

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Rijeci**

Poslovni broj spisa **8 St-176/2014**

Dužnik **DOLINA PROJEKT d.o.o. u stečaju, Pula OIB:21357449112**

adresa za primanje pismena: Vlasta Majstorović, Koparska 37, 52100 Pula
(091 567 67 54, e-adresa: majstorovicvlasta@gmail.com)

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

30-05-2017

Neposredno predano pošti: 29.05.2017
Obično primljeno: 29.05.2017
Pošta: Pula R 724813055
Primjeraka: 1(5) priloga
Pristojbe: kn, državnim biljezima
Primio:

1. TIJEK POSTUPKA

ZA PERIOD 25.02.2017. DO 25.05.2017. GODINE

1. UNOVČENJE NEKRETNOSTI

Stečajni dužnik je vlasnik 1/1 dijela nekretnosti upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, k.o. Štinjan, u naravi šuma, i to

1. k.č.br. 225/6 površine 7.770 m² upisane u z.k.ul. 1609.
2. k.č.br.2225/7 površine 7.777 m² upisane u z.k.ul. 1610.

Oglas o prodaji objavljuje se na web stranicama sudačke mreže, Hrvatske gospodarske komore, stranici Stečajevi Istra, poslovnim portalima, te dostavlja potencijalnim kupcima.

Deveto ročište za prodaju nekretnosti održano je 14.03.2017. godine. Početna cijena smanjena je za 10% u odnosu na cijenu iz osme prodaje:

- k. č. br. 225/6 koja u naravi predstavlja šumu površine 7770 m², z.k.ul.br. 1609, k.o. Štinjan iznosi 1.767.135,42 kn i
- k. č. br. 225/7 koja u naravi predstavlja šumu površine 7777m², u.k.ul.br. 1610, k.o. Štinjan iznosi 2.080.053,45 kn.

Ročište je bilo neuspješno jer nije bilo zainteresiranih (Prilog 1 i 2-1 do 2-2).

Deseto ročište za prodaju nekretnina zakazano je za 31.05.2017. godine. Početna cijena smanjena je za 10% u odnosu na cijenu iz osme prodaje:

- k. č. br. 225/6 koja u naravi predstavlja šumu površine 7770 m², z.k.ul.br. 1609, k.o. Štinjan iznosi od 1.590.421,88 kn i

- k. č. br. 225/7 koja u naravi predstavlja šumu površine 7777m², u.k.ul.br. 1610, k.o. Štinjan iznosi od 1.872.048,11 kn.

U tijeku je oglašavanje nekretnine.

3 OSTALE RADNJE

U izvještajnom razdoblju

- knjiženi su nastali poslovni događaji,
- izrađene prijave poreza na dodanu vrijednost koji su i dostavljeni nadležnim državnim institucijama,
- održan novi sastanak s vlasnikom susjedne čestice radi dogovora oko mogućnosti izrade i načina financiranja UPU,
- izrađeno Godišnji financijski izvještaj poduzetnika za 2016. godinu, dostavljen i javno objavljen, sukladno propisima.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stanje stečajne mase je nepromijenjeno:

IZVIJEŠĆE O STANJU STEČAJNE MASE NA DAN 20.05.2017.					
A) Imovina stečajne mase					
RED BR.	STRUKTURA IMOVINA	PROCIJENJENA/UTVRĐENA VRIJEDNOST	PRODANA/UNOVČENA VRIJEDNOST	OTPIS ANO	ZA UNOVČITI
1.	Nekretnina				
1.1.	k.č.br. 225/6 u naravi šuma površine 7.770 m ² upisana u z.k.ul. 1609 k.o. Štinjan:	4.104.932,91	0,00	0,00	4.104.932,91
1.2.	k.č.br. 225/7 u naravi šuma površine 7.777 m ² upisana u z.k.ul. 1610 k.o. Štinjan:	4.832.122,16	0,00	0,00	4.832.122,16
	Ukupna imovina stečajnog dužnika	8.937.055,07	0,00	0,00	8.937.055,07
IZVIJEŠĆE O STANJU STEČAJNE MASE NA DAN 20.05.2017.					
B) obveze stečajnog dužnika					
R. BR.	STRUKTURA OBVEZA	PRIJAVLJENO/PRZNATO PLANIRANO	ISPLAĆENO	ZA ISPLATU	
1.	Troškovi stečajnog postupka	92.235,23	800,00	91.435,23	

2.	Obveze stečajne mase	190.000,00	12.089,60	177.910,40
3.	Razlučni vjerovnici	20.092.324,39	0,00	20.092.324,39
4.	Tražbine I. višeg isplatnog reda	0,00	0,00	0,00
5.	Tražbine II. višeg isplatnog reda – opći isplatni red	17.897.900,86	0,00	17.897.900,86
	Ukupne obveze stečajnog dužnika	20.490.136,09	12.889,60	20.477.246,49

Stečajni postupak prate određeni troškovi (naknada banci, knjigovodstvo, poštarina i sl), a kako nema nikavog priljeva sredstava u stečaj, to se povećava dug za nastale, a neizmirene obveze stečajne mase (troškove i ostale obveze stečajne mase):

**TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA I OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE
OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA 11.11.2014. DO 20.02.2017.**

R. BR.	STRUKTURA	UTVRĐENO/ PLANIRANO	REALIZIRANO DO	ISPLAĆENO	ZA ISPLATU
	Troškovi stečajnog postupka				
1.	Predujam predlagatelju	10.000,00	10.000,00	0,00	10.000,00
2.	Troškovi i nagrada steč. upravitelju u prethodnom postupku - bruto	6.534,37	6.534,37	0,00	6.534,37
3.	Sudski troškovi stečajnog postupka	2.000,00	800,00	800,00	0,00
4.	Troškovi osiguranja stečajnog upravitelja	12.000,00	22.009,50	0,00	22.009,50
5.	Nagrada stečajnom upravitelju - neto	20.000,00	0,00	0,00	0,00
6.	Doprinosi i porezi na nagradu steč. upravitelju	7.350,43	0,00	0,00	0,00
7.	Troškovi stečajnog upravitelja - neto	20.000,00	4.300,26	0,00	4.300,26
8.	Doprinosi i porezi na troškove steč. upravitelja	7.350,43	1.807,19	0,00	1.807,19
9.	Troškovi čuvanja arhivske građe	7.000,00	0,00	0,00	0,00
	Ukupno troškovi:	92.235,23	45.451,32	800,00	44.651,32
	obveze stečajne mase				
10.	Materijalni troškovi – režijski troškovi nekretnina komunalna naknada i sl)	30.000,00	0,00	0,00	0,00
11.	Ostali materijalni troškovi (pečat, poštarina, platni promet, uredski i potrošni materij. i sl.)	8.000,00	1.156,13	739,60	416,53
12.	Troškovi knjigovodstvenih poslova	12.000,00	25.625,00	1.250,00	24.375,00
13.	Troškovi procjene i vještačenja imovine	2.000,00	2.500,00	2.500,00	0,00
13.	Parnični troškovi (uključivo troškove druge strane)	100.000,00	7.600,00	7.600,00	0,00
14.	Troškovi utvrđenja, čuvanja i održavanja imovine	12.000,00	0,00	0,00	0,00
15.	Troškovi oglašavanja prodaje	20.000,00	0,00	0,00	0,00
16.	Ostale obveze stečajne mase: objave i sl.	6.000,00	0,00	0,00	0,00
	Ukupno obveze stečajne mase:	190.000,00	36.881,13	12.089,60	24.791,53
	SVEUKUPNO	282.235,23	82.332,45	12.889,60	69.442,85

Stanje na žiro računu na dan 20.11.2016. iznosi 7.472,10 kn. Neizmireni troškovi stečajnog postupka i neizmirene obveze stečajne mase se povećavaju poradi nedostatka likvidnih sredstava. Stanje na žiro računu je neznatno povećano i to poradi povrata poreza za primljene, a neizmirene račune. Nastavno se daje promet žiro računa u izvještajnom periodu:

PROMET ŽIRO RAČUNA		
od 20.02.2017. do 20.05.2017		
I.	Saldo sredstava na računu na dan 20.02.2017.	6.787,52
II.	Priliv sredstava	
	A. Unovčenje imovine - stečajne mase	
	Ukupno A	0,00
	B. Priliv ostvaren u stečaju	
	1. Kamata	0,18
	2. Povrat PDV-a	750,00
	Ukupno B	750,18
	Ukupno priliv (A + B)	750,18
III.	Odliv sredstava	
	A. Troškovi stečajnog postupka	
	Ukupno A	0,00
	B. Ostale obveze stečajne mase	
	1. Ostali materij. troškovi (pečat, pošta, banka, uredski i potršni mat.i sl.)	65,60
	Ukupno B	65,60
	Ukupno odliv sredstava (A+B)	65,60
IV.	Saldo sredstava na računu (I.+ II. - III.) na dan 20.05.2017.	7.472,10

Pregled žiro računa od otvaranja stečajnog postupka do 20.05. 2017. godine prilaže se ovom izvještaju.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju i dalje će se oglašavati nekretnina i te informacije o prodaji i nekretnini dostaviti što većem broju potencijalnih kupaca.

Privitak: kao u tekstu

DOLINA PROJEKT d.o.o.
"u stečaju"
Pula

Stečajni upravitelj
Vlasta Majstorović