



HITNO!!!

St-156/2012
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

IZLUČNI VJEROVNIK/PREDLAGATELJ:

PUNTINA PROMET d.o.o., OIB: 69851444292 sa sjedištem u Vojniću
Sinjskom, Marušići 40, zastupan po prokuristu MARUŠIĆ ANTE, OIB:
85411827783, Fra Bone Razmilovića 5

STEČAJNI DUŽNIK:

DALMA d.d. U STEČAJU, OIB: 64479860853, sa sjedištem u Splitu, Kopilica 5,
zastupan po stečajnom upravitelju MIRA HAJDIĆ, OIB: 33624188331 iz
Splita, Smiljanićeva 2

PRIJEDLOG SUDU

- e-komunikacijom -

I. Nekretnina označena kao **čest.zem.135/108 (kat.čest. 626/108 K.O. Kamen)**, neplodno površine 296 m2 upisana je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu u zemljišnoknjižni **uložak broj 991** za katastarsku općinu Kamen kao vlasništvo stečajnog dužnika za cijelo. Trgovački sud u Splitu rješenjem broj St-156/2012 od 22.01.2020. godine otvara stečajni postupak nad stečajnim dužnikom. Po otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom, izlučni vjerovnik je stečajnom upravitelju pravovremeno prijavio postojanje izlučnog prava i to prava vlasništva u odnosu na ovdje predmetnu česticu.

Međutim, nekretnina nije izlučena iz stečajne mase.

Štoviše, predmetna nekretnina je u postupku provedbe prodaje pred FINA-om temeljem zahtjeva Naslovljenog suda i to putem elektroničke javne dražbe koja traje u periodu od 21.10.2025. do 16.01.2026. godine.

DOKAZ:

- Izvadak iz zemljišne knjige ZU 991, K.O. Kamen

Odvjetnički ured Ivana Krstulović
Dubrovačka ulica 65, 21 000 Split
OIB: 08460655431

IBAN: HR4624020061140587280, Erste banka d.d.,

E: odvjetnica.krstulovic@gmail.com

M: +385955659976



- Dopis prijave izlučnog prava od 19.02.2020. godine
- Poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi od FINA, Regionalni centar Split, Klasa: O/110-10/23-01/668, Ur.br: 07-01-25-288 od 21. 10.2025. godine

II. Međutim, s obzirom da je izlučni vjerovnik stvarni vlasnik i posjednik predmetne nekretnine koju je stekao temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina sklopljenog 19. siječnja 2010. godine sa stečajnim dužnikom, a koji je ugovor ovjeren u potpisu Bore Malinića, kao člana uprave i osobe ovlaštene za zastupanje ovdje dužnika, od strane Javnog bilježnika Boška Jurišića iz Solina, Kralja Zvonimira 85 dana 20. siječnja 2010. godine pod posl. brojem OV-316/10, izlučni vjerovnik je pred Trgovačkim sudom u Splitu pokrenuo postupak radi utvrđenja prava vlasništva predmetne nekretnine, posljedično izlučenja iste iz stečajne mase ovdje dužnika.

Izlučni vjerovnik je za predmetnu nekretninu isplatio cjelokupnu kupoprodajnu cijenu o čemu je izdana potvrda tuženika kao prodavatelja, potpisana od strane direktora Mihovil Papeš.

Izlučni vjerovnik je u posjedu predmetne nekretnine od trenutka sklapanja gore navedenog ugovora te je navedenu nekretninu koristio prilaz za iskrcaj tereta sa kamiona (čest.zem. 135/108 K.O. Split) u skladišni prostor kojem je ranije bio vlasnik te je kao posjednik upisan za cijelo u PL broj 1358 K.O. Kamen.

DOKAZ:

- Ugovor o kupoprodaji nekretnina, ovjeren u potpisu Bore Malinića, kao člana uprave i osobe ovlaštene za zastupanje ovdje tuženika, od strane Javnog bilježnika Boška Jurišića iz Solina, Kralja Zvonimira 85 dana 20. siječnja 2010. godine pod posl. brojem OV-316/10*
- Potvrdnica od 14. 08.2019. godine*
- PL broj 1358 za K.O. Kamen, Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Split*
- dr. dokazi po potrebi*
- Tužba Izlučnog vjerovnika od 10. siječnja 2026. g*
- Obavijest o primitku elektroničkog podneska tužba od 10.01.2026.*

III. Članak 147. stavak 1. i 2. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24) propisao je da osoba koja na temelju kojega svoga stvarnog ili osobnog prava može dokazati da neki predmet ne ulazi u stečajnu masu nije stečajni vjerovnik, već da će se njezino pravo na izdvajanje predmeta utvrđivati prema pravilima za ostvarivanje tih prava izvan stečajnoga postupka.

Predlagatelj je kao vlasnik predmetne nekretnine nesporno izlučni vjerovnik, stoga predmetna nekretnina treba biti izdvojena iz stečajne mase.



Međutim, razvidno je kako je predmetna nekretnina u trenutku podnošenja navedene tužbe predmet elektronske javne dražbe te se može očekivati otuđenje iste u svrhu namirenja vjerovnika u stečajnom postupku (razlučnih vjerovnika). U tom smislu ukazuje se nužnim da se radi sprečavanja nastanka nenadoknadive ili teško nadoknadive štete za ovdje predlagatelja/izlučnog vjerovnika zastane s postupkom prodaje predmetne nekretnine do okončanja parničnog postupka po tužbi izlučnog vjerovnika.

IV. Zbog svega navedenog, predlaže se da cijenjeni sud, nakon sagledavanja svih okolnosti o svrsishodnosti prodaje predmetne nekretnine, bez odgode donese rješenje kojim će zastati s postupkom otuđenja/prodaje nekretnine označene kao **čest.zem.135/108 (kat.čest. 626/108 K.O. Kamen)**, neplodno površine 296 m² upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu u zemljišnoknjižni **uložak broj 991** za katastarsku općinu Kamen u okviru stečajnog postupka koji se pred Naslovom vodi u predmetu pod brojem St-156/2012 do razrješenja pitanja utvrđenja prava vlasništva ovdje predlagatelja na predmetnoj čestici, posljedično utvrđenja da nekretnina ne ulazi u stečajnu masu dužnika sve radi izbjegavanja nastupanja štetnih posljedica.

U Splitu, 10. siječnja 2026.

Opunomoćenik



PRILOZI:

- 1/ Ugovor o kupoprodaji nekretnina, ovjeren u potpisu Bore Malinića, kao člana uprave i osobe ovlaštene za zastupanje ovdje tuženika, od strane Javnog bilježnika Boška Jurišića iz Solina, Kralja Zvonimira 85 dana 20. siječnja 2010. godine pod posl. brojem OV-316/10*
- 2/ Potvrdnica od 14. 08.2019. godine*
- 3/ PL broj 1358 za K.O. Kamen Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Split*
- 4/ Dopis prijave izlučnog prava od 19.02.2020. godine*
- 5/Poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi od FINA, Regionalni centar Split, Klasa: O/110-10/23-01/668, Ur.br: 07-01-25-288 od 21. 10.2025. godine*
- 6/ Izvadak iz zemljišne knjige za ZU 991 K.O. Kamen*
- 7/ Tužba predlagatelja od 10.01.2026.*
- 8/ Obavijest o primitku elektroničkog podneska tužba od 10.01.2026.*
- 7/ Odvjetnička punomoć*