



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Sesvetama  
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-1802/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sesvetama po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Ivani Krznarić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Živković Filipa, OIB: 71611949277, Rebro 36/24, Sesvete protiv protustranke DZ GRAĐENJE d.o.o. za građenje, trgovinu i usluge, OIB: 74902256030, FRANJE KULMERA 6, 10000 Zagreb, radi uknjižbe prava vlasništva, dana 12. veljače 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 10779 katastarske općine Sesvete Novo dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Tabularne izjave od 10.02.2026., opravdava se predbilježba i uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama DZ GRAĐENJE d.o.o. za građenje, trgovinu i usluge, OIB: 74902256030, FRANJE KULMERA 6, 10000 Zagreb (E-2) koja se sastoji od:

- 3200/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 824/58 rebro 300 m<sup>2</sup> ( dvorište 199 m<sup>2</sup>, stambena zgrada, rebro 36/24 101 m<sup>2</sup>), povezano s vlasništvom povezano sa vlasništvom posebnog dijela- DVOETAŽNI STAN OZNAKE S1 u prizemlju i podrumu zgrade, koji se sastoji u prizemlju od stubišta, predsoblja, kupaonice, sobice i dvije sobe i u podrumu od kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, stubišta i kupaonice, ukupne površine 74,97 m<sup>2</sup>, kojem pripada spremište u podrumu oznake SpS1 površine 5,36 m<sup>2</sup>, parkirališno mjesto oznake PMS1 površine 12,50 m<sup>2</sup> i vrt oznake VS1 na parceli površine 50,33 m<sup>2</sup>; u grafičkom dijelu elaborata označeno žutom bojom.

za korist:

Živković Filipa, OIB: 71611949277, Rebro 36/24, 10360 Sesvete.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Sesvete, 12. veljače 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:  
Ivana Krznarić

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

**Dostaviti:**

1. Živković Filip, Rebro 36/24, 10360 Sesvete
2. DZ GRAĐENJE d.o.o. za građenje, trgovinu i usluge, FRANJE KULMERA 6, 10000 Zagreb

**O tome obavijestiti:**

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Sesvete, 10360 Sesvete, Trg Dragutina Domjanića 4



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

13.02.2026 07:52

**Serijski broj  
certifikata**

37549808262287281095377198353959520776141530031

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z1829255654442d6d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-