

6 12  
ST-1050/16  
B.P. GRUPA d.o.o. Buzet  
Sveti Ivan Dol 10  
OIB: 81903043625

TRGOVAČKI SUD U PAZINU 338  
**PRIMLJENO**  
10-06-2019

Zastupan po stečajnom upravitelju  
Štefan Rola Vlaška 95, Zagreb, mob. 099 747 9682, e-mail: [stefan.rola@gmail.com](mailto:stefan.rola@gmail.com)  
Posl. broj: 10 St-1050/2016

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
52000 PAZIN  
Dršćevka 1

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU  
STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 10.2. 2019 DO 10.05.2019. GODINE**

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
Poslovni broj spisa: St-1050/16  
Dužnik: B.P. GRUPA d.o.o.Buzet u stečaju  
Sveti Ivan Dol 10, Buzet  
OIB: 81903043625

**TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU**

**1. POPIS POSTUPAKA PRED SUDOVIMA I DRUGIM TIJELIMA U KOJIMA JE  
SUDJELOVAO STEČAJNI UPRAVITELJ**

- Općinskom sudu u Puli-Pola, Zemljišnoknjižni odjel Buzet poslana je bila požurnica u vezi upisa nekretnina.
- Pregled spisa na Općinskom sudu u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel u vezi upisa nekretnina.
- Upis nekretnina Katastarska općina: HUM, ZK uložak: 1534 (prije 74)
- Prodaja nekretnina na četvrtoj elektronički javni dražbi.

**2. STANJE STEČAJNE MASE**

**2.1. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA**

Dužnik posjeduje imovinu. Imovina dužnika koja je predmet stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona sastojala se od:

Tablica 1: Pregled imovine na dan otvaranja stečajnog postupka 19.01.2017. godine i na dan izvješća 10.5.2019. godine koja je predmet stečajne mase.

| Z.B.   | STAVKA       | IZNOS<br>19.1.2017 | IZNOS<br>10.5.2019 |
|--------|--------------|--------------------|--------------------|
| 1      | Zemljište    | 481.330,00         | 24.916,00          |
| 2      | Potraživanja | 75.663,19          | 75.663,19          |
| UKUPNO |              | 556.993,19         | 100.579,19         |

Zemljišta koja su bila upisana u zemljišne knjige prodala su se na četvrtoj javni dražbi za iznos 80.001,00 kuna.

### 2.1.1. NEKRETNINE

#### 2.1.1.1. Prodane nekretnine

Na četvrtoj elektronički javni dražbi prodale su se nekretnine kako slijedi:

- ½ dijela nekretnina označenih kao k.č. 3093 livada površine 5977 m<sup>2</sup>, k.č. 3106 livada površine 61 m<sup>2</sup>, k.č. 3107 livada površine 40 m<sup>2</sup>, k.č. 3108 livada površine 22 m<sup>2</sup>, k.č. 3134/4 livada površine 2114 m<sup>2</sup>, k.č. 3134/8 livada površine 1073 m<sup>2</sup>, k.č. 3134/10 livada površine 116 m<sup>2</sup>, sve upisane u z.k.ul. 719 k.o. Hum,
- k.č. 3023/1 šuma površine 2241 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 717 k.o. Hum,
- k.č. 1391/104 šuma površine 5201 m<sup>2</sup> i k.č. 1391/105 šuma površine 6528 m<sup>2</sup>, obje upisane u z.k.ul. 1352 k.o. Hum,
- k.č. 3066/3 livada površine 50 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 424 k.o. Hum.

Utržak od prodaje nekretnina iznosi 80.001,00 kn.

#### 2.1.1.2. Upis nekretnina

Dana 10.5.2019. godine u zemljišnu knjigu upisane su slijedeće nekretnine:

- Katastarska općina: HUM, ZK uložak: 1534 (prije 74)

| Rbr.    | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta | Površina |    |                | Primjedba |
|---------|-------------------------------|------------------|----------|----|----------------|-----------|
|         |                               |                  | jutro    | čh | m <sup>2</sup> |           |
| 1       | 3052/1                        | LIVADA           |          |    | 288            |           |
| 2       | 3052/2                        | ORANICA          |          |    | 996            |           |
| 3       | 3053                          | LIVADA           |          |    | 1626           |           |
| 4       | 3059                          | LIVADA           |          |    | 176            |           |
| 5       | 3061                          | LIVADA           |          |    | 680            |           |
| 6       | 3157/2                        | LIVADA           |          |    | 36             |           |
| UKUPNO: |                               |                  |          |    | 3802           |           |

U zemljišnu knjigu još nije upisana nekretnina:

- Katastarska općina: HUM, ZK uložak: 328

| Rbr.    | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta | Površina |    |                | Primjedba |
|---------|-------------------------------|------------------|----------|----|----------------|-----------|
|         |                               |                  | jutro    | čh | m <sup>2</sup> |           |
| 1       | 3058/2                        | MASLINJAK        |          |    | 328            |           |
| UKUPNO: |                               |                  |          |    | 328            |           |

#### 2.1.2. POKRETNA IMOVINA

Kako je bilo predstavljeno u prethodnim izvješćima pokretna imovina je bila unovčena.

### 2.1.3. POTRAŽIVANJA

Potraživanja iznose 75.663,19 kn. Pregled potraživanja:

| Z.B.   | KUPAC                   | IZNOS      | UNOVČENO  | ZA UNOVČENJE |
|--------|-------------------------|------------|-----------|--------------|
| 1      | MEDVEN TRGOVINA d.o.o.  | 14.652,80  | 0,00      | 14.652,80    |
| 2      | METRO Cash&Carry d.o.o. | 3.902,85   | 0,00      | 3.902,85     |
| 3      | Perić Zrinko            | 100.000,00 | 50.000,00 | 50.000,00    |
| 4      | Dani zajmovi, depoziti  | 10.924,54  | 3.817,00  | 7.107,54     |
| UKUPNO |                         | 166.695,16 | 91.031,97 | 75.663,19    |

### 3. VJEROVNICI STEČAJNE MASE I NJIHOVO NAMIRENJE

Plaćeni troškovi stečajnog postupka u razdoblju od 10.2. 2019 do 10.5.2019. godine iznose 101,20 kn i odnose se na bančne troškove. Troškovi knjigovodstva, troškovi najma prostorija za dokumentaciju i troškovi stečajnog upravitelja nisu bili obračunani zbog nedostatnosti stečajne mase.

### 4. PLAĆE RADNIKA AKO SU NASTAVILI S RADOM NAKON OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

Na dan otvaranja stečajnog postupka kod dužnika nije bilo zaposlenih radnika.

### 5. NAMIRENJE STEČAJNIH VJEROVNIKA (DIOBE)

Stečajni vjerovnici nisu bili namireni odnosno nije bilo dioba.

### 6. STEČAJNA MASA

Stanje stečajne mase smo izračunali na osnovu knjigovodstvenih podataka i prijavljenih tražbina.

| Z.B.    | STAVKA  | IZNOS         |
|---------|---|---------------|
| IMOVINA |   |               |
| 1       | Potraživanja                                  | 75.663,19     |
| 2       | Zemljište                                     | 24.916,00     |
| UKUPNO  |   | 100.579,19    |
| OBVEZE  |   |               |
| 1       | PRIJAVLJENE TRAŽBINE I I II VIŠI ISPLATNI RED | 54.211.905,82 |
| 2       | TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA                   | 67.155,00     |
| UKUPNO  |   | 54.279.060,82 |

Stanje na Žiro računu br. HR4223600001102598129 kod Zagrebčke banke d.d. je 42.079,63 kuna.

### 7. RADNJE KOJE ČE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju:

- Prijedlog prodaje nekretnina.

- Dioba stečajne mase.
- Nastavak uređenja upisa nekretnine u Zemljišnu knjigu.
- Naplata dugovanih iznosa dužnika.
- Nastavak spremanja dokumenata za arhivu.
- Druga redovna djela u stečajnom postupku.

Stečajni upravitelj

mag. Štefan Rola

**B.P. GRUPA d.o.o.**

**U STEČAJU**

Buzet, Sv. Ivan Dol 10

OIB: 81903043625

U Zagrebu, 20. svibnja 2019. godine