u trgovini;
- \* obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu;
- \* zastupanje inozemnih tvrtki u okviru registriranih djelatnosti;
- \* pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane;
- \* pripremanje i usluživanje pića i napitaka;
- \* pružanje usluga smještaja;
- \* pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering);
- \* turističke usluge u nautičkom turizmu;  
turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude: seoskom, zdravstvenom, kulturnom,
- \* wellness, kongresnom, za mlade, pustolovnom, lovnom, športskom, golf-turizmu, športskom ili rekreacijskom ribolovu na moru, ronilačkom turizmu, športskom ribolovu na slatkim vodama kao dodatna djelatnost u uzgoju morskih i slatkovodnih riba, rakova i školjaka i dr.;
- \* ostale turističke usluge - iznajmljivanje pribora i opreme za šport i rekreaciju, kao što su sandoline, daske za jedrenje, bicikli na vodi, suncobrani, ležaljke i sl.;
- \* turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti;
- \* djelatnost javnoga cestovnog prijevoza putnika ili tereta u unutarnjem cestovnom prometu;
- \* prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu;
- \* prijevoz tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu;
- \* prijevoz za vlastite potrebe;
- \* posredovanje u prometu nekretnina;
- \* poslovanje nekretninama;
- \* projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja;
- \* promidžba (reklama i propaganda) te iznajmljivanje reklamnog i propagandnog prostora;
- \* iznajmljivanje strojeva i opreme bez rukovatelja

Osnivač/član društva – Sadri Qevani, OIB: 90636066865, Labin, Rudarska 7, jedini član d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje - Sadri Qevani, OIB: 90636066865, Labin, Rudarska 7, član uprave, zastupa samostalno i pojedinačno

### **III. ISPITIVANJE POSTOJE LI UVJETI ZA OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA**

Stečajni razlozi utvrđeni člankom 5. Stečajnog zakona su:

- a) nesposobnost za plaćanje i
- b) prezaduženost.

U svrhu utvrđenja postoje li gore navedeni uvjeti za otvaranje stečajnog postupka pokušao sam izvršiti uvid u gospodarsko stanje dužnika putem dostupne dokumentacije odnosno zadnjih javno objavljenih financijskih izvještaja na stranicama FINE.

Financijski izvještaj za 2021. godinu predani su 25.06.2022. godine.

#### **a) NESPOSOBNOST ZA PLAĆANJE**

Predlagatelj, Financijska agencija, je dana 20.02.2022. godine podnijela prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad Dužnikom, obzirom je isti na dan 19.04.2022. u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 29.065,19 kuna, u koji iznos je uračunata kamata i naknada Financijske agencije za provedbu ovrhe na novčanim sredstvima. U navedenom prijedlogu je također navedeno da prema podacima o broju zaposlenih koje je Financijskoj agenciji dostavio Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje za potrebe podnošenja prijedloga za pokretanje stečajnog postupka Dužnik ima 1 zaposlenog. Na dan 19.04.2022. dužnik u Jedinstvenom registru računa ima otvorene sljedeće račune i oročena novčana sredstva: - HR2123600001102426914 Zagrebačka banka d.d.

Od Financijske agencije zatražio sam podatak iz Očevidnika neizvršenih osnova za plaćanje sa specifikacijom naplate, te mi je isti dostavljen sa danom 15.09.2022. godine iz kojeg proizlazi da na dan 15.09.2022. godine ukupni početni iznos duga po svim osnovama za plaćanje iznosi 29.392,66 kuna (od čega je na ime naknade obračunato 1.000,00 kuna, a na troška – predujma za namirenje troškova stečajnog postupka 5.000,00 kuna), odnosno glavnica iznosi 23.137,44 kune, a ukupan preostali iznos duga za naplatu / zapljenu po svim neizvršenim osnovama za plaćanje na dan 15.09.2022. iznosi ukupno 29.574,93 kune od čega glavnica iznosi 23.137,44 kune, na ime naknade 408,05 kuna, na ime troška 5.039,51 kuna, te na ime kamate 989,93 kune.

Sukladno članku 6. stavku 1. Stečajnog zakona nesposobnost za plaćanje postoji ako dužnik ne može trajnije ispunjavati svoje dospjele novčane obveze. Stavkom 2. istog članka je propisano da će se smatrati da je dužnik nesposoban za plaćanje, između ostalog, ako u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima jednu ili više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje u razdoblju dužem od 60 dana koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa.

## **b) PREZADUŽENOST**

Sukladno članku 7. Stečajnog zakona prezaduženost postoji ako je imovina dužnika pravne osobe manja od postojećih obveza.

Iz bilance Dužnika na dan 31.12.2021 i pripadajućih bilješki proizlazi da Dužnik ima imovinu od 4.391.939 kuna i to:

- potraživanja u iznosu od 63.361,00 kuna
- kratkotrajne financijske imovine u iznosu od 1.351.064,00 kuna
- novac u banci i blagajni u iznosu od 308.467,00 kuna

Iz bilješki uz financijska izvješća ne proizlazi nikakav podatak o tome što predstavlja kratkotrajnu financijsku imovinu Dužnika.

Od stanice za tehnički pregled Autoklub Rijeka primio sam podatak da je Dužnik vlasnik motornog vozila marke „RENAULT KANGOO EXPRESS GR.CON.1.5.“, godina proizvodnje 2010, koji je objavljen 12.04.2022. godine. Na web oglasniku „Njuskalo.hr“ potražio sam oglase za navedenu marku i model vozila, te sam dobio samo jedan rezultat za takvu marku i model vozila proizvedenog 2012. godine, a koji se putem oglasnika prodaje za 43.624,76 kuna (5.790,00 Eura).

Od zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Bujama primio sam obavijest da Dužnik nije vlasnik nekretnina na području navedenog suda, dok od zemljišnoknjižnog odjela Pazin, Labin, Pula do dana sačinjavanja ovog izvješća nisam dobio odgovor na poslani upit o vlasništvu nekretnina od strane Dužnika.

U pogledu novca u banci i blagajni, smatram da istog nema, obzirom na blokadu Dužnikovih računa.

### **Obveze**

Iz bilance Dužnika na dan 31.12.2021 i pripadajućih bilješki proizlazi da Dužnik ima kratkoročnih obveza u iznosu od 310.772,00 kuna.

## **IV. MOGU LI SE IMOVINOM DUŽNIKA POKRITI TROŠKOVI POSTUPKA**

Iz strukture imovine koja je prikazana u financijskim izvješćima, a za koju je upitno da li uopće još ulazi u imovinu Dužnika, proizlazilo bi da se radi o imovini koja se u najvećem dijelu sastoji od kratkotrajne financijske imovine.

Obzirom da od zakonskog zastupnika Dužnika, kao niti od osobe koja je u sustavu e-porezna navedena kao kontakt za financijska izvješća nisam dobio pisano nikakvo očitovanje na pisani upit, a pogotovo koji se tiče u dijelu kratkotrajne financijske imovine, svako je potrebno utvrditi na što se odnosi

navedena kratkotrajna financijska imovina , a sve obzirom su iste u bilanci iskazane u iznosu od 1.722.892,00 kuna.

Dužnik ima imovinu koja se prema javnim podacima sastoji u motornom vozilu „RENAULT KANGOO EXPRESS GR.CON.1.5.“, godina proizvodnje 2010, koji je objavljen 12.04.2022. godine, a koji može imati tržišnu vrijednost od oko 40.000,00 kuna (5.308,91 Eura). Iz Očevidnika neizvršenih osnova za plaćanje sa specifikacijom naplate, te mi je isti dostavljen sa danom 15.09.2022. godine iz kojeg proizlazi da na dan 15.09.2022. godine ukupni početni iznos duga po svim osnovama za plaćanje iznosi 29.392,66 kuna (3.901,07 Eura).

Međutim, u ovom trenutku nemam saznanja o tome gdje se nalazi navedeno motorno vozilo, niti u kakvom je stanju navedeno motorno vozilo, a što sve uvelike može utjecati na tržišnu cijenu navedene imovine. Nadalje, Dužnik u bilanci nema evidentiranu nikakvu materijalnu imovinu (u vidu pokretnina ili nekretnina).

Obzirom na sve navedeno, a uslijed nedostatka bilo kakvih podataka u ovom trenutku o tome što predstavlja konkretno kratkotrajna financijska imovina koja je u bilanci na 31.12.2021 evidentirana u iznosu od 1.351.064,00 kune, kao niti podataka o tome u kakvom se stanju nalazi vozilo u vlasništvu Dužnika, smatram da se imovinom dužnika ne mogu podmiriti troškovi stečajnog postupka.

## VI. ZAKLJUČAK

Iz svega navedenog slijedi da:

- postoje uvjeti za otvaranje stečajnog postupka obzirom je dužnik nesposoban za plaćanje i prezadužen,
- imovinom dužnika ne mogu se pokriti troškovi postupka.

Obzirom na navedeno, **predlažem da sud, sukladno članku 132. Stečajnog zakona donese odluku o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka.**

Predlažem da prethodno sud rješenjem pozove osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka da uplate predujam za namirenje troškova stečajnog postupka u ukupnom iznosu od 15.000,00 kuna, koji iznos se odnosi na:

- izrada pečata, poštarina, kancelarijski materijal, otvaranje, zatvaranje i naknada za račun u banci, statistika, u iznosu od 1.000,00 kuna,
- trošak vođenja knjigovodstva u trajanju od minimalno 6 mjeseci iznosu od 9.000,00 kuna (1.500,00 kuna mjesečno, uključen PDV),
- naknada troškova stečajnog upravitelja 5.000,00 kuna.

Prilozi:

1. e-mail upućen zemljišnoknjižnom odjelu Pazin, Buje, Labin, Poreč, te zaprimljeni odgovor
2. dopis i e-mail upućen zakonskom zastupniku Dužnika, te osobi koja se u sutavu e-porezna pojavljuje kao kontakt Dužnika
3. uvjerenje Stanice za tehnički pregled vozila "Autoklub Rijeka"
4. Očevidnika neizvršenih osnova za plaćanje sa specifikacijom naplate od 15.09.2022. godine
5. podaci sa web stranice "njuskalo.hr"
6. bilanca Dužnika na dan 31.12.2021
7. Bilješke uz financijska izvješća za Dužnika

U Medulinu, 26.09.2022. godine

Privremeni stečajni upravitelj  
univ.spec.Vladimir Veljović, dipl.iur.  
stečajni upravitelj