

25
ISTRA BAZENI d.o.o.

OIB: 02337947560

Stancija Paradiž 98

52215 Butkovići (Svetvinčenat)

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)

25-02-2019

20

god. u

primjeraka sa

priloga

(Svetvinčenat)

rubrika.

Pismeno stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom.

Predano na poštu preporučeno dana

Trgovački sud u Pazinu

Držčevka 1

52000 Pazin

Pismo faksirano sa

kućnim adresnim markama

- poručena forma

stano primljeno bez takse.

Primljeno

PREDMET: pokretanje predstečajnog postupka

Uprava ISTRA BAZENI d.o.o., OIB: 02337947560, Stancija Paradiž 98, 52215 Butkovići

(Svetvinčenat) predaje dokumentaciju za pokretanje predstečajnog postupka sukladno

nadopuni od 29. siječnja 2019.: Prijedlog o otvaranju predstečajnog postupka i Prijedlog plana financijskog i operativnog restrukturiranja sa svim pripadajućim prilogima:

1. Popis nekretnina dužnika + zk izvaci
2. Popis pokretnina dužnika
3. Popis imovinskih prava dužnika na tuđim stvarima
4. Popis novčanih i nenovčanih tražbina dužnika
5. Popis drugih prava koja čine imovinu dužnika
6. Popis novčanih sredstava na računima
7. Popis druge imovine dužnika
8. Popis obveza dužnika unesenih u poslovne knjige
9. Popis drugih novčanih i nenovčanih obveza dužnika
10. Popis razlučnih prava na imovini dužnika
11. Popis izlučnih prava
12. Popis mjesečnih troškova redovnog poslovanja
13. Popis svih postupaka pred sudovima ili javnopravnim tijelima u kojima je dužnik stranka
te visina i opis tražbine koja je predmet postupka
14. Popis tražbina radnika
15. Izjava o broju zaposlenih
16. Izjava da sklapanje predstečajnog postupka neće utjecati na tražbine radnika

- Ostalo

1. Obavijest vjerovnicima o podnošenju zahtjeva za pokretanje predstečajnog postupka
2. GFI – podaci

ISTRA BAZENI d.o.o.

Ivan Kuftić, član uprave

ISTRA BAZENI
d.o.o.
OIB 02337947560

Draft Only

ISTRA BAZENI d.o.o.

PRIJEDLOG PLANA FINANCIJSKOG I OPERATIVNOG RESTRUKTURIRANJA (2018.-2023.)



U Butkovićima, 19.02.2019.

SADRŽAJ

OBAVIJEST VJEROVNICIMA O PODNOŠENJU ZAHTJEVA ZA POKRETANJE PREDSTEČAJNOG POSTUPKA	3
1. UVOD	4
1.1. Opći podaci	5
1.2. Predmet poslovanja	6
1.3. Uprava tvrtke i vlasnička struktura	7
1.4. Analiza zaposlenih	7
1.5. Financijsko izvješće na 31.12.2018. godine	8
1.6. Opis činjenica i okolnosti iz kojih proizlazi postojanje uvjeta za otvaranje predstečajnog postupka	14
1.7. Opis činjenica i okolnosti iz kojih proizlazi postojanje prijetnje nesposobnosti za plaćanje	14
1.8. Ukupne obveze društva	15
2. IZRAČUN MANJKA LIKVIDNIH SREDSTAVA NA DAN PRILOŽENIH FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA	17
3. MJERE FINANCIJSKOG RESTRUKTURIRANJA I IZRAČUN NJIHOVIH UČINAKA NA MANJAK LIKVIDNIH SREDSTAVA	18
3.1. Izračun financijskih mjera na manjak likvidnih sredstava	21
4. MJERE OPERATIVNOG RESTRUKTURIRANJA I IZRAČUN NJIHOVIH UČINAKA NA POSLOVANJE	22
4.1. Izračun učinka operativnih mjera na poslovanje	23
5. PLAN POSLOVANJA ZA NAREDNIH 5 GODINA	24
6. PLANIRANA BILANCA NA ZADNJI DAN PETOGODIŠNJEG RAZDOBLJA	27
7. ANALIZA SVIH TRAŽBINA PREMA VISINI I VRSTI	28
8. PONUDA VJEROVNICIMA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU	29
9. PLANIRANI TROŠKOVI RESTRUKTURIRANJA	31

- **Popis imovine i obveza dužnika:**

1. Popis nekretnina dužnika + zk izvaci
2. Popis pokretnina dužnika
3. Popis imovinskih prava dužnika na tuđim stvarima
4. Popis novčanih i nenovčanih tražbina dužnika
5. Popis drugih prava koja čine imovinu dužnika
6. Popis novčanih sredstava na računima
7. Popis druge imovine dužnika
8. Popis obveza dužnika unesenih u poslovne knjige
9. Popis drugih novčanih i nenovčanih obveza dužnika
10. Popis razlučnih prava na imovini dužnika
11. Popis izlučnih prava
12. Popis mjesečnih troškova redovnog poslovanja
13. Popis svih postupaka pred sudovima ili javnopravnim tijelima u kojima je dužnik stranka te visina i opis tražbine koja je predmet postupka
14. Popis tražbina radnika
15. Izjava o broju zaposlenih
16. Izjava da sklapanje predstečajnog postupka neće utjecati na tražbine radnika

- **Ostalo**

1. Obavijest vjerovnicima o podnošenju zahtjeva za pokretanje predstečajnog postupka
2. GFI – podaci

OBAVIJEST VJEROVNICIMA O PODNOŠENJU ZAHTJEVA ZA POKRETANJE PREDSTEČAJNOG POSTUPKA

Uprava društva ISTRA BAZENI d.o.o., ovom izjavom, koja će biti objavljena putem javne objave na internet stranicama Ministarstva pravosuđa na e-oglasnoj ploči, obavještava sve vjerovnike o podnošenju zahtjeva za pokretanje predstečajnog postupka. Cilj pokretanja predstečajnog postupka je nastavak poslovanja i namirenje vjerovnika sukladno pravilu jednakosti i pravednosti poštujući sve odredbe Stečajnog zakona.

Sve obavijesti i dokumentacija vezane uz predstečajni postupak tvrtke ISTRA BAZENI d.o.o. bit će javno dostupne na internet stranicama Ministarstva pravosuđa na e-oglasnoj ploči. Ovim putem pozivamo sve vjerovnike tvrtke ISTRA BAZENI d.o.o. da podrže naš Plan restrukturiranja, a sve u svrhu nastavka poslovanja i namirenja tražbina vjerovnika te omogućavanja poslovanja našeg Društva.

Nakon prihvatanja Prijedloga za otvaranje predstečajnog postupka za tvrtku ISTRA BAZENI d.o.o. od strane Trgovačkog suda, kontaktirat će se vjerovnici kako bi se pribavila zakonom propisana većina potrebna za prihvatanje Plana financijskog i operativnog restrukturiranja.

U Butkovićima, 19.02.2019.

ISTRA BAZENI d.o.o.

Ivan Kuftić, član uprave

1. UVOD

Tvrtka ISTRA BAZENI d.o.o. pokreće predstečajni postupak radi nenaplativih potraživanja i nelikvidnosti poslovanja, te blokade poslovnog računa. Daljnja blokada računa uzrokovala bi dugoročnu nelikvidnost što bi nedvojbeno imalo dalekosežne negativne posljedice za nastavak poslovanja, a u konačnici bi vjerojatno dovelo i do prekida poslovanja, odnosno stečaja.

ISTRA BAZENI d.o.o. planira pokretanjem predstečajnog postupka prema Stečajnom Zakonu (NN 71/15, 104/17) deblokirati svoj poslovni račun, što je ujedno i preduvjet za nastavak redovnog poslovanja. Deblokada računa omogućit će nastavak dosadašnjeg poslovanja, odnosno nastavak s iznajmljivanjem svojih nekretnina.

Deblokada računa i odgoda plaćanja starih obaveza za vrijeme trajanja postupka te reprogram istih, vratit će tvrtku u stanje likvidnosti, a kroz program operativnog i financijskog restrukturiranja stvorit će se preduvjeti za daljnji održivi nastavak poslovanja i nakon završetka predstečajnog postupka.

Glavni cilj za pokretanja postupka je nastavak poslovanja i podmirenje dugovanja prema vjerovnicima u najvećoj mogućoj mjeri, no bez provođenja predstečajnog postupka, dužnik nije u mogućnosti restrukturirati tvrtku i podmiriti obaveze vjerovnicima.

Procjenjuje se da bi društvo kroz predstečajni postupak podmirilo velik dio svojih obaveza te stvorilo povoljne preduvjete za pozitivno poslovanje.

U slučaju stečaja koji će neminovno nastupiti neprovođenja predstečajnog postupka realni izgledi za daljnje poslovanje i podmirenje vjerovnika ne postoje.

U nastavku je Plan financijskog i operativnog restrukturiranja, čiju polaznu točku čini analiza aktualnog stanja i analiza povijesnih podataka te organizacija poslovanja. Na bazi provedenih analiza utvrđen je plan budućeg poslovanja. Isti obuhvaća elemente financijskog i operativnog restrukturiranja, koji su nužni za stabilizaciju novčanih tijekova, uspostavljanje nesmetanog poslovanja, redovito podmirenje obveza, uspostavljanje veće razine produktivnosti i profitabilnosti poslovanja i racionalnijeg korištenja resursa.

Svi podaci u daljnjem tekstu usklađeni su s financijskim izvješćima na dan 31.12.2018. godine.

1.1. Opći podaci

ISTRA BAZENI d.o.o. poduzeće je sa sjedištem na adresi Stancija Paradiž 98, 52215 Butkovići (Svetvinčenat)

OIB: 02337947560

MB: 4959345

Naziv: ISTRA BAZENI d.o.o. za građevinarstvo i trgovinu

Sjedište: Stancija Paradiž 98, 52215 Butkovići (Svetvinčenat)

OIB: 02337947560

Godina osnivanja: 2017

Temeljni kapital: 210.100,00 kuna

Osoba ovlaštena za zastupanje: Ivan Kuftić, OIB: 58442680749, Butkovići, STANCIJA PARADIŽ 98, član uprave, zastupa pojedinačno i samostalno

Broj zaposlenih na dan 31.12.2018. godine: nema zaposlenih

1.2. Predmet poslovanja

Izjavom o osnivanju od 07. ožujka 2017. tvrtka je registrirana za:

- * kupnja i prodaja robe te obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * zastupanje stranih tvrtki
- * izgradnja, održavanje bazena i bazenske tehnike
- * pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, športskom, lovnom i drugim oblicima turizma, pružanje ostalih turističkih usluga
- * pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- * pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- * pružanje usluga smještaja
- * pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)
- * prijevoz za vlastite potrebe
- * djelatnosti javnoga cestovnog prijevoza putnika i tereta u domaćem i međunarodnom prometu
- * poslovanje nekretninama
- * posredovanje u prometu nekretnina
- * pružanje usluga u trgovini
- * ostale turističke usluge: iznajmljivanje pribora i opreme za šport i rekreaciju, kao što su sandoline, daske za jedrenje, bicikli na vodi, suncobrani, ležaljke i sl.
- * turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti
- * organiziranje seminara, stručnih i poslovnih savjetovanja, kongresa, simpozija, sajмова, priredbi, izložbi, promidžbenih skupova, koncerata
- * poljoprivredna djelatnost
- * integrirana proizvodnja poljoprivrednih proizvoda
- * poljoprivredno - savjetodavna djelatnost
- * projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- * energetska certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- * obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja
- * obavljanje djelatnosti upravljanja projektom gradnje
- * poslovi građenja i rekonstrukcije javnih cesta
- * poslovi održavanja javnih cesta

1.3. Uprava tvrtke i vlasnička struktura

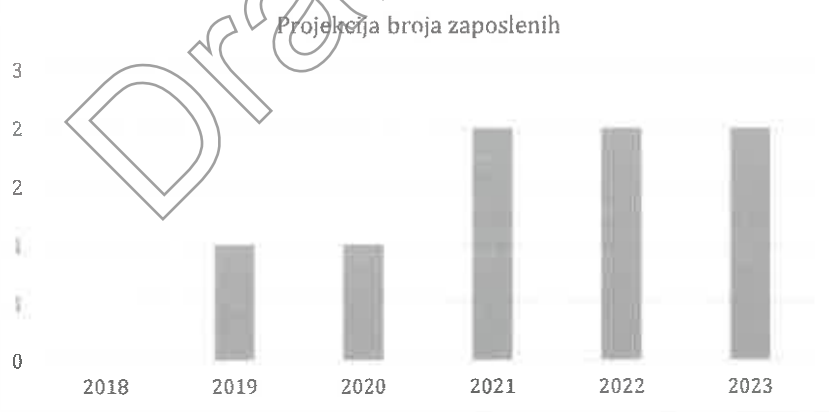
Osoba ovlaštena za zastupanje je Ivan Kuftić, član uprave koji tvrtku zastupa pojedinačno i samostalno. Nakon restrukturiranja uprava tvrtke neće se mijenjati.

Tvrtka ISTRA BAZENI d.o.o. je 100 % u vlasništvu Ivana Kuftić i nakon restrukturiranja neće se mijenjati.

1.4. Analiza zaposlenih

Tvrtka prije pokretanja predstečajnog postupka nema zaposlenih. Nakon restrukturiranja planiraju zaposliti 2 djelatnika u naredne četiri godine.

Planirano kretanje broja zaposlenih prikazano je grafičkim prikazom u nastavku, a odnosi se na period od 2018. g. - 2023. g. Grafički prikaz prikazuje povećanje broja zaposlenih u odnosu na prethodne godine (prosječan broj zaposlenih) što je rezultat restrukturiranja tvrtke i povećanja prodaje do kojeg je došlo kroz projekciju budućeg poslovanja tvrtke.



Grafički prikaz: Plan kretanja broja zaposlenih po godinama

1.5. Financijsko izvješće na 31.12.2018. godine

Bilanca na dan 31.12.2018. pokazuje da je potraživanje tvrtke ukupno 1.583.162,00 kn, dok obveze iznose 20.144.316,00 kn, a prioritetne tražbine 10.716,00 kn. Istovremeno tvrtka ima dugotrajnu imovinu u vrijednosti 19.508.830,00 kn

Rezultati poslovanja dati su u računu dobiti i gubitka (31.12.2018.) u nastavku.

Navigacija	Naslovna	RefStr	Bilanca	RDG	Dodatni	NT_I	NT_D	PK	Kont
RAČUN DOBITI I GUBITKA za razdoblje 01.01.2018. do 31.12.2018.									Obrazac POD-RDG
Obveznik: 02337947560; ISTRA BAZENI d.o.o.									
Naziv pozicije		AOP prihodi	RGP gubitak	Priliv godine	Tekuća godina				
1	2	3	4	5	6				
I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 126 do 130)		125		0	0				
1.	Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	126							
2.	Prihodi od prodaje (izvan grupe)	127							
3.	Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	128							
4.	Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	129							
5.	Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	130							
II. POSLOVNI RASHODI (AOP 132+133+137+141+142+143+146+153)		131		0	0				
1.	Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	132							
2.	Materijalni troškovi (AOP 134 do 136)	133		0	0				
a)	Troškovi sirovina i materijala	134							
b)	Troškovi prodane robe	135							
c)	Ostali vanjski troškovi	136							
3.	Troškovi osoblja (AOP 138 do 140)	137		0	0				
a)	Neto plaće i nadnice	138							
b)	Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	139							
c)	Doprinosi na plaće	140							
4.	Amortizacija	141							
5.	Ostali troškovi	142							
6.	Vrijednosna usklađenja (AOP 144+145)	143		0	0				
a)	dugotrajne imovine osim financijske imovine	144							
b)	kratkotrajne imovine osim financijske imovine	145							
7.	Rezerviranja (AOP 147 do 152)	146		0	0				
a)	Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	147							
b)	Rezerviranja za porezne obveze	148							
c)	Rezerviranja za započete sudske sporove	149							
d)	Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	150							
e)	Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	151							
f)	Druga rezerviranja	152							
8.	Ostali poslovni rashodi	153							
III. FINANCIJSKI PRIHODI (AOP 155 do 164)		154		1	1				
1.	Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	155							
2.	Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	156							
3.	Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	157							
4.	Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	158							

30

5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	159			
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	160			
7. Ostali prihodi s osnove kamata	161		1	1
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	162			
9. Nerealizirani dobici (prihodi) od financijske imovine	163			
10. Ostali financijski prihodi	164			
IV. FINACIJSKI RASHODI (AOP 166 do 172)	165		0	0
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	166			
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	167			
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	168			
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	169			
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	170			
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	171			
7. Ostali financijski rashodi	172			
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	173			
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	174			
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	175			
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	176			
IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 125+164+173 + 174)	177		1	1
X. UKUPNI RASHODI (AOP 131+165+175 + 176)	178		0	0
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 177-178)	179		1	1
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 177-178)	180		1	1
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 178-177)	181		0	0
XII. POREZ NA DOBIT	182			
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 179-182)	183		1	1
1. Dobit razdoblja (AOP 179-182)	184		1	1
2. Gubitak razdoblja (AOP 182-179)	185		0	0
PREKINUTO POSLOVANJE (popunjava poduzetnik obveznika MSFI-a samo ako ima prekinuto poslovanje)				
XIV. DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 187-188)	186		0	0
1. Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja	187			
2. Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja	188			
XV. POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA	189			
1. Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 186-189)	190		0	0
2. Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 189-186)	191		0	0
UKUPNO POSLOVANJE (popunjava samo poduzetnik obveznik MSFI-a koji ima prekinuto poslovanje)				
XVI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 179+186)	192		0	0
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 192)	193		0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 192)	194		0	0
XVII. POREZ NA DOBIT (AOP 182+189)	195		0	0
XVIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 192-195)	196		0	0
1. Dobit razdoblja (AOP 192-195)	197		0	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 195-192)	198		0	0
DODATAK RDG-u (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)				
XIX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 200+201)	199		0	0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	200			
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	201			
IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)				
I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	202			
II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (AOP 204 do 211)	203		0	0
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	204			
2. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	205			
3. Dobit ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja financijske imovine raspoložive za prodaju	206			
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanih tokova	207			
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	208			
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	209			

31

7. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	210			
8. Ostale ne vlasničke promjene kapitala	211			
III. POREZ NA OSTALU SVEOBUH VATNU DOBIT RAZDOBLJA	212			
IV. NETO OSTALA SVEOBUH VATNA DOBIT ILI GUBITAK (AOP 203-212)	213		0	0
V. SVEOBUH VATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 202+213)	214		0	0
DODATAK izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani izvještaj)				
VI. SVEOBUH VATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 216+217)	215		0	0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	216			
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	217			

U nastavku slijedi bilanca tvrtke na dan 31.12.2018.

Navigacija		Naslovna	RefStr	Bilanca	RDG	Dodatni	NT_I	NT_D	PK	Kont.
<div>BILANCA</div> <div>stanje na dan 31.12.2018.</div>										<div>Obrazac</div> <div>POD-BIL</div>
Obveznik: 02337947560; ISTRA BAZENI d.o.o.										
Naziv pozicije		AOP bilanca	Plan bilanca	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)					
1	2	3	4	5						
AKTIVA										
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001									
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	002		0	19.508.830						
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	003		0	0						
1. Izdaci za razvoj	004									
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005									
3. Goodwill	006									
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007									
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008									
6. Ostala nematerijalna imovina	009									
II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	010		0	19.508.830						
1. Zemljište	011			6.822.541						
2. Građevinski objekti	012			11.616.289						
3. Postrojenja i oprema	013			0						
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014			0						
5. Biološka imovina	015			0						
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016			0						
7. Materijalna imovina u pripremi	017			1.070.000						
8. Ostala materijalna imovina	018									
9. Ulaganje u nekretnine	019									
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)	020		0	0						
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021									
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022									
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023									

4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024		
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025		
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026		
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027		
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028		
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029		
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030		
IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	031	0	0
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032		
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033		
3. Potraživanja od kupaca	034		
4. Ostala potraživanja	035		
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	036		
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	037	10	2.040.560
I. ZALIHE (AOP 039 do 045)	038	0	0
1. Sirovine i materijal	039		
2. Proizvodnja u tijeku	040		
3. Gotovi proizvodi	041		
4. Trgovačka roba	042		
5. Predujmovi za zalihe	043		
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044		
7. Biološka imovina	045		
II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	046	0	1.583.162
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047		
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048		
3. Potraživanja od kupaca	049		21.135
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050		9.717
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051		9.013
6. Ostala potraživanja	052		1.543.297
III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	053	0	457.398
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054		
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055		
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056		
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057		
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058		
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059		
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060		
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061	0	303.024
9. Ostala financijska imovina	062	0	154.374
IV. NOVAC U BANCI I BLAGAJNI	063	10	
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	064		
E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	065	10	21.549.390

F) IZVANBILANČNI ZAPISI		066		
PASIVA				
A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+081+084+087)	067	10	1.405.074	
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068	10	3.822.981	
II. KAPITALNE REZERVE	069			
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	070	0	0	
1. Zakonske rezerve	071			
2. Rezerve za vlastite dionice	072			
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073			
4. Statutarne rezerve	074			
5. Ostale rezerve	075			
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	076			
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI (AOP 078 do 080)	077	0	0	
1. Fer vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju	078			
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079			
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080			
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 082-083)	081	0	-2.417.908	
1. Zadržana dobit	082		1.098.499	
2. Preneseni gubitak	083		3.516.407	
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 085-086)	084	0	1	
1. Dobit poslovne godine	085		1	
2. Gubitak poslovne godine	086			
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	087			
B) REZERVIRANJA (AOP 089 do 094)	088	0	0	
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	089			
2. Rezerviranja za porezne obveze	090			
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	091			
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	092			
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	093			
6. Druga rezerviranja	094			
C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 096 do 106)	095	0	18.223.418	
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	096			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	097			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	098			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	099			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	100			
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	101		18.223.418	
7. Obveze za predujmove	102			
8. Obveze prema dobavljačima	103			
9. Obveze po vrijednosnim papirima	104			
10. Ostale dugoročne obveze	105			
11. Odgođena porezna obveza	106			
D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 108 do 121)	107	0	1.920.898	
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	108			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	109			

3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	110			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	111			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	112			229.181
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	113			0
7. Obveze za predujmove	114			0
8. Obveze prema dobavljačima	115			1.579.506
9. Obveze po vrijednosnim papirima	116			0
10. Obveze prema zaposlenicima	117			10.716
11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	118			62.068
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	119			0
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	120			0
14. Ostale kratkoročne obveze	121			39.427
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	122			
F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+088+096+107+122)	123		10	21.549.390
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	124			

Draft Only

1.6. Opis činjenica i okolnosti iz kojih proizlazi postojanje uvjeta za otvaranje predstečajnog postupka

Tvrtka ISTRA BAZENI d.o.o. bavi se iznajmljivanjem svojih nekretnina. Tvrtka trenutno ima 9 vila od kojih iznajmljuje 5, a ostale su u postupku dobivanja dokumentacije. Glavni kupci su Austrijanci i Nijemci koji čine 93 % naših gostiju.

Tvrtka ISTRA BAZENI d.o.o. kvalitetna je tvrtka s profesionalnim pristupom poslovnim zadacima. U višegodišnjem poslovanju, tvrtka je stekla brojne zadovoljne klijente, no ekonomska kriza je utjecala na smanjenje prometa, a na poslijetku, blokada računa je potpuno onemogućila redovno poslovanje.

Tvrtka u uvjetima nelikvidnosti, nesolventnosti i u konačnici s blokadom računa, nije u mogućnosti posloovati i podmirivati dugove. Svejedno, tvrtka uvijek nastoji ići u korak s vremenom i osluškivati želje i potrebe tržišta. Poduzimaju sve moguće mjere kako bi povećali promet, vratili dugove i nastavili s redovnim poslovanjem.

Tvrtka ISTRA BAZENI d.o.o. odlučila se za pokretanje predstečajnog postupka sukladno Stečajnom zakonu zbog postojanja prijeteće nesposobnosti za plaćanje što je dokazano potvrdom Financijske agencije o danima blokade i Očevidnikom o redoslijedu plaćanja, koji su priloženi Prijedlogu za otvaranje predstečajnog postupka.

1.7. Opis činjenica i okolnosti iz kojih proizlazi postojanje prijeteće nesposobnosti za plaćanje

Sukladno čl. 4. Stečajnog Zakona, u uvjetima nastupa nelikvidnosti koje se ogleda u nemogućnosti da ISTRA BAZENI d.o.o. poduzetim mjerama financijskog restrukturiranja izvan predstečajnog postupka sama uspostavi stanje likvidnosti, tvrtka ISTRA BAZENI d.o.o. pokreće predstečajni postupak. Prijeteća nesposobnost za plaćanje ogleda se u činjenici da dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje, odnosno da je na dan predaje Prijedloga za pokretanje predstečajnog postupka do 60 dana u blokadi što je dokazao potvrdom

sa Fine o danima blokade i Očevidnikom o redosljedu plaćanja koji su priloženi Prijedlogu za pokretanje predstečajnog postupka.

Bez provedba mjera financijskog i operativnog restrukturiranja, tvrtka neće biti u mogućnosti podmirivati obaveze u skladu sa zakonskim rokovima.

1.8. Ukupne obveze društva

Obveze društva ISTRA BAZENI d.o.o. na dan 31.12.2018. prikazane su kako slijedi:

RB	OIB	NAZIV VJEROVNIKA	IZNOS OBVEZE	STRUKTURA
1	58442680749	BIBI, Poljoprivredno gospodarstvo & prijevoz robe, vl. Ivan Kuftić	384.230,38	8%
2	41662203751	CAPITAL SOLUTION d.o.o.	1.070.000,00	21%
3	58817437288	DUAS j.d.o.o.	2.100,00	0%
4		GARDEN ART	2.300,00	0%
5	43965974818	HEP ELEKTRA d.o.o.	15.687,13	0%
6	46830600751	HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o.	42.296,61	1%
7	28921383001	HRVATSKE VODE	1.900,90	0%
8		ISTRA FERUM d.o.o.	2.560,00	0%
9	58442680749	IVAN KUFTIĆ	3.375.000,00	67%
10	41419871295	JAVNI BILJEŽNIK NANSI KOPIĆ	5.231,25	0%
11	68737438754	MANEO d.o.o.	1.245,00	0%
12	92974208191	OPĆINA KAŠTELIR - LABINCI	10.207,71	0%
13	24422054683	QUADRATUM d.o.o.	11.520,00	0%
14	18683136487	RH, MINISTARSTVO FINANCIJA	62.068,00	1%
15	42404440	S.D. COMPANY d.o.o.	20.000,00	0%
Ukupno:			5.006.346,98	100%

Obveze koje sudjeluju u predstečajnom postupku

RB	OIB	IME I PREZIME RADNIKA	IZNOS OBVEZE
1	24216368943	MARKO KUFTIĆ	10.716,00
		Ukupno:	10.716,00

Prioritetne tražbine

RB	OIB	NAZIV VJEROVNIKA	IZNOS OBVEZE	STRUKTURA
1	2535697732	PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d.	18.237.199,00	100,00%
		Ukupno:	18.237.199,00	100,00%

Razlučni vjerovnici

2. IZRAČUN MANJKA LIKVIDNIH SREDSTAVA NA DAN PRILOŽENIH FINACIJSKIH IZVJEŠTAJA

U nastavku je prikazan izračun manjka likvidnih sredstava na dan 31.12.2018. godine

POZICIJA	IZNOS
1. Potraživanja od kupaca	21.135
2. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	9.717
3. Potraživanja od države i drugih institucija	9.013
4. Ostala potraživanja	1.543.297
5. Dani zajmovi, depoziti i slično	303.024
6. Ostala financijska imovina	154.374
UKUPNO LIKVIDNA IMOVNINA	2.040.560,00
1. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	18.223.418
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	229.181
3. Obveze prema dobavljačima	1.579.506
4. Obveze prema zaposlenicima	10.716
5. Obveze za poreze, doprinose i sličana davanja	62.068
6. Ostale kratkoročne obveze	39.427
UKUPNO OBVEZE	20.144.316,00
MANJAK LIKVIDNIH SREDSTAVA	-18.103.756,00

Izračun manjka likvidnih sredstava

Manjak likvidnih sredstava na dan 31.12.2018. godine prema bilančnim pozicijama iznosi -18.103.756,00 kn a isti je iskazan kao razlika obveza i likvidne imovine (brzo unovčive).

3. MJERE FINANCIJSKOG RESTRUKTURIRANJA I IZRAČUN NJIHOVIH UČINAKA NA MANJAK LIKVIDNIH SREDSTAVA

Vjerovnici koji sudjeluju u predstečajnom postupku, svrstani su u grupu A sukladno tablici u nastavku.

SKUPINA	VJEROVNICI	SALDO	UDIO	OTPIS(%)	OTPIS(kn)	SALDO ZA OTPLATU	KAMATNA STOPA	POČEK OTPLATE	ROK OTPLATE
A	Vjerovnici s neosiguranim tražbinama	5 006.346,98	22%	70% od ukupne tražbine	3 504 442,89	1 501 904,09		12 mjeseci	48 mjeseci
B	Razlučni vjerovnici	18.237.199,00	78%		0,00	18.237.199,00			
C	Izlučni vjerovnici								
D	Prioritetne tražbine	10.716,00	0%		0,00	10.716,00			
	Ukupne obveze Društva	23.254.261,98	100%		3.504.442,89	19.749.819,09			

Analiza tražbina prema veličini, kategoriji, razini očekivanog namirenja i prijedlog rokova za njihovo namirenje

- **Vjerovnici koji imaju neosiguranu tražbinu.** Za njih je predložena otplata 30% od utvrđenih tražbina u 48 jednakih mjesečnih anuiteta, nakon isteka 12 mjeseci počka, bez kamata.
- **Vjerovnici s razlučnim pravom:** Navedeni vjerovnici ne sudjeluju u predstečajnom postupku te će se isti namiriti iz imovine na kojima vjerovnik ima razlučno pravo. U slučaju da se vjerovnici koji imaju razlučno pravo odreknu prava na odvojeno namirenje, predlaže se svrstavanje vjerovnika u prvu skupinu te će se za iste predložiti isti način namirenja kao i za neosigurane vjerovnike.
- **Prioritetne tražbine** – Tražbine po osnovi bruto plaća radnika nisu predmet predstečajnog postupka i iste će se namiriti prioritetno.

U svrhu financijskog restrukturiranja društva potrebno je poduzeti određene mjere financijskog restrukturiranja, sukladno prijedlogu predstečajnog postupka. Na taj način tvrtka će stabilizirati poslovanje, te će joj se omogućiti provedba mjera operativnog restrukturiranja s ciljem uspostave održivog modela poslovanja. Mjere financijskog restrukturiranja odnose se na otpis dijela obaveza i reprogram ostatka duga.

Prijedlog predstečajnog postupka po grupama vjerovnika:

- Dug prema grupi **NEOSIGURANI VJEROVNICI** na dan 31.12.2018. godine iznosi 5.006.346,98 kn. Predlaže se otpis tražbina za 70%. Preostalih 30% tražbina otplatiti će se na 48 mjeseci uz dodatnih 12 mjeseci počeka, bez kamata, u jednakim mjesečnim anuitetima, počevši od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o sklopljenom predstečajnom postupku svakog 15-tog u mjesecu.

RB	OIB	NAZIV VJEROVNICA	IZNOS OBVEZE	OTPIS	PREOSTALO ZA OTPLATU	STRUKTURA
1	58442680749	BIBI, Poljoprivredno gospodarstvo & prijevoz robe, vl. Ivan Kuftić	384.230,38	268.961,27	115.269,11	8%
2	41662203751	CAPITAL SOLUTION d.o.o.	1.070.000,00	749.000,00	321.000,00	21%
3	58817437288	DUAS j.d.o.o.	2.100,00	1.470,00	630,00	0%
4		GARDEN ART	2.300,00	1.610,00	690,00	0%
5	43965974818	HEP ELEKTRA d.o.o.	15.687,13	10.980,99	4.706,14	0%
6	46830600751	HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o.	42.296,61	29.607,63	12.688,98	1%
7	28921383001	HRVATSKE VODE	1.900,90	1.330,63	570,27	0%
8		ISTRA FERUM d.o.o.	2.560,00	1.792,00	768,00	0%
9	58442680749	IVAN KUFTIĆ	3.375.000,00	2.362.500,00	1.012.500,00	67%
10	41419871295	JAVNI BILJEŽNIK NANSI KOPIĆ	5.231,25	3.661,88	1.569,38	0%
11	68737438754	MANEO d.o.o.	1.245,00	871,50	373,50	0%
12	92974208191	OPĆINA KAŠTELIR - LABINCI	10.207,71	7.145,40	3.062,31	0%
13	24422054683	QUADRATUM d.o.o.	11.520,00	8.064,00	3.456,00	0%
14	18683136487	RH, MINISTARSTVO FINANCIJA	62.068,00	43.447,60	18.620,40	1%
15	42404440	S.D. COMPANY d.o.o.	20.000,00	14.000,00	6.000,00	0%
Ukupno:			5.006.346,98	3.504.442,89	1.501.904,09	100%

Obveze koje sudjeluju u predstečajnom postupku

Razlučni vjerovnici: Navedeni vjerovnici ne sudjeluju u predstečajnom postupku te će se isti namiriti iz imovine na kojoj vjerovnik ima razlučno pravo. U slučaju da se vjerovnici koji imaju razlučno pravo odreknu prava na odvojeno namirenje, predlaže se svrstavanje vjerovnika u prvu skupinu te će se za iste predložiti isti način namirenja kao i za neosigurane vjerovnike.

RB	OIB	NAZIV VJEROVNICA	IZNOS OBVEZE	STRUKTURA
1	2535697732	PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d.	18.237.199,00	100,00%
		Ukupno:	18.237.199,00	100,00%

Razlučni vjerovnici

Prioritetne tražbine: Obveze po osnovu prioritetnih tražbina ne sudjeluju u predstečajnom postupku i iste će se prioritetno namiriti.

RB	OIB	IME I PREZIME RADNIKA	IZNOS OBVEZE
1	24216368943	MARKO KUFTIĆ	10.716,00
		Ukupno:	10.716,00

Prioritetne tražbine

Efekt financijskog restrukturiranja očekuje se kroz početak od 12 mjeseci, čime će se društvu omogućiti ponovno uspostavljanje likvidnosti kroz dovršetak ugovorenih poslova i naplatu potraživanja u iznosu od 1.583.162,00 kn. Kroz otpis obveza očekuje se financijsko rasterećenje u iznosu od 3.504.442,89 kn. Sve ovo omogućit će tvrtki lakše vraćanje ostatka obveza.

3.1. Izračun financijskih mjera na manjak likvidnih sredstava

Nakon provedenih mjera financijskog restrukturiranja, društvo će sanirati manjak likvidnih sredstava tako da će nastati višak likvidnih sredstava od 1.300.007,89 kn, što će uz provedbu operativnih mjera omogućiti dugoročnu financijsku likvidnost jer će sve kratkoročne obveze dijelomočno otpisati, a razliku pretvoriti u dugoročne obveze. U efekt financijskog restrukturiranja uključen je utjecaj operativnih mjera te prodaja dugoročne imovine društva.

Tablica:

POZICIJA	IZNOS
1. Potraživanja od kupaca	21.135
2. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	9.717
3. Potraživanja od države i drugih institucija	9.013
4. Ostala potraživanja	1.543.297
5. Dani zajmovi, depoziti i slično	303.024
6. Ostala financijska imovina	154.374
UKUPNO LIKVIDNA IMOVNINA	2.040.560,00
1. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	18.223.418
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	229.181
3. Obveze prema dobavljačima	1.579.506
4. Obveze prema zaposlenicima	10.716
5. Obveze za poreze, doprinose i sličana davanja	62.068
6. Ostale kratkoročne obveze	39.427
UKUPNO OBVEZE	20.144.316,00
MANJAK LIKVIDNIH SREDSTAVA	-18.103.756,00
UTJECAJ FINACIJSKOG RESTRUKTURIRANJA NA MANJAK LIKVIDNIH SREDSTAVA	3.504.442,89
UTJECAJ OPERATIVNOG RESTRUKTURIRANJA NA MANJAK LIKVIDNIH SREDSTAVA	15.899.321,00
UTJECAJ FINACIJSKOG I OPERATIVNOG RESTRUKTURIRANJA	19.403.763,89
VIŠAK LIKVIDNIH SREDSTAVA NAKON MJERA FINACIJSKOG RESTRUKTURIRANJA:	1.300.007,89

Višak likvidnih sredstava

4. MJERE OPERATIVNOG RESTRUKTURIRANJA I IZRAČUN NJIHOVIH UČINAKA NA POSLOVANJE

Operativno restrukturiranje prvenstveno je usmjereno na povećanje efikasnosti i racionalizaciju internih procesa radi postizanja što boljih rezultata. Osim financijskog restrukturiranja, čime će se obveze društva reprogramirati na duži vremenski period te time društvo dovesti u stanje likvidnosti, Plan restrukturiranja uključuje i određenje mjere operativnog restrukturiranja:

- Povećanje broja zaposlenih
Sukladno planovima, tvrtka će zaposliti 2 djelatnika u naredne četiri godine.
- Optimizacija radnih procesa
Odnosi se na smanjenje troškova u svim segmentima poslovanja (nabava, prodaja, administracija...) i povećanje iskorisćenosti radne snage, ulaganje u nova stručna i upravljačka znanja te kao posljedica svega ovog povećanje efikasnosti.
- Povećanje prihoda
Tvrtka će tražiti dodatne izvore prihoda i usmjeriti nove napore na tržišta koja imaju interes za njihovu usluge.
- Povećanje profitabilnosti
Sukladno povećanju prodaje planira se i povećanje profitabilnosti koja će imati značajan učinak na poslovanje poduzeća.
- Oglašavanje
Najvažnija stavka u poslovanju je oglašavanje i informiranje klijenata o vlastitim uslugama, što već intenzivno provode, te će nastaviti u tom smjeru.

Sve navedene aktivnosti u funkciji su boljeg financijskog rezultata i ostalih financijskih ciljeva (veće operativne dobiti, profitabilnosti kapitala i imovine te ekonomske dodane vrijednosti).

4.1 Izračun učinka operativnih mjera na poslovanje

Kroz segment operativnih mjera restrukturiranja, društvo će povećati profitabilnost za ukupno 15.899.321,00 u odnosu na prethodno razdoblje, čime će se postići optimalno, profitabilno poslovanje.

RB	OPIS	IZNOS
1	POVEĆANJE PROFITABILNOSTI KROZ OPTIMIZACIJU RADNIH PROCESA	5.259.745,00
2	POVEĆANJE PROFITABILNOSTI KROZ NOVI SEGMENT NABAVE	5.299.776,00
3	POVEĆANJE PROFITABILNOSTI KROZ OPERATIVNE POSLOVNE PROCESSE	5.339.800,00
	Ukupno:	15.899.321,00

Operativne mjere

Draft Only

5. PLAN POSLOVANJA ZA NAREDNIH 5 GODINA

Plan poslovanja temelji se na postojećim tržišnim i organizacijskim kapacitetima i mjerama operativnog i financijskog restrukturiranja koje su uključene u izradu ovog izvještaja. Ključne pretpostavke projekcije poslovanja:

- Projekcija računa dobiti i gubitka utvrđena je za pet godina poslovanja, a podlogu za izračun čine utvrđene kategorije u Planu restrukturiranja (tržišne okolnosti, utjecaj na prodajnu i troškovnu učinkovitost, utjecaj financijskog restrukturiranja).
- Prihodi i bruto marža - Projekcija prihoda unutar prikazanog računa dobiti i gubitka temelji se na projekcijama za sve djelatnosti kojima se Društvo bavi, a interpretira se kroz ključne pokazatelje ekonomske efikasnosti od kojih su najvažniji:
 - Stabilizacija prihoda, povećanje bruto marže i poboljšanje naplate dodatnim instrumentima osiguranja, a zasnivaju se na predviđenom utjecaju projekta restrukturiranja kao i na likvidnom poslovanju do kojeg se došlo putem reprograma obveza
 - Rast prihoda kroz povećanje kanala prodaje (novi kupci, povećanje suradnje s postojećim kupcima, nova tržišta)
- Troškovi - projekcija troškova unutar prikazanog računa dobiti i gubitka temelji se na projiciranju svake pojedine stavke troškova, od kojih su ključni:
 - Smanjenje operativnih troškova koje će se ostvariti kroz povećan opseg posla i veće marže

Projekcija poslovanja (2018. - 2023.)

Planirani prihod

R.b.	Opis	2018	2019	2020	2021	2022	2023
1	Prihod	455.000	2.350.000	4.550.000	4.850.000	6.100.000	7.430.000
	Ukupno Prihod	455.000	2.350.000	4.550.000	4.850.000	6.100.000	7.430.000

Planirani troškovi poslovanja

R.b.	Opis	2018	2019	2020	2021	2022	2023
1	Sirovina i materijal	18.200	94.000	182.000	194.000	244.000	297.200
2	Bruto plaće	42.000	42.000	42.000	42.000	42.000	42.000
3	Financijski izdaci (kta)	2.100.000	0	1.982.000	1.924.272	1.868.225	1.813.811
4	Amortizacija	109.168	1.742.443	1.829.566	1.921.044	2.017.096	2.117.951
5	Ostalo	13.650	70.500	136.500	145.500	183.000	222.900
	Ukupni troškovi	2.283.018	1.948.943	4.172.066	4.226.816	4.354.321	4.493.862

Projekcija računa dobiti i gubitka

R.b.	Opis	2018	2019	2020	2021	2022	2023
I	Prihod	455.000	2.350.000	4.550.000	4.850.000	6.100.000	7.430.000
II	Rashod	2.283.018	1.948.943	4.172.066	4.226.816	4.354.321	4.493.862
a	Materijalni troškovi	31.850	164.500	318.500	339.500	427.000	520.100
b	Bruto plaće	42.000	42.000	42.000	42.000	42.000	42.000
c	Amortizacija	109.168	1.742.443	1.829.566	1.921.044	2.017.096	2.117.951
d	Rashod financiranja	2.100.000	0	1.982.000	1.924.272	1.868.225	1.813.811
III	Dobit prije oporezivanja	-1.828.018	401.057	377.934	623.184	1.745.679	2.936.138
IV	Porez na dobit	0	0	0	0	550.000	528.505
V	Neto dobit	-1.828.018	401.057	377.934	623.184	1.195.679	2.407.634

Projekcija budućeg poslovanja

Projicirani račun dobiti i gubitka iskazuje održivost predloženog poslovnog modela na razini neto dobiti.

Tvrtka prihode temelji na povećanju prodaje.

U 2019. godini uz stabilizaciju prihoda te povećanje bruto marže i smanjenjem operativnih troškova, poslovanje tvrtke biti će pozitivno.

U nastavku prikazujemo prosječne mjesečne troškove za nesmetano poslovanje, a odnose se na osnovne troškove poslovanja tvrtke. U navedene troškove uključeni su samo minimalni troškovi bruto plaća, režijski troškovi (plin, struja, voda, naknade, telefoni i sl.) i ostali osnovni troškovi nužni za poslovanje. Navedeni troškovi ne uključuju financiranje materijala potrebnih za obavljanje poslovanja kao i ostale direktne troškove.

POZICIJA	PROSJEČNI MJESEČNI TROŠAK
1. Ostali financijski rashodi	2.563,25
UKUPNO	2.563,25

Minimalni mjesečni troškovi

Draft Only

6. PLANIRANA BILANCA NA ZADNJI DAN PETOGODIŠNJEG RAZDOBLJA

Tvrtka će ostvarenjem navedenog Plana operativnog i financijskog restrukturiranja biti dovedena u stanje stabilnog, održivog i neograničenog poslovanja, sa stanjem obveza kako je prikazano u Bilanci na dan 31.12.2023. godine, kao zadnjeg dana za koji je sastavljen plan.

POZICIJA	31.12.2018.	31.12.2023.
1. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	18.223.418,00	11.335.789,00
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	229.181,00	125.691,00
3. Obveze prema dobavljačima	1.579.506,00	602.338,00
4. Obveze prema zaposlenicima	10.716,00	0,00
5. Obveze za poreze, doprinose i sličana davanja	62.068,00	25.114,00
6. Ostale kratkoročne obveze	39.427,00	19.559,00
UKUPNO	20.144.316,00	12.108.491,00

Planirana bilanca

7. ANALIZA SVIH TRAŽBINA PREMA VISINI I VRSTI

Obveze društva ISTRA BAZENI d.o.o. na dan 31.12.2018. prema visini i vrsti prikazane su kako slijedi:

RB	OIB	NAZIV VJEROVNIKA	IZNOS OBVEZE	VRSTA TRAŽBINE	OTPIS	PREOSTALO ZA OTPLATU	STRUKTURA
1	58442680749	BIBI, Poljoprivredno gospodarstvo & prijevoz robe, vl. Ivan Kuftić	384.230,38	dobavljač	268.961,27	115.269,11	2%
2	41662203751	CAPITAL SOLUTION d.o.o.	1.070.000,00	dobavljač	749.000,00	321.000,00	5%
3	58817437288	DUAS j.d.o.o.	2.100,00	dobavljač	1.470,00	630,00	0%
4		GARDEN ART	2.300,00	dobavljač	1.610,00	690,00	0%
5	43965974818	HEP ELEKTRA d.o.o.	15.687,13	računi	10.980,99	4.706,14	0%
6	46830600751	HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o.	42.296,61	računi	29.607,63	12.688,98	0%
7	28921383001	HRVATSKE VODE	1.900,90	računi	1.330,63	570,27	0%
8		ISTRA FERUM d.o.o.	2.560,00	dobavljač	1.792,00	768,00	0%
9	58442680749	IVAN KUFTIĆ	3.375.000,00	jamstvo	2.362.500,00	1.012.500,00	15%
10	41419871295	JAVNI BILJEŽNIK NANSI KOPIĆ	5.231,25	računi	3.661,88	1.569,38	0%
11	68737438754	MANEO d.o.o.	1.245,00	računi	871,50	373,50	0%
12	92974208191	OPĆINA KAŠTELIR - LABINCI	10.207,71	računi	7.145,40	3.062,31	0%
13	24422054683	QUADRATUM d.o.o.	11.520,00	računi	8.064,00	3.456,00	0%
14	18683136487	RH, MINISTARSTVO FINANCIJA	62.068,00	porezi i doprinosi	43.447,60	18.620,40	0%
15	42404440	S D COMPANY d.o.o.	20.000,00	računi	14.000,00	6.000,00	0%
16	2535697732	PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d.	18.237.199,00	kredit, razlučno pravo	0,00	18.237.199,00	78%
17	24216368943	MARKO KUFTIĆ	10.716,00	prioritetna tražbina	0,00	10.716,00	0%
Ukupno:			23.254.261,98		3.504.442,89	19.749.819,09	100%

Analiza tražbina prema visini i vrsti

8. PONUDA VJEROVNICIMA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

Visina i uvjeti namirenja vjerovnika u predstečajnom postupku za svaku su skupinu vjerovnika povoljniji od procijenjene visine namirenja tih vjerovnika u uvjetima unovčenja imovine u stečajnom postupku. Sukladno prethodno opisanom modelu, prijedlog predstečajnog postupka bazira se na otpisu dijela tražbina. Vjerovnici društva podijeljeni su u skupine, a u nastavku donosimo prijedlog namirenja istih.

Tražbine vjerovnika:

- Dug prema grupi **NEOSIGURANI VJEROVNICI** na dan 31.12.2018. godine iznosi 5.006.346,98 kn. Predlaže se otpis tražbina za 70%. Preostalih 30% tražbina otplatiti će se na 48 mjeseci uz dodatnih 12 mjeseci počeka, bez kamata, u jednakim mjesečnim anuitetima, počevši od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o sklopljenom predstečajnom postupku svakog 15-tog u mjesecu.

RB	OIB	NAZIV VJEROVNIKA	IZNOS OBVEZE	OTPIS	PREOSTALO ZA OTPLATU	STRUKTURA
1	58442680749	BIBI, Poljoprivredno gospodarstvo & prijevoz robe, vl. Ivan Kuftić	384.230,38	268.961,27	115.269,11	8%
2	41662203751	CAPITAL SOLUTION d.o.o.	1.070.000,00	749.000,00	321.000,00	21%
3	58817437288	DUAS j.d.o.o.	2.100,00	1.470,00	630,00	0%
4		GARDEN ART	2.300,00	1.610,00	690,00	0%
5	43965974818	HEP ELEKTRA d.o.o.	15.687,13	10.980,99	4.706,14	0%
6	46830600751	HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o.	42.296,61	29.607,63	12.688,98	1%
7	28921383001	HRVATSKE VODE	1.900,90	1.330,63	570,27	0%
8		ISTRA FERUM d.o.o.	2.560,00	1.792,00	768,00	0%
9	58442680749	IVAN KUFTIĆ	3.375.000,00	2.362.500,00	1.012.500,00	67%
10	41419871295	JAVNI BILJEŽNIK NANSI KOPIC	5.231,25	3.661,88	1.569,38	0%
11	68737438754	MANEO d.o.o.	1.245,00	871,50	373,50	0%
12	92974208191	OPĆINA KAŠTELIR - LABINCI	10.207,71	7.145,40	3.062,31	0%
13	24422054683	QUADRATUM d.o.o.	11.520,00	8.064,00	3.456,00	0%
14	18683136487	RH, MINISTARSTVO FINACIJA	62.068,00	43.447,60	18.620,40	1%
15	42404440	S.D. COMPANY d.o.o.	20.000,00	14.000,00	6.000,00	0%
Ukupno:			5.006.346,98	3.504.442,89	1.501.904,09	100%

Obveze koje sudjeluju u predstečajnom postupku

Razlučni vjerovnici: Navedeni vjerovnici ne sudjeluju u predstečajnom postupku te će se isti namiriti iz imovine na kojoj vjerovnik ima razlučno pravo. U slučaju da se vjerovnici koji imaju razlučno pravo odreknu prava na odvojeno namirenje, predlaže se svrstavanje vjerovnika u prvu skupinu te će se za iste predložiti isti način namirenja kao i za neosigurane vjerovnike.

RB	OIB	NAZIV VJEROVNIKA	IZNOS OBVEZE	STRUKTURA
1	2535697732	PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d.	18.237.199,00	100,00%
Ukupno:			18.237.199,00	100,00%

Razlučni vjerovnici

Prioritetne tražbine: Obveze po osnovu prioritetnih tražbina ne sudjeluju u predstečajnom postupku i iste će se prioritetno namiriti.

RB	OIB	IME I PREZIME RADNIKA	IZNOS OBVEZE
1	24216368943	MARKO KUFTIĆ	10.716,00
Ukupno:			10.716,00

Prioritetne tražbine

9. PLANIRANI TROŠKOVI RESTRUKTURIRANJA

Troškovi restrukturiranja podijeljeni su u skupine koji uključuju sljedeće grupe troškova:

- Administrativni troškovi - 10.000 kn
- Operativni troškovi restrukturiranja - 10.000 kn
- Ostali troškovi – 7.000 kn

Ukupno očekivani troškovi postupka restrukturiranja procijenjuju se na 27.000,00 kn.

Plan financijskog i operativnog restrukturiranja tvrtke ISTRA BAZENI d.o.o. za 2018. - 2023. godinu usvojio je i odobrio zakonski zastupnik tvrtke ISTRA BAZENI d.o.o. dana 19.02.2019. godine.

Draft Only

ISTRA BAZENI d.o.o.

Ivan Kuščić, član uprave

ISTRA BAZENI
d.o.o.

OIB 02337947560

53

ISTRA BAZENI d.o.o.

OIB: 02337947560

Stancija Paradiž 98

52215 Butkovići (Svetvinčenat)

Trgovački sud u Pazinu

Dršćevka 1

52000 Pazin

U Butkovićima 19.02.2019.

POPIS NEKRETNOSTI
upisanih u odgovarajuće upisnike

REDNI BROJ	NAZIV NEKRETNOSTI	BROJ ČESTICE	KATASTARSKA OPĆINA	BROJ ZK ULOŠKA
1	Kuća, bazen i dvorište	2310/2	323675, Kaštelir	2100
2	Oranica	2313/1	323675, Kaštelir	2099
	Oranica	2313/3		
3	Kuća, bazen i dvorište	2310/1	323675, Kaštelir	2657
4	Kuća, bazen i dvorište	2322/2	323675, Kaštelir	2676

ISTRA BAZENI d.o.o.

Ivan Kuftić, član uprave

ISTRA BAZENI

OIB 02337947560

ISTRA BAZENI d.o.o.

OIB: 02337947560

Stancija Paradiž 98

52215 Butkovići (Svetvinčenat)

Trgovački sud u Pazinu

Drščevka 1

52000 Pazin

U Butkovićima 19.02.2019.

POPIS POKRETNINA DUŽNIKA
upisanih u odgovarajuće upisnike

Uprava društva ISTRA BAZENI d.o.o., OIB: 02337947560, Stancija Paradiž 98, 52215 Butkovići (Svetvinčenat) ovom izjavom izjavljuje da u svom vlasništvu nema pokretnina upisanih u odgovarajuće upisnike.

ISTRA BAZENI d.o.o.

Ivan Kučić, član uprave

ISTRA BAZENI
d.o.o.
OIB 02337947560

ISTRA BAZENI d.o.o.

OIB: 02337947560

Stancija Paradiž 98

52215 Butkovići (Svetvinčenat)

Trgovački sud u Pazinu

Dršćevka 1

52000 Pazin

U Butkovićima 19.02.2019.

IMOVINSKA PRAVA DUŽNIKA NA TUĐIM STVARIMA

Uprava društva ISTRA BAZENI d.o.o., OIB: 02337947560, Stancija Paradiž 98, 52215 Butkovići (Svetvinčenat) ovom izjavom izjavljuje da nema imovinskih prava na tuđim stvarima.

ISTRA BAZENI d.o.o.

Ivan Kuftić, član uprave

ISTRA BAZENI

d.o.o.

OIB 02337947560

56

ISTRA BAZENI d.o.o.

OIB: 02337947560

Stancija Paradiž 98

52215 Butkovići (Svetvinčenat)

Trgovački sud u Pazinu

Dršćevka 1

52000 Pazin

U Butkovićima 19.02.2019.

NOVČANE I NENOVČANE TRAŽBINE DUŽNIKA

RB	OIB	NAZIV DUŽNIKOVIH DUŽNIKA	IZNOS POTRAŽIVANJA	STRUKTURA
1	58442680749	BIBI, Poljoprivredno gospodarstvo & prijevoz robe, vl. Ivan Kuftić	193.170,74	12%
2	66649656334	GORAN INŽENJERING d.o.o. "u stečaju"	1.350.126,01	87%
3	18683136487	MINISTARSTVO FINACIJA	9.031,00	1%
		Ukupno:	1.552.327,75	100%

ISTRA BAZENI d.o.o.

Ivan Kuftić, član uprave

ISTRA BAZENI
d.o.o.
OIB 02337947560

ISTRA BAZENI d.o.o.

OIB: 02337947560

Stancija Paradiž 98

52215 Butkovići (Svetvinčenat)

Trgovački sud u Pazinu
Dršćevka 1
52000 Pazin

U Butkovićima 19.02.2019.

DRUGA PRAVA KOJA ČINE IMOVINU DUŽNIKA

Uprava društva ISTRA BAZENI d.o.o., OIB: 02337947560, Stancija Paradiž 98, 52215 Butkovići (Svetvinčenat) ovom izjavom izjavljuje da nema drugih prava koja čine imovinu dužnika.

ISTRA BAZENI d.o.o.

Ivan Kuftić, član uprave


ISTRA BAZENI
d.o.o.
OIB 02337947560

ISTRA BAZENI d.o.o.

OIB: 02337947560

Stancija Paradiž 98

52215 Butkovići (Svetvinčenat)

Trgovački sud u Pazinu

Dršćevka 1

52000 Pazin

U Butkovićima 19.02.2019.

NOVČANA SREDSTVA NA RAČUNIMA

Uprava društva ISTRA BAZENI d.o.o., OIB: 02337947560, Stancija Paradiž 98, 52215 Butkovići
(Svetvinčenat) ovom izjavom izjavljuje da nema novčanih sredstava na računima.

ISTRA BAZENI d.o.o.

Ivan Kuftić, član uprave

ISTRA BAZENI

d.o.o.

OIB 02337947560

ISTRA BAZENI d.o.o.

OIB: 02337947560

Stancija Paradiž 98

52215 Butkovići (Svetvinčenat)

Trgovački sud u Pazinu
Dršćevka 1
52000 Pazin

U Butkovićima 19.02.2019.

DRUGA IMOVINA DUŽNIKA

Uprava društva ISTRA BAZENI d.o.o., OIB: 02337947560, Stancija Paradiž 98, 52215 Butkovići (Svetvinčenat) ovom izjavom izjavljuje da nema druge imovine.

ISTRA BAZENI d.o.o.

Ivan Kuftić, član uprave

ISTRA BAZENI
d.o.o.
OIB 02337947560

67

ISTRA BAZENI d.o.o.

OIB: 02337947560

Stancija Paradiž 98

52215 Butkovići (Svetvinčenat)

Trgovački sud u Pazinu

Dršćevka 1

52000 Pazin

U Butkovićima 19.02.2019.

RAZLUČNA PRAVA NA IMOVINI DUŽNIKA

RB	OIB	NAZIV VJEROVNIKA	IZNOS OBVEZE	STRUKTURA
1	81712716992	VENETO BANKA d.d.	18.237.199,00	100,00%
		Ukupno:	18.237.199,00	100,00%

ISTRA BAZENI d.o.o.

Ivan Kuftić, član uprave

ISTRA BAZENI
d.o.o.
OIB 02337947560

ISTRA BAZENI d.o.o.

OIB: 02337947560

Stancija Paradiž 98

52215 Butkovići (Svetvinčenat)

Trgovački sud u Pazinu

Drščevka 1

52000 Pazin

U Butkovićima 19.02.2019.

OBVEZE DUŽNIKA UNESENE U POSLOVNE KNJIGE

RB	OIB	NAZIV VJEROVNIKA	IZNOS OBVEZE	STRUKTURA	OTPIS
1	58442680749	BIBI, Poljoprivredno gospodarstvo & prijevoz robe, vl. Ivan Kuftić	384.230,38	8%	268.961,27
2	41662203751	CAPITAL SOLUTION d.o.o.	1.070.000,00	21%	749.000,00
3	58817437288	DUAS j.d.o.o.	2.100,00	0%	1.470,00
4		GARDEN ART	2.300,00	0%	1.610,00
5	43965974818	HEP ELEKTRA d.o.o.	15.687,13	0%	10.980,99
6	46830600751	HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o.	42.296,61	1%	29.607,63
7	28921383001	HRVATSKE VODE	1.900,90	0%	1.330,63
8		ISTRA FERUM d.o.o.	2.560,00	0%	1.792,00
9	58442680749	IVAN KUFTIĆ	3.375.000,00	67%	2.362.500,00
10	41419871295	JAVNI BILJEŽNIK NANSI KOPIĆ	5.231,25	0%	3.661,88
11	68737438754	MANEO d.o.o.	1.245,00	0%	871,50
12	92974208191	OPĆINA KASTELIR - LABINCI	10.207,71	0%	7.145,40
13	24422054683	QUADRATUM d.o.o.	11.520,00	0%	8.064,00
14	18683136487	RH, MINISTARSTVO FINANCIJA	62.068,00	1%	43.447,60
15	42404440	S.D. COMPANY d.o.o.	20.000,00	0%	14.000,00
		Ukupno:	5.006.346,98	100%	3.504.442,89

ISTRA BAZENI d.o.o.

Ivan Kuftić, član uprave

ISTRA BAZENI
d.o.o.
OIB 02337947560

ISTRA BAZENI d.o.o.

OIB: 02337947560

Stancija Paradiž 98

52215 Butkovići (Svetvinčenat)

Trgovački sud u Pazinu

Dršćevka 1

52000 Pazin

U Butkovićima 19.02.2019.

DRUGE NOVČANE I NENOVČANE OBVEZE DUŽNIKA

Uprava društva ISTRA BAZENI d.o.o., OIB: 02337947560, Stancija Paradiž 98, 52215 Butkovići (Svetvinčenat) ovom izjavom izjavljuje da nema druge novčane i nenovčane obveze.

ISTRA BAZENI d.o.o.

Ivan Kuftić, član uprave

ISTRA BAZENI

— d.o.o. —
OIB: 02337947560

C3

ISTRA BAZENI d.o.o.

OIB: 02337947560

Stancija Paradiž 98

52215 Butkovići (Svetvinčenat)

Trgovački sud u Pazinu

Dršćevka 1

52000 Pazin

U Butkovićima 19.02.2019.

IZLUČNA PRAVA

Uprava društva ISTRA BAZENI d.o.o., OIB: 02337947560, Stancija Paradiž 98, 52215 Butkovići (Svetvinčenat) ovom izjavom izjavljuje da nema vjerovnika s izlučnim pravom.

ISTRA BAZENI d.o.o.

Ivan Kuftić, član uprave

ISTRA BAZENI
d.o.o.
OIB 02337947560

24

ISTRA BAZENI d.o.o.

OIB: 02337947560

Stancija Paradiž 98

52215 Butkovići (Svetvinčenat)

Trgovački sud u Pazinu

Dršćevka 1

52000 Pazin

U Butkovićima 19.02.2019.

VISINA PROSJEČNIH MJESEČNIH TROŠKOVA REDOVNOG POSLOVANJA

Prosječni mjesečni troškovi:

POZICIJA	PROSJEČNI MJESEČNI TROŠAK
1. Ostali financijski rashodi	2.563,25
UKUPNO	2.563,25

ISTRA BAZENI d.o.o.

Ivan Kuftić, član uprave

ISTRA BAZENI
d.o.o.
OIB 02337947560

ISTRA BAZENI d.o.o.

OIB: 02337947560

Stancija Paradiž 98

52215 Butkovići (Svetvinčenat)

Trgovački sud u Pazinu

Dršćevka 1

52000 Pazin

U Butkovićima 19.02.2019.

**POPIS SVIH POSTUPAKA POKRENUTIH PRED SUDOVIMA ILI JAVNOPRAVNIM TIJELIMA U
KOJIMA JE DUŽNIK STRANKA**

R B	NAZIV SUDA ILI DRUGOG TIJELA	VRSTA POSTUPKA(PARNI ČNI, IZVANPARNIČNI, OVRŠNI, PREKRŠAJNI, KAZNENI, UPRAVNI, STEČAJNI I DR.)	POSLOVN I BROJ / KLASA	PREDMET POSTUPKA	PODACI O DRUGOJ STRANCI(NAZIV / IME I PREZIME, ADRESA I OIB)	PRAVNA POZICIJA DUŽNIKA (TUŽITELJ, TUŽENIK, PREDLAGATEL J, OKRIVLJENIK, OVRHOVODITE LJ, OVRŠENIK I DR	VRJEDNO ST PREDMET A SPORA / IZNOS KAZNE
1	FINA (FINANCIJS KA AGENCIJA)	OVRŠNI	PNTSP-9	OVRHA	FINA (FINANCIJ SKA AGENCIJA ,OIB: 858211303 68	OVRŠENIK	5.175,00
2	FINA (FINANCIJS KA AGENCIJA)	UPRAVNI	UP/I-415- 02/16- 03/1445		OPĆINA KAŠTELIR - LABINCI, OIB: 929742081 91		9.553,16
3	FINA (FINANCIJS KA AGENCIJA)	OVRŠNI	OV- 1485/14-2	OVRHA	OROBANC HE KONZALTI NG d.o.o., OIB: 711875830 48	OVRŠENIK	187.847,89
4	FINA (FINANCIJS	UPRAVNI	UP/I-325- 08/14-		HRVATSK E VODE, OIB:		291,38

	KA AGENCIJA)		07/001068 7-3		289213830 01		
5	FINA (FINANCIJS KA AGENCIJA)	UPRAVNI	UP/I-325- 08/14- 07/001068 9-3		HRVATSK E VODE, OIB: 289213830 01		400,64
6	FINA (FINANCIJS KA AGENCIJA)	UPRAVNI	UP/I-325- 08/14- 07/001069 0*		HRVATSK E VODE, OIB: 289213830 01		292,37
7	FINA (FINANCIJS KA AGENCIJA)	UPRAVNI	UP/I-325- 08/14- 07/001069 1*		HRVATSK E VODE, OIB: 289213830 01		350,50
8	FINA (FINANCIJS KA AGENCIJA)	OVRŠNI	PNTSP-9	OVRHA	FINA (FINANCIJ SKA AGENCIJA)	OVRŠENIK	174,81
9	FINA (FINANCIJS KA AGENCIJA)	OVRŠNI	PNTSP-1	OVRHA	FINA (FINANCIJ SKA AGENCIJA)	OVRŠENIK	5.000,00
10	FINA (FINANCIJS KA AGENCIJA)	UPRAVNI	UP/I-415- 02/16- 03/1445		OPCINA KAŠTELIR - LABINCI, OIB: 929742081 91		10.302,71
11	FINA (FINANCIJS KA AGENCIJA)		OV- 1485/14-2	OVRHA	OROBANC HE KONZALTI NG d.o.o., OIB: 711875830 48		203.322,78
12	FINA (FINANCIJS KA AGENCIJA)	UPRAVNI	UP/I-325- 08/14- 07/001068 7-3		HRVATSK E VODE, OIB: 289213830 01		299,61
13	FINA (FINANCIJS KA AGENCIJA)	UPRAVNI	UP/I-325- 08/14- 07/001068 9-3		HRVATSK E VODE, OIB: 289213830 01		417,34
14	FINA (FINANCIJS KA AGENCIJA)	UPRAVNI	UP/I-325- 08/14- 07/001069 0*		HRVATSK E VODE, OIB: 289213830 01		300,78
15	FINA (FINANCIJS KA AGENCIJA)	UPRAVNI	UP/I-325- 08/14- 07/001069 1*		HRVATSK E VODE, OIB:		363,37

					289213830 01	
16	FINA (FINANCIJS KA AGENCIJA)	UPRAVNI	UP/I-415- 02/2018- 001/00796		DRŽAVNI PRORAČU N RH	2.181,13
17	FINA (FINANCIJS KA AGENCIJA)	OVRŠNI	OV- 8500/18	OVRHA	MANEO d.o.o., OIB:	28.349,89
18	FINA (FINANCIJS KA AGENCIJA)	UPRAVNI	UP/I-415- 02/2018- 001/00500		DRŽAVNI PRORAČU N RH	53.603,54
19	FINA (FINANCIJS KA AGENCIJA)	UPRAVNI	UP/I-325- 08/18- 07/026124 2 IZ.N		HRVATSK E VODE, OIB: 289213830 01	518,25
20	FINA (FINANCIJS KA AGENCIJA)	UPRAVNI	UP/I-325- 08/18- 07/026124 3 IZ.N		HRVATSK E VODE, OIB: 289213830 01	521,14
21	FINA (FINANCIJS KA AGENCIJA)	UPRAVNI	UP/I-325- 08/18- 07/026124 5 IZ.N		HRVATSK E VODE, OIB: 289213830 01	421,12

Napomena: Očevidnik o redosljedu plaćanja sa obračunatom kamatom je u prilogu ove Izjave.

ISTRA BAZENI d.o.o.
Ivan Kuftić, član uprave

ISTRA BAZENI
d.o.o.
OIB 02337947560

68

ISTRA BAZENI d.o.o.

OIB: 02337947560

Stancija Paradiž 98

52215 Butkovići (Svetvinčenat)

Trgovački sud u Pazinu
Dršćevka 1

52000 Pazin

U Butkovićima 19.02.2019.

POPIS TRAŽBINA RADNIKA

RB	OIB	IME I PREZIME RADNIKA	IZNOS OBVEZE
1	24216368943	MARKO KUFTIĆ	10.716,00
		Ukupno:	10.716,00

ISTRA BAZENI d.o.o.

Ivan Kuftić, član uprave

ISTRA BAZENI

d.o.o.

OIB 02337947560

23

ISTRA BAZENI d.o.o.

OIB: 02337947560

Stancija Paradiž 98

52215 Butkovići (Svetvinčenat)

Trgovački sud u Pazinu

Dršćevka 1

52000 Pazin

U Butkovićima 19.02.2019.

IZJAVA

ISTRA BAZENI d.o.o., OIB: 02337947560, Stancija Paradiž 98, 52215 Butkovići (Svetvinčenat)
ovom izjavom izjavljuje da na dan 19.02.2019. nema zaposlenih.

ISTRA BAZENI d.o.o.

Ivan Kuftić, član uprave

ISTRA BAZENI
d.o.o.

OIB 02337947560

ISTRA BAZENI d.o.o.

OIB: 02337947560

Stancija Paradiž 98

52215 Butkovići (Svetvinčenat)

Trgovački sud u Pazinu
Dršćevka 1

52000 Pazin

U Butkovićima 19.02.2019.

IZJAVA

da sklapanje predstečajnog postupka neće utjecati na tražbine radnika

Uprava društva **ISTRA BAZENI d.o.o.**, OIB: 02337947560, Stancija Paradiž 98, 52215 Butkovići (Svetvinčenat), ovom izjavom izjavljuje da sklapanje predstečajnog postupka neće utjecati na tražbine radnika iz radnog odnosa kod dužnika **ISTRA BAZENI d.o.o.**

ISTRA BAZENI d.o.o.

Ivan Kučić, član uprave

ISTRA BAZENI
d.o.o.
OIB 02337947560

71

ISTRA BAZENI d.o.o.

OIB: 02337947560

Stancija Paradiž 98

52215 Butkovići (Svetvinčenat)

Trgovački sud u Pazinu
Dršćevka 1
52000 Pazin

U Butkovićima 19.02.2019.

OBAVIJEST VJEROVNICIMA O PODNOŠENJU ZAHTEVA ZA POKRETANJE PREDSTEČAJNOG POSTUPKA

Uz usmene obavijesti vjerovnicima prije pokretanja predstečajnog postupka na prvoj stranici Plana financijskog i operativnog restrukturiranja, koji je objavljen na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu, nalazi se Obavijest vjerovnicima o podnošenju zahtjeva za pokretanje predstečajnog postupka slijedećeg sadržaja:

«Uprava društva ISTRA BAZENI d.o.o., ovom izjavom, koja će biti objavljena putem javne objave na internet stranicama Ministarstva pravosuđa na e-oglasnoj ploči, obavještava sve vjerovnike o podnošenju zahtjeva za pokretanje predstečajnog postupka. Cilj pokretanja predstečajnog postupka je nastavak poslovanja i namirenje vjerovnika sukladno pravilu jednakosti i pravednosti poštujući sve odredbe Stečajnog zakona.

Sve obavijesti i dokumentacija vezane uz predstečajni postupak tvrtke ISTRA BAZENI d.o.o. bit će javno dostupne na internet stranicama Ministarstva pravosuđa na e-oglasnoj ploči. Ovim putem pozivamo sve vjerovnike tvrtke ISTRA BAZENI d.o.o. da podrže naš Plan restrukturiranja, a sve u svrhu nastavka poslovanja i namirenja tražbina vjerovnika te omogućavanja poslovanja našeg Društva.

Nakon prihvatanja Prijedloga za otvaranje predstečajnog postupka za tvrtku ISTRA BAZENI d.o.o. od strane Trgovačkog suda, kontaktirat će se vjerovnici kako bi se pribavila zakonom propisana potrebna većina potrebna za prihvatanje Plana financijskog i operativnog restrukturiranja. «

Vjerovnike molimo da prate javne objave na navedenoj stranici i da pravovremeno prijave svoje tražbine. Također molimo da daju potporu Planu operativnog i financijskog restrukturiranja kojemu je cilj podmirenje tražbina vjerovnika i radnika, uspostava likvidnosti i solventnosti te u konačnosti opstanak tvrtke.

ISTRA BAZENI d.o.o.
Ivan Kuftić, član uprave

ISTRA BAZENI
d.o.o.
OIB 02337947560

Draft Only

ISTRA BAZENI d.o.o.
OIB: 02337947560
Stancija Paradiž 98
52215 Butkovići (Svetvinčenat)

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

31.12.2018.

1. Opće informacije o Društvu

Društvo ISTRA BAZENI d.o.o. za građevinarstvo i trgovinu (dalje u tekstu: Društvo), sa sjedištem Butkovići, Stancija Paradiž 98 (Svetvinčenat), registrirano je u sudskom registru Trgovačkog suda u Pazinu. Društvo je osnovano 2017. godine u Pazinu, Hrvatska.

Najznačajnije djelatnosti za koje je Društvo registrirano za obavljanje su kako slijedi:

- * kupnja i prodaja robe te obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * zastupanje stranih tvrtki
- * izgradnja, održavanje bazena i bazenske tehnike
- * pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, športskom, lovnom i drugim oblicima turizma, pružanje ostalih turističkih usluga
- * pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- * pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- * pružanje usluga smještaja
- * pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)
- * prijevoz za vlastite potrebe
- * djelatnosti javnoga cestovnog prijevoza putnika i tereta u domaćem i međunarodnom prometu
- * poslovanje nekretninama
- * posredovanje u prometu nekretnina
- * pružanje usluga u trgovini
- * ostale turističke usluge: iznajmljivanje pribora i opreme za šport i rekreaciju, kao što su sandoline, daske za jedrenje, bicikli na vodi, suncobrani, ležaljke i sl.
- * turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti
- * organiziranje seminara, stručnih i poslovnih savjetovanja, kongresa, simpozija, sajмова, priredbi, izložbi, promidžbenih skupova, koncerata
- * poljoprivredna djelatnost

- 75
- * integrirana proizvodnja poljoprivrednih proizvoda
 - * poljoprivredno - savjetodavna djelatnost
 - * projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
 - * energetska certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
 - * obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja
 - * obavljanje djelatnosti upravljanja projektom gradnje
 - * poslovi građenja i rekonstrukcije javnih cesta
 - * poslovi održavanja javnih cesta

Na dan 31.12.2018. godine Društvo nema zaposlenih.

Uprava

Na dan 31. prosinca 2018. Uprava društva je imala jednog člana:

- Ivan Kuftić, jedini član d.o.o.

Društvo zastupa samostalno i pojedinačno, član uprave Ivan Kuftić.

Društvu ISTRA BAZENI d.o.o. pripojilo se poduzeće DOMUS AUREA ISTRA d.o.o. 06.08.2018.

U financijskim izvještajima evidentirane su stavke iz pripojenog poduzeća.

ISTRA BAZENI d.o.o.

Ivan Kuftić, član uprave

ISTRA BAZENI
d.o.o.

OIB 02337947560

28

Od 2016. godine izmijenjeni su struktura i sadržaj godišnjih financijskih izvještaja. Osim financijskog dijela izvještaja izmijenjen je i sadržaj Referentne stranice, neki dijelovi su izbačeni, a dodane su neke nove oznake. Iz nove Excel datoteke izbačene su sve upute i šiframici kako bi se smanjila veličina datoteke, a samim time i ubrzalo slanje putem Web-a. Upute o načinu popunjavanja općih podataka na Referentnoj stranici i dodatnih podataka za statističke i druge potrebe, upute za rad s Excel datotekom i šiframici sadržani su u posebnom dokumentu objavljenome uz obrazac i možete ga preuzeti s Finine web stranice. Navigacija između radnih listova i dalje je omogućena kao i u prijašnjim Excel datotekama.

Link na stranicu obrasca i uputa: <http://www.fina.hr/Default.aspx?sec=915>

U nastavku će biti navedene sve ispravke i promjene u odnosu na inicijalnu verziju Excel datoteke 3.0.0.

Verzija	Promjene po verzijama
3.0.0.	Prva verzija obrasca za 2016. godinu

Draft Only

76

Referentna stranica

Vrsta posla: 777

GODIŠNJI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ PODUZETNIKA

za 2018 . godinu

Kontrolni broj

213.264.081.94

Evidencijski broj (popunjava Registar)

Vrsta izvještaja: 10

Izvještaj kojeg ispunjava obveznik kome je kalendarska godina jednaka poslovnoj godini i kod kojeg u godini za koju se izvještaj podnosi nije bilo bitnih promjena, stajanja ili likvidacije.

Šifra svrhe predaje: 1

Predaja samo u statističke svrhe

Primjena računovodstvenih standarda: HSF1

Izvještaj je konsolidiran: NE (DA/NE)

Izvještaj je revidiran (DA/NE): NE

OIB revizora:

Obveznost predaje nefinancijskog izvještaja: 1

Poduzetnik nije obveznik predaje nefinancijskog izvještaja

OIB subjekta: 02337947560

Matični broj (MB): 04959345
(dodijeljen od DZS-a)Matični broj subjekta (MBS): 130068245
(dodijeljen od nadležnog Trgovačkog suda)

Naziv obveznika: ISTRA BAZENI d.o.o.

Poštanski broj: 52342

Naziv naselja: Svetvinčenat

Ulica i kućni broj: Stancija Paradiž 98

Adresa e-pošte obveznika: marko.kuftic@gmail.com

Telefon: 098/890958

Internet adresa:

Šifra grada/općine: 435 Svetvinčenat

Županija: 18 ISTARSKA

Šifra NKD-a: 4690

Status autonomnosti: 1

Zemlja sjedišta nadređenog matičnog društva:

Matični broj nadređenog matičnog društva:

Oznaka veličine: 1

Oznaka vlasništva: 21

Porijeklo kapitala (%): 100 (domaći)

(strani)

Prosjeck broj zaposlenih tijekom razdoblja: 0 (prethodna godina)

0 (tekuća godina)

Broj zaposlenih prema satima rada: 0 (prethodna godina)

0 (tekuća godina)

Broj mjeseci poslovanja: 10 (prethodna godina)

12 (tekuća godina)

Popis dokumentacije

DA

Bilanca i Račun dobiti i gubitka

DA

Dodatni podaci

NE

Bilješke uz financijske izvještaje

NE

Izvještaj o novčanim tokovima

NE

Izvještaj o promjenama kapitala

NE

Revizorsko izvješće

NE

Godišnje izvješće

NE

Odluka o prijedlogu raspodjele dobiti ili pokriću gubitka

NE

Odluka o utvrđivanju godišnjeg financijskog izvještaja

Knjigovodstveni servis:

Matični broj: (matični broj servisa dodijeljen od DZS-a)

Naziv:

Osoba za kontaktiranje: Ivan Kuftić

(unosi se ime i prezime osobe za kontakt)

Telefon za kontaktiranje: 098/890958

(unosi se broj telefona/mobitela osobe za kontaktiranje)

Adresa e-pošte: ivan.kuftic@gmail.com

(unosi se adresa e-pošte osobe za kontaktiranje)

Verzija Excel datoteke: 3.0.4.

ISTRA BAZENI
d.o.o.

OIB 02337947560

(Evidencijski broj)

Kuftić Ivan

(Prezime i ime obveznika osobe)

Obrazac još uvijek sadrži neke pogreške! Ako ste završili s popunjavanjem, provjerite radni list Kont. Broj pogreški: 1

BILANCA
stanje na dan 31.12.2018.

Obrazac
POD-BIL

Obveznik: 02337947560; ISTRBAZENI d.o.o.

Naziv podjedinice	KOP oznaka	Rbr. oznaka	Antikvacijska godina (mjesec)	Taloni (mjesec)
1	2	3	4	5
AKTIVA				
A)	001			
B) POTRA	002		0	19.508.830
C) PUGOT	003		0	0
D) NEMAT	004			
Izdaci				
Koncesij	005			
E) G. G. G.	006			
F) G. G. G.	007			
G) G. G. G.	008			
H) G. G. G.	009			
I) G. G. G.	010		0	19.508.830
J) MATERI	011			6.822.541
K) Z. Z. Z.	012			11.016.289
L) G. G. G.	013			0
M) P. P. P.	014			0
N) A. A. A.	015			0
O) R. R. R.	016			0
P) D. D. D.	017			1.070.000
Q) M. M. M.	018			
R) G. G. G.	019			
S) I. I. I.	020		0	0
T) P. P. P.	021			
U) I. I. I.	022			
V) D. D. D.	023			
W) 4. Ulaga	024			
X) n. n. n.				
Y) Ulaganj	025			
Z) a. a. a.				
AA) Dani	026			
AB) z. z. z.				
AC) I. I. I.	027			
AD) G. G. G.	028			
AE) D. D. D.	029			
AF) G. G. G.	030			
AG) G. G. G.	031		0	0
AH) POTRA	032			
AI) P. P. P.	033			
AJ) P. P. P.	034			
AK) P. P. P.	035			
AL) G. G. G.	036			
AM) O. O. O.	037		10	2.040.560
AN) K. K. K.	038		0	0
AO) Z. Z. Z.	039			
AP) S. S. S.	040			
AQ) D. D. D.	041			
AR) G. G. G.	042			
AS) T. T. T.	043			
AT) P. P. P.	044			
AU) D. D. D.				

BILANCA
stanje na dan 31.12.2018.

Obrazac
POD-BIL

Obveznik: 02337947560; ISTRBAZENI d.o.o.

Redni broj pozicije	Redni broj pozicije	Redni broj pozicije	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
I.	045			
Priloga	046		0	1.583.162
POTRA	047			
Priloga	048			
Priloga	049			21.135
Priloga	050			9.717
Priloga	051			9.013
Priloga	052			1.543.297
Priloga	053		0	457.398
Priloga	054			
Priloga	055			
Priloga	056			
Priloga	057			
Priloga	058			
Priloga	059			
Priloga	060			
Priloga	061		0	303.024
Priloga	062		0	154.374
Priloga	063		10	
Priloga	064			
Priloga	065		10	21.549.390
Priloga	066			
IZVANS				
PASIVA				
Priloga	067		10	1.405.074
Priloga	068		10	3.822.981
Priloga	069			
Priloga	070		0	0
Priloga	071			
Priloga	072			
Priloga	073			
Priloga	074			
Priloga	075			
Priloga	076			
Priloga	077		0	0
Priloga	078			
Priloga	079			
Priloga	080			
Priloga	081		0	-2.417.908
Priloga	082			1.098.499
Priloga	083			3.516.407
Priloga	084		0	1
Priloga	085			1
Priloga	086			
Priloga	087			
Priloga	088		0	0

7y

BILANCA
stanje na dan 31.12.2018.

**Obrazac
POD-BIL**

Obveznik: 02337947560; ISTRBAZENI d.o.o.

Naziv poslovanja	KOD poslovanja	Stanje bilanca	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
I.	089			
Razanir				
Z.	090			
Razanir				
3.	091			
Razanir				
4.	092			
Razanir				
5.	093			
Razanir				
6.	094			
Opina				
ni	095		0	18.223.418
1.	096			
Nhva				
2.	097			
Nhva				
3.	098			
Nhva				
4.				
Obveze	099			
7.				
Nhva	100			
8.	101			18.223.418
Nhva				
9.	102			
Nhva				
10.	103			
Nhva				
11.	104			
Nhva				
12.	105			
Nhva				
13.	106			
Opina				
14.	107		0	1.920.898
KD				
15.	108			
Nhva				
16.	109			
Nhva				
17.	110			
Nhva				
Obveze	111			
18.				
Nhva	112			229.181
19.	113			0
Nhva				
20.	114			0
Nhva				
21.	115			1.579.506
Nhva				
22.	116			0
Nhva				
23.	117			10.716
Nhva				
24.	118			62.068
Nhva				
25.	119			0
Nhva				
26.	120			0
Nhva				
27.	121			39.427
Nhva				
28.				
E)				
ODGO	122			
29.				
IZV	123		10	21.549.390
30.	124			
IZV				

RAČUN DOBITI I GUBITKA
za razdoblje 01.01.2018. do 31.12.2018.

Obrazac
POD-RDG

Obveznik: 02337947560; ISTRBAZENI d.o.o.

Naziv podkategorije	AOP 125-130	131-136	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 126 do 130)	125		0	0
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	126			
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	127			
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	128			
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	129			
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	130			
II. POSLOVNI RASHODI (AOP 132+133+137+141+142+143+146+153)	131		0	0
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	132			
2. Materijalni troškovi (AOP 134 do 136)	133		0	0
a) Troškovi sirovina i materijala	134			
b) Troškovi prodane robe	135			
c) Ostali vanjski troškovi	136			
3. Troškovi osoblja (AOP 138 do 140)	137		0	0
a) Neto plaće i nadnice	138			
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	139			
c) Doprinosi na plaće	140			
4. Amortizacija	141			
5. Ostali troškovi	142			
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 144+145)	143		0	0
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	144			
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	145			
7. Rezerviranja (AOP 147 do 152)	146		0	0
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	147			
b) Rezerviranja za porezne obveze	148			
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	149			
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	150			
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	151			
f) Druga rezerviranja	152			
8. Ostali poslovni rashodi	153			
III. FINANCIJSKI PRIHODI (AOP 155 do 164)	154		1	1
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	155			
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	156			
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	157			
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	158			
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	159			
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	160			
7. Ostali prihodi s osnove kamata	161		1	1
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	162			
9. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	163			
10. Ostali financijski prihodi	164			
IV. FINANCIJSKI RASHODI (AOP 166 do 172)	165		0	0
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	166			
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	167			
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	168			
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	169			
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	170			
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	171			
7. Ostali financijski rashodi	172			

V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	173			
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	174			
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	175			
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	176			
IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 125+154+173 + 174)	177	1		1
X. UKUPNI RASHODI (AOP 131+165+175 + 176)	178	0		0
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 177-178)	179	1		1
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 177-178)	180	1		1
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 178-177)	181	0		0
XII. POREZ NA DOBIT	182			
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 179-182)	183	1		1
1. Dobit razdoblja (AOP 179-182)	184	1		1
2. Gubitak razdoblja (AOP 182-179)	185	0		0
PREKINUTO POSLOVANJE (popunjava poduzetnik obveznika MSFI-a samo ako ima prekinuto poslovanje)				
XIV. DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 187-188)	186	0		0
1. Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja	187			
2. Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja	188			
XV. POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA	189			
1. Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 186-189)	190	0		0
2. Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 189-186)	191	0		0
UKUPNO POSLOVANJE (popunjava samo poduzetnik obveznik MSFI-a koji ima prekinuto poslovanje)				
XVI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 179+186)	192	0		0
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 192)	193	0		0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 192)	194	0		0
XVII. POREZ NA DOBIT (AOP 182+189)	195	0		0
XVIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 192-195)	196	0		0
1. Dobit razdoblja (AOP 192-195)	197	0		0
2. Gubitak razdoblja (AOP 195-192)	198	0		0
DODATAK RDG-u (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)				
XIX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 200+201)	199	0		0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	200			
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	201			
IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)				
I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	202			
II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (AOP 204 do 211)	203	0		0
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	204			
2. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	205			
3. Dobit ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja financijske imovine raspoložive za prodaju	206			
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanih tokova	207			
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	208			
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	209			
7. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	210			
8. Ostale ne vlasničke promjene kapitala	211			
III. POREZ NA OSTALU SVEOBUHVAATNU DOBIT RAZDOBLJA	212			
IV. NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK (AOP 203-212)	213	0		0
V. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 202+213)	214	0		0
DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani izvještaj)				
VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 216+217)	215	0		0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	216			
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	217			

DODATNI PODACI

za razdoblje 01.01.2018. do 31.12.2018.

Obrazac
POD-DOP

Obveznik: 02337947560; ISTRA BAZENI d.o.o.

Naziv pozicije	KOP oznaka	Prihod od prodaje	Tekuća godina
1	2	3	4
Bilanca - aktiva			
1. Zalihe energetskih proizvoda (ugljen, nafta, derivati, plin i dr.) - bruto	218		
2. Zajmovi dani kućanstvima i obrtima	219		
3. Zajmovi dani nefinancijskim poduzećima	220		
4. Zajmovi dani nerezidentima	221		
5. Trgovački krediti i predujmovi dani kućanstvima i obrtima	222		
6. Trgovački krediti i predujmovi dani nefinancijskim poduzećima	223		
7. Trgovački krediti i predujmovi dani nerezidentima	224		
Bilanca - pasiva			
8. Krediti i zajmovi primljeni od nerezidenata	225		
9. Zajmovi primljeni od kućanstva i obrta	226		
10. Zajmovi primljeni od nefinancijskih poduzeća	227		
11. Trgovački krediti i predujmovi primljeni od kućanstva i obrta	228		
12. Trgovački krediti i predujmovi primljeni od nefinancijskih poduzeća	229		
Račun dobiti i gubitka - poslovni prihodi			
13. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe, rezidentima RH	230		
Prihodi od prodaje prema djelatnostima			
14. Prihod od industrijskih djelatnosti	231		
15. Prihod od trgovine (prodaje roba i usluga nabavljenih isključivo za daljnju prodaju i trgovačkih usluga) - ukupni	232		
16. Prihod od trgovine ostvaren s poduzetnicima unutar grupe, rezidentima RH	233		
17. Prihod od posredništva (provizija od posredovanja)	234		
18. Prihod od građevinske djelatnosti - radova na zgradama	235		
19. Prihod od građevinske djelatnosti - radova na ostalim građevinama	236		
20. Prihod od građevinske djelatnosti kao podugovaratelj (podizvođač)	237		
21. Prihod od poljoprivrede, šumarstva i ribarstva	238		
22. Prihodi od djelatnosti pružanja smještaja te pripreme i usluživanja hrane i pića	239		
23. Prihod od djelatnosti prijevoza i skladištenja, izdavačkih, filmskih, telekomunikacijskih, informacijskih i djelatnosti računalnog programiranja te emitiranja programa	240		
24. Prihod od ostalih djelatnosti (financija, osiguranja, nekretnina, inženjerstva, znanosti, promidžbe, putničkih agencija, obrazovanja, zdravstva, umjetnosti i dr. prema uputama)	241		
Prihodi od prodaje prema rezidentnosti kupca			
25. Prihodi od prodaje u zemlji	242		
26. Prihodi od prodaje u inozemstvu	243		
Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga			
27. Kapitalizirana proizvodnja za vlastite potrebe	244		
Ostali poslovni prihodi			
28. Ostali poslovni prihodi ostvareni s poduzetnicima unutar grupe, rezidentima RH	245		
29. Prihodi od subvencija ukupno	246		
29.1. u tome: subvencije na proizvode	247		
30. Prihodi od poslovnog najma nekretnina, opreme i slično	248		
31. Prihodi od najma zemljišta i prihodi od tantijema za iskorištavanje nafte, plina i drugih prirodnih dobara	249		
32. Prihodi od ukidanja dugoročnih rezerviranja	250		
Poslovni rashodi			
33. Troškovi prodane robe s poduzetnicima unutar grupe, rezidentima RH	251		
34. Troškovi energije	252		

DODATNI PODACI

za razdoblje 01.01.2018. do 31.12.2018.

Obrazac
POD-DOP

Obveznik: 02337947560; ISTRA BAZENI d.o.o.

Naziv pozicije	AOP 2018.	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4
35. Tekući izdaci za odvoz i zbrinjavanje otpada, odvodnju i tretman otpadnih voda te ostali tekući izdaci za zaštitu okoliša	253		
36. Troškovi robe i usluga nabavljenih za daljnju prodaju, a uključenih u vlastite proizvode i/ili usluge	254		
37. Troškovi usluga podugovaratelja za industrijsku robu i usluge	255		
38. Troškovi usluga podugovaratelja (podizvođača) za građevinske radove	256		
39. Troškovi usluga investicijskog održavanja	257		
40. Troškovi usluga dugoročnog i operativnog leasinga materijalne imovine	258		
41. Izdaci za bruto autorske honorare i ugovore o djelu samo za fizičke osobe koje nemaju registriranu djelatnost	259		
42. Izdaci za rad ostvaren preko studentskih i učeničkih servisa	260		
43. Troškovi agencijskih radnika	261		
44. Premije osiguranja (bruto)	262		
44.1. u tome: premije neživotnog osiguranja (bruto)	263		
45. Porezi koji ne ovise o dobitku i pristojbe	264		
46. Stipendije	265		
47. Nadoknade članovima uprave	266		
48. Nadoknade troškova, darovi i potpore zaposlenicima i primici u naravi	267		
48.1. u tome: otpremnine	268		
49. Troškovi od najma zemljišta i plaćeni tantijemi za iskorištavanje nafte, plina i drugih prirodnih dobara	269		
50. Vrijednosno usklađivanje zaliha sirovina i materijala	270		
51. Vrijednosno usklađivanje predujmova za zalihe	271		
52. Vrijednosno usklađivanje zaliha trgovačke robe (robe i usluga nabavljenih za daljnju prodaju)	272		
53. Uvoz (uključuje i stjecanje) u razdoblju	273		
Financijski prihodi i rashodi			
54. Prihodi s osnove kamata	274	1	1
55. Prihodi od dividendi	275		
56. Prihodi od udjela u dobiti	276		
57. Rashodi s osnove kamata	277		
Investicije (samo ulaganje u izvještajnoj godini)			
58. Bruto investicije u dugotrajnu materijalnu i nematerijalnu imovinu - ukupno (AOP 279 do 282)	278	0	0
59. Bruto investicije u građevine	279		
60. Bruto investicije u strojeve i opremu	280		
61. Bruto investicije u prijevozna sredstva	281		
62. Bruto investicije u ostalu materijalnu imovinu i nematerijalnu imovinu (biološka imovina, investicije u istraživanje i razvoj, softver, baze podataka i druga nematerijalna imovina)	282		
63. Nabava zemljišta ukupno (građevinskog i negrađevinskog)	283		
64. Bruto investicije samo u novu dugotrajnu imovinu	284		
65. Bruto investicije u opremu, tehnologije, pogone i procese povezane sa zaštitom okoliša (za prevenciju, tretman i kontrolu zagađenja)	285		
66. Bruto investicije u dugotrajnu materijalnu i nematerijalnu imovinu, stečenu od poduzetnika unutar grupe, rezidenata RH	286		
Podaci o zaposlenima			
67. Broj neplaćenih osoba (neplaćeni obiteljski radnici, vlasnici bez ugovora o radu, volonteri, privremeno odsutne osobe kojima naknadu ne osigurava poslodavac i drugi prema uputama)	287		

87

IZVJEŠTAJ O NOVČANIM TOKOVIMA - Indirektna metoda
u razdoblju 01.01.2018. do 31.12.2018.

**Obrazac
POD-NTI**

Obveznik: 02337947560; ISTRBAZENI d.o.o.

Naziv položaja	AOP označka	Prilozak prijatelj	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
Novčani tokovi od poslovnih aktivnosti				
1. Dobit prije oporezivanja	001			
2. Usklađenja (AOP 003 do 010):	002		0	0
a) Amortizacija	003			
b) Dobici i gubici od prodaje i vrijednosna usklađenja dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	004			
c) Dobici i gubici od prodaje i nerealizirani dobici i gubici i vrijednosno usklađenje financijske imovine	005			
d) Prihodi od kamata i dividendi	006			
e) Rashodi od kamata	007			
f) Rezerviranja	008			
g) Tečajne razlike (nerealizirane)	009			
h) Ostala usklađenja za nenovčane transakcije i nerealizirane dobitke i gubitke	010			
I. Povećanje ili smanjenje novčanih tokova prije promjena u radnom kapitalu (AOP 001+002)	011		0	0
3. Promjene u radnom kapitalu (AOP 013 do 016)	012		0	0
a) Povećanje ili smanjenje kratkoročnih obveza	013			
b) Povećanje ili smanjenje kratkotrajnih potraživanja	014			
c) Povećanje ili smanjenje zaliha	015			
d) Ostala povećanja ili smanjenja radnog kapitala	016			
II. Novac iz poslovanja (AOP 011+012)	017		0	0
4. Novčani izdaci za kamate	018			
5. Plaćeni porez na dobit	019			
A) NETO NOVČANI TOKOVI OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI (AOP 017 do 019)	020		0	0
Novčani tokovi od investicijskih aktivnosti				
1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	021			
2. Novčani primici od prodaje financijskih instrumenata	022			
3. Novčani primici od kamata	023			
4. Novčani primici od dividendi	024			
5. Novčani primici s osnove povrata danih zajmova i štednih uloga	025			
6. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	026			
III. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (AOP 021 do 026)	027		0	0
1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	028			
2. Novčani izdaci za stjecanje financijskih instrumenata	029			
3. Novčani izdaci s osnove danih zajmova i štednih uloga za razdoblje	030			
4. Stjecanje ovisnog društva, umanjeno za stečeni novac	031			
5. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	032			
IV. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (AOP 028 do 032)	033		0	0
B) NETO NOVČANI TOKOVI OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 027+033)	034		0	0
Novčani tokovi od financijskih aktivnosti				
1. Novčani primici od povećanja temeljnog (upisanog) kapitala	035			
2. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	036			
3. Novčani primici od glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi	037			
4. Ostali novčani primici od financijskih aktivnosti	038			
V. Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti (AOP 035 do 038)	039		0	0
1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi i dužničkih financijskih instrumenata	040			
2. Novčani izdaci za isplatu dividendi	041			
3. Novčani izdaci za financijski najam	042			
4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica i smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala	043			
5. Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti	044			
VI. Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti (AOP 040 do 044)	045		0	0
C) NETO NOVČANI TOKOVI OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 039+045)	046		0	0
1. Nerealizirane tečajne razlike po novcu i novčanim ekvivalentima	047			
D) NETO POVEĆANJE ILI SMANJENJE NOVČANIH TOKOVA (AOP 020+034+046+047)	048		0	0
E) NOVAC I NOVČANI EKIVALENTI NA POČETKU RAZDOBLJA	049			
F) NOVAC I NOVČANI EKIVALENTI NA KRAJU RAZDOBLJA (AOP 048+049)	050		0	0

IZVJEŠTAJ O NOVČANIM TOKOVIMA - Direktna metoda
u razdoblju 01.01.2018. do 31.12.2018.

Obrazac
POD-NTD

Obveznik: 02337947560; ISTRA BAZENI d.o.o.

Naziv pozicije	AOP 001-008	Pos. 009-011	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
Novčani tokovi od poslovnih aktivnosti				
1. Novčani primici od kupaca	001			
2. Novčani primici od tantijema, naknada, provizija i sl.	002			
3. Novčani primici od osiguranja za naknadu šteta	003			
4. Novčani primici s osnove povrata poreza	004			
5. Novčani izdaci dobavljačima	005			
6. Novčani izdaci za zaposlene	006			
7. Novčani izdaci za osiguranje za naknade šteta	007			
8. Ostali novčani primici i izdaci	008			
I. Novac iz poslovanja (AOP 001 do 008)	009		0	0
9. Novčani izdaci za kamate	010			
10. Plaćeni porez na dobit	011			
II. NETO NOVČANI TOKOVI OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI (AOP 009 do 011)	012		0	0
Novčani tokovi od investicijskih aktivnosti				
1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	013			
2. Novčani primici od prodaje financijskih instrumenata	014			
3. Novčani primici od kamata	015			
4. Novčani primici od dividendi	016			
5. Novčani primici s osnove povrata danih zajmova i štednih uloga	017			
6. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	018			
III. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (AOP 013 do 018)	019		0	0
1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	020			
2. Novčani izdaci za stjecanje financijskih instrumenata	021			
3. Novčani izdaci s osnove danizh zajmova i štednih uloga	022			
4. Stjecanje ovisnog društva, umanjeno za stečeni novac	023			
5. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	024			
III. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (AOP 020 do 024)	025		0	0
B) NETO NOVČANI TOKOVI OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 019 + 025)	026		0	0
Novčani tokovi od financijskih aktivnosti				
1. Novčani primici od povećanja temeljnog (upisanog) kapitala	027			
2. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	028			
3. Novčani primici od glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi	029			
4. Ostali novčani primici od financijskih aktivnosti	030			
IV. Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti (AOP 027 do 030)	031		0	0
1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi i dužničkih financijskih instrumenata	032			
2. Novčani izdaci za isplatu dividendi	033			
3. Novčani izdaci za financijski najam	034			
4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica i smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala	035			
5. Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti	036			
V. Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti (AOP 032 do 036)	037		0	0
C) NETO NOVČANI TOKOVI OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 031+037)	038		0	0
1. Nerealizirane tečajne razlike po novcu i novčanim ekvivalentima	039			
D) NETO POVEĆANJE ILI SMANJENJE NOVČANIH TOKOVA (AOP 012 + 026 + 038 + 039)	040		0	0
E) NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA POČETKU RAZDOBLJA	041			
F) NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA KRAJU RAZDOBLJA (AOP 040+041)	042		0	0

Izveštaj o promjenama kapitala
za razdoblje od 01.01.2018. do 31.12.2018.

Obrazac
POD-PK

Obveznik: 02337947590; ISTRA BAZENI d.o.o.

Opis podizanja	AOP izdaje	Razlika izdaje	Temeljni (upisani) kapital	Kapitalne rezerve	Rezerve za vlastite dionice	Vlastite dionice i gubitak (odbitna stavka)	Statutarne rezerve	Ostale rezerve	Rezultatizostajanje rezerve	11
Prethodno razdoblje										
1. Stanje 1. siječnja prethodnog razdoblja	01									
2. Promjena računovodstvenih politika	02									
3. Ispravak pogreški	03									
4. Stanje 1. siječnja prethodnog razdoblja (AOP 01 do 03)	04		0	0	0	0	0	0	0	0
5. Dobit/gubitak razdoblja	05									
6. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	06									
7. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne inovine	07									
8. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja financijske inovine raspoložive za prodaju	08									
9. Dobitak ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanog toka	09									
10. Dobitak ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	10									
11. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	11									
12. Aktuarski dobitci/gubici po planovima definiranih primanja	12									
13. Ostale neovlasničke promjene kapitala	13									
14. Porez na transakcije priznate direktno u kapitalu	14									
15. Povećanje/smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala (osim reinvestiranjem dobiti i u postupku predstečajne nagodbe	15									
16. Povećanje temeljnog (upisanog) kapitala reinvestiranjem dobiti	16									
17. Povećanje temeljnog (upisanog) kapitala u postupku predstečajne nagodbe	17									
18. Otkup vlastitih dionica/udjela	18									
19. Isplata udjela u dobiti/dividende	19									
20. Ostale raspodjele vlasnicima	20									
21. Prijenos u pozicije rezervi po godišnjem rasporedu	21									
22. Povećanje rezervi u postupku predstečajne nagodbe	22									
23. Stanje 31. prosinca prethodnog razdoblja (04 do 22)	23		0	0	0	0	0	0	0	0
DODATAK IZVJEŠTAJU O PROMJENAMA KAPITALA (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-4)										
I. OSTALA SVEOBUHVATNA DOBIT PRETHODNOG RAZDOBLJA, UMANJENO ZA POREZE (AOP 06 do 14)	24		0	0	0	0	0	0	0	0
II. SVEOBUHVATNA DOBIT ILI GUBITAK PRETHODNOG RAZDOBLJA (AOP 05+24)	25		0	0	0	0	0	0	0	0
III. TRANSAKCIJE S VLASNICIMA PRETHODNOG RAZDOBLJA PRIZNATE DIREKTNO U KAPITALU (AOP 15 do 22)	26		0	0	0	0	0	0	0	0

Izvjestaj o promjenama kapitala
za razdoblje od 01.01.2018. do 31.12.2018.

Obrazac
POD-PK

Obveznik: 02337947600, ISTRA BAZENI d.o.o.

Opis pozicije	AOP zastupnik	Poz. bilance	Trenutni kapital	Kapitalne rezerve	Zadržane rezerve	Rezerve za vlastite dionice	Vlastite (bonitetne) udjele (dionice i udjeli)	Sukladni rezerve	Ostale rezerve	Revalorizacijske rezerve	11
Tekuća razdoblja											
1. Stanje 1. siječnja tekućeg razdoblja	27										
2. Promjene računovodstvenih politika	28										
3. Ispravak pogreški	29										
4. Stanje 1. siječnja tekućeg razdoblja (AOP 27 do 29)	30		0					0			0
5. Dobit/gubitak razdoblja	31										
6. Tekuća razlika iz preračuna inozemnog poslovanja	32										
7. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	33										
8. Dobitak ili gubitak s osnovne naknadnog vrednovanja financijske imovine raspoložive za prodaju	34										
9. Dobitak ili gubitak s osnovne učinkovite zaštite novčanog toka	35										
10. Dobitak ili gubitak s osnovne učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	36										
11. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih suvjetujućim interesom	37										
12. Aktuarski dobit/gubitak po planovima definiranih primanja	38										
13. Ostale neklasificirane promjene kapitala	39										
14. Porez na transakcije priznate direktno u kapitalu	40										
15. Povećanje/smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala (osim reinvestiranjem dobiti i u postupku predstečajne nagodbe)	41										
16. Povećanje temeljnog (upisanog) kapitala reinvestiranjem dobiti	42										
17. Povećanje temeljnog (upisanog) kapitala u postupku predstečajne nagodbe	43										
18. Otkup vlastitih dionica/udjela	44										
19. Isplata udjela u dobiti/dividende	45										
20. Ostale raspodjele vlasnicima	46										
21. Prijenos u pozicije rezervi po godišnjem rasporedu	47										
22. Povećanje rezervi u postupku predstečajne nagodbe	48										
23. Stanje 31. prosinca tekućeg razdoblja (AOP 30 do 48)	49		0					0			0
DODATAK IZVJEŠTAJU O PROMJENAMA KAPITALA (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)											
I. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT TEKUĆEG RAZDOBLJA, UMANJENO ZA POREZE (AOP 32 do 40)	50		0					0			0
II. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK TEKUĆEG RAZDOBLJA (AOP 31 + 50)	51		0					0			0
III. TRANSAKCIJE S VLASNICIMA TEKUĆEG RAZDOBLJA PRIZNATE DIREKTNO U KAPITALU (AOP 41 do 48)	52		0					0			0

Izveštaj o promjenama kapitala
za razdoblje od 01.01.2018. do 31.12.2018.

Obrazac
POD-PK

Obveznik: 02337947560; ISTRA BAZENI d.o.o.

Ostale pozicije	AOP stavke	Flux bilansa	Fin. vrijednost transakcija inovativne poslovanja	Učinak iz zadržanih financija	Učinak iz zadržanih inovativnih poslovanja	Zadržana dobit / primarni gubitak	Dobit / gubitak poslovne godine	Ostalo zadržano iz prethodnog razdoblja	Manjnost (manjstveni dijelovi)	Ukupno zadržano iz prethodnog razdoblja	18 (17+19+20)	19 (17+18+19+20)
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12 (17+18)
Prethodno razdoblje												
1. Stanje 1. siječnja prethodnog razdoblja	01											0
2. Promjene računovodstvenih politika	02											0
3. Ispravak pogreški	03											0
4. Stanje 1. siječnja prethodnog razdoblja (AOP 01 do 03)	04			0			0			0		0
5. Dobit/gubitak razdoblja	05											0
6. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	06											0
7. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	07											0
8. Dobitak ili gubitak s osnovne naknadnog vrednovanja financijske imovine raspoložive za prodaju	08											0
9. Dobitak ili gubitak s osnovne učinkovite zaštite novčanog toka	09											0
10. Dobitak ili gubitak s osnovne učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	10											0
11. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjeljujućim interesom	11											0
12. Aktuarski dobiti/gubici po planovima definiranih primanja	12											0
13. Ostale nevasničke promjene kapitala	13											0
14. Porez na transakcija priznate direktno u kapitalu	14											0
15. Povećanje/smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala (osim reinvestiranja dobiti i u postupku predstečajne nagodbe	15											0
16. Povećanje temeljnog (upisanog) kapitala reinvestiranjem dobiti	16											0
17. Povećanje temeljnog (upisanog) kapitala u postupku predstečajne nagodbe	17											0
18. Otkup vlastitih dionica/udjela	18											0
19. Isplata udjela u dobiti/dividende	19											0
20. Ostale raspodjele vlasnicima	20											0
21. Prijenos u pozicije rezervi po godišnjem rasporedu	21											0
22. Povećanje rezervi u postupku predstečajne nagodbe	22											0
23. Stanje 31. prosinca prethodnog razdoblja (04 do 22)	23			0			0			0		0
DODATAK IZVJEŠTAJU O PROMJENAMA KAPITALA (popunjava poduzetnik obvezni)												
I. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT PRETHODNOG RAZDOBLJA, UMANJENO ZA POREZE (AOP 06 do 14)	24			0			0			0		0
II. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK PRETHODNOG RAZDOBLJA (AOP 05+24)	25			0			0			0		0
III. TRANSAKCIJE S VLASNICIMA PRETHODNOG RAZDOBLJA PRIZNATE DIREKTNO U KAPITALU (AOP 15 do 22)	26			0			0			0		0

Redni broj i rezultat
kontrole

Opis koja polja kontrola provjerava i koji podatak treba popraviti ako kontrola javlja pogrešku

Kontrole popunjenosti i ispravnosti upisanih podataka na Referentnoj stranici

1	OK	Pogreška signalizira da Datum Od i/ili Datum Do izvještajnog razdoblja nisu popunjeni ili nisu ispravno popunjeni.
2	OK	Pogreška signalizira da oznaka primjene MSFI/HSFI, Vrste poslovnog subjekta ili oznaka poslovne aktivnosti nije ispravno popunjena.
3	OK	Pogreška signalizira da Vrsta izvještaja nije popunjena ili je pogrešno popunjena
4	OK	Pogreška signalizira da oznaka konsolidacije nije upisana (DA ili NE) ili da je označeno da je izvještaj konsolidiran, a vrsta poslovnog subjekta je takva da ne može imati konsolidaciju. Konsolidirani izvještaj se ne predaje za statističke potrebe, može imati samo šifru svrhe predaje 2 (javna objava).
5	OK	Pogreška signalizira da Šifra svrhe predaje nije popunjena ili je pogrešno popunjena. Kontrola također javlja grešku ako je odabrana javna objava za vrstu subjekta koji ne može imati javnu objavu. U tom slučaju ispravite svrhu ili ispravite vrstu subjekta.
6	OK	Pogreška signalizira da polje Obveznost predaje nefinancijskog izvješća nije popunjena ili je pogrešno popunjena. Ova oznaka je u primjeni tek od 2017. godine. Ako je obrazac popunjen za 2016. godinu, smije biti upisana samo oznaka 1, bez obzira na to da li je tvrtka obveznik od 2017. nadalje. Obveznost predaje nefinancijskog izvješća različit od 1 mogu imati samo trgovačka društva pod uvjetom da su veliki, da imaju više od 500 zaposlenih u koloni prethodne godine i da spadaju u grupu od posebnog državnog interesa. Ako obveznik koji nije trgovačko društvo ili obveznik koji nije veliki i nema 500 zaposlenih označi nešto drugo osim 1, kontrola javlja pogrešku. Kontrola će također javiti i upozorenja ako je obveznik veliki, ima više od 500 zaposlenih, a nije označio da je obveznik predaje nefinancijskog izvješća.
7	OK	Pogreška signalizira da Oznaka revizije i/ili OIB revizora nisu popunjeni ili su pogrešno popunjeni (ako je izvještaj revidiran mora biti popunjen i OIB revizora, a ako nije revidiran polje OIB revizora mora biti prazan). Ako je predaja samo u statističke svrhe, ne predaje se revidiran izvještaj pa se u oznaku revizije i pored Revizorskog izvješća na popisu dokumentacije obavezno upisuje "NE".
8	OK	Pogreška signalizira da OIB nije upisan ili je pogrešna duljina OIB-a.
9	OK	Pogreška signalizira da Matični broj nije upisan ili je pogrešan. Moguće je da je pogrešno odabrana i Vrsta poslovnog subjekta (privatne osobe bez djelatnosti nemaju matični broj, obrtnici moraju imati matični koji počinje s brojem 9, slobodna zanimanja s brojem 8, a OPG-ovi s brojem 5).
10	OK	Pogreška signalizira da Matični broj subjekta nije upisan ili je pogrešno označena Vrsta poslovnog subjekta (ako je Trgovački sud registarsko tijelo mora biti upisan u suprotnom polje mora biti prazno)
11	OK	Pogreška signalizira da Naziv poslovnog subjekta nije popunjen ili je pogrešno popunjen
12	OK	Pogreška signalizira da Poštanski broj i/ili mjesto nisu popunjeni ili su pogrešno popunjeni. Broj pošte je zasebno polje i upisuje se tamo, ne smije se upisivati u naziv naselja.
13	OK	Pogreška signalizira da adresa (ulica i broj) ili telefon poduzetnika nisu popunjeni ili nisu ispravno popunjeni.
14	OK	Pogreška signalizira da adresa e-pošte obveznika nije popunjena ili je pogrešno popunjena, a to znači da sadrži razmak ili neki specijalni znak koji adresa e-pošte ne bi smjela sadržavati. U polje adrese e-pošte upišite samo jednu adresu.
15	OK	Pogreška signalizira da šifra grada/općine nije upisana ili je pogrešno upisana
16	OK	Pogreška signalizira da šifra Statusa autonomnosti nije upisana ili je upisana nepostojeća šifra.
17	OK	Kontrola uspoređuje vrstu subjekta u zaglavlju referentne stranice i šifru autonomnosti. Samo trgovačka društva mogu imati autonomnost različit od 10. Obrtnici, slobodna zanimanja, zadruge, ustanove i ostali obveznici poreza na dobit mogu imati samo šifru autonomnosti 10. Ako ova kontrola javlja pogrešku pogrešno je upisana vrsta subjekta ili šifra autonomnosti.
18	OK	Kontrola provjerava da li je za ovisna društva pod kontrolom matice izvan RH (šifra autonomnosti 3 ili 6) upisana postojeća šifra zemlje sjedišta nadređenog društva. Isto tako kontrola javlja pogrešku ako je šifra autonomnosti drugačija od 3 ili 6, a upisana je šifra zemlje sjedišta nadređenog društva.
19	OK	Matični broj nadređenog društva (odnosno dostupni identifikator za nadređena društva iz inozemstva) može biti upisan samo kod šifri autonomnosti 2, 3, 5 i 6. Kontrola javlja pogrešku ako je matični broj nadređenog društva upisan, a šifra autonomnosti je različita od ove četiri. Isto tako, kontrola javlja pogrešku ako je šifra autonomnosti jedna od navedenih, a matični broj nadređenog društva nije upisan. Matični broj nadređenog društva (ako je upisan) mora biti različit od matičnog broja poslovnog subjekta za koji se izvještaj predaje.
20	OK	Ova kontrola javlja pogrešku ako je izvještaj konsolidiran, a upisan je oznaka autonomnosti uz koju se ne popunjava konsolidirani izvještaj (obveznik nije matično društvo u grupi).
21	OK	Status autonomnosti različit od 10 mogu imati samo poduzetnici koji su obveznici javne objave. Svi ostali obveznici poreza na dobit (obrnici, slobodna zanimanja, OPG-ovi, zadruge, ustanove...) moraju imati status autonomnosti 10. Pogreška na ovoj kontroli znači da je upisana ili pogrešna šifra autonomnosti ili je odabrana pogrešna vrsta poslovnog subjekta.
22	OK	Ova pogreška signalizira da je upisana nepostojeća šifra države nadređenog (matičnog) društva ako je upisana.
23	OK	Pogreška signalizira da šifra djelatnosti nije upisana ili je upisana pogrešna (ili je upisana za vrstu subjekta koji je nema)
24	OK	Pogreška signalizira da oznaka veličine nije upisana ili je upisana nepostojeća šifra.
25	OK	Pogreška signalizira da oznaka vlasništva nije upisana ili je upisana nepostojeća šifra.

Upisani podaci na koji kontrola upozorava ako je upisan podatak na koji se upozorava			Broj upozorenja: 3
26	Pogreška	Pogreška signalizira da postotak domaćeg i stranog kapitala nije dobro popunjen. Zbrojno moraju dati 100 i moraju biti upisani cijeli brojevi.	
27	OK	Pogreška signalizira da je broj mjeseci poslovanja izvan granica dopuštenog ili nije upisan za one kolone podataka koje su popunjene u Bilanci.	
28	OK	Pogreška signalizira da nije popunjen ili je pogrešno popunjen podatak o osobi za kontaktiranje, telefonu, adresi e-pošte. Kod adrese e-pošte osobe za kontakt provjerava se ispravnost adrese (ne smije imati razmake, slova čžšđ, specijalne znakove itd.)	
29	OK	Matični broj i naziv knjigovodstvenog servisa unose se samo ako je vanjski servis sastavio financijski izvještaj, ako je izvještaj sastavljen u računovodstvu obveznika, ova polja se ne popunjavaju. Ako postoji servis, adresa e-pošte obveznika i e-pošte za kontakt ne može biti isti. Obje adrese e-pošte su obvezne zbog komunikacije i zbog slanja potvrde o predaji putem web-a.	
30	OK	Ime i prezime osobe ovlaštene za zastupanje mora biti upisano u za to predviđeno polje na Referentnoj stranici.	
Matematičko - logičke obvezne kontrole (kontrole koje u svim uvjetima moraju biti zadovoljene)			
31	OK	Pozicije ukupno aktiva (AOP 065) i ukupno pasiva (AOP 123) moraju biti jednake uz dopušteno odstupanje od 1kn zbog zaokruživanja i veće od nule u svakoj godini u kojoj je poslovni subjekt poslovao, tj. gdje je broj mjeseci poslovanja veći od nule.	
32	OK	Pozicije izvanbilančni zapisi u aktivu (AOP 066) moraju biti jednaki izvanbilančnim zapisima u pasivu (AOP 124) u obje kolone podataka - tekuća godina i prethodna godina. Zbog zaokruživanja iznosa, kontrola dozvoljava razliku od 1.	
33	OK	Stavka Dobit poslovne godine (AOP 085) i Gubitak poslovne godine (AOP 086) ne mogu biti istovremeno popunjene u koloni prethodne ili tekuće godine.	
34	OK	Stavka Dobit poslovne godine (AOP 085) u Bilanci mora biti jednake stavci Dobit razdoblja (AOP 184) u Računu dobiti i gubitka uz dopušteno odstupanje od 1kn zbog zaokruživanja. Ova kontrola ne vrijedi samo kod konsolidiranih izvještaja.	
35	OK	Stavka Gubitak poslovne godine (AOP 086) u Bilanci mora biti jednake stavci Gubitak razdoblja (AOP 185) u Računu dobiti i gubitka uz dopušteno odstupanje od 1kn zbog zaokruživanja. Ova kontrola ne vrijedi samo kod konsolidiranih izvještaja.	
36	OK	Kod obveznika organizacijskog oblika D.D. ili D.O.O. AOP oznaka 068 mora biti veća od nule za svaku kolonu u kojoj je broj mjeseci poslovanja veći od nula (za godine u kojima je subjekt poslovao). Ako ova kontrola javlja pogrešku, moguće je da je krivo označena vrsta obveznika na Referentnoj stranici ili podaci nisu upisani.	
37	OK	AOP 087 u Bilanci se popunjava samo u konsolidiranom izvještaju. Kontrola javlja pogrešku ako je ova AOP oznaka popunjena, a izvještaj nije konsolidiran, a upozorenje ako izvještaj jeste konsolidiran, a ova stavka je jednaka nuli. Provjeravaju se podaci u obje kolone podataka ako je u obje broj mjeseci poslovanja veći od nule.	
38	OK	Oznaka veličine može biti: 1-mikro, 2-mali, 3-srednji i 4-veliki. Ova kontrola javlja pogrešku ako se izračunata i upisana veličina ne slažu. Uvjeti veličine za konsolidirane grupe su isti kao za pojedinačne izvještaje, razlika je samo u tome da konsolidirana grupa po definiciji ne može imati veličinu mikro. Ako izračunata veličina nije jednaka upisanoj ili oznaka veličine nije upisana u opće podatke ova kontrola je neispravna. Prema upisanim podacima, izračunata veličina je 1, a upisana veličina je 1.	
39	OK	Samo neaktivni poduzetnik može imati nepopunjen RDG i PodDop za kolonu prethodne ili tekuće godine, a istovremeno imati broj mjeseci poslovanja veći od nule u istoj toj koloni. Aktivni poduzetnik mora imati podatke u svakoj koloni u kojoj je broj mjeseci poslovanja veći od nule. Ako obveznik ima podatke u RDG-u ili Dodatnim podacima, ne može biti poslovno neaktivan.	
40	OK	Pogreška u ovoj kontroli signalizira da je obveznik uz izvještaj obavezan predati i revizorsko izvješće jer je obveznik revizije. Kontrola upozorava ako je označeno da je poduzetnik podnio revizorsko izvješće a nije obveznik što je dopušteno iz razloga što može biti obveznik iz nekih razloga koji se ne odnose na ovaj izvještaj (npr. obveznik od državnog interesa). Revizorsko izvješće obavezno je uz vrste izvještaja 10 i 11.	
41	OK	Samo vrste izvještaja 10, 11, 20 i 30 mogu biti konsolidirane. Kontrola javlja pogrešku ako je označeno da je neka druga vrsta izvještaja konsolidirana. Konsolidirani izvještaj može se predati samo za javnu objavu.	
42	OK	Kod obveznika koji imaju šifru autonomnosti 1 ne smiju biti popunjene AOP oznake RDG-a koje se odnose na pozicije vezane uz grupu, tj. AOP oznake: 126, 129, 155, 157, 158, 159, 166 i 167 u koloni tekućeg razdoblja.	
43	OK	Kod obveznika koji imaju šifru autonomnosti 1 ne smiju biti popunjene AOP oznake Dodatnih podataka koje se odnose na pozicije vezane uz grupu, tj. AOP oznake: 230, 233, 251 i 286 u koloni tekućeg razdoblja.	
44	OK	Broj zaposlenih ne može biti veći od 30.000 (u konsolidaciji 65.000). Isto tako, kontrola upozorava ako je broj zaposlenih u bilo kojem polju veći od 1000.	
45	OK	U Bilanci samo AOP oznake 067, 069, 070, 076 do 081, 084 i 087 mogu biti negativne. Kontrola javlja pogrešku ako je bilo koja druga AOP oznaka osim ovih negativna.	
46	OK	U Računu dobiti i gubitka samo AOP oznake 132, 143 do 152, 171, 179, 182, 183, 186, 189, 192, 195, 196, 199 do 217 mogu biti negativne. Kontrola javlja pogrešku ako je bilo koja druga AOP oznaka negativna.	
47	OK	U Izvještaju o novčanim tokovima po indirektnoj metodi AOP oznake 003, 007, 021 do 027, 035 do 039, 049 i 050 mogu biti nula ili pozitivne. Kontrola će javiti pogrešku ako je u neku od ovih AOP oznaka upisan negativan podatak.	
48	OK	U Izvještaju o novčanim tokovima po indirektnoj metodi AOP oznake 006, 018, 028 do 030, 032, 033, 040 do 045 mogu biti nula ili negativne. Kontrola javlja pogrešku ako je u neku od ovih AOP oznaka upisana pozitivna vrijednost.	
49	OK	U Izvještaju o novčanim tokovima po direktnoj metodi AOP oznake 001 do 004, 013 do 019, 027 do 031, 041 i 042 mogu biti nula ili pozitivne. Kontrola će javiti pogrešku ako je u neku od ovih AOP oznaka upisan negativan podatak.	
50	OK	U Izvještaju o novčanim tokovima po direktnoj metodi AOP oznake 005 do 007, 010, 020 do 022, 024, 025 i 032 do 037 mogu biti nula ili negativne. Kontrola će javiti pogrešku ako je u neku od ovih AOP oznaka upisan pozitivan podatak.	

Upisan podatak na koji kontrola upozorava te što je upisan podatak ispravno ispravljen			Broj upozorenja: 3
Upozorenje zanemari			
51	OK	Ako je izvještaj konsolidiran, AOP oznaka 183 u obrascu Račun dobiti i gubitka mora biti jednaka AOP oznaci 199 uz dopušteno odstupanje od 1 kn zbog zaokruživanja iznosa.	
52	OK	AOP oznaka 183 u obrascu Račun dobiti i gubitka mora biti jednaka AOP oznaci 202 kod obveznika primjene MSFI-a, uz dopušteno odstupanje od 1 kn zbog zaokruživanja iznosa.	
53	OK	AOP oznaka 214 u obrascu Račun dobiti i gubitka mora biti jednaka AOP oznaci 215 u konsolidiranom izvještaju obveznika primjene MSFI-a, uz dopušteno odstupanje od 1 kn zbog zaokruživanja iznosa.	
54	OK	U konsolidiranom izvještaju svi obveznici moraju imati popunjenu AOP oznaku 199 (a obveznici primjene MSFI standarda i AOP 215) u koloni svake godine u kojoj je poslovni subjekt poslovao (broj mjeseci poslovanja veći od nula).	
55	OK	Svi obveznici primjene MSFI-a moraju popuniti i izvještaj o Sveobuhvatnoj dobiti tj. moraju popuniti AOP oznake 202 do 214. Obveznici primjene HSFI-a ne mogu popuniti ovaj izvještaj.	
56	OK	Veliki poduzetnici su obveznici primjene MSFI-a, ne mogu odabrati primjenu HSFI-a na Referentnoj stranici, osim ako je konsolidirani izvještaj, tada i za izvještaj velike grupe može označiti i HSFI.	
57	OK	Podatke koji se odnose na prekinuto poslovanje mogu popuniti samo obveznici primjene MSFI-a. Ova pogreška se javlja ako je obveznik primjene HSFI-a popunio bilo koju od AOP oznaka 186 do 198.	
58	OK	Ako je popunjen izvještaj o novčanim tokovima po indirektnoj metodi tada AOP oznaka 001 mora biti jednaka AOP oznaci 179 u Računu dobiti i gubitka, a AOP oznaka 003 mora biti jednaka AOP oznaci 141 u Računu dobiti i gubitka. Dopuštena je razlika od 1 kn zbog zaokruživanja. Kontrola javlja pogrešku ako je razlika u bilo kojoj koloni veća od 1.	
59	OK	Ako je obrazac Promjene Kapitala popunjen, vrijednost upisanih podataka u obrascu Promjene kapitala mora u obje kolone odgovarati istovrsnim pozicijama u Bilanci. AOP oznaka 23 za podatke iz kolone prethodne godine, a AOP 49 za podatke iz kolone tekuće godine. Za navedene AOP oznake, stupci 4 do 16, mora odgovarati AOP oznakama Bilance (redom): 068, 069, 071, 072, 073, 074, 075, 076, 078, 079, 080, 081, 084 a stupac 18 mora odgovarati AOP oznaci 087. Dopušteno je odstupanje od 1kn zbog zaokruživanja.	
60	OK	Ni jedan iznos u dodatnim podacima ne može biti negativan. Iznimno, na AOP oznakama 270 do 272 moguć je i negativan iznos. U slučajnu negativnog iznosa na ovim AOP oznakama kontrola će javiti upozorenje, a u slučaju negativnog iznosa na bilo kojem drugom AOP-u u Dodatnim podacima kontrola javlja pogrešku jer negativni iznosi nisu dopušteni.	
Kontrole dodatnih podataka			
61	OK	Prihod od posredništva (provizija od posredovanja), AOP 234 mora biti manji ili jednak stavci Prihod od trgovine (prodaje roba i usluga nabavljenih isključivo za daljnju prodaju i trgovačkih usluga) - ukupni, AOP 232.	
62	OK	Prihod od građevinske djelatnosti kao podugovaratelj (podizvođač) (AOP 237) mora biti manji ili jednak zbroju stavki Prihod od građevinske djelatnosti - radova na zgradama (AOP 235) + Prihod od građevinske djelatnosti - radova na ostalim građevinama (AOP 236).	
63	OK	Zbroj AOP oznaka 231+232+235+236+238 do 241 (prihodi po djelatnostima) mora biti jednak zbroju ukupnih prihoda od prodaje (AOP 126+127). U iznimnim slučajevima zbroj prihoda po djelatnosti može biti i veći. Kontrola javlja pogrešku ako je zbroj prihoda po djelatnosti manji od prihoda od prodaje, a upozorenje ako je veći. Kontrola zanemaruje razliku od 1kn zbog zaokruživanja.	
64	OK	AOP oznaka 248 mora biti manja ili jednaka AOP oznaci 241.	
65	OK	Ako su dodatni podaci popunjeni, zbroj AOP oznaka 242+243 mora biti jednak zbroju AOP oznaka 126+127 uz dopušteno odstupanje od 1 kn.	
66	OK	AOP 268 mora biti manji ili jednak AOP-u 267.	
67	OK	AOP 230 ne smije biti veći od AOP oznake 126.	
68	OK	AOP 233 ne smije biti veći od AOP oznake 232.	
69	OK	AOP 233 ne smije biti veći od AOP oznake 230.	
70	OK	AOP 244 ne smije biti veći od AOP oznake 128.	
71	OK	AOP 245 ne smije biti veći od AOP oznake 129.	
72	OK	AOP 247 ne smije biti veći od AOP oznake 246.	
73	OK	AOP 251 ne smije biti veći od AOP oznake 135.	
74	OK	AOP 263 ne smije biti veći od AOP oznake 262.	
75	OK	AOP 274 ne smije biti veći od AOP oznake 154.	
76	OK	AOP 277 ne smije biti veći od AOP oznake 165.	
77	OK	AOP 284 ne smije biti veći od AOP oznake 278.	
78	Provjera	Troškovi energije (AOP 252) trebali bi biti veći od nule ako je poslovni subjekt aktivan.	
79	Provjera	Tekući izdaci za odvoz i zbrinjavanje otpada, odvodnju i tretman otpadnih voda te ostali tekući izdaci za zaštitu okoliša (AOP 253) trebali bi biti veći od nule.	
80	OK	Iznos na stavci Prihodi od subvencija-ukupni (AOP 246), u pravilu ne bi smio biti veći od zbroja AOP oznaka 129 + 130.	

Upisani podatak na koji kontrola upozorava to što je upisan pogrešno ispisano		Broj upozorenja: 3
81	OK	Troškovi robe i usluga nabavljenih za daljnju prodaju, a uključenih u vlastite proizvode i/ili usluge (AOP 254) ne bi smjeli biti veći od zbroja prihoda svih djelatnosti (osim prihoda od trgovine - AOP 232). Kontrola upozorava ako je AOP 254 veći od zbroja AOP-a 231 + 235 + 236 + 238 do 241.
82	OK	Troškovi robe i usluga nabavljenih za daljnju prodaju, a uključenih u vlastite proizvode i/ili usluge (AOP 254) trebali bi biti manji ili jednaki AOP oznaci 135.
83	OK	Kontrola upozorenja na broj zaposlenih upozorava ako je promjena broja zaposlenih iz godine u godinu neuobičajeno velika ili ako je razlika između broja zaposlenih prema satima rada i prosjeka broja zaposlenih veća od 20%. Ako se javi ovo upozorenje, provjerite upisane podatke jer postoji mogućnost da je broj zaposlenih u nekom polju pogrešno upisan.
84	OK	Kontrola broja neplaćenih osoba upozorava ako je broj neplaćenih osoba neuobičajeno velik (veći od 3 i veći od 10% prosjeka broja zaposlenih na referentnoj stranici). Provjerite upisani broj neplaćenih osoba pod AOP oznakom 287.
85	Provjera	Porezi koji ne ovise o dobitku i pristojbe (AOP 264) trebali bi biti veći od nule.
86	OK	AOP 285 mora biti manji ili jednak AOP oznaci 278 osim u iznimnim situacijama. Ako se kontrola javlja, provjerite upisane podatke pod navedenim AOP oznakama.
87	OK	AOP 286 mora biti manji ili jednak AOP oznaci 278 osim u iznimnim situacijama. Ako se kontrola javlja, provjerite upisane podatke pod navedenim AOP oznakama.
88	OK	Poslovni subjekt koji je u stavci Status autonomnosti odabrao 2, 3, 5, 6 ili 7, (član grupe), trebao bi imati neki od poslovnih prihoda ostvaren unutar grupe (AOP 126 ili 129). Ako zaista nisu realizirani poslovni prihodi unutar grupe kontrola zanemari.
89	OK	Ako su dodatni podaci popunjeni, zbroj AOP oznaka 219 do 221 trebao bi biti manji ili jednak zbroju AOP oznaka 023+026+028+030+056+059+061+062.
90	OK	Ako su dodatni podaci popunjeni, zbroj AOP oznaka 222 do 224 trebao bi biti manji ili jednak zbroju AOP oznaka 031+046+122.
91	OK	Ako su dodatni podaci popunjeni, zbroj AOP oznaka 225 do 227 trebao bi biti manji ili jednak zbroju AOP oznaka 087+099+100+101+109+111+112+113.
92	OK	Ako su dodatni podaci popunjeni, zbroj AOP oznaka 228+229 trebao bi biti manji ili jednak zbroju AOP oznaka 064+102+103+114+115.
93	OK	Postavke Regional Settingsa na ovom računalu su pogrešne. Ako je ova kontrola pogrešna znači da postavke na računalu nisu primjerene hrvatskom pravopisu. Prema hrvatskom pravopisu, tisuće se odvajaju točkom, a decimalna mjesta se odvajaju zarezom. Ova pogreška ne znači da je obrazac matematičke ili logički neispravan, već da zbog postavke ovog računala obrazac neće biti moguće učitati kroz aplikaciju. Potrebno je u Control Panel-u, opcija Regional Settings ili Regional And Language Options postaviti formate brojeva na način da se tisuće odvajaju točkom (digit group symbol), a decimalna mjesta zarezom (decimal symbol). Datoteku snimljenu na računalu sa ovakvim postavkama biti će moguće učitati.
Bilješke uz izvještaje o poslovanju - Bilješke uz izvještaje o poslovanju - Bilješke uz izvještaje o poslovanju		
94	OK	Bilanca i Račun dobiti i gubitka predaju se u svim slučajevima. Podaci moraju biti popunjeni u onim kolonama u kojima je broj mjeseci poslovanja veći od nule. Izuzetak su poduzetnici koji nisu bili poslovno aktivni. Oni na Referentnoj stranici upisuju broj mjeseci poslovanja, ali moraju označiti da su bili poslovno neaktivni te tada mogu Račun dobiti i gubitka imati prazan i za kolonu u kojoj je broj mjeseci poslovanja veći od nule, ali se smatra kao da je popunjen.
95	OK	Obrazac Dodatni podaci obavezno se popunjava ako se izvještaj predaje za statističke svrhe ili istovremeno za statističke svrhe i za javnu objavu. Dodatni podaci se popunjavaju uz vrste izvještaja 10, 11, 20, 30 i 40. Obveznici koji su na referentnoj stranici označili da su poslovno neaktivni ne moraju popuniti dodatne podatke. U tom će slučaju kontrola upozoriti da su Dodatni podaci prazni. Kontrola javlja pogrešku ako obrazac Dodatni podaci nije popunjen kada je predaja u statističke svrhe ili je popunjen, a predaja je samo u svrhu javne objave. Dodatni podaci mora biti popunjen u svim kolonama u kojima je broj mjeseci poslovanja veći od nule.
96	OK	Bilješke uz financijske izvještaje predaju se u svrhu javne objave (samo za javnu objavu ili za javnu objavu i statistiku) uz sve vrste izvještaja, a ne predaju se ako je svrha predaje samo u statističke potrebe. Pogreška je kada je u Općim podacima označeno "NE", a treba biti "DA" ili nije upisano ni "NE" ni "DA".
97	OK	Izvještaj o novčanim tokovima moraju popuniti srednji i veliki poduzetnici ako predaju izvještaj u svrhu javne objave. Ovisno o primjeni računovodstvenih politika poduzetnik popunjava jedan izvještaj, po indirektnoj ili direktnoj metodi. Kontrola javlja pogrešku ako su popunjena oba izvještaja, ili nije ni jedan, a poduzetnik ga je dužan popuniti. Ovaj izvještaj se ne popunjava ako je svrha predaje samo statistika te ako je veličina poduzetnika mikro ili mali. U svakoj godini (tekuća ili prethodna) gdje je broj mjeseci poslovanja veći od nule, moraju biti upisani podaci i u ovaj izvještaj.
98	OK	Izvještaj o promjenama kapitala moraju popuniti svi srednji i veliki poduzetnici koji predaju izvještaj u svrhu javne objave. Ovaj izvještaj se ne popunjava ako je svrha predaje samo za statističke potrebe te ako je veličina poduzetnika mikro ili mali.
99	OK	Godišnje izvješće dužni su dostaviti srednji i veliki poduzetnici i to kada se izvještaj predaje za potrebe javne objave, i za vrste izvještaja 10 i 11.
100	OK	Odluka o raspodjeli dobiti ili pokriću gubitka predaje se za sve veličine poduzetnika, uz izvještaje s oznakom vrste izvještaja 10 i 11. Za vrste izvještaja 20 i 30 ova odluka može se predati, ali nije obavezna dok se uz ostale vrste izvještaja kao ni uz konsolidirane izvještaje ne predaje.
101	OK	Odluka o utvrđivanju godišnjeg izvještaja predaje se za sve veličine poduzetnika, i to za izvještaje s oznakom vrste izvještaja 10 i 11 - ako je svrha predaje javna objava. Kod vrsta izvještaja 20 i 30 odluka se može predati ali i ne mora (zavisno od stečajnog ili likvidacijskog upravitelja).

93

Upisan podatak na koji kontrola upozorava te ako je upisan podatak, kontrola se upozorava zanemariti			Broj upozorenja: 3
102	OK	Izveštaji s oznakom vrste izveštaja 11 ne mogu biti istovremeno predani u svrhu javne objave i statistike jer se izveštaj za statistiku predaje za kalendarsku godinu, dok se izveštaj za javnu objavu predaje za poslovnu godinu koja je kod vrste izveštaja 11 različita od kalendarske, pa shodno tome podaci za dva različita razdoblja ne mogu biti identični.	
103	OK	Kontrola na datum od i datum do te na broj mjeseci poslovanja. Ako izveštaj nije vrste izveštaja 30 te za svrhu javne objave, broj mjeseci poslovanja ne može biti veći od 12 i ne može biti nula u koloni tekuće godine. Ako stvarno razdoblje poslovanja u tekućoj godini nije 1.1. do 31.12., broj mjeseci poslovanja mora odgovarati trajanju razdoblja datuma od i datuma do Računa dobiti u gubitka. Ako su u kolonu prethodne godine upisani podaci i broj mjeseci poslovanja mora biti veći od nule (vrijedi i obratno). Samo kod predaje vrste izveštaja 30 u svrhu javne objave datum od i datum do razdoblja mogu biti i duži od godine dana, pa može i broj mjeseci poslovanja biti veći od 12, a u tom slučaju kolona prethodne godine mora biti prazna. Vrsta izveštaja 10 ne može imati završni datum drugačiji od 31.12. Vrsta izveštaja 11 kod predaje za javnu objavu ne može imati završni datum 31.12., ali kod predaje za statistiku mora imati 31.12. Ni u jednom obrascu ne mogu biti popunjeni podaci za kolonu godine u kojoj je broj mjeseci poslovanja nula.	
104	OK	Pogrešan tip datoteke. Pojavom Office-a 2007. i 2010. uveden je novi format Excel datoteka. Kako je moguće da i novije verzije Microsoft Excel-a rade sa starijim tipom datoteka, za predaju u Finu zadržan je stariji tip Excel datoteka jer je kompatibilan i s OpenOffice-om te je s te strane pogodan za rad i korisnicima s novim i sa starijim verzijama Microsoft Excel-a. Noviji tip Excel datoteka ima u nazivu nastavak ".xlsx", dok stari tip ima nastavak ".xls". Ako je ova kontrola pogrešna, znači da datoteka u nazivu ima ".xlsx" tj. da je pretvorena u novi format. Da bi se datoteka mogla učitati u Finine aplikacije potrebno ju je prije predaje snimiti u stariju verziju. Potrebno je odabrati "File" > "Save As" te pod "File Type" odabrati "Microsoft Excel 97-2003 workbook" (za englesku verziju Excel-a) ili "Datoteka" > "Spremi kao..." te odabrati "Microsoft Excel 97-2003 radna knjiga" u hrvatskoj verziji Office-a. U tom slučaju će se i u nazivu datoteke ".xlsx" pretvoriti u ".xls", datoteku će biti moguće poslati putem web-a ili učitati u poslovnici Fine, a ova kontrola neće javljati pogrešku.	
105	OK	Niti jedan iznos ne smije biti upisan s lipama. Kod ručnog unosa Excel datoteka tu mogućnost ne dozvoljava, ali kod programskog punjenja Excel datoteke moguće je "ugurati" i lipe. Isto tako kao Copy/Paste (kopiraj/zalijepi) metode moguće je prebaciti podatke s lipama (nezaokružene iznose). Iako se podaci prikazuju kao zaokružene vrijednosti one to nisu i takav oblik je neispravan i ne može biti učitao. Ako podatke kopirate iz nekog drugog Excel-a, obavezno ih prije kopiranja zaokružite da budu bez decimala.	

Draft Only

OČEVIDNIK O REDOSLIJEDU PLAĆANJA SA OBRAČUNATOM KAMATOM

ISTRA BAZENI d.o.o. - mat.br.: 4959345 - OIB: 02337947560

Broj osnove: PNTSP-9			Ovrhovoditelj Poz.na br.odobrenja	Iznos obveze iz osnove	Kamata do 23.01.2019. Kamata naplate/ Tečajna razlika	Iznos zapljene Iznos naplate	Poc.obr.razd. Dat.nap.
Red.br.	Šif.kte	Vrsta duga Datum i vrijeme primitka Primjedba					
1.	0	naknada 20.09.2017. 08:32		175,00	0,00	0,00	20.09.2017.

0,00 0,19 03.01.2019
Stanje blokade : **174,81**
Osnova: PNTSP-9 - uk.stanje blokade: **174,81**

Broj osnove: PNTSP-1			Ovrhovoditelj Poz.na br.odobrenja	Iznos obveze iz osnove	Kamata do 23.01.2019. Kamata naplate/ Tečajna razlika	Iznos zapljene Iznos naplate	Poc.obr.razd. Dat.nap.
Red.br.	Šif.kte	Vrsta duga Datum i vrijeme primitka Primjedba					
2.	0	trošak 26.11.2018. 13:35 Predujam za namirenje		5.000,00	0,00	0,00	26.11.2018.

Stanje blokade : **5.000,00**
Osnova: PNTSP-1 - uk.stanje blokade: **5.000,00**

Broj osnove: UP/I-415-02/16-03/1445			Ovrhovoditelj Poz.na br.odobrenja	Iznos obveze iz osnove	Kamata do 23.01.2019. Kamata naplate/ Tečajna razlika	Iznos zapljene Iznos naplate	Poc.obr.razd. Dat.nap.
Red.br.	Šif.kte	Vrsta duga Datum i vrijeme primitka Primjedba					
3.	0	naknada 19.09.2017. 12:54		95,00	0,00	0,00	20.09.2017.

4.	12	glavnica 19.09.2017. 12:54	HR0423800061859700000 ORČINA KAŠTELIR-LABINCI 68-1716-93101089495	9.485,23	1.448,36	0,00	08.12.2016.
						568,15	725,88 20.09.2017
						Stanje blokade :	10.207,71
						Osnova: UP/I-415-02/16-03/1445 - uk.stanje blokade:	10.302,71

Broj osnove: OV-1485/14-2			Ovrhovoditelj Poz.na br.odobrenja	Iznos obveze iz osnove	Kamata do 23.01.2019. Kamata naplate/ Tečajna razlika	Iznos zapljene Iznos naplate	Poc.obr.razd. Dat.nap.
Red.br.	Šif.kte	Vrsta duga Datum i vrijeme primitka Primjedba					
5.	0	naknada 21.09.2017. 14:07		202,00	0,00	0,00	22.09.2017.

6.	21	glavnica 21.09.2017. 14:07	HR7423600001102313537 OROBANCHE KONZALTING D.O.O. 00-1485-14-2	149.620,00	53.500,78	0,00	01.06.2015.
						Stanje blokade :	202,00
						Stanje blokade :	203.120,78
						Osnova: OV-1485/14-2 - uk.stanje blokade:	203.322,78

Strana: 2
Datum: 23.01.2019.

Fina

Posrednik poslovnih mreža

OČEVIDNIK O REDOSLIJEDU PLAĆANJA SA OBRAČUNATOM KAMATOM

ISTRA BAZENI d.o.o. - mat.br.: 4959345 - OIB: 02337947560

Broj osnove: UP/I-325-08/14-07/0010687-3				Ovrhovoditelj Poz.na br.odobrenja	Iznos obveze iz osnove	Kamata do 23.01.2019. Kamata naplate/ Tečajna razlika	Iznos zapljene Iznos naplate	Poc.obr.razd. Dat.nap.
Red.br.	Šif.kte	Vrsta duga	Datum i vrijeme primitka Primjedba					
7.	0	naknada	06.10.2017. 11:53		182,00	0,00	0,00	06.10.2017.
8.	12	glavnica	06.10.2017. 11:53	HR9510010051737350007 NAKNADA ZA UREĐENJE VODA 67-93101089495-77310-1	105,60	Stanje blokade : 12,01	0,00	182,00 01.06.2017.

Osnova: UP/I-325-08/14-07/0010687-3 - uk.stanje blokade: 299,61

Broj osnove: UP/I-325-08/14-07/0010689-3				Ovrhovoditelj Poz.na br.odobrenja	Iznos obveze iz osnove	Kamata do 23.01.2019. Kamata naplate/ Tečajna razlika	Iznos zapljene Iznos naplate	Poc.obr.razd. Dat.nap.
Red.br.	Šif.kte	Vrsta duga	Datum i vrijeme primitka Primjedba					
9.	0	naknada	06.10.2017. 13:46		182,00	0,00	0,00	09.10.2017.
10.	12	glavnica	06.10.2017. 13:46	HR9510010051737350007 NAKNADA ZA UREĐENJE VODA 67-93101089495-87310-17	207,61	Stanje blokade : 24,37	0,00	182,00 01.06.2017.
11.	0	glavnica	06.10.2017. 13:46	HR9510010051737350007 NAKNADA ZA UREĐENJE VODA 67-93101089495-87310-17	3,36	Stanje blokade : 0,00	0,00	231,98 09.10.2017.

Osnova: UP/I-325-08/14-07/0010689-3 - uk.stanje blokade: 417,34

Broj osnove: UP/I-325-08/14-07/0010690*				Ovrhovoditelj Poz.na br.odobrenja	Iznos obveze iz osnove	Kamata do 23.01.2019. Kamata naplate/ Tečajna razlika	Iznos zapljene Iznos naplate	Poc.obr.razd. Dat.nap.
Red.br.	Šif.kte	Vrsta duga	Datum i vrijeme primitka Primjedba					
12.	0	naknada	06.10.2017. 13:51		182,00	0,00	0,00	09.10.2017.
13.	0	glavnica	06.10.2017. 13:51	HR9510010051737350007 NAKNADA ZA UREĐENJE VODA 67-93101089495-87310-18	1,70	Stanje blokade : 0,00	0,00	182,00 09.10.2017.
14.	12	glavnica	06.10.2017. 13:51	HR9510010051737350007 NAKNADA ZA UREĐENJE VODA 67-93101089495-87310-18	104,80	Stanje blokade : 12,28	0,00	1,70 01.06.2017.

Osnova: UP/I-325-08/14-07/0010690* - uk.stanje blokade: 117,08
300,78

OČEVIDNIK O REDOSLIJEDU PLAĆANJA SA OBRAČUNATOM KAMATOM

ISTRA BAZENI d.o.o. - mat.br.: 4959345 - OIB: 02337947560

Broj osnove: UP/I-325-08/14-07/0010691*									
Red.br.	Šif.kte	Vrsta duga	Datum i vrijeme primitka	Primjedba	Ovrhovoditelj Poz.na br.odobrenja	Iznos obveze iz osnove	Kamata do 23.01.2019. Kamata naplate/ Tečajna razlika	Iznos zapljene Iznos naplate	Poc.obr.razd. Dat.nap.
15.	0	naknada	06.10.2017. 13:55			182,00	0,00	0,00	09.10.2017.
16.	0	glavnica	06.10.2017. 13:55		HR9510010051737350007 NAKNADA ZA UREĐENJE VODA 67-93101089495-87310-19	2,59	Stanje blokade : 0,00	0,00	182,00 09.10.2017.
17.	12	glavnica	06.10.2017. 13:55		HR9510010051737350007 NAKNADA ZA UREĐENJE VODA 67-93101089495-87310-19	160,00	Stanje blokade : 18,78	0,00	2,59 01.06.2017.
Osnova: UP/I-325-08/14-07/0010691* - uk.stanje blokade:								178,78	363,37
Broj osnove: UP/I-415-02/2018-001/00796									
Red.br.	Šif.kte	Vrsta duga	Datum i vrijeme primitka	Primjedba	Ovrhovoditelj Poz.na br.odobrenja	Iznos obveze iz osnove	Kamata do 23.01.2019. Kamata naplate/ Tečajna razlika	Iznos zapljene Iznos naplate	Poc.obr.razd. Dat.nap.
18.	0	naknada	05.07.2018. 13:24			189,00	0,00	0,00	13.07.2018.
19.	0	trošak	05.07.2018. 13:24		HR1210010051863000160 DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE 68-4251-93101089495	200,00	Stanje blokade : 0,00	0,10	13.07.2018 188,90 06.07.2018.
20.	12	glavnica	05.07.2018. 13:24		HR7610010051700036001 DOPR.ZA MIROV.OSIG. ZA STAROST NA TEMELJU IND.KAPIT.ŠTEDNJE 68-2283-93101089495-18502	1.042,06	48,71	0,00	200,00 04.05.2018.
21.	12	glavnica	05.07.2018. 13:24		HR1210010051863000160 DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE 68-8168-93101089495-18502	669,01	Stanje blokade : 32,45	0,00	1.090,77 04.05.2018.
Osnova: UP/I-415-02/2018-001/00796 - uk.stanje blokade:								701,46	2.181,13
Broj osnove: OV-8500/18									
Red.br.	Šif.kte	Vrsta duga	Datum i vrijeme primitka	Primjedba	Ovrhovoditelj Poz.na br.odobrenja	Iznos obveze iz osnove	Kamata do 23.01.2019. Kamata naplate/ Tečajna razlika	Iznos zapljene Iznos naplate	Poc.obr.razd. Dat.nap.
22.	0	trošak	09.08.2018. 09:56		HR7423400091110455285 MANEO D.O.O. ZA SAVJETOVANJE I USLUGE 00-8500-18	1.245,00	0,00	0,00	09.08.2018.
Stanje blokade :								1.245,00	

98

2018, 09:56

345 - OIB: 02337947560

JA SA OBRAČUNATOM KAMATOM

Datum: 4 23.01.2019.

HR742340009110455285
MANEO D.O.O. ZA SAVJETOVANJE I USLUGE
00-8500-18

26.100,00

1.004,89

Broj osnove: UP/I-415-02/2018-001/00500

Red.br. Šif.kte Vrsta duga
Datum i vrijeme primitka
Primjedba

Red.br.	Šif.kte	Vrsta duga	Datum i vrijeme primitka	Primjedba	Osnova: OV-8500/18 - uk.stanje blokade:	Iznos obveze iz osnove	Kamata do 23.01.2019.	Kamata naplate/Tečajna razlika	Iznos zapljene	Poc.obr.razd.	Dat.nap.
24.	0	naknada	21.09.2018. 14:28		Ovrhovoditelj Poz.na br.odobrenja	1.245,00	0,00	0,00	0,00	27.104,89	28.349,89
25.	0	trošak	21.09.2018. 14:28								

HR1210010051863000160
DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE
68-4251-93101089495

200,00

Stanje blokade : 0,00

1.245,00
21.09.2018.

HR1210010051863000160
DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE
68-1201-93101089495

49.250,14

Stanje blokade : 2.908,40

200,00
13.03.2018.

Broj osnove: UP/I-325-08/18-07/0261242 IZ.N

Red.br. Šif.kte Vrsta duga
Datum i vrijeme primitka
Primjedba

Red.br.	Šif.kte	Vrsta duga	Datum i vrijeme primitka	Primjedba	Osnova: UP/I-415-02/2018-001/00500 - uk.stanje blokade:	Iznos obveze iz osnove	Kamata do 23.01.2019.	Kamata naplate/Tečajna razlika	Iznos zapljene	Poc.obr.razd.	Dat.nap.
27.	0	naknada	19.10.2018. 11:44		Ovrhovoditelj Poz.na br.odobrenja	85,00	0,00	0,00	0,00	52.158,54	53.603,54
28.	12	glavnica	19.10.2018. 11:44								

HR9510010051737350007
NAKNADA ZA UREĐENJE VODA
67-93101089495-88310-25

206,24

Stanje blokade : 12,23

83,00
16.03.2018.

HR9510010051737350007
NAKNADA ZA UREĐENJE VODA
67-93101089495-88310-25

206,24

Stanje blokade : 8,54

218,47
16.06.2018.

Broj osnove: UP/I-325-08/18-07/0261243 IZ.N

Red.br. Šif.kte Vrsta duga
Datum i vrijeme primitka
Primjedba

Red.br.	Šif.kte	Vrsta duga	Datum i vrijeme primitka	Primjedba	Osnova: UP/I-325-08/18-07/0261242 IZ.N - uk.stanje	Iznos obveze iz osnove	Kamata do 23.01.2019.	Kamata naplate/Tečajna razlika	Iznos zapljene	Poc.obr.razd.	Dat.nap.
30.	0	naknada	19.10.2018. 11:45		Ovrhovoditelj Poz.na br.odobrenja	85,00	0,00	0,00	0,00	214,78	518,25

Stanje blokade : 85,00

a

Strana: 5
Datum: 23.01.2019.

(O REDOSLIJEDU PLAĆANJA SA OBRAČUNATOM KAMATOM

mat.br.: 4959345 - OIB: 02337947560

HR9510010051737350007 207,61 12,32 0,00 16.03.2018.
NAKNADA ZA UREĐENJE VODA
67-93101089495-88310-26

Stanje blokade : 219,93

HR9510010051737350007 207,61 8,60 0,00 16.06.2018.
NAKNADA ZA UREĐENJE VODA
67-93101089495-88310-26

Stanje blokade : 216,21

Osnova: UP/I-325-08/18-07/0261243 IZ.N - uk.stanje 521,14

5-08/18-07/0261245 IZ.N		Kamata do 23.01.2019.	Iznos zapljene	Poc.obr.razd.
a duga	Ovrhovoditelj	Iznos obveze iz osnove	Kamata naplate/ Tečajna razlika	Iznos naplate
jeme primitka	Poz.na br.odobrenja			Dat.nap.

aknada		85,00	0,00	0,00	20.10.2018.
18. 11:46					

Stanje blokade : 85,00
9,49 0,00 16.03.2018.

glavnica
.2018. 11:46

HR9510010051737350007 160,00
NAKNADA ZA UREĐENJE VODA
67-93101089495-88310-27

Stanje blokade : 169,49
6,63 0,00 16.06.2018.

glavnica
.10.2018. 11:46

HR9510010051737350007 160,00
NAKNADA ZA UREĐENJE VODA
67-93101089495-88310-27

Stanje blokade : 166,63

Osnova: UP/I-325-08/18-07/0261245 IZ.N - uk.stanje 421,12

Ukupna obveza po osnovama:	247.433,80
Ukupna zapljena:	0,00
Ukupna kamata naplate:	59.068,84
Ukupna naplaćena sredstva:	726,17
Stanje blokade:	305.776,47

FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNEGA FUNKCIJONIRANJA
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

SEKTOR POSLOVNE MREŽE
RC RIJEKA
Podružnica PULA

ISTRA BAZENI d.o.o.
PARADIŽ 98
SVETVINČENAT

Datum: 23.01.2019.
Klasa: 120-11/19-02/37
Ur.broj: 08-4402-19-64

Na temelju članka 20. Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima ("Narodne novine" broj 68/18) i zahtjeva podnositelja od dana 23.01.2019. izdaje se

POTVRDA
o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika

Ovršenik: **ISTRA BAZENI d.o.o.**

OIB ovršenika: **02337947560**

Na računima i novčanim sredstvima ovršenika na dan izdavanja potvrde evidentirano je 58 dana neprekidne blokade odnosno ukupno 58 dana blokade u prethodnih 6 mjeseci zbog nepodmirenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje.
Nepodmirene obveze na dan izdavanja potvrde iznose 305.776,47 kn.

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC RIJEKA
Podružnica PULA

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC RIJEKA
Podružnica PULA
5



REPUBLIKA HRVATSKA

NESLUŽBENA KOPIJA

Općinski sud u Pazinu

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL POREČ - PARENZO

Stanje na dan: 21.02.2019. 00:14

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 323675, KAŠTELIR

Broj ZK uložka: 2100

Broj zadnjeg dnevnika: Z-33209/2018

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Br.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2310/2	KUĆA, BAZEN I DVORIŠTE			847	
		UKUPNO:			847	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 26.03.2010. broj Z-1717/10 Zabilježuje se odbačen prijedlog DOMUS AUREA ISTRA za uspostavu etažnog vlasništva na č. kat. br. 2310/1.	
7.1	Zaprimljeno 21.10.2011. broj Z-5314/11 Na temelju uvjerenja za uporabu građevine, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Odsjeka za prostorno uređenje i gradnju Poreč od 29.05.2009, klasa: 361-05/09-01/124, Ur. broj: 2163/1-18-05/9-09-4, zabilježuje se da je za obiteljsku kuću sa dvije dvoetažne stambene jedinice i dva vanjska bazena na č. kat. br. 2310/2, upisane u A, izdano uvjerenje za uporabu građevine, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Odsjeka za prostorno uređenje i gradnju Poreč od 29.05.2009, klasa: 361-05/09-01/124, Ur. broj: 2163/1-18-05/9-09-4.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 48/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) 1. s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa stanom u dijelu prizemlja i dijelu prvog kata zgrade, u Planu posebnih dijelova oznake "A-žuta boja", ukupne površine 124,71 m2, a kojem stanu pripada kućni vrt, u Planu posebnih dijelova oznake "A-crvena boja" površine 315,00 m2 DOMUS AUREA ISTRA D.O.O., OIB: 93101089495, POREČ, PARTIZANSKA 4/1	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zaprimljeno 27.04.2010. broj Z-2440/10 Zabilježuje se odbijeni prijedlog predlagatelja DOMUS AUREA ISTRA d.o.o., za uspostavu etažnog vlasništva na k.č.broj 2310/1, zaprimljen po posl. brojem Z-2440/10.	



REPUBLIKA HRVATSKA

NESLUŽBENA KOPIJA

Općinski sud u Pazinu
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL POREČ - PARENZO
Stanje na dan: 21.02.2019. 00:14

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 323675, KAŠTELIR

Broj ZK uložka: 2100

Broj zadnjeg dnevnika: Z-33209/2018
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Br.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2310/2	KUĆA, BAZEN I DVORIŠTE			847	
		UKUPNO:			847	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 26.03.2010. broj Z-1717/10 Zabilježuje se odbačen prijedlog DOMUS AUREA ISTRA za uspostavu etažnog vlasništva na č. kat. br. 2310/1.	
7.1	Zaprimljeno 21.10.2011. broj Z-5314/11 Na temelju uvjerenja za uporabu građevine, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Odsjeka za prostorno uređenje i gradnju Poreč od 29.05.2009. klasa: 361-05/09-01/124, Ur. broj: 2163/1-18-05/9-09-4, zabilježuje se da je za obiteljsku kuću sa dvije dvoetažne stambene jedinice i dva vanjska bazena na č. kat. br. 2310/2, upisane u A, izdano uvjerenje za uporabu građevine, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Odsjeka za prostorno uređenje i gradnju Poreč od 29.05.2009. klasa: 361-05/09-01/124, Ur. broj: 2163/1-18-05/9-09-4.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 48/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) 1. s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa stanom u dijelu prizemlja i dijelu prvog kata zgrade, u Planu posebnih dijelova oznake "A-žuta boja", ukupne površine 124,71 m2, a kojem stanu pripada kućni vrt, u Planu posebnih dijelova oznake "A-crvena boja" površine 315,00 m2 DOMUS AUREA ISTRA D.O.O., OIB: 93101089495, POREČ, PARTIZANSKA 4/1	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zaprimljeno 27.04.2010. broj Z-2440/10 Zabilježuje se odbijeni prijedlog predlagatelja DOMUS AUREA ISTRA d.o.o., za uspostavu etažnog vlasništva na k.č.broj 2310/1, zaprimljen po posl. brojem Z-2440/10.	

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 1 (48/100)			
1.1	<p>Zaprimljeno 17.08.2007. broj Z-4713/07</p> <p>Na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu broj 7710000058 sa sporazumom stranaka o zasnivanje založnog prava na nekretnini radi osiguranja novčane tražbine od 07.08.2007., uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A, radi osiguranja tražbine VENETO BANKE d.d. Poslovnica Pula - Istra, prema DOMUS AUREA ISTRA d.o.o. za trgovinu poslovanje nekretninama, Poreč, Partizanska 4/I, u iznosu od =2.400.000,00 EUR-a (slovima: dvamilijunačetristotisućaeura) u protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan puštanja kredita u tečaj uvećano za ugovorene kamate, zakonske zatezne kamate za zakašnjenje u plaćanju, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, te ostalim uvjetima sukladno Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 7710000058 sa sporazumom stranaka o zasnivanju založnog prava na nekretnini radi osiguranja novčane tražbine od 07.08.2007, u korist:</p> <p>VENETO BANKA D.D., POSLOVNICA PULA, FLAVIJEVSKA 8</p>	2.400.000,00 EUR	
1.2	Zabilježuje se da je z.k.ul. broj 2100 k.o. Kaštelir GLAVNI Z.K.ULOŽAK, a z.k.ul. broj 2099 k.o. Kaštelir SPOREDNI Z.K.ULOŽAK.		
1.3	<p>Zaprimljeno 12.07.2010. broj Z-3942/10</p> <p>Na temelju Izjave vlasnika nekretnine o uspostavi vlasništva posebnih dijelova nekretnine - etažno vlasništvo od 25. ožujka 2010. godine, Potvrde i Plana etažiranja od 18.02.2010. godine, Klasa:361-01/10-01/21 i Izjave od 06. srpnja 2010. godine zabilježuje se da je za zalag upisan sa ovos. predmetom posl. broj Z-4713/07 od 17. 08. 2007. pod r. br. 3.1. z.k. ul. broj 2657 k.o. Kaštelir - GLAVNI Z.K. ULOŽAK te da su z.k.ul. broj 2100 i 2099 k.o. Kaštelir SPOREDNI Z.K. ULOŠCI.</p>		
1.4	<p>Zaprimljeno 19.07.2010. broj Z-4065/10</p> <p>Na temelju Izjave vlasnika nekretnine o uspostavi vlasništva posebnih dijelova nekretnine - etažno vlasništvo od 19. srpnja 2010. godine, Potvrde i Plana etažiranja od 18.02.2010. godine, Klasa:361-01/10-02/22 i Izjave od 06. srpnja 2010. godine koja se nalazi u ovos. zbirci isprava pod posl. brojem Z-3942/10 zabilježuje se da je etažni z.k.ul. broj 2657 k.o. Kaštelir - GLAVNI Z.K. ULOŽAK te da su z.k.ul. broj 2100, 2099 i etažni 2658 k.o. Kaštelir - SPOREDNI Z.K. ULOŠCI.</p>		
1.5	<p>Zaprimljeno 23.12.2010. broj Z-6909/10</p> <p>Na temelju Plana etažiranja stambene zgrade ovjerenog dana 04. studenog 2010. godine, klase: 361-01/10-02/228, Potvrde Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju Isstarske županije od 04. studenog 2010. godine, klase: 361-01/10-02/228 i Odluke (očitovanja volje) o uspostavi etažnog vlasništva na k.č.br. 2322/2 k.o. Kaštelir ovjerenog dana 22. prosinca 2010. godine, zabilježuje se dopuna zabilježbe upisane pod rednim brojem 1.4. na način da se, uz već navedene sporedne z.k.uloške kod založnog prava upisanog temeljem ovosudnog rješenja posl. br. Z-4713/07 otvara novi sporedni z.k. uložak broj 2676 k.o. Kaštelir.</p>		
1.6	<p>Zaprimljeno 08.04.2011. broj Z-1776/11</p> <p>Na temelju Brisovnog očitovanja ovjerenog od 31.03.2011., zabilježuje se da dosadašnji zemljišnoknjižni uložak 2100 za k.o. Kaštelir (kao SPOREDNI Z.K.ULOŽAK) postaje GLAVNI Z.K.ULOŽAK, a z.k.uložak 2657 postaje SPOREDNI Z.K.ULOŽAK uz već postojeće sporedne z.k.uloške broj 2099, 2658 i 2676 kod založnog prava upisanog temeljem ovosudnog rješenja posl. br. Z-4713/07.</p>		
2. Na suvlasnički dio: 1 (48/100)			
2.1	<p>Zaprimljeno 14.12.2011. broj Z-6395/11</p> <p>Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretnini radi osiguranja novčane tražbine do 13.12.2011., uknjižuje se pravo zaloga na nekretnini upisanoj u A, sve radi osiguranja novčane tražbine VENETO BANKE d.d. Zagreb, prema DOMUS AUREA ISTRA d.o.o., Poreč, Partizanska 4/I, (OIB: 93101098495), u iznosu od =1.750.847,50 EUR (slovima: jedanmilijunsedamstopeidesettisućaoamstočetrdesetsedameuraipedesetcenti) u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja uvećane za ugovorene kamate (promjenjiva kamatna stopa), zakonske zatezne kamate, naknade, provizije i troškove, s dospijecom i ostalim uvjetima sukladn o Sporazuma u korist</p>	1.750.847,50 EUR	

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 1 (48/100)			
1.1	Zaprimljeno 17.08.2007. broj Z-4713/07 Na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu broj 7710000058 sa sporazumom stranaka o zasnivanje založnog prava na nekretnini radi osiguranja novčane tražbine od 07.08.2007., uknjižuje se pravo zalog na nekretnine upisane u A, radi osiguranja tražbine VENETO BANKE d.d. Poslovnica Pula - Istra, prema DOMUS AUREA ISTRA d.o.o. za trgovinu poslovanje nekretninama, Poreč, Partizanska 4/I, u iznosu od =2.400.000,00 EUR-a (slovima: dvamilijunačetiristisućaeura) u protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan puštanja kredita u tečaj uvećano za ugovorene kamate, zakonske zatezne kamate za zakašnjenje u plaćanju, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, te ostalim uvjetima sukladno Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 7710000058 sa sporazumom stranaka o zasnivanju založnog prava na nekretnini radi osiguranja novčane tražbine od 07.08.2007, u korist: VENETO BANKA D.D., POSLOVNICA PULA, FLAVIJEVSKA 8	2.400.000,00 EUR	
1.2	Zabilježuje se da je z.k.ul. broj 2100 k.o. Kaštelir GLAVNI Z.K.ULOŽAK, a z.k.ul. broj 2099 k.o. Kaštelir SPOREDNI Z.K.ULOŽAK.		
1.3	Zaprimljeno 12.07.2010. broj Z-3942/10 Na temelju Izjave vlasnika nekretnine o uspostavi vlasništva posebnih dijelova nekretnine - etažno vlasništvo od 25. ožujka 2010. godine, Potvrde i Plana etažiranja od 18.02.2010. godine, Klasa:361-01/10-01/21 i Izjave od 06. srpnja 2010. godine zabilježuje se da je za zalog upisan sa ovos. predmetom posl. broj Z-4713/07 od 17. 08. 2007. pod r. br. 3.1. z.k. ul. broj 2657 k.o. Kaštelir - GLAVNI Z.K. ULOŽAK te da su z.k.ul. broj 2100 i 2099 k.o. Kaštelir SPOREDNI Z.K. ULOŠCI.		
1.4	Zaprimljeno 19.07.2010. broj Z-4065/10 Na temelju Izjave vlasnika nekretnine o uspostavi vlasništva posebnih dijelova nekretnine - etažno vlasništvo od 19. srpnja 2010. godine, Potvrde i Plana etažiranja od 18.02.2010. godine, Klasa:361-01/10-02/22 i Izjave od 06. srpnja 2010. godine koja se nalazi u ovos. zbirci isprava pod posl. brojem Z-3942/10 zabilježuje se da je etažni z.k.ul. broj 2657 k.o. Kaštelir - GLAVNI Z.K. ULOŽAK te da su z.k.ul. broj 2100, 2099 i etažni 2658 k.o. Kaštelir - SPOREDNI Z.K. ULOŠCI.		
1.5	Zaprimljeno 23.12.2010. broj Z-6909/10 Na temelju Plana etažiranja stambene zgrade ovjerenog dana 04. studenog 2010. godine, klase: 361-01/10-02/228, Potvrde Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju Isstarske županije od 04. studenog 2010. godine, klase: 361-01/10-02/228 i Odluke (očitovanja volje) o uspostavi etažnog vlasništva na k.č.br. 2322/2 k.o. Kaštelir ovjerene dana 22. prosinca 2010. godine, zabilježuje se dopuna zabilježbe upisane pod rednim brojem 1.4. na način da se, uz već navedene sporedne z.k.uloške kod založnog prava upisanog temeljem ovosudnog rješenja posl. br. Z-4713/07 otvara novi sporedni z.k. uložak broj 2676 k.o. Kaštelir.		
1.6	Zaprimljeno 08.04.2011. broj Z-1776/11 Na temelju Brisovnog očitovanja ovjerenog od 31.03.2011., zabilježuje se da dosadašnji zemljišnoknjižni uložak 2100 za k.o. Kaštelir (kao SPOREDNI Z.K.ULOŽAK) postaje GLAVNI Z.K.ULOŽAK, a z.k.uložak 2657 postaje SPOREDNI Z.K.ULOŽAK uz već postojeće sporedne z.k.uloške broj 2099, 2658 i 2676 kod založnog prava upisanog temeljem ovosudnog rješenja posl. br. Z-4713/07.		
2. Na suvlasnički dio: 1 (48/100)			
2.1	Zaprimljeno 14.12.2011. broj Z-6395/11 Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretnini radi osiguranja novčane tražbine do 13.12.2011., uknjižuje se pravo zalog na nekretnini upisanoj u A, sve radi osiguranja novčane tražbine VENETO BANKE d.d. Zagreb, prema DOMUS AUREA ISTRA d.o.o., Poreč, Partizanska 4/I, (OIB: 93101098495), u iznosu od =1.750.847,50 EUR (slovima: jedanmilijunsedamstopedesettisućasamstočetredesetsedameuraipedesetcenti) u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja uvećane za ugovorene kamate (promjenjiva kamatna stopa), zakonske zatezne kamate, naknade, provizije i troškove, s dospjecom i ostalim uvjetima sukladn o Sporazuma u korist	1.750.847,50 EUR	

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	VENETO BANKA D.D., OIB: 81712716992, ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA 58		
2.2	Zabilježu se da je etažni z.k.ul. broj 2657 k.o. Kaštelir - GLAVNI Z.K. ULOŽAK te da je etažni z.k.ul. broj 2100 i 2676 i z.k.ul. broj 2099 k.o. Kaštelir - SPOREDNI Z.K. ULOŠCI."		
3. Na suvlasnički dio: 1 (48/100)			
3.1	Zaprimljeno 14.03.2014. broj Z-1080/14 Na temelju solemniziranog Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 12. 03. 2014. godine uknjižuje se zajedničko pravo zaloga na nekretninama u vlasništvu založnog dužnika - korisnika DOMUS AUREA ISTRA d.o. o., Poreč, OIB:93101089495 upisane u A-1. etaža, radi osiguranja novčanog potraživanja za iznos od =2.000.000,00 EUR (slovima: dvamilijuna eura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan korištenja, s dospijecem, ugovorenim kamata, zakonskim zateznim kamata, naknadama, provizijama i troškovima prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode i ostalim uvjetima iz predmetnog Ugovora i Sporazuma, u korist: VENETO BANKA D.D., OIB: 81712716992, ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA 58	2.000.000,00 EUR	
4. Na suvlasnički dio: 1 (48/100)			
4.1	Zaprimljeno 14.03.2014. broj Z-1080/14 Zabilježu se da je z.k.ul. broj 2099 k.o. Kaštelir - GLAVNI Z.K. ULOŽAK te da su z.k. ul. broj 2676, 2100 i 2657 sve k.o. Kaštelir - SPOREDNI Z.K. ULOŠCI.		
5. Na suvlasnički dio: 1 (48/100)			
5.1	Zaprimljeno 19.06.2015. broj Z-2561/15 Na temelju solemniziranog Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 10. lipnja 2015. godine, uknjižuje se zajedničko pravo zaloga na nekretninama upisanima A, radi osiguranja novčanog potraživanja Banke prema DOMUS AUREA ISTRA d.o.o., Poreč, OIB:93101089495 u iznosu od =425.000,00 EUR-a (slovima: četrestodvadesetpet tisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB na dan plaćanja, uvećano za ugovorene kamate (promjenjiva kamatna stopa) zakonske zatezne kamate naknade, provizije i troškove, s dospijecem i ostalim uvjetima sukladno Ugovoru i Sporazumu, u korist: VENETO BANKA D.D., OIB: 81712716992, ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA 58	425.000,00 EUR	
5.2	Zabilježu se da je z.k.ul. broj 2099 k.o. Kaštelir - GLAVNI Z.K. ULOŽAK te da su z.k. ul. broj 2676, 1. i 2. Etaža, 2100, 1. i 2. etaža i 2657, 2. etaža sve k.o. Kaštelir - SPOREDNI Z.K. ULOŠCI.		
7. Na suvlasnički dio: 1 (48/100)			
7.1	Zaprimljeno 15.10.2018.g. pod brojem Z-31564/2018 ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, Zabilježu se odbačen prijedlog predlagatelja Veneto banka d.d., zastupano po punomoćniku Draženu Delaču, odvjetniku u Zagrebu za uknjižbu ustupa založnog prava upisanog u z.k.ul. 2099 k.o. Kaštelir, z.k.ul. 2100 poduložak 1 i 2 k.o. Kaštelir, z.k.ul. 2657 poduložak 2 k.o. Kaštelir, temeljem Ugovora o ustupu tražbine (ovjerenog u uredu javnog bilježnik Vlaste Zajec, broj: OV-59/2018) od 3. siječnja 2018. godine, a koje založno pravo se ustupa Veneto banca S.p.A. in I.c.a., OIB: 84716410423, Montebelluna (31044-TV), Piazza G.B. Dall'Armi 1, Italija.		vezano uz B 1 (1.1)
9. Na suvlasnički dio: 1 (48/100)			
9.1	Zaprimljeno 29.10.2018.g. pod brojem Z-33209/2018 ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, zabilježu se odbačeni prijedlog Veneto banka d.d., OIB: 81712716992, Draškovićeva ulica 58, Zagreb, za uknjižbu ustupa založnog prava, upisanog pod Z-2561/15, u korist Veneto banca S.p.A. in I.c.a., OIB: 84716410423, Montebelluna (31044-TV), Piazza G.B. Dall'Armi 1, Italija, a koji je prijedlog zaprimljen pod posl.br. Z-33209/18.		vezano uz B 1 (1.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 21.02.2019.

Draft Only



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Pazinu
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL POREČ - PARENZO
Stanje na dan: 21.02.2019. 00:14

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 2100

Katastarska općina: 323675, KAŠTELIR

Broj zadnjeg dnevnika: Z-33209/2018

Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 2 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

br.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2310/2	KUĆA, BAZEN I DVORIŠTE			847	
		UKUPNO:			847	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 26.03.2010. broj Z-1717/10 Zabilježuje se odbačen prijedlog DOMUS AUREA ISTRA za uspostavu etažnog vlasništva na č. kat. br. 2310/1.	
7.1	Zaprimljeno 21.10.2011. broj Z-5314/11 Na temelju uvjerenja za uporabu građevine, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Odsjeka za prostorno uređenje i gradnju Poreč od 29.05.2009. klasa: 361-05/09-01/124, Ur. broj: 2163/1-18-05/9-09-4, zabilježuje se da je za obiteljsku kuću sa dvije dvoetažne stambene jedinice i dva vanjska bazena na č. kat. br. 2310/2, upisane u A, izdano uvjerenje za uporabu građevine, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Odsjeka za prostorno uređenje i gradnju Poreč od 29.05.2009. klasa: 361-05/09-01/124, Ur. broj: 2163/1-18-05/9-09-4.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Suvlasnički dio: 52/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) 1. s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa stanom u dijelu prizemlja i dijelu prvog kata zgrade, u Planu posebnih dijelova oznake "B-plava boja", ukupne površine 134,81 m2, a kojem stanu pripada kućni vrt, u Planu posebnih dijelova oznake "B-zelena boja" površine 316,00 m2 DOMUS AUREA ISTRA D.O.O., OIB: 93101089495, POREČ, PARTIZANSKA 4/1	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:	
1.1	Zaprimljeno 27.04.2010. broj Z-2440/10 Zabilježuje se odbijeni prijedlog predlagatelja DOMUS AUREA ISTRA d.o.o., za uspostavu etažnog vlasništva na k.č.broj 2310/1, zaprimljen po posl. brojem Z-2440/10.	

158

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 2100

Katastarska općina: 323675, KAŠTELIR

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 2 (52/100)		2.400.000,00 EUR	
1.1	<p>Zaprimljeno 17.08.2007. broj Z-4713/07</p> <p>Na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu broj 7710000058 sa sporazumom stranaka o zasnivanje založnog prava na nekretnini radi osiguranja novčane tražbine od 07.08.2007., uknjižuje se pravo zalog na nekretnine upisane u A, radi osiguranja tražbine VENETO BANKE d.d. Poslovnica Pula - Istra, prema DOMUS AUREA ISTRA d.o.o. za trgovinu poslovanje nekretninama, Poreč, Partizanska 4/I, u iznosu od =2.400.000,00 EUR-a (slovima: dvamilijunačetiristotisućaeura) u protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan puštanja kredita u tečaj uvećano za ugovorene kamate, zakonske zatezne kamate za zakašnjenje u plaćanju, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, te ostalim uvjetima sukladno Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 7710000058 sa sporazumom stranaka o zasnivanju založnog prava na nekretnini radi osiguranja novčane tražbine od 07.08.2007, u korist:</p> <p>VENETO BANKA D.D., POSLOVNICA PULA, FLAVIJEVSKA 8</p>		
1.2	<p>Zabilježuje se da je z.k.ul. broj 2100 k.o. Kaštelir GLAVNI Z.K.ULOŽAK, a z.k.ul. broj 2099 k.o. Kaštelir SPOREDNI Z.K.ULOŽAK.</p>		
2. Na suvlasnički dio: 2 (52/100)			
2.1	<p>Zaprimljeno 12.07.2010. broj Z-3942/10</p> <p>Na temelju Izjave vlasnika nekretnine o uspostavi vlasništva posebnih dijelova nekretnine - etažno vlasništvo od 25. ožujka 2010. godine, Potvrde i Plana etažiranja od 18.02.2010. godine, Klasa:361-01/10-01/21 i Izjave od 06. srpnja 2010. godine zabilježuje se da je za zalog upisan sa ovom predmetom posl. broj Z-4713/07 od 17. 08. 2007. pod r. br. 3.1. z.k. ul. broj 2657 k.o. Kaštelir - GLAVNI Z.K. ULOŽAK te da su z.k.ul. broj 2100 i 2099 k.o. Kaštelir SPOREDNI Z.K. ULOŠCI.</p>		
3. Na suvlasnički dio: 2 (52/100)			
3.1	<p>Zaprimljeno 19.07.2010. broj Z-4065/10</p> <p>Na temelju Izjave vlasnika nekretnine o uspostavi vlasništva posebnih dijelova nekretnine - etažno vlasništvo od 19. srpnja 2010. godine, Potvrde i Plana etažiranja od 18.02.2010. godine, Klasa:361-01/10-02/22 i Izjave od 06. srpnja 2010. godine koja se nalazi u ovom zbirici isprava pod posl. brojem Z-3942/10 zabilježuje se da je etažni z.k.ul. broj 2657 k.o. Kaštelir - GLAVNI Z.K. ULOŽAK te da su z.k.ul. broj 2100, 2099 i etažni 2658 k.o. Kaštelir - SPOREDNI Z.K. ULOŠCI.</p>		
3.2	<p>Zaprimljeno 23.12.2010. broj Z-6909/10</p> <p>Na temelju Plana etažiranja stambene zgrade ovjerenog dana 04. studenog 2010. godine, klase: 361-01/10-02/228, Potvrde Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju Isstarske županije od 04. studenog 2010. godine, klase: 361-01/10-02/228 i Odluke (očitovanja volje) o uspostavi etažnog vlasništva na k.č.br. 2322/2 k.o. Kaštelir ovjerene dana 22. prosinca 2010. godine, zabilježuje se dopuna zabilježbe upisane pod rednim brojem 3.1. na način da se, uz već navedene sporedne z.k.uloške kod založnog prava upisanog temeljem ovosudnog rješenja posl. br. Z-4713/07 otvara novi sporedni z.k. uložak broj 2676 k.o. Kaštelir.</p>		
3.3	<p>Zaprimljeno 08.04.2011. broj Z-1776/11</p> <p>Na temelju Brisovnog očitovanja ovjerenog od 31.03.2011., zabilježuje se da dosadašnji zemljišnoknjižni uložak 2100 za k.o. Kaštelir (kao SPOREDNI Z.K.ULOŽAK) postaje GLAVNI Z.K.ULOŽAK, a z.k.uložak 2657 postaje SPOREDNI Z.K.ULOŽAK uz već postojeće sporedne z.k.uloške broj 2099, 2658 i 2676 kod založnog prava upisanog temeljem ovosudnog rješenja posl. br. Z-4713/07.</p>		
4. Na suvlasnički dio: 2 (52/100)			

103

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 2100

Katastarska općina: 323675, KAŠTELIR

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
		1.750.847,50 EUR	
4.1	<p>Zaprimljeno 14.12.2011. broj Z-6395/11</p> <p>Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretnini radi osiguranja novčane tražbine do 13.12.2011., uknjižuje se pravo zalog na nekretnini upisanoj u A, sve radi osiguranja novčane tražbine VENETO BANKE d.d. Zagreb, prema DOMUS AUREA ISTRA d.o.o., Poreč, Partizanska 4/I, (OIB: 93101098495), u iznosu od =1.750.847,50 EUR (slovima: jedanmilijunsedamstopeidesetisućaosaamstočetrdesetsedameuraipedesetcenti) u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja uvećane za ugovorene kamate (promjenjiva kamatna stopa), zakonske zatezne kamate, naknade, provizije i troškove, s dospijecom i ostalim uvjetima sukladn o Sporazuma u korist</p> <p>VENETO BANKA D.D., OIB: 81712716992, ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA 58</p>		
4.2	<p>Zabilježuje se da je etažni z.k.ul. broj 2657 k.o. Kaštelir - GLAVNI Z.K. ULOŽAK te da je etažni z.k.ul. broj 2100 i 2676 i z.k.ul. broj 2099 k.o. Kaštelir - SPOREDNI Z.K. ULOŠCI."</p>		
5.	Na suvlasnički dio: 2 (52/100)	425.000,00 EUR	
5.1	<p>Zaprimljeno 19.06.2015. broj Z-2561/15</p> <p>Na temelju solemniziranog Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 10. lipnja 2015. godine, uknjižuje se zajedničko pravo zalog na nekretninama upisanima A, radi osiguranja novčanog potraživanja Banke prema DOMUS AUREA ISTRA d.o.o., Poreč, OIB:93101089495 u iznosu od =425.000,00 EUR-a (slovima: četrstodvadesetpettisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB na dan plaćanja, uvećano za ugovorene kamate (promjenjiva kamatna stopa) zakonske zatezne kamate, naknade, provizije i troškove, s dospijecom i ostalim uvjetima sukladno Ugovoru i Sporazumu, u korist:</p> <p>VENETO BANKA D.D., OIB: 81712716992, ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA 58</p>		
5.2	<p>Zabilježuje se da je z.k.ul. broj 2099 k.o. Kaštelir - GLAVNI Z.K. ULOŽAK te da su z.k. ul. broj 2676, 1. i 2. Etaža, 2100, 1. i 2. etaža i 2657, 2. etaža sve k.o. Kaštelir - SPOREDNI Z.K. ULOŠCI.</p>		
6.	Na suvlasnički dio: 2 (52/100)	2.000.000,00 EUR	
6.1	<p>Zaprimljeno 19.06.2015. broj Z-2562/15.</p> <p>Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 09.06.2015. godine, uknjižuje se pravo zalog na nekretnine DOMUS AUREA ISTRA d.o.o. upisane u A, 2. ETAŽA, radi osiguranja tražbine u iznosu 2.000.000,00 EUR-a (slovima: dvamilijunaaura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB dan plaćanja uvećano za pripadajuće ugovorene kamate, naknade, provizije, zatezne kamate i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode te ostalim uvjetima iz Sporazuma i aneksa 1 ugovoru iz čl. 1. priloženog Sporazuma, sve u korist VENETO BANKE d.d. Zagreb, Draškovićeve 58.</p> <p>VENETO BANKA D.D., OIB: 81712716992, ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA 58</p>		
8.	Na suvlasnički dio: 2 (52/100)		vezano uz B 2 (1.1)
8.1	<p>Zaprimljeno 15.10.2018.g. pod brojem Z-31564/2018</p> <p>ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, Zabilježuje se odbačen prijedlog predlagatelja Veneto banka d.d., zastupano po punomoćniku Draženu Delaču, odvjetniku u Zagrebu za uknjižbu ustupa založnog prava upisanog u z.k.ul. 2099 k.o. Kaštelir, z.k.ul. 2100 poduložak 1 i 2 k.o. Kaštelir, z.k.ul. 2657 poduložak 2 k.o. Kaštelir, temeljem Ugovora o ustupu tražbine (ovjerenog u uredu javnog bilježnik Vlaste Zajec, broj: OV-59/2018) od 3. siječnja 2018. godine, a koje založno pravo se ustupa Veneto banca S.p.A. in I.c.a., OIB: 84716410423, Montebelluna (31044-TV), Piazza G.B. Dall'Armi 1, Italija.</p>		
10.	Na suvlasnički dio: 2 (52/100)		

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 2100

Katastarska općina: 323675, KAŠTELIR

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
10.1	Zaprimljeno 29.10.2018.g. pod brojem Z-33209/2018 ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, zabilježuje se odbačeni prijedlog Veneto banka d.d., OIB: 81712716992, Draškovićeve ulica 58, Zagreb, za uknjižbu ustupa založnog prava, upisanog pod Z-2561/15, u korist Veneto banca S.p.A. in l.c.a., OIB: 84716410423, Montebelluna (31044-TV), Piazza G.B. Dall'Armi 1, Italija, a koji je prijedlog zaprimljen pod posl.br. Z-33209/18.		vezano uz B 2 (1.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 21.02.2019.

Draft Only



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Pazinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL POREČ - PARENZO
Stanje na dan: 21.02.2019. 00:14

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 2099

Katastarska općina: 323675, KAŠTELIR

Broj zadnjeg dnevnika: Z-33209/2018

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2313/1	ORANICA			750	
2.	2313/3	ORANICA			750	
		UKUPNO:			1500	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 DOMUS AUREA ISTRA D.O.O., POREČ, PARTIZANSKA 4/1	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.		2.400.000,00 EUR	
3.1	Zaprimljeno 17.08.2007. broj Z-4713/07 Na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu broj 7710000058 sa sporazumom stranaka o zasnivanju založnog prava na nekretnini radi osiguranja novčane tražbine od 07.08.2007., uknjižuje se pravo zalog na nekretnine upisane u A, radi osiguranja tražbine VENETO BANKE d.d. Poslovnica Pula - Istra, prema DOMUS AUREA ISTRA d.o.o. za trgovinu poslovanje nekretninama, Poreč, Partizanska 4/I, u iznosu od =2.400.000,00 EUR-a (slovima: dvamilijunačetiristisućaeura) u protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan puštanja kredita u tečaj uvećano za ugovorene kamate, zakonske zatezne kamate za zakašnjenje u plaćanju, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, te ostalim uvjetima sukladno Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 7710000058 sa sporazumom stranaka o zasnivanju založnog prava na nekretnini radi osiguranja novčane tražbine od 07.08.2007, u korist VENETO BANKE D.D., POSLOVNICA PULA, FLAVIJEVSKA 8		
3.2	Zabilježuje se da je z.k.ul. broj 2100 k.o. Kaštelir GLAVNI Z.K.ULOŽAK, a z.k.ul. broj 2099 k.o. Kaštelir SPOREDNI Z.K.ULOŽAK.		
4.			
4.1	Zaprimljeno 12.07.2010. broj Z-3942/10 Na temelju Izjave vlasnika nekretnine o uspostavi vlasništva posebnih dijelova nekretnine - etažno vlasništvo od 25. ožujka 2010. godine, Potvrde i Plana etažiranja od 18.02.2010. godine, Klasa:361-01/10-01/21 i Izjave od 06. srpnja 2010. godine zabilježuje se da je za zalog upisan sa ovom predmetom posl. broj Z-4713/07 od 17. 08. 2007. pod r. br. 3.1. etažni z.k.ul. broj 2657 k.o. Kaštelir - GLAVNI Z.K. ULOŽAK te da su z.k.ul. broj 2100 i 2099 k.o. Kaštelir SPOREDNI Z.K. ULOŠCI.		

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

112
Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 2099

Katastarska općina: 323675, KAŠTELIR

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.	<p>5.1 Zaprimljeno 19.07.2010. broj Z-4065/10 Na temelju Izjave vlasnika nekretnine o uspostavi vlasništva posebnih dijelova nekretnine - etažno vlasništvo od 19. srpnja 2010. godine, Potvrde i Plana etažiranja od 18.02.2010. godine, Klasa:361-01/10-02/22 i Izjave od 06. srpnja 2010. godine koja se nalazi u ovos. zbirici isprava pod posl. brojem Z-3942/10 zabilježuje se da je etažni z.k.ul. broj 2657 k.o. Kaštelir - GLAVNI Z.K. ULOŽAK te da su z.k.ul. broj 2100, 2099 i etažni 2658 k.o. Kaštelir- SPOREDNI Z.K. ULOŠCI.</p> <p>5.2 Zaprimljeno 23.12.2010. broj Z-6909/10 Na temelju Plana etažiranja stambene zgrade ovjerenog dana 04. studenog 2010. godine, klase: 361-01/10-02/228, Potvrde Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju Isstarske županije od 04. studenog 2010. godine, klase: 361-01/10-02/228 i Odluke (očitovanja volje) o uspostavi etažnog vlasništva na k.č.br. 2322/2 k.o. Kaštelir ovjerene dana 22. prosinca 2010. godine, zabilježuje se dopuna zabilježbe upisane pod rednim brojem 5.1. na način da se, uz već navedene sporedne z.k.uloške kod založnog prava upisanog temeljem ovosudnog rješenja posl. br. Z-4713/07 otvara novi sporedni z.k. uložak broj 2676 k.o. Kaštelir.</p> <p>5.3 Zaprimljeno 08.04.2011. broj Z-1776/11 Na temelju Brisovnog očitovanja ovjerenog od 31.03.2011., zabilježuje se da dosadašnji zemljišnoknjižni uložak 2100 za k.o. Kaštelir (kao SPOREDNI Z.K.ULOŽAK) postaje GLAVNI Z.K.ULOŽAK, a z.k.uložak 2657 postaje SPOREDNI Z.K.ULOŽAK uz već postojeće sporedne z.k.uloške broj 2099, 2658 i 2676 kod založnog prava upisanog temeljem ovosudnog rješenja posl. br. Z-4713/07.</p>		
6.	<p>6.1 Zaprimljeno 14.12.2011. broj Z-6395/11 Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretnini radi osiguranja novčane tražbine do 13.12.2011., uknjižuje se pravo zalogu na nekretnini upisanoj u A, sve radi osiguranja novčane tražbine VENETO BANKE d.d. Zagreb, prema DOMUS AUREA ISTRA d.o.o., Poreč, Partizanska 4/I, (OIB: 93101098495), u iznosu od =1.750.847,50 EUR (slovima: jedanmilijunsedamstopeidesetisućasamstoćetidesetsedameuraipedesetcenti) u protivvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja uvećane za ugovorene kamate (promjenjiva kamatna stopa), zakonske zatezne kamate, naknade, provizije i troškove, s dospijanjem i ostalim uvjetima sukladn o Sporazuma u korist VENETO BANKA D.D., OIB: 81712716992, ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA 58</p> <p>6.2 Zabilježuje se da je etažni z.k.ul. broj 2657 k.o. Kaštelir - GLAVNI Z.K. ULOŽAK te da je etažni z.k.ul. broj 2100 i 2676 i z.k.ul. broj 2099 k.o. Kaštelir - SPOREDNI Z.K. ULOŠCI."</p>	1.750.847,50 EUR	
7.	<p>7.1 Zaprimljeno 14.03.2014. broj Z-1080/14 Na temelju solemniziranog Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 12. 03. 2014. godine uknjižuje se zajedničko pravo zalogu na nekretninama u vlasništvu založnog dužnika - korisnika DOMUS AUREA ISTRA d.o. o., Poreč, OIB:93101089495 upisane u A i to na k.č.broj 2313/1 i k.č.broj 2313/3 radi osiguranja novčanog potraživanja za iznos od =2.000.000,00 EUR (slovima: dvamilijunaaura) u kunsnoj protivvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan korištenja, s dospijanjem, ugovorenim kamatama, zakonskim zateznim kamatama, naknadama, provizijama i troškovima prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode i ostalim uvjetima iz predmetnog Ugovora i Sporazuma, u korist: VENETO BANKA D.D., OIB: 81712716992, ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA 58</p> <p>7.2 Zaprimljeno 14.03.2014. broj Z-1080/14 Zabilježuje se da je z.k.ul. broj 2099 k.o. Kaštelir - GLAVNI Z.K.ULOŽAK te da su z.k. ul. broj 2676, 2100 i 2657 sve k.o. Kaštelir - SPOREDNI Z.K.ULOŠCI.</p>	2.000.000,00 EUR	
8.			

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

713
Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 2099

Katastarska općina: 323675, KAŠTELIR

C Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8.1	Zaprimljeno 19.06.2015. broj Z-2561/15 Na temelju solemniziranog Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 10. lipnja 2015. godine, uknjižuje se zajedničko pravo zalog na nekretninama upisanima A, radi osiguranja novčanog potraživanja Banke prema DOMUS AUREA ISTRRA d.o.o., Poreč, OIB:93101089495 u iznosu od =425.000,00 EUR-a (slovima: četrstodvadesetpettisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB na dan plaćanja, uvećano za ugovorene kamate (promjenjiva kamatna stopa) zakonske zatezne kamate naknade, provizije i troškove, s dospijecem i ostalim uvjetima sukladno Ugovoru i Sporazumu, u korist: VENETO BANKA D.D., OIB: 81712716992, ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA 58	425.000,00 EUR	
8.2	Zabilježuje se da je z.k.ul. broj 2099 k.o. Kaštelir - GLAVNI Z.K.ULOŽAK te da su z.k. ul. broj 2676, 1. i 2. Etaža, 2100, 1. i 2. etaža i 2657, 2. etaža sve k.o. Kaštelir - SPOREDNI Z.K.ULOŠCI.		
9.	Na suvlasnički dio: 1		vezano uz B 1 (1.2)
9.1	Zaprimljeno 15.10.2018.g. pod brojem Z-31564/2018 ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, Zabilježuje se odbačen prijedlog predlagatelja Veneto banka d.d., zastupano po punomoćniku Draženu Delaču, odvjetniku u Zagrebu za uknjižbu ustupa založnog prava upisanog u z.k.ul. 2099 k.o. Kaštelir, z.k.ul. 2100 poduložak 1 i 2 k.o. Kaštelir, z.k.ul. 2657 poduložak 2 k.o. Kaštelir, temeljem Ugovora o ustupu tražbine (ovjerenog u uredu javnog bilježnik Vlaste Zajec, broj: OV-59/2018) od 3. siječnja 2018. godine, a koje založno pravo se ustupa Veneto banca S.p.A. in I.c.a., OIB: 84716410423, Montebelluna (31044-TV), Piazza G.B. Dall'Armi 1, Italija.		
10.			
10.1	Zaprimljeno 29.10.2018.g. pod brojem Z-33209/2018 ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, zabilježuje se odbačeni prijedlog Veneto banka d.d., OIB: 81712716992, Draškovićeve ulica 58, Zagreb, za uknjižbu ustupa založnog prava, upisanog pod Z-2561/15, u korist Veneto banca S.p.A. in I.c.a., OIB: 84716410423, Montebelluna (31044-TV), Piazza G.B. Dall'Armi 1, Italija, a koji je prijedlog zaprimljen pod posl.br. Z-33209/18.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 21.02.2019.



REPUBLIKA HRVATSKA

NESLUŽBENA KOPIJA

Općinski sud u Pazinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL POREČ - PARENZO
Stanje na dan: 21.02.2019. 00:14

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 2657

Katastarska općina: 323675, KAŠTELIR

Broj zadnjeg dnevnika: Z-33209/2018

Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2310/1	KUĆA, BAZEN I DVORIŠTE			899	Pripis iz uložka 2100
		UKUPNO:			899	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 21.10.2011. broj Z-5314/11 Na temelju uvjerenja za uporabu građevine, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Odsjeka za prostorno uređenje i gradnju Poreč od 29.05.2009, klasa: 361-05/09-01/126, Ur. broj: 2163/1-18-05/9-09-4, zabilježuje se da je za obiteljsku kuću sa dvije dvoetažne stambene jedinice i dva vanjska bazena na č. kat. br. 2310/1, upisane u A, izdano uvjerenje za uporabu građevine, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Odsjeka za prostorno uređenje i gradnju Poreč od 29.05.2009, klasa: 361-05/09-01/126, Ur. broj: 2163/1-18-05/9-09-4.	

B

Vlastovnica

br.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 5/10 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) 1. s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa stanom u dijelu prizemlja i dijelu prvog kata zgrade, u Planu posebnih dijelova oznake "A-žuta boja", ukupne površine 131,98 m2, a kojem stanu pripada kućni vrt, u Planu posebnih dijelova oznake "A-crvena boja" površine 337,00 m2 DITTRICH ŠPELA, OIB: 56582828612, R. SLOVENIJA, LJUBLJANA, TRNOVSKA ULICA 002	
2.	Suvlasnički dio: 5/10 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) 1. s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa stanom u dijelu prizemlja i dijelu prvog kata zgrade, u Planu posebnih dijelova oznake "B-plava boja", ukupne površine 131,98 m2, a kojem stanu pripada kućni vrt, u Planu posebnih dijelova oznake "B-zelena boja" površine 364,00 m2 DOMUS AUREA ISTRA D.O.O., OIB: 93101089495, POREČ, PARTIZANSKA 4/1	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 2657

Katastarska općina: 323675, KAŠTELIR

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 2 (5/10)		2.400.000,00 EUR	
1.1	<p>Zaprimljeno 12.07.2010. broj Z-3942/10 Donosom nekretnine iz z.k.ul. broj 2100 ove k.o., donosi se i sljedeći upis: Zaprimljeno 17.08.2007. broj Z-4713/07 Na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu broj 7710000058 sa sporazumom stranaka o zasnivanju založnog prava na nekretnini radi osiguranja novčane tražbine od 07.08.2007., uknjižuje se pravo zalog na nekretnine upisane u A, radi osiguranja tražbine VENETO BANKE d.d. Poslovnica Pula - Istra, prema DOMUS AUREA ISTRA d.o.o. za trgovinu poslovanje nekretninama, Poreč, Partizanska 4/I, u iznosu od =2.400.000,00 EUR-a (slovima: dvamilijunačetiristisućaeura) u protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan puštanja kredita u tečaj uvećano za ugovorene kamate, zakonske zatezne kamate za zakašnjenje u plaćanju, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, te ostalim uvjetima sukladno Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 7710000058 sa sporazumom stranaka o zasnivanju založnog prava na nekretnini radi osiguranja novčane tražbine od 07.08.2007, u korist: VENETO BANKA D.D., POSLOVNICA PULA, FLAVIJEVSKA 8</p>		
1.2	<p>Zaprimljeno 12.07.2010. broj Z-3942/10 Donosom nekretnine iz z.k.ul. broj 2100 ove k.o., donosi se i sljedeći upis: Zabilježuje se da je z.k.ul. broj 2100 k.o. Kaštelir GLAVNI Z.K.ULOŽAK, a z.k.ul. broj 2099 k.o. Kaštelir SPOREDNI Z.K.ULOŽAK.</p>		
2. Na suvlasnički dio: 2 (5/10)			
2.1	<p>Zaprimljeno 12.07.2010. broj Z-3942/10 Na temelju Izjave vlasnika nekretnine o uspostavi vlasništva posebnih dijelova nekretnine - etažno vlasništvo od 25. ožujka 2010. godine, Potvrde i Plana etažiranja od 18.02.2010. godine, Klasa:361-01/10-01/21 i Izjave od 06. srpnja 2010. godine zabilježuje se da je za zalog upisan sa ovos. predmetom posl. broj Z-4713/07 od 17. 08. 2007. pod r. br. 1.1. etažni z.k.ul. broj 2657 k.o. Kaštelir - GLAVNI Z.K. ULOŽAK te da su z.k.ul. broj 2100 i 2099 k.o. Kaštelir SPOREDNI Z.K. ULOŠCI.</p>		
3. Na suvlasnički dio: 2 (5/10)			
3.1	<p>Zaprimljeno 19.07.2010. broj Z-4065/10 Na temelju Izjave vlasnika nekretnine o uspostavi vlasništva posebnih dijelova nekretnine - etažno vlasništvo od 19. srpnja 2010. godine, Potvrde i Plana etažiranja od 18.02.2010. godine, Klasa:361-01/10-02/22 i Izjave od 06. srpnja 2010. godine koja se nalazi u ovos. zbirci isprava pod posl. brojem Z-3942/10 zabilježuje se da je etažni z.k.ul. broj 2657 k.o. Kaštelir - GLAVNI Z.K. ULOŽAK te da su z.k.ul. broj 2100, 2099 i etažni 2658 k.o. Kaštelir - SPOREDNI Z.K. ULOŠCI.</p>		
3.2	<p>Zaprimljeno 23.12.2010. broj Z-6909/10 Na temelju Plana etažiranja stambene zgrade ovjerenog dana 04. studenog 2010. godine, klase: 361-01/10-02/228, Potvrde Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju Isstarske županije od 04. studenog 2010. godine, klase: 361-01/10-02/228 i Odluke (očitovanja volje) o uspostavi etažnog vlasništva na k.č.br. 2322/2 k.o. Kaštelir ovjerene dana 22. prosinca 2010. godine, zabilježuje se dopuna zabilježbe upisane pod rednim brojem 3.1. na način da se, uz već navedene sporedne z.k.uloške kod založnog prava upisanog temeljem ovosudnog rješenja posl. br. Z-4713/07 otvara novi sporedni z.k. uložak broj 2676 k.o. Kaštelir.</p>		
3.3	<p>Zaprimljeno 08.04.2011. broj Z-1776/11 Na temelju Brisovnog očitovanja ovjerenog od 31.03.2011., zabilježuje se da dosadašnji zemljišnoknjižni uložak 2100 za k.o. Kaštelir (kao SPOREDNI Z.K.ULOŽAK) postaje GLAVNI Z.K.ULOŽAK, a z.k.uložak 2657 postaje SPOREDNI Z.K.ULOŽAK uz već postojeće sporedne z.k.uloške broj 2099, 2658 i 2676 kod založnog prava upisanog temeljem ovosudnog rješenja posl. br. Z-4713/07.</p>		
4. Na suvlasnički dio: 2 (5/10)			

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 2657

Katastarska općina: 323675, KAŠTELIR

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
		1.750.847,50 EUR	
4.1	Zaprimljeno 14.12.2011. broj Z-6395/11 Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretnini radi osiguranja novčane tražbine do 13.12.2011., uknjižuje se pravo zalogu na nekretnini upisanoj u A, sve radi osiguranja novčane tražbine VENETO BANKE d.d. Zagreb, prema DOMUS AUREA ISTRA d.o.o., Poreč, Partizanska 4/I, (OIB: 93101098495), u iznosu od =1.750.847,50 EUR (slovima: jedan milijun stope desettisućaoamstočetdeset sedameuraipedesetcenti) u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja uvećane za ugovorene kamate (promjenjiva kamatna stopa), zakonske zatezne kamate, naknade, provizije i troškove, s dospeljećem i ostalim uvjetima sukladn o Sporazuma u korist VENETO BANKA D.D., OIB: 81712716992, ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA 58		
4.2	Zaprimljeno 14.12.2011. broj Z-6395/11 Zabilježuje se da je etažni z.k.ul. broj 2657 k.o. Kaštelir - GLAVNI Z.K. ULOŽAK te da je etažni z.k.ul. broj 2100 i 2676 i z.k.ul. broj 2099 k.o. Kaštelir - SPOREDNI Z.K. ULOŠCI."		
5.	Na suvlasnički dio: 2 (5/10)	2.000.000,00 EUR	
5.1	Zaprimljeno 14.03.2014. broj Z-1080/14 Na temelju solemniziranog Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 12. 03. 2014. godine uknjižuje se zajedničko pravo zalogu na nekretninama u vlasništvu založnog dužnika - korisnika DOMUS AUREA ISTRA d.o.o., Poreč, OIB:93101089495 upisane u A-2. etaža, radi osiguranja novčanog potraživanja za iznos od =2.000.000,00 EUR (slovima: dvamilijuna eura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan korištenja, s dospeljećem, ugovorenim kamatama, zakonskim zateznim kamatama, naknadama, provizijama i troškovima prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode i ostalim uvjetima iz predmetnog Ugovora i Sporazuma, u korist: VENETO BANKA D.D., OIB: 81712716992, ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA 58		
5.2	Zaprimljeno 14.03.2014. broj Z-1080/14 Zabilježuje se da je z.k.ul. broj 2099 k.o. Kaštelir - GLAVNI Z.K. ULOŽAK te da su z.k. ul. broj 2676, 2100 i 2657 sve k.o. Kaštelir - SPOREDNI Z.K. ULOŠCI.		
6.	Na suvlasnički dio: 2 (5/10)	425.000,00 EUR	
6.1	Zaprimljeno 19.06.2015. broj Z-2561/15 Na temelju solemniziranog Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 10. lipnja 2015. godine, uknjižuje se zajedničko pravo zalogu na nekretninama upisanima u A, radi osiguranja novčanog potraživanja Banke prema DOMUS AUREA ISTRA d.o.o., Poreč, OIB:93101089495 u iznosu od =425.000,00 EUR-a (slovima: četristodvadesetpettisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB na dan plaćanja, uvećano za ugovorene kamate (promjenjiva kamatna stopa) zakonske zatezne kamate naknade, provizije i troškove, s dospeljećem i ostalim uvjetima sukladno Ugovoru i Sporazumu, u korist: VENETO BANKA D.D., OIB: 81712716992, ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA 58		
6.2	Zabilježuje se da je z.k.ul. broj 2099 k.o. Kaštelir - GLAVNI Z.K. ULOŽAK te da su z.k. ul. broj 2676, 1. i 2. Etaža, 2100, 1. i 2. etaža i 2657, 2. etaža sve k.o. Kaštelir - SPOREDNI Z.K. ULOŠCI.		
7.	Na suvlasnički dio: 2 (5/10)		vezano uz B 2 (1.1)
7.1	Zaprimljeno 15.10.2018.g. pod brojem Z-31564/2018 ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, Zabilježuje se odbačen prijedlog predlagatelja Veneto banka d.d., zastupano po punomoćniku Draženu Delaču, odvjetniku u Zagrebu za uknjižbu ustupa založnog prava upisanog u z.k.ul. 2099 k.o. Kaštelir, z.k.ul. 2100 poduložak 1 i 2 k.o. Kaštelir, z.k.ul. 2657 poduložak 2 k.o. Kaštelir, temeljem Ugovora o ustupu tražbine (ovjerenog u uredu javnog bilježnik Vlaste Zajec, broj: OV-59/2018) od 3. siječnja 2018. godine, a koje založno pravo se ustupa Veneto banca S.p.A. in I.c.a., OIB: 84716410423, Montebelluna (31044-TV), Piazza G.B. Dall'Armi 1, Italija.		
8.	Na suvlasnički dio: 2 (5/10)		

117

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 2657

Katastarska općina: 323675, KAŠTELIR

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8.1	Zaprimljeno 29.10.2018.g. pod brojem Z-33209/2018 ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, zabilježuje se odbačeni prijedlog Veneto banka d.d., OIB: 81712716992, Draškovićeve ulica 58, Zagreb, za uknjižbu ustupa založnog prava, upisanog pod Z-2561/15, u korist Veneto banca S.p.A. in I.c.a., OIB: 84716410423, Montebelluna (31044-TV), Piazza G.B. Dall'Armi 1, Italija, a koji je prijedlog zaprimljen pod posl.br. Z-33209/18.		vezano uz B 2 (1.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 21.02.2019.

Draft Only



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Pazinu
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL POREČ - PARENZO
Stanje na dan: 21.02.2019. 00:14

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 2676

Katastarska općina: 323675, KAŠTELIR

Broj zadnjeg dnevnika: Z-33209/2018

Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2322/2	KUĆA, BAZEN I DVORIŠTE			834	Pripis iz uložka 2099
		UKUPNO:			834	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 21.10.2011. broj Z-5314/11 Na temelju uvjerenja za uporabu građevine, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Odsjeka za prostorno uređenje i gradnju Poreč od 22.04.2010, klasa: 361-05/10-01/107, Ur. broj: 2163/1-18-05/9-10-3, zabilježuje se da je za obiteljsku kuću sa dvije dvoetažne stambene jedinice i dva vanjska bazena na č. kat. br. 2322/2, upisane u A, izdano uvjerenje za uporabu građevine, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Odsjeka za prostorno uređenje i gradnju Poreč od 22.04.2010, klasa: 361-05/10-01/107, Ur. broj: 2163/1-18-05/9-10-3.	

B

Vlastovnica

br.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 51/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) 1. S kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa dvoetažnim stanom u dijelu prizemlja i dijelu prvog kata zgrade, sveukupne površine 130,03 m2, u Planu posebnih dijelova oznake "A-žuta boja", kojem stanu pripada i sporedni dio - kućni vrt sa pripadajućim vanjskim bazenom, u Planu posebnih dijelova oznake "A-crvena boja", površine 285,00 m2. DOMUS AUREA ISTRRA D.O.O., OIB: 93101089495, POREČ, PARTIZANSKA 4/1	
2.	Suvlasnički dio: 49/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) 1. S kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa dvoetažnim stanom u dijelu prizemlja i dijelu prvog kata zgrade, sveukupne površine 127,81 m2, u Planu posebnih dijelova oznake "B-plava boja", kojem stanu pripada i sporedni dio - kućni vrt sa pripadajućim vanjskim bazenom, u Planu posebnih dijelova oznake "B-zelena boja", površine 285,00 m2. DOMUS AUREA ISTRRA D.O.O., OIB: 93101089495, POREČ, PARTIZANSKA 4/1	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 2676

Katastarska općina: 323675, KAŠTELIR

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

C

Teretovnica

Teretovnica		Iznos	Primjedba
Rbr.	Sadržaj upisa		
1. Na suvlasnički dio: 1 (51/100)		2.400.000,00 EUR	
1.1	Zaprimljeno 17.08.2007. broj Z-4713/07 Na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu broj 7710000058 sa sporazumom stranaka o zasnivanje založnog prava na nekretnini radi osiguranja novčane tražbine od 07.08.2007., uknjižuje se pravo zalog na nekretnine upisane u A, radi osiguranja tražbine VENETO BANKE d.d. Poslovnica Pula - Istra, prema DOMUS AUREA ISTRA d.o.o. za trgovinu poslovanje nekretninama, Poreč, Partizanska 4/I, u iznosu od =2.400.000,00 EUR-a (slovima: dvamilijunačetiristisućaeura) u protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan puštanja kredita u tečaj uvećano za ugovorene kamate, zakonske zatezne kamate za zakašnjenje u plaćanju, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, te ostalim uvjetima sukladno Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 7710000058 sa sporazumom stranaka o zasnivanju založnog prava na nekretnini radi osiguranja novčane tražbine od 07.08.2007, u korist VENETO BANKE D.D., POSLOVNICA PULA, FLAVIJEVSKA 8		
2. Na suvlasnički dio: 1 (51/100)			
2.1	Zabilježuje se da je etažni z.k.ul. broj 2657 k.o. Kaštelir - GLAVNI Z.K. ULOŽAK te da su z.k.ul. broj 2100, 2099 i etažni 2658 i 2676 k.o. Kaštelir- SPOREDNI Z.K. ULOŠCI.		
2.2	Zaprimljeno 08.04.2011. broj Z-1776/11 Na temelju Brisovnog očitovanja ovjerenog od 31.03.2011., zabilježuje se da dosadašnji zemljišnoknjižni uložak 2100 za k.o. Kaštelir (kao SPOREDNI Z.K. ULOŽAK) postaje GLAVNI Z.K. ULOŽAK, a z.k. uložak 2657 postaje SPOREDNI Z.K. ULOŽAK uz već postojeće sporedne z.k. uloške broj 2099, 2658 i 2676 kod založnog prava upisanog temeljem ovosudnog rješenja posl. br. Z-4713/07.		
3. Na suvlasnički dio: 1 (51/100)		1.750.847,50 EUR	
3.1	Zaprimljeno 14.12.2011. broj Z-6395/11 Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretnini radi osiguranja novčane tražbine do 13.12.2011., uknjižuje se pravo zalog na nekretnini upisanoj u A, sve radi osiguranja novčane tražbine VENETO BANKE d.d. Zagreb, prema DOMUS AUREA ISTRA d.o.o., Poreč, Partizanska 4/I, (OIB: 93101098495), u iznosu od =1.750.847,50 EUR (slovima: jedanmilijunsedamstopeidesetisućaoamstočetredesetsedameuraipedesetcenti) u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja uvećane za ugovorene kamate (promjenjiva kamatna stopa), zakonske zatezne kamate, naknade, provizije i troškove, s dospijećem i ostalim uvjetima sukladno Sporazuma u korist VENETO BANKA D.D., OIB: 81712716992, ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA 58		
3.2	Zabilježuje se da je etažni z.k.ul. broj 2657 k.o. Kaštelir - GLAVNI Z.K. ULOŽAK te da je etažni z.k.ul. broj 2100 i 2676 i z.k.ul. broj 2099 k.o. Kaštelir - SPOREDNI Z.K. ULOŠCI."		
4. Na suvlasnički dio: 1 (51/100)		2.000.000,00 EUR	
4.1	Zaprimljeno 14.03.2014. broj Z-1080/14 Na temelju solemniziranog Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 12. 03. 2014. godine uknjižuje se zajedničko pravo zalog na nekretninama u vlasništvu založnog dužnika - korisnika DOMUS AUREA ISTRA d.o. o., Poreč, OIB:93101089495 upisane u A-1. etaža, radi osiguranja novčanog potraživanja za iznos od =2.000.000,00 EUR (slovima: dvamilijuna eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan korištenja, s dospijećem, ugovorenim kamatama, zakonskim zateznim kamatama, naknadama, provizijama i troškovima prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode i ostalim uvjetima iz predmetnog Ugovora i Sporazuma, u korist: VENETO BANKA D.D., OIB: 81712716992, ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA 58		
4.2	Zaprimljeno 14.03.2014. broj Z-1080/14 Zabilježuje se da je z.k.ul. broj 2099 k.o. Kaštelir - GLAVNI Z.K. ULOŽAK te da su z.k. ul. broj 2676, 2100 i 2657 sve k.o. Kaštelir - SPOREDNI Z.K. ULOŠCI.		
5. Na suvlasnički dio: 1 (51/100)			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
		425.000,00 EUR	
5.1	<p>Zaprimljeno 19.06.2015. broj Z-2561/15</p> <p>Na temelju solemniziranog Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 10. lipnja 2015. godine, uknjižuje se zajedničko pravo zalog na nekretninama upisanima u A, radi osiguranja novčanog potraživanja Banke prema DOMUS AUREA ISTRA d.o.o., Poreč, OIB:93101089495 u iznosu od =425.000,00 EUR-a (slovima: četrstodvadesetpetisućaeura) u kunsnoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB na dan plaćanja, uvećano za ugovorene kamate (promjenjiva kamatna stopa) zakonske zatezne kamate naknade, provizije i troškove, s dospijanjem i ostalim uvjetima sukladno Ugovoru i Sporazumu, u korist:</p> <p>VENETO BANKA D.D., OIB: 81712716992, ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA 58</p>		
5.2	<p>Zabilježuje se da je z.k.ul. broj 2099 k.o. Kaštelir - GLAVNI Z.K.ULOŽAK te da su z.k. ul. broj 2676, 1. i 2. Etaža, 2100, 1. i 2. etaža i 2657, 2. etaža sve k.o. Kaštelir - SPOREDNI Z.K.ULOŠCI.</p>		
	Na suvlasnički dio: 2 (49/100)	2.400.000,00 EUR	
1.1	<p>Zaprimljeno 17.08.2007. broj Z-4713/07</p> <p>Na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu broj 7710000058 sa sporazumom stranaka o zasnivanju založnog prava na nekretnini radi osiguranja novčane tražbine od 07.08.2007., uknjižuje se pravo zalog na nekretnine upisane u A, radi osiguranja tražbine VENETO BANKE d.d. Poslovnica Pula - Istra, prema DOMUS AUREA ISTRA d.o.o. za trgovinu poslovanje nekretninama, Poreč, Partizanska 4/I, u iznosu od =2.400.000,00 EUR-a (slovima: dvamilijunačetiristotisućaeura) u protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan puštanja kredita u tečaj uvećano za ugovorene kamate, zakonske zatezne kamate za zakašnjenje u plaćanju, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, te ostalim uvjetima sukladno Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 7710000058 sa sporazumom stranaka o zasnivanju založnog prava na nekretnini radi osiguranja novčane tražbine od 07.08.2007., u korist</p> <p>VENETO BANKE D.D., POSLOVNICA PULA, FLAVNEVSKA 8</p>		
	2. Na suvlasnički dio: 2 (49/100)		
2.1	<p>Zabilježuje se da je etažni z.k.ul. broj 2657 k.o. Kaštelir - GLAVNI Z.K. ULOŽAK te da su z.k.ul. broj 2100, 2099 i etažni 2658 i 2676 k.o. Kaštelir- SPOREDNI Z.K. ULOŠCI.</p>		
2.2	<p>Zaprimljeno 08.04.2011. broj Z-1776/11</p> <p>Na temelju Brisovnog očitovanja ovjerenog od 31.03.2011., zabilježuje se da dosadašnji zemljišnoknjižni uložak 2100 za k.o. Kaštelir (kao SPOREDNI Z.K.ULOŽAK) postaje GLAVNI Z.K.ULOŽAK, a z.k.uložak 2657 postaje SPOREDNI Z.K.ULOŽAK uz već postojeće sporedne z.k.uloške broj 2099, 2658 i 2676 kod založnog prava upisanog temeljem ovosudnog rješenja posl. br. Z-4713/07.</p>		
	3. Na suvlasnički dio: 2 (49/100)	1.750.847,50 EUR	
3.1	<p>Zaprimljeno 14.12.2011. broj Z-6395/11</p> <p>Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretnini radi osiguranja novčane tražbine do 13.12.2011., uknjižuje se pravo zalog na nekretnini upisanoj u A, sve radi osiguranja novčane tražbine VENETO BANKE d.d. Zagreb, prema DOMUS AUREA ISTRA d.o.o., Poreč, Partizanska 4/I, (OIB: 93101098495), u iznosu od =1.750.847,50 EUR (slovima: jedanmilijunsedamstopeidesetisućaeuraosamstočetrdesetsedameuraipedesetcenti) u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja uvećane za ugovorene kamate (promjenjiva kamatna stopa), zakonske zatezne kamate, naknade, provizije i troškove, s dospijanjem i ostalim uvjetima sukladno Sporazuma u korist</p> <p>VENETO BANKA D.D., OIB: 81712716992, ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA 58</p>		
3.2	<p>Zabilježuje se da je etažni z.k.ul. broj 2657 k.o. Kaštelir - GLAVNI Z.K. ULOŽAK te da je etažni z.k.ul. broj 2100 i 2676 i z.k.ul. broj 2099 k.o. Kaštelir - SPOREDNI Z.K. ULOŠCI."</p>		
	4. Na suvlasnički dio: 2 (49/100)		

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 2676

Katastarska općina: 323675, KAŠTELIR

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

C Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
		2.000.000,00 EUR	
4.1	Zaprimljeno 14.03.2014. broj Z-1080/14 Na temelju solemniziranog Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 12. 03. 2014. godine uknjižuje se zajedničko pravo zalog na nekretninama u vlasništvu založnog dužnika - korisnika DOMUS AUREA ISTRA d.o. o., Poreč, OIB:93101089495 upisane u A-2. etaža, radi osiguranja novčanog potraživanja za iznos od =2.000.000,00 EUR (slovima: dvamilijuna eura) u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan korištenja, s dospijecem, ugovorenim kamatama, zakonskim zateznim kamatama, naknadama, provizijama i troškovima prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode i ostalim uvjetima iz predmetnog Ugovora i Sporazuma, u korist: VENETO BANKA D.D., OIB: 81712716992, ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA 58		
4.2	Zaprimljeno 14.03.2014. broj Z-1080/14 Zabilježuje se da je z.k.ul. broj 2099 k.o. Kaštelir - GLAVNI Z.K.ULOŽAK te da su z.k. ul. broj 2676, 2100 i 2657 sve k.o. Kaštelir - SPOREDNI Z.K.ULOŠCI.		
Na suvlasnički dio: 2 (49/100)		425.000,00 EUR	
5.1	Zaprimljeno 19.06.2015. broj Z-2561/15 Na temelju solemniziranog Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 10. lipnja 2015. godine, uknjižuje se zajedničko pravo zalog na nekretninama upisanima A, radi osiguranja novčanog potraživanja Banke prema DOMUS AUREA ISTRA d.o.o., Poreč, OIB:93101089495 u iznosu od =425.000,00 EUR-a (slovima: četristodvadesetpet tisuća eura) u kunsnoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB na dan plaćanja, uvećano za ugovorene kamate (promjenjiva kamatna stopa) zakonske zatezne kamate naknade, provizije i troškove, s dospijecem i ostalim uvjetima sukladno Ugovoru i Sporazumu, u korist: VENETO BANKA D.D., OIB: 81712716992, ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA 58		
5.2	Zabilježuje se da je z.k.ul. broj 2099 k.o. Kaštelir - GLAVNI Z.K.ULOŽAK te da su z.k. ul. broj 2676, 1. i 2. etaža, 2100, 1. i 2. etaža i 2657, 2. etaža sve k.o. Kaštelir - SPOREDNI Z.K.ULOŠCI.		
6. Na suvlasnički dio: 1 (51/100)			vezano uz B 1 (1.1)
6.1	Zaprimljeno 15.10.2018.g. pod brojem Z-31564/2018 ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG , Zabilježuje se odbačen prijedlog predlagatelja Veneto banka d.d., zastupano po punomoćniku Draženu Delaču, odvjetniku u Zagrebu za uknjižbu ustupa založnog prava upisanog u z.k.ul. 2099 k.o. Kaštelir, z.k.ul. 2100 poduložak 1 i 2 k.o. Kaštelir, z.k.ul. 2657 poduložak 2 k.o. Kaštelir, temeljem Ugovora o ustupu tražbine (ovjerenog u uredu javnog bilježnik Vlaste Zajec, broj: OV-59/2018) od 3. siječnja 2018. godine, a koje založno pravo se ustupa Veneto banca S.p.A. in I.c.a., OIB: 84716410423, Montebelluna (31044-TV), Piazza G.B. Dall'Armi 1, Italija.		
7. Na suvlasnički dio: 2 (49/100)			vezano uz B 2 (1.1)
7.1	Zaprimljeno 15.10.2018.g. pod brojem Z-31564/2018 ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG , Zabilježuje se odbačen prijedlog predlagatelja Veneto banka d.d., zastupano po punomoćniku Draženu Delaču, odvjetniku u Zagrebu za uknjižbu ustupa založnog prava upisanog u z.k.ul. 2099 k.o. Kaštelir, z.k.ul. 2100 poduložak 1 i 2 k.o. Kaštelir, z.k.ul. 2657 poduložak 2 k.o. Kaštelir, temeljem Ugovora o ustupu tražbine (ovjerenog u uredu javnog bilježnik Vlaste Zajec, broj: OV-59/2018) od 3. siječnja 2018. godine, a koje založno pravo se ustupa Veneto banca S.p.A. in I.c.a., OIB: 84716410423, Montebelluna (31044-TV), Piazza G.B. Dall'Armi 1, Italija.		
8. Na suvlasnički dio: 1 (51/100)			vezano uz B 1 (1.1)
8.1	Zaprimljeno 29.10.2018.g. pod brojem Z-33209/2018 ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG , zabilježuje se odbačen prijedlog Veneto banka d.d., OIB: 81712716992, Draškovićeva ulica 58, Zagreb, za uknjižbu ustupa založnog prava, upisanog pod Z-2561/15, u korist Veneto banca S.p.A. in I.c.a., OIB: 84716410423, Montebelluna (31044-TV), Piazza G.B. Dall'Armi 1, Italija, a koji je prijedlog zaprimljen pod posl.br. Z-33209/18.		

122

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 2676

Katastarska općina: 323675, KAŠTELIR

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
9.	Na suvlasnički dio: 2 (49/100)		vezano uz B 2 (1.1)
9.1	Zaprimljeno 29.10.2018.g. pod brojem Z-33209/2018 ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, zabilježuje se odbačeni prijedlog Veneto banka d.d., OIB: 81712716992, Draškovićeva ulica 58, Zagreb, za uknjižbu ustupa založnog prava, upisanog pod Z-2561/15, u korist Veneto banca S.p.A. in I.c.a., OIB: 84716410423, Montebelluna (31044-TV), Piazza G.B. Dall'Armi 1, Italija, a koji je prijedlog zaprimljen pod posl.br. Z-33209/18.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 21.02.2019.

Draft Only