



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

Posl.br. Z-30352/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu, po sucu ovog suda Ani Marović, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa Josip Plazibat iz Donjeg Postinja, Donje Postinje 11, OIB 32933974887 zast. po pun. Toniju Kurtoviću, odv. u Splitu, nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku dana 25. svibnja 2026. godine,

r i j e š i o j e

I.Nalaže se otpis čest.zem. 668/1 oranica iz Z.U. 56 K.O. Donje Postinje i pripis iste u novi Z. U. K.O. Donje Postinje.

II.Prihvaća se prijedlog, te se određuje ispravak na nekretnini označenoj kao čest.zem 668/1 oranica Z.U. K.O. Donje Postinje na način da se brišu:

1. Suvlasnički dio: 1/24

PENOVIĆ MANDA Ž. IVANA

2. Suvlasnički dio: 1/6

GUDIĆ PETAR ANTIN

3. Suvlasnički dio: 1/3

GUDIĆ PETAR POK. ANTE

4. Suvlasnički dio: 11/48

GUDIĆ JURE, OIB: 34594943720, TOLSTOJEVA 37, 21000 SPLIT

5. Suvlasnički dio: 11/48

GUDIĆ RONALDO, OIB: 76777336567, MILIĆEVA 16, 21000 SPLIT

te se određuje uknjižba prava vlasništva na ime:

Josip Plazibat, Donje Postinje, Donje Postinje 11, OIB 32933974887 za cijelo

III.Nalaže se otpis čest.zem 582 pašnjak iz Z.U. 154 K.O. Donje Postinje i pripis iste u novi Z. U. K.O. Donje Postinje.

IV.Prihvaća se prijedlog predlagatelja, te se određuje ispravak na nekretnini označenoj kao čest. zem 582 pašnjak Z.U. K.O. Donje Postinje, na način da se briše:

1. Vlasnički dio: 1/1

ŠIMIĆ JOSIPA POK. JAKOVA

te se određuje uknjižba prava vlasništva na ime:

Josip Plazibat, Donje Postinje, Donje Postinje 11, OIB 32933974887 za cijelo

V.Nalaže se otpis čest.zem. 583 oranica iz Z.U. 156 K.O. Donje Postinje i pripis iste u novi Z. U. K.O. Donje Postinje.

VI.Prihvaća se prijedlog predlagatelja, te se određuje ispravak na nekretnini označenoj kao čest. zem. 583 oranica Z.U. K.O. Donje Postinje, na način da se brišu:

1. Suvlasnički dio: 1/10

SIMIĆ ANICE POK. JOZIPA

2. Suvlasnički dio: 1/10

PILIPOVIĆ CVITA Ž. JURJEVE ROĐ. SIMIĆ, RAMLJANE

3. Suvlasnički dio: 1/10

BANOVAC IVANICE Ž. ANDRIJINE ROĐ. SIMIĆ, PRIBUDE

4. Suvlasnički dio: 12/320

SIMIĆ MARIJE UD. JOSIPA, DONJE POSTINJE

5. Suvlasnički dio: 3/320

FILIPOVIĆ CVITA Ž. JURJEVE, RAMLJANE

6. Suvlasnički dio: 3/320

BANOVAC IVANICE Ž. ANDRIJINE, PRIBUDE

7. Suvlasnički dio: 3/320

PLAZIBAT ANICE Ž. JURJEVE, DONJE POSTINJE

8. Suvlasnički dio: 579/5120

ŠIMIĆ ANTE POK. JAKOVA

9. Suvlasnički dio: 579/5120

ŠIMIĆ MARIJA POK. JAKOVA

10. Suvlasnički dio: 1737/10240

ŠIMIĆ JOSIPA POK. JAKOVA, DONJE POSTINJE

11. Suvlasnički dio: 2123/10240

ŠIMIĆ JOSIPA POK. JAKOVA

te se određuje uknjižba prava vlasništva na ime:

Josip Plazibat, Donje Postinje, Donje Postinje 11, OIB 32933974887 za cijelo

VII.Prihvaća se prijedlog predlagatelja, te se određuje ispravak na nekretnini označenoj kao čest.zem. 610/3 oranica Z.U. 417 K.O. Donje Postinje, na način da se brišu:

4. Suvlasnički dio: 12/320

SIMIĆ MARIJE UD. JOSIPA, DONJE POSTINJE

5. Suvlasnički dio: 3/320

FILIPOVIĆ CVITA Ž. JURJEVE, RAMLJANE

6. Suvlasnički dio: 3/320

BANOVAC IVANICE Ž. ANDRIJINE, PRIBUDE

7. Suvlasnički dio: 3/320

PLAZIBAT ANICE Ž. JURJEVE, DONJE POSTINJE

8. Suvlasnički dio: 579/5120

ŠIMIĆ ANTE POK. JAKOVA

9. Suvlasnički dio: 579/5120

ŠIMIĆ MARIJA POK. JAKOVA

10. Suvlasnički dio: 1737/10240

ŠIMIĆ JOSIPA POK. JAKOVA, DONJE POSTINJE

11. Suvlasnički dio: 2123/10240

ŠIMIĆ JOSIPA POK. JAKOVA

te se određuje uknjižba prava vlasništva na ime:

Josip Plazibat, Donje Postinje, Donje Postinje 11, OIB 32933974887 za 7/10 suvl. dijela,

VIII.Nalaže se spajanje suvlasničkih udjela na čest.zem. 610/3 oranica Z.U. 417 K.O. Donje Postinje na jedinstvenu stavku na ime:

Josip Plazibat, Donje Postinje, Donje Postinje 11, OIB 32933974887 za cijelo.

IX.Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka Z-30352/2024 od 27. ožujka 2026.g., zapisnik sa rasprave za ispravak od 21. svibnja 2026.g. pod br. Z 30352/2024 i rješenje o prihvaćanju prijave i određenju ispravka Z-30352/2024 od 25. svibnja 2026.g.

X.Određuje se brisanje zabilježbe prijedloga za otvaranje i pokretanje ispravnog postupka na nekretninama iz točke I-VII ovog rješenja pod br. Z 30352/2024 protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave pisanog otpravka ovog rješenja. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

XI.Provedba ovog rješenja nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Posebnom Zemljišnoknjižnom odjelu u Solinu.

Obrazloženje

1. Dana 19. srpnja 2024. g. zaprimljen je prijedlog predlagatelja kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine označene kao čest. zem. 668/1 ZU 56 KO Donje Postinje, čest. zem. 582 ZU 154 KO Donje Postinje, čest. zem. 583 ZU 156 KO Donje Postinje i čest. zem. 610/3 ZU 417 KO Donje Postinje. U prijedlogu se navodi da je predlagatelj predmetne nekretnine stekao nasljeđivanjem od svog oca pok. Ivana Plazibata, koji pak da je predmetne nekretnine stekao kupoprodajom i to čest. zem. 668/1 od Grge Gudića koji je i

upisan kao posjednik u katastru, a čest. zem. 582, 583 i 610/3 od Jakova Šimića koji je nasljednik upisanog posjednika za cijelo. Kako predlagatelj nema ispravu podobnu za upis prava vlasništva predmetnih nekretnina za cijelo to predlaže da sud pokrene i otvori pojedinačni ispravni postupak i po provedenom postupku upiše predlagatelja kao isključivog vlasnika predmetnih nekretnina.

2. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Kupoprodajni ugovor od 15. 06. 2000. g., Kupoprodajni ugovor sačinjen između Grge Gudić kao prodavatelja te Ivana Plazibata kao kupca bez datuma, Rješenje o nasljeđivanju iza smrti Josipa Šimića Općinskog suda u Splitu pod posl. br. O-611/92 od 23. lipnja 1999. g., Rješenje o nasljeđivanju iza smrti Ivana Plazibata Općinskog suda u Splitu po JB Mariji Ivančić pod posl. br. O-1401/17 UPP/OS-149/17 od 28. ožujka 2018. g., Prijepis posjedovnog lista br. 64 Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Split Odjel za katastar nekretnina Solin od 30. 06. 2024. g. i Prijepis posjedovnog lista br. 190 Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Split Odjel za katastar nekretnina Solin od 30. 06. 2024. g.

3. Uvidom u priložene isprave predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva koje nije upisano u njegovu korist i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise, stoga je sud u smislu odredbe čl. 208 st. 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne Novine RH br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje ZZK), prihvatio prijedlog predlagatelja, te je dana 27. ožujka 2026.g. donio rješenje br. Z.30352/2024 kojim je otvorio i pokrenuo pojedinačni ispravni postupak u odnosu na predmetne nekretnine.

4. Oglas o otvaranju ovog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno čl. 211 st.3 ZZK na oglasnim pločama suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave- Općine Muć s određenim rokom za podnošenje prijava i prigovora od 27. ožujka do 27. travnja 2026.g.

5. Na raspravi za ispravak održanoj dana 21. svibnja 2026.g. sud je pregledao i pročitao priložene isprave, po vještaku za geodeziju Anti Bošnjaku identificirane su predmetne nekretnine, te je saslušana svjedokinja Irena Oršulić.

6. Sudski vještak Ante Bošnjak u svom nalazu i mišljenju prilikom identifikacije nekretnina je naveo da:

- čest. zem. 668/1 u naravi predstavlja dijelom plastenik, a dijelom voćnjak. Nekretnina da je sa sjeveroistočne, sjeverozapadne i južne strane jasno omeđena kamenim međnim oznakama i betonskim zidom. Jugoistočni dio da graniči s već uređenim ostatkom posjeda predlagatelja i u tom dijelu da u naravi međa nije vidljiva;
- čest.zem. 582 i čest.zem. 583 u naravi da čine cjelinu koja je sa svih vanjskih strana omeđena kamenim podzidima. U naravi da je riječ o dijelom obrađenom voćnjaku, a dijelom o neobrađenoj oranici;
- čest.zem. 610/3 da predstavlja zapuštenu oranicu koja je sa svih strana jasno omeđena kamenim međnim oznakama i podzidima.

7. Svjedokinja Irena Oršulić (rođ. 1973.g.) koja stanuje u Donjem Postinju posljednjih 20-tak godina u svom iskazu je navela da predlagatelj ima registriran OPG, da se bavi poljoprivredom,

da predmetno zemljište koristi za svoje potrebe i da mu ona pomaže u obrađivanju. Svjedokinja je potvrdila navode prijedloga da se radi o nekretninama koje je predlagatelj naslijedio od svog oca, kojeg je također poznavala, a njegov otac da je to kupio od obitelji Šimić.

8. Kako je sud u postupku na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak utvrdio da su sva pitanja dovoljno raspravljena i da je predlagatelj ispunio sve pretpostavke za upis prava vlasništva predmetnih čestica u K.O. Donje Postinje na svoje ime za cijelo, to je prijedlog predlagatelja trebalo prihvatiti i riješiti kao u izraci pozivom na odredbu čl. 202 st. 1 i čl. 36. st. 7 ZZK-a.

U Splitu, 25. svibnja 2026. godine.

S U D A C :

Ana Marović

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom.

Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od zaključenja rasprave, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202 st.2 i čl. 203 st.6 ZZK-a)

DNA:

- Predlagatelju po pun.
- Predloženicima:

PENOVIĆ MANDA Ž. IVANA, e oglasna ploča,
GUDIĆ PETAR ANTIN, e oglasna ploča,
GUDIĆ PETAR POK. ANTE, e oglasna ploča,
GUDIĆ JURE, TOLSTOJEVA 37, 21000 SPLIT
GUDIĆ RONALDO, MILIĆEVA 16, 21000 SPLIT
ŠIMIĆ JOSIPA POK. JAKOVA, e oglasna ploča,
SIMIĆ ANICE POK. JOZIPA, e oglasna ploča,
PILIPOVIĆ CVITA Ž. JURJEVE ROĐ. SIMIĆ, RAMLJANE, e oglasna ploča,
BANOVAC IVANICE Ž. ANDRIJINE ROĐ. SIMIĆ, PRIBUDE, e oglasna ploča,
SIMIĆ MARIJE UD. JOSIPA, DONJE POSTINJE, e oglasna ploča,
FILIPOVIĆ CVITA Ž. JURJEVE, RAMLJANE, e oglasna ploča,
BANOVAC IVANICE Ž. ANDRIJINE, PRIBUDE, e oglasna ploča,
PLAZIBAT ANICE Ž. JURJEVE, DONJE POSTINJE, DONJE POSTINJE, PUT POSTINJA 76
ŠIMIĆ ANTE POK. JAKOVA, e oglasna ploča,
ŠIMIĆ MARIJA POK. JAKOVA, e oglasna ploča,

SIMIĆ MARIJE UD. JOSIPA, DONJE POSTINJE, e oglasna ploča,
JURIĆ GRGO, e oglasna ploča,
GUDIĆ JURE, e oglasna ploča,
GUDIĆ ANITA, e oglasna ploča,
GUDIĆ MARIJA, e oglasna ploča,
TOŠIĆ IVA, e oglasna ploča,
DLAKA MARIJA, SPLIT, SMILJANIĆEVA 8B,
GUDIĆ MARTA, e oglasna ploča,
ŠIMIĆ JOZO, , e oglasna ploča,
ŠIMIĆ JAKOV POK. JOSIPA, e oglasna ploča

- Posebnom Zemljišnoknjižnom odjelu Solin,
- Porezna uprava – Ispostava Solin,
- Područni ured za katastar nekretnina Split, Ispostava Solin
- u spis



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

25.05.2026 12:
45

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

370031578822002794078172885448883905685355766325

EC

Z186554459c830454