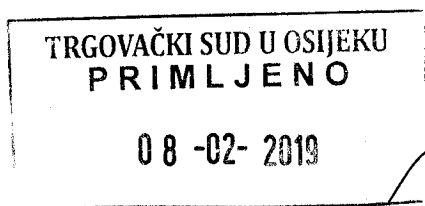


6 St-913/16-64

Z.DRVO d.o.o. – u stečaju
Zmajevac, Planina 170
OIB 85605645976



TRGOVAČKI SUD
U OSIJEKU
Zagrebačka 2
31000 OSIJEK

Stečajni postupak - St-913/2016

Prijedlog završne diobe

1. UNOVČENA IMOVINA

U ovom stečajnom postupku unovčena je sva imovina stečajnog dužnika i to:

a. Nekretnine

Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, u **zk.ul. br. 3208 k.o. Čepin, i to kč.br. 3128**, u naravi kuća, ugostiteljska radnja, dvor od 662 m², prodane su na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi putem FINA, kupcu Albatros grupa d.o.o. Osijek, I. Gundulića 5, OIB 07867627980, **za iznos od 506.750,00 kuna.**

OPIS	Postignuta kupovna u kn
zk.ul. br. 3208 k.o. Čepin, i to kč.br. 3128	506.750,00

b. Pokretnine

U ovom stečajnom postupku unovčene su pokretnine kako slijedi:

Red. br.	Opis	Postignuta kupovna u kn
1.	2.	3.
1.	Zalihe drvene građe	75.150,00
2.	Zakup poslovnog prostora	43.200,00
3.	Pokretnine	95.550,00
3.1.	Teretni automobil MERCEDES ACTROS 2640, GOD. 1999	56.250,00
3.2.	Stroj za lijepljenje drvenih elemenata Belišće, tip LD-80-1	1.000,00
3.3.	Priključno vozilo MARKE JANZEN MOD 2H18, GOD. 2005	23.250,00
3.4.	Priključno vozilo KAESSBOHRER TIP D 19B, GOD. 1992	6.150,00
3.5.	OS AUTO MERCEDES E320 CDI, GOD. 2003, Školjka	750,00
3.6.	TERETNI AUTOMOBIL MAN 26.464, GOD. 2000	8.150,00
4.	Ukupan iznos ostvaren unovčenjem pokretnina	213.900,00

Vjerovnik **INA Industrija nafte d.d. Zagreb**, imao je razlučno pravo na vozilima stečajnog dužnika i to:

priključnom vozilu marke JANZEN mod. 2H18, 2005. g., šasija W09W012185WJ16219

teretnom automobilu MAN 26.464, god. 2000. šasija WMAT39ZZZYM304344

osobni automobilu Mercedes E320 CDI god. 2003. šasija WDB2110261A249031

a nakon njihovog unovčenja sačinio sam obračun troškova i namirio razlučnog vjerovnika s iznosom od 19.641,02 kuna.

Pregled cjelokupno unovčene imovine

Red. br.	Opis	Iznos	% u ukupno unovčenoj imovini
1.	2.	3.	4.
1.	Nekretnine k.o. Čepin, kč.br. 3128	506.750,00	70,32%
2.	Zalihe drvene građe	75.150,00	10,43%
3.	Zakup poslovnog prostora	43.200,00	5,99%
4.	Pokretnine	95.550,00	13,26%
5.	Ukupno unovčena imovina	720.650,00	100,00%

2. TIJEK NOVCA

Pregled priljeva i odljeva novčanih sredstava
u razdoblju od 18.11.2016. do 05.02.2019. godine,
te predvidivo do okončanja stečajnog postupka godine

1. Priljev novčanih sredstava na žiro račun

Red. br.	Opis	18.11.2016-05.02.2019.	Predvidivo do okončanja stečajnog postupka	Sveukupno
1.	Naplaćena potraživanja od kupaca u zemlji - u stečaju	304.148,50		304.148,50
2.	Primljene jamčevine	300,00		300,00
3.	Kamate na stanje na ž.r.	117,31		117,31
4.	Ukupno priljev sredstava na žiro račun (od 1 do 3)	304.565,81	-	304.565,81

2. Odljev novčanih sredstava sa žiro računa

Red. br.	Opis	18.11.2016-05.02.2019.	Predvidivo do okončanja stečajnog postupka	Sveukupno
1.	Nagrada stečajnom upravitelju (bruto)	94.225,90		94.225,90
2.	Naknade troškova stečajnom upravitelju (bruto)	5.378,18		5.378,18
3.	Knjigovodstvene usluge, uredski mat., poštarina, e-fina	35.421,92	5.000,00	40.421,92
4.	Troškovi objave oglasa	13.950,00		13.950,00
5.	Odvjetničke i bilježničke usluge	1.457,50		1.457,50
6.	Troškovi procjene imovine	8.811,50		8.811,50
7.	Usluge inventure, pretovara, rada viljuškara i odvoza	6.500,00		6.500,00
8.	Troškovi platnog prometa	1.220,95	600,00	1.820,95
9.	Usluge studentskog centra	1.316,00		1.316,00
10.	FINA troškovi	50,00		50,00
11.	Povrat jamčevine (Miroslav Živković)	-	300,00	300,00
12.	Namirenje razlučnih vjerovnika	19.641,02		19.641,02
13.	Troškovi arhiviranja gradiva	-	10.000,00	10.000,00
14.	Naknada za e-fina karticu	-	750,00	750,00
15.	Ostali troškovi (poštarina i sl.)	-	290,40	290,40
16.	Pristojba za završno ročište	-	2.000,00	2.000,00
17.	Ukupno odljev sredstava sa žiro računa (od 1 do 16)	187.972,97	18.940,40	206.913,37

3. Rekapitulacija priljeva i odljeva novčanih sredstava

Red. br.	Opis	18.11.2016-05.02.2019.	Predvidivo do okončanja stečajnog postupka	Sveukupno
1.	Priljev sredstava na žiro račun	304.565,81	-	304.565,81
2.	Odljev sredstava sa žiro računa	187.972,97	19.180,63	206.913,37
3.	Povećanje (+) / smanjenje (-) novca za tekuće razdoblje (red.br.1 – red. br. 2)	116.592,84	-18.940,40	97.652,44
4.	Stanje novca na početku izvještajnog razdoblja	-	116.592,84	-
5.	Ukupno novac na dan izvještajnog razdoblja (3+4)	116.592,84	97.652,44	97.652,44

Stanje novčanih sredstava na žiro računu na dan 05.02.2019. godine iznosi 97.652,44 kuna.

Obrazloženje odljeva novca

1. Nagrada stečajnom upravitelju

Nagrada stečajnom upravitelju određena je Rješenjem stečajnog suca posl. br. St-913/16-57 od 03.12.2018. godine, a sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN-105/2015) – ukupan trošak nagrade iznosi 94.225,90 kuna.

kako slijedi:

2. Obrazloženje naknade troškova stečajnom upravitelju

U ovom postupku nužno je bilo utvrditi i osigurati čuvanje imovine stečajnog dužnika, njenu procjenu, prodaju, primopredaju i sl. Sve ovo iziskivalo je angažman i putne troškove stečajnog upravitelja u razdoblju od 19.11.2016. godine do 05.11.2018. godine (primopredaja nekretnine)..

Naknada troškova stečajnom upravitelju određena je Rješenjem stečajnog suca posl. br. St-913/16-57 od 03.12.2018. godine, u neto iznosu od 3.368,00 kuna (bruto 5.378,18 kuna) sukladno obrazloženom zahtjevu, dokumentiranom putnim nalogima za svaki pojedini trošak.

3. Knjigovodstvene usluge, uredski materijal, poštarina,

Knjigovodstvene usluge povjerene su knjigovodstvenom servisu FIDES vl. Zvezdana Križanec i Marijana Granoša iz Osijeka. Sklopljen je ugovor o obavljanju knjigovodstvenih usluga po cijeni ispod cjenika knjigovodstvenih radnika za iznos od 1.000,00 kuna, mjesečno (bez PDVa).

Servis je ažurirao knjigovodstvo stečajnog dužnika, rasknjižio netočna knjiženja, sačinio početno stanje stečaja, te vodi knjigovodstvenu evidenciju od prosinca 2013. godine.

Za razdoblje 11. mj. 2016. - do 1. mj. 2019. godine, na ime knjigovodstvenih usluga, uredskog materijala i poštarine, plaćen je iznos od 35.421,92 kuna, s uključenim PDVom. Do okončanja stečajnog postupka ukalkulirana je naknada po ovom osnovu za četiri mjeseca u ukupnom iznosu od 5.000,00 kuna (s PDVom).

4. Troškovi objave oglasa

Na ime oglašavanja prodaje potrošen je iznos od 13.950,00 kuna.

Prodaja nekretnine upisane u zemljišne knjige vršena je putem FINA, a troškovi su iznosili 2.800,00 kuna.

Oglašavanje prodaje pokretnina i zaliha drvene građe vršeno je u Glasu Slavonije, a troškovi su iznosili 11.150,00 kuna.

URA br.	Opis	Broj predmeta u oglasu	Ukupan trošak
2	Glas Slavonije d.d.	7	2.900,00
6	Glas Slavonije d.d.	4	2.750,00
10	Glas Slavonije d.d.	4	2.750,00
19	Glas Slavonije d.d.	5	2.750,00
	Ukupno		11.150,00

5. Bilježničke usluge

Putem Javnog bilježnika Tatjana Kovačev iz Osijeku, izvršeno je prikupljanje i otvaranje ponuda za kupnju pokretnina stečajnog dužnika.

URA br.	Opis	Napomena	Broj predmeta prodaje	Ukupan trošak
3	JB Tatjana Kovačev	Otvaranje ponuda	7	665,00
8	JB Tatjana Kovačev	Otvaranje ponuda	4	220,00
12	JB Tatjana Kovačev	Otvaranje ponuda	4	220,00
20	JB Tatjana Kovačev	Otvaranje ponuda	5	352,20
	Ukupno			1.457,20

Za izvršene usluge Javni bilježnik je fakturirao iznos od 1.457,50 kuna, koji mu je i plaćen.

6. Troškovi procjene imovine

Sukladno odluci Skupštine vjerovnika, procjena vrijednosti nekretnine i pokretnina povjerena je stalnim sudskim vještacima. U ovom stečajnom postupku radene su tri procjene i to, procjena nekretnine, procjena pokretnina i procjena zaliha drvene građe.

Za procjenu nekretnine izabran je sudski vještak Zvonimir Rogač (obrt R2) iz Osijeka, kao najpovoljniji ponuditelj za ukupan iznos nagrade od 3.200,00 kuna, koji mu je i plaćen.

Za procjenu pokretnina izabran je sudski vještak Zdenko Podhorski iz Osijeka, kao najpovoljniji ponuditelj za ukupan iznos nagrade od 2.311,50 kuna, koji mu je i plaćen.

Zalihe drvene građe procijenio je sudski vještak Krunoslav Obrtlik dipl. inž. šumarstva iz Osijeka, koji je zatražio nagradu u iznosu od 3.300,00 kuna - bruto

Ukupan trošak procjena iznosi 8.811,50 kuna.

7. Troškovi inventura, viljuškara, utovara i pretovara robe

Imovinu stečajnog dužnika činile su zalihe drvene građe složene u palete cca 650 m³, te cca 50 m³ raznih letava, dasaka, na skladištu društva Prerada drveta d.o.o. – u stečaju, Darda. Za identifikaciju, inventuru i preslagivanje građe je bilo potrebno angažiranje viljuškara i više radnika. Nadalje, nakon prodaje građe bilo je nužno korištenje viljuškara i radnika radi utovara građe u kamione i kontrolu isporuke. Za sve ove poslove angažirao sam društvo LUPA d.o.o. iz Belog Manastira, koje je ispostavilo račun u ukupnom iznosu od 6.500,00 kuna (5.200,00 kn + PDV), a koji iznos je i plaćen.

8. Troškovi platnog prometa

Troškovi platnog prometa od otvaranja žiro-računa stečajnog dužnika u 11. mjesecu 2016. godine do 06.02.2019. godine iznosili su 1.220,95 kuna.

Predstojeće obveze platnog prometa i zatvaranja računa ukalkulirani su s iznosom od 600,00 kuna.

9. Usluge studentskog servisa

Imovinu stečajnog dužnika činile su pokretnine, koje u bile smještene na više lokacija, u Dardi, Majškim Međama, Vuki i Čepinu. Bilo je zahtjevno bilo je identificirati i evidentirati pokretnine, posebno zalihe drvene građe (frize, letve i parketi, raznih vrsta i dimenzija), za što su angažirani studenti.

Ukupan trošak plaćen je po računu Studentskog centra u Osijeku u iznosu od 1.316,00 kuna.

10. FINA troškovi

Oglašavanje prodaje nekretnina na internetskih stranicama FINA – nekretnine u stečaju plaćeno je ukupno 50,00 kuna.

11. Povrat jamčevnine

Miroslav Živković platio je na ime jamčevnine za kupnju osobnog automobila Mercedes E320 CDI god. 2003. šasija WDB2110261A249031, iznos od 300,00 kuna.

Ponuditelj nije ostavio broj računa na koji se može vratiti jamčevnina, a nepoznat je na adresi prijavljenog prebivališta.

12. Namirenje razlučnog vjerovnika

Vjerovnik **INA Industrija nafte d.d. Zagreb**, imao je razlučno pravo na vozilima stečajnog dužnika i to:

priključnom vozilu marke JANZEN mod. 2H18, 2005. g.,

teretnom automobilu MAN 26.464, god. 2000.

osobni automobilu Mercedes E320 CDI god. 2003. –školjka

a nakon njihovog unovčenja sačinio sam obračun troškova i namirio razlučnog vjerovnika s iznosom od 19.641,02 kuna.

13. Troškovi arhiviranja gradiva

Zakonska obveza stečajnog upravitelja je zbrinjavanja građe dužnika. Do sada je bila otežana komunikacija s punomoćnikom zakonskog zastupnika dužnika, pa nije izvršena primopredaja gradiva. Obzirom na obim građe, za troškove pregleda i izlučivanja, te arhiviranja gradiva ukalkuliran je iznos od 10.000,00 kuna.

14. Naknada za e-fina karicu

Na ime naknade za korištenje e-fina kartice, (do verificiranja financijskih izvješća od strane MF RH Porezna uprava (62,50 kn mjesečno x 12mj) ukalkuliran je iznos od 750,00 kuna.

15. Ostali troškovi – poštarina i sl.

Na ime poštanskih i sličnih troškova ukalkuliran je iznos od 290,40 kuna.

16. Pristojba za završno ročište

Za završno ročište rezerviran je iznos pristojbe od 2.000,00 kuna.

Namirenje tražbina I višeg isplatnog reda

Nakon namirenja troškova stečajnog postupka i rezervacije sredstava za predstojeće obveze za namirenje tražbina vjerovnika I višeg isplatnog reda za završnu diobu ostaje iznos od 97.652,44 kn, što čini 39,00% ukupno priznatih tražbina I višeg isplatnog reda.

Prijedlog završne diobe

I viši isplatni red

Red. br.	Vjerovnik	Iznos prijavljene i priznate tražbine	% diobe	Iznos za završnu diobu	Ostaje nepodmireno
1.	BARIŠIĆ Marija OIB 17670408139 Osijek, A. Stepinca 26	131.878,18	39,00%	51.432,49	80.445,69
2.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija zastupano po ŽDO u Osijeku OIB 18683136487 Zagreb, Katančićeva 5/a	118.512,68	39,00%	46.219,95	72.292,73
	Ukupno I viši isplatni red	250.390,86		97.652,44	152.738,42

Slijedom iznijetog stečajni upravitelj predlaže da stečajni sudac:

- *Popis tražbina koje se uzimaju u obzir pri završnoj diobi objavi na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča*
- *zakaže završno ročište.*

U Osijeku, 08. veljače 2019. godine

Stečajni upravitelj
Odvjetnik Zoran Subotić

Z.DRVO d.o.o.
- u stečaju -
ZMAJEVAC, PLANINA 170
OIB: 85605645976