

ODVJETNIČKI URED

Stjepan Grubišić, odvjetnik
Zvonimirova 81. 21210 Solin
Mob. 098/904-1598
E-mail stjepan.grubisic@yahoo.com

Solin, 27. studeni 2025.g.
Naš broj: 803.

OPĆINSKI SUD U DUBROVNIKU

Stalna služba Korčula

Put Sv. Nikole
20260 Korčula

Tužiteljica: **Claudia Bajurin**, OIB 45326685396, Walchstadter Weg 25, 82234 Weßling, koju zastupa punomoćnik Stjepan Grubišić, odvjetnik u Solinu.

Tuženici: 1. Matea Bajurin, OIB 44969604292, Njemačka, Wolliner str. 51, 10435 Berlin,
2. Zoran Bajurin, OIB 64980235004, Dubrovnik, Masarykov put 16,

TUŽBA

U zemljišnim knjigama za č.zgr. 101 ZU 1251 k.o. 314722 Račišće pov. 18m2 upisana je pored tužiteljice i 1. Suvlasnički dio: 1/64 BAJURIN ANKA ROĐ. MATIĆ

Rješenjem OS Dubrovnik, ss. Korčula br. R1-141/2021 od 27.01.2025.g. razvrgnuta je suvlasnička zajednica između stranaka na način da je tužiteljica utvrđena vlasnicom za cijelo u odnosu na predmetnu nekretninu.

DOKAZ: Uvid u citirano rješenje i vlasničke listove u privitku.

Tužiteljica je zatražila upis prava vlasništva, međutim Rješenjem OS Dubrovnik, SS Korčula br. Z-5392/2025 od 17.04.2025. odbijen je prijedlog za uknjižbu iz razloga što :

Pregledom priloženih isprava utvrđeno je da prijedlogu ne prileži i valjana tabularna isprava od upisane vlasnice, Bajurin Anka rođ. Matić, do predloženika, Bajurin Matea, Claudia i Zoran, sa kojom se dokazuje neprekinuti pravni slijed od upisane vlasnice do predloženika

Tuženici su zakonski nasljednici upisane suvlasnice što je definirano u ostavinskom postupku br. O-589/2025, UPP/OS-O-164/25 pred Jb. Sandra Marinović iz Blata - Korčula. Međutim imenovani bilježnik nema namjeru poštivati odluku ovog suda br. R1-141/2021 od 27.01.2025.g.

DOKAZ: Pribavljanje citiranog spisa.

Kako tužiteljica ima pravni interes biti utvrđena vlasnicom predmetne nekretnine za cijelo koje joj je pravo vlasništva priznato neprovedivom odlukom ovog suda predlaže se sudu donijeti slijedeću:

PRESUDU

- I. Utvrđuje se da je tužiteljica Claudia Bajurin, OIB 45326685396, Walchstadter Weg 25, 82234 Weßling, vlasnica za cijelo nekretnine označene kao č.zgr. 101 ZU 1251 k.o. 314722 Račišće pov. 18m2 pa se ovlašćuje tužiteljica da na temelju ove presude u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Dubrovniku, Poseban zk. Korčula zatraži i ishodi uknjižbu prava vlasništva predmetne nekretnine na svoje ime za cijelo uz istovremeno brisanje toga prava sa imena Bajurin Anka rođ. Matić čiji su tuženici jedini i isključivi pravni slijednici (nasljednici) i koja je upisana u odnosu na predmetnu nekretninu za 1. Suvlasnički dio: 1/64 BAJURIN ANKA ROĐ. MATIĆ.
- II. Nalaže se tuženicima naknaditi tužitelju parnični trošak sa zakonskim zateznim kamatama prema popisu troška ukoliko se usprotive ovoj tužbi.

Punomoćnik