

ZAG Nekretnine d.o.o. u stečaju,
Zagreb, Ulica Tadije Smičiklase 23/III, OIB: 20337097712
zastupano po stečajnoj upraviteljici Anamaria Ivanković, Britanski trg 10, Zagreb
OIB: 26902318451, M: 099/505-0000, e-mail: ivankovic@odvjetnica-ivankovic.hr

Trgovački sud u Zagrebu

Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa: St-547/2022

ZAG nekretnine d.o.o. u stečaju Zagreb, Ulica Tadije Smičiklase 23/III, OIB: 20337097712
zastupano po stečajnoj upraviteljici Anamarii Ivanković, Britanski trg 10, OIB: 26902318451

Predmet: prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika

PODNEŠAK STEČAJNE UPRAVITELJICE

Ad 1/ U predmetu, broj gornji održana je skupština vjerovnika dana 9.7.2025. god. te je stečajna upraviteljica predložila odgodu glasovanja o predloženoj točki dopune dnevnog reda glede mirnog rješenja postupaka, a radi omaške u pisanju prijedloga odluke pa se ovim podneskom ispravlja omaška u pisanju.

Ad 2/ Ujedno sam od punomoćnice stečajnog dužnika Marijane Tomić, odvjetnice iz Zagreba zaprimila sljedeće dodatne obavijesti glede sudskih predmeta koje se citiraju:

„Nastavno na moj e-mail od 17.06.2025., a kojim Vas obavještavam o prijedlogu kolege Kuželičkog koji zastupa tužitelja u predmetu koji se kod Trgovačkog suda u Zagrebu vodi pod posl. br. P-1225/2025 (ranije P-2104/2022), ovim putem Vas želim obavijestiti i o sljedećem.

Kolega Kuželički koji zastupa Josipa Gucića iz Beograda te Antu Gucića predložio je okončanje svih postupaka koji se vode protiv Zag nekretnine d.o.o. u stečaju na način da se sve tužbe povuku te da se od protivne strane ne potražuju troškovi postupka.

U tom smislu ističem da se povrh postupka P-1225/2025, između Josipa Gucića iz Beograda i Ante Gucića protiv Zag nekretnine d.o.o. trenutno vode i sljedeći postupci:

1. P-760/2022, Općinski građanski sud u Zagrebu (Tužitelj: Ante Gucić – Tuženici: Zag nekretnine d.o.o. u stečaju, Josip Gucić)

2. P-1878/2022, Trgovački sud u Zagrebu (Tužitelj: Josip Gucić iz Beograda – Više tuženika između kojih i Zag nekretnine d.o.o. u stečaju) – donesena je pravomoćna presuda kojom se odbija tužbeni zahtjev u cijelosti, tužitelj je podnio prijedlog za dopuštenje revizije o kojem još nije odlučeno te bi u ovom postupku tužitelj povukao prijedlog za dopuštenje revizije
3. P-1851/2022, Trgovački sud u Zagrebu (Tužitelj: Josip Gucić iz Beograda – Više tuženika između kojih i Zag nekretnine d.o.o. u stečaju)

Među navedenim strankama, postoje sljedeće pravomoćne presude:

1. P-2108/2022 – Trgovački sud u Zagrebu – Tužitelj: Ante Gucić – Tuženici: Zag nekretnine d.o.o. u stečaju

Dana 18.05.2023. g. Trgovački sud u Zagrebu je donio presudu posl. br. 59. P-2108/2022-13 kojom je odbio tužbeni zahtjev u cijelosti usvajajući tezu tuženika kako tužitelj nije aktivno legitimiran.

Protiv navedene presude je tužitelj podnio žalbu, a na koju žalbu sam podnijela odgovor, nakon čega je Visoki trgovački sud Republike Hrvatske dana 25.10.2023. donio presudu, posl. br. Pž-3263/2023-2 kojom se odbija žalba tužitelja, odnosno potvrđuje prvostupanjska presuda u t. I. izreke i preinačuje u odnosu na dosuđeni trošak te je tuženiku dosuđen trošak parničnog postupka u iznosu od 39.108,52 eura.

2. P-1878/2022 – Trgovački sud u Zagrebu (Tužitelj: Josip Gucić iz Beograda – Više tuženika između kojih i Zag nekretnine d.o.o. u stečaju)

Dana 06.05.2024. g. Trgovački sud u Zagrebu je donio presudu posl. br. P-1878/2022-45 kojom je u cijelosti odbio tužbu i tužbeni zahtjev tužitelja. Citiranjem presudom, tuženicima koje sam zastupala (II., III., IV, V.,VI, VIII. i IX. tuženici) sud je dosudio troškove parničnog postupka u iznosu od 300.000,00 eura.

Tužitelj je protiv citirane presude podnio žalbu, u odnosu na koju sam podnijela odgovor, a koja žalba je odbijena presudom Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske od 10.12.2024., posl. br. Pž-2582/2024-3.

Kao što sam ranije navela, prijedlog tužitelja je okončanje svih postupaka koji se vode protiv Zag nekretnine d.o.o. u stečaju na način da se sve tužbe povuku te da se od protivne strane ne potražuju troškovi postupka.

U tom smislu smatram važnim istaknuti kako bi naplata parničnih troškova protiv Josipa Gucića iz Beograda i Ante Gucića bila iznimno dugotrajna i u konačnici nenaplativa.

Naime, ni Ante Gucić ni Josip Gucić iz Beograda nemaju imovine, odnosno u odnosu na nekretnine je putem ZIS sustava za zemljišne knjige vidljivo da po njihovim OIB-ovima nisu pronađene nekretnine koje bi bile u njihovom vlasništvu, upitno je imaju li kakvih pokretnina veće vrijednosti u svom vlasništvu, pri čemu se posebno ističe da Josip Gucić iz Beograda već dulji niz godina živi u Republici Srbiji zbog kaznenih postupaka koji se vodi protiv njega u RH te je stoga posve izgledno da isti nemaju nikakve imovine, a pogotovo ne imovine veće vrijednosti iz kojih bi se troškovi postupka uopće mogli naplatiti. Pritom se ističe da je protiv Ante Gucića u tijeku postupak naplate troškova iz postupka P-2108/2022, no ništa dosada nije naplaćeno niti je izgledno da će se naplatiti s obzirom da je u redoslijedu čekanja prije ove osnove iznos od 13.764,20 eura.

Okončanjem predmetnih parnica na gore opisani način bi se na cjeloviti način okončali svi postupci u kojima su Zag nekretnine d.o.o. u stečaju parnična stranka.

U tom smislu smatram važnim istaknuti kako je Zag nekretnine d.o.o. pasivna strana u svim sudskim postupcima, odnosno u niti jednom od navedenih sudskih postupaka Zag nekretnine d.o.o. nije tužitelj te nema potraživanje prema bilo kojoj od protustranaka, a koje pokušava ostvariti u nekom od sudskih postupaka.

Svi sudski postupci inicirani su od strane Ante Gucića te Josipa Gucića iz Beograda, a koji, kao što sam ranije navela, nemaju imovine te bi naplata pravomoćno dosuđenih parničnih troškova protiv Josipa Gucića iz Beograda i Ante Gucića bila iznimno dugotrajna i u konačnici nenaplativa.

Ujedno ističem kako zbog visine vrijednosti predmeta spora (višemilijunski iznosi), nagrada za svaku parničnu radnju odvjetnika u tim postupcima je iznimno visoka, pa tako ta nagrada iznosi u sljedećim postupcima kako je navedeno:

1. P-1225/2025 – Trgovački sud u Zagrebu – VPS: 1.790.321,76 EUR
 - Odvjetnička nagrada za parničnu radnju iznosi 20.485,00 eura s uključenim PDV-om
2. P-1851/2025 – Trgovački sud u Zagrebu – VPS: 132.722,81 eura
 - Odvjetnička nagrada za parničnu radnju iznosi 2.497,50 eura s uključenim PDV-om
3. P-760/2022 – Općinski građanski sud u Zagrebu – VPS: 2.834.095,45 eura

- Odvjetnička nagrada za parničnu radnju iznosi 24.415,00 eura s uključenim PDV-om

Pritom napominjem da su postupci pod točkama 1., 2. i 3. na samim počecima te je posve izgledno da će do pravomoćnog okončanja biti izvršen veći broj parničnih radnji, a što će samo generirati dodatne troškove koji u konačnici neće moći biti naplaćeni od tamo tužitelja Josipa Gucića iz Beograda i Ante Gucića, obzirom da Josip Gucić iz Beograda i Ante Gucić nemaju imovine.

Dodatno napominjem da je u postupku P-1878/2022, koji se vodi kod Trgovačkog suda u Zagrebu, podnesen prijedlog za dopuštenje revizije, pa bi u slučaju eventualnog ukidanja ranijih odluka ili preinaka istih, zbog VPS-a od 3.553.058,80 eura odvjetnička nagrada za svaku parničnu radnju iznosila 25.000,00 eura s uključenim PDV-om.

S obzirom na sve navedeno, te imajući u vidu da je uvjet mirnog rješenja spora okončanje svih postupaka na način da stranke međusobno neće potraživati troškove jedna od druge (što uključuje i troškove iz pravomoćno okončanih postupaka), stava sam da bi bilo oportuno sve sudske postupke stečajnog dužnika okončati na način da tužitelji povuku tužbe i prijedlog za dopuštenje revizije te da se prihvati prijedlog odvjetnika Kuželičkog da se od tužitelja ne potražuju troškovi postupka pa stoga predlažem da skupština vjerovnika donese odluku kojom pristaje na povlačenje gore opisanih tužbi i prijedloga za dopuštenje revizije na način da svaka strana snosi svoje troškove postupke te da se Zag nekretnine d.o.o. odrekne prava potraživati parnične troškove od tužitelja Josipa Gucića iz Beograda i Ante Gucića iz postupaka P-1878/2022 i P-2108/2022."

Ad 3/ Sukladno iznesenome, predlaže se tom sudu sazvati skupštinu vjerovnika sa sljedećim dnevnim redom:

Donošenje odluke glede mirnog rješenja sporova koji se vode kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod posl. br. P-760/2022, kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod posl. br. P-1225/2025, kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod posl. br. P-1851/2022, kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod posl. br. P-1878/2022, te donošenje odluke o odricanju prava potraživanja parničnih troškova od tužitelja iz postupaka koji su se vodili kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod P-1878/2022 i P-2108/2022.

Predlaže se skupštini vjerovnika donijeti sljedeću odluku:

1. Daje se suglasnost/uskraćuje se suglasnost u odnosu na mirno rješenje sporova koji se vode kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod posl. br. P-760/2022 (Tužitelj: Ante Gucić – Tuženici: Zag nekretnine d.o.o. u stečaju, Josip Gucić), kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod posl. br. P-1225/2025 (Tužitelj: Josip Gucić iz Beograda – Tuženik: Zag nekretnine d.o.o. u stečaju) i pod posl. br. P-1851/2022 (Tužitelj: Josip Gucić iz Beograda – više tuženika među kojima i Zag nekretnine d.o.o. u stečaju) na način da će tužitelji povući tužbe u navedenim postupcima, a stečajni dužnik će pristati na povlačenje tužbi i neće potraživati troškove postupka, zatim u odnosu na mirno rješenja spora koji se vodi kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod posl. br. P-1878/2022, (Tužitelj: Josip Gucić iz Beograda – više tuženika između kojih i Zag nekretnine d.o.o. u stečaju) na način da će tužitelj povući prijedlog za dopuštenje revizije, a stečajni dužnik neće potraživati troškove postupka kao i da se Zag nekretnine d.o.o. u stečaju odrekne prava potraživati parnične troškove od tužitelja Josipa Gucića iz Beograda i Ante Gucića iz postupaka P-1878/2022 i P-2108/2022, a koji su se vodili kod Trgovačkog suda u Zagrebu.

Za ZAG Nekretnine d.o.o. u stečaju
stečajna upraviteljica
Anamaria Ivanković

U Zagrebu, 9.7.2025.