



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 5 St-232/19-18

REPUBLIKA HRVATSKA  
R J E Š E N J E

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnom sucu Željku Jakšić, u stečajnom postupku nad stečajnom masom iza stečajnog dužnika CONICIO NEKRETNINE društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge u stečaju, Zagreb, Josipa Pupačića, 5, MBS 080899284, OIB 45368277369, dana 2. rujna 2019.

r i j e š i o j e

I/ Određuje se nastavljanje stečajnog postupka nad stečajnom masom stečajnog dužnika CONICIO NEKRETNINE društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge u stečaju, Zagreb, Josipa Pupačića, 5, MBS 080899284, OIB 45368277369, budući je pronađena imovina koja ulazi u stečajnu masu.

II/ Nalaže se sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu upis stečajne mase stečajnog dužnika CONICIO NEKRETNINE društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge u stečaju, Zagreb, Josipa Pupačića, 5, MBS 080899284, OIB 45368277369, u sudski registar.

III/ Stečajnim upraviteljem imenuje se Karlo Šatvar, Osijek, Zagrebačka 30, OIB 24771511882 izabran automatskim odabirom.

IV/ Nalaže se Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Novi Zagreb upis u zemljišne knjige nastavljanje stečajnog postupka nad stečajnom masom stečajnog dužnika CONICIO NEKRETNINE društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge u stečaju, Zagreb, Josipa Pupačića, 5, MBS 080899284, OIB 45368277369 na nekretninama upisanim u :

- zk.ul. 10157, k.o. 9996 BLATO NOVO, označena kao zk.č.br 1026/1, opisana kao ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 18, 20, 22, 24 I 26, LANIŠTE I DVORIŠTE ukupne površine 8673 m<sup>2</sup>, od čega ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 18, 20, 22, 24 I 26, LANIŠTE površine 3502 m<sup>2</sup> te dvorište površine 5171 m<sup>2</sup>, a sa kojom nekretninom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine i to redni broj 4., 5., 8., 11., 22., 28., 35., 80., 82., 86., 87., 88., 89., 90., 100. suvlasnički dio opisane nekretnine.

V/ Pozivaju se vjerovnici da u roku od 30 dana od dana objave oglasa o otvaranju stečajnog postupka na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju Karlo Šatvar, Osijek, Zagrebačka 30, sukladno čl. 133. st. 5. i čl. 257. Stečajnog zakona i to na propisanom obrascu u dva primjerka s ispravama iz kojih tražbine

proizlaze, uz potvrdu o plaćanju pristojbi u iznosu od 2% od vrijednosti tražbine, ali najviše u iznosu od 500,00 kn na žiro-račun državnog proračuna broj: HR1210010051863000160 s pozivom na broj: HR64 5045-3531-232-19.

VI/ Izlučni vjerovnici dužni su u roku iz t. 5. izreke ovoga rješenja obavijestiti stečajnog upravitelja o svom izlučnom pravu, pravnoj osnovi izlučnog prava i naznačiti predmet na koje se njihovo izlučno pravo odnosi, sukladno čl. 258. st. 1. Stečajnog zakona.

VII/ Razlučni vjerovnici dužni su u roku iz t. 5. izreke ovoga rješenja obavijestiti stečajnog upravitelja o svom razlučnom pravu, pravnoj osnovi razlučnog prava i dijelu imovine stečajnog dužnika na koji se odnosi njihovo razlučno pravo, sukladno čl. 258. st. 2. Stečajnog zakona.

VIII/ Pozivaju se dužnikovi dužnici da svoje obveze bez odgode ispunjavaju stečajnom upravitelju za stečajnog dužnika.

IX/ Ročište vjerovnika na kojem će se ispitati prijavljene tražbine (ispitno ročište) određuje se za dan

22. listopada 2019. godine  
s početkom u 08,30 sati  
u Trgovačkom sudu u Osijeku  
Zagrebačka br. 2. Soba broj 40/II.

X/ Ročište vjerovnika na kojem će se na temelju izvješća stečajnog upravitelja odlučivati o daljnjem tijeku stečajnog postupka (izvještajno ročište) zakazuje se za isti dan i na istom mjestu s početkom u 08,45 sati.

### Obrazloženje

Financijska agencija Regionalni centar Zagreb podnijela je dana 25.05.2017. zahtjev Trgovačkom sudu u Zagrebu za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom CONICIO NEKRETNINE društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge u stečaju, Zagreb, Josipa Pupačića, 5, MBS 080899284, OIB 45368277369.

U zahtjevu je navela da na dan 19.05.2017. dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 7.368,38 kn, u koji iznos je uračunata kamata i naknada FINE za provedbe ovrhe na novčanim sredstvima dužnika i da nema zaposlenih radnika. Dostavlja popis računa i oročenih novčanih sredstava dužnika na dan 19.5.2017., te navodi da na temelju čl. 112. st. 5. SZ dužnik na ime predujma za namirenje troškova stečajnog postupka ima zaplijenjena novčana sredstva u iznosu od 125,00 kn.

Visoki trgovački sud Republike Hrvatske rješenjem, broj: 31-Su-525/17-10 od 26.6.2017., odredio je Trgovački sud u Osijeku kao drugi stvarno nadležni sud za postupanje u stečajnim predmetima Trgovačkog suda u Zagrebu te je Trgovački sud u Zagrebu ustupio ovome Sudu navedeni predmet na daljnje postupanje, koji je zaprimljen 13.07.2017.

Trgovački sud u Osijeku je dana 07.08.2017. objavio oglas na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova pod poslovnim brojem 19 St-904/17-3 sukladno čl. 430. Stečajnog zakona (NN 71/15, dalje: SZ) kojim su pozvane osobe ovlaštene za zastupanje dužnika po zakonu da sudu u roku od 15 dana od dana objave oglasa dostave javnobilježnički ovjereni prokazni popis imovine i obveza na propisanom obrascu, te su ujedno pozvani i vjerovnici da najkasnije u roku 45 dana od dana objave oglasa predlože otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom, pod prijetnjom nastupanja pravnih posljedica iz čl. 431. SZ.

Budući da protekom roka od 45 dana vjerovnici, a niti osobe ovlaštene za zastupanje dužnika nisu postupili po pozivu suda, a kod dužnika je utvrđen stečajni razlog iz čl. 5. st. 2. SZ - nesposobnost za plaćanje, te je sukladno čl. 431. st. 1. i 2. SZ po službenoj dužnosti rješenjem ovoga suda poslovnog broja 19 St-904/17-5 od 23.11.2017. otvoren stečajni postupak nad predmetnim dužnikom, imenovan za stečajnog upravitelja Siniša Rajnović iz Virovitice izabran metodom slučajnog odabira – automatskom dodjelom, te zaključen stečajni postupak.

Dana 31.01.2019. zaprimljen je podnesak Prijedlog za pokretanje postupka naknadne diobe nad stečajnom masom trgovačkog društva CONICIO NEKRETNINE društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge u stečaju, Zagreb, Josipa Pupačića, 5, MBS 080899284, OIB 45368277369 predlagatelja STAMBENI KUTAK d.o.o. Zagreb, Ljubijaska 69, OIB 42577794976, zastupan po punomoćniku Borisu Bulj, odvjetniku iz Splita, u kojem podnesku navodi da je predlagatelj trgovačko društvo čiji je predmet poslovanja upravljanje i održavanje zgrada, te je kao takav upravitelj zgrade oznake Lanište 18-26 a u kojoj zgradi stečajni dužnik ima nepodmirena dugovanja s naslova doprinosa za zajedničku pričuvu zgrade te kao dokaz prilaže Međuvlasnički ugovor, Ugovor o upravljanju nekretninom te izvod otvorenih stavaka za dužnik, te slijedom navedenom da ima pravni interes da se nad imovinom koje stečajni dužnik ima provede postupak naknadne diobe sukladno članku 289. SZ-a.

Sud je izvršio uvid u dokumentaciju u spisu i to Izvadak iz sudskog registra, Prijedlog za pokretanje postupka naknadne diobe nad stečajnom masom (list 26-28), Punomoć (list 29), otvorene stavke kupaca (list 30-36), Međuvlasnički ugovor (37-41), Ugovor o upravljanju nekretninom (42-45) te izvadak iz zemljišne knjige (list 48-50), te budući je sud utvrdio da su ispunjeni uvjeti za određivanje nastavljanja postupka radi naknadne diobe odlučeno je u ostalim točkama izreke rješenja temeljem odredbe čl. 133. st. 5. i 6. i čl. 289. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17, dalje: SZ), a u vezi s čl. 129.-131., čl. 229.-234., te čl. 247.-285. SZ.

U Osijeku 2. rujna 2018.

Zapisničar  
Zvezdana Kovačić

Sudac  
Željko Jakšić

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovoga suda.

Broj zapisa: **1788d-b580d**

Kontrolni broj: **0450c-e5d53-31cad**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=ŽELJKO JAKŠIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.