

5 ST-618/17-28-142-

UNO-MARKETING d.o.o. u stečaju
42230 Ludbreg, Bana Jelačića 12
OIB: 55429609033

Stečajni upravitelj: Lidia Belamarić, 42000 Varaždin, Kratka 2, tel: 042 214-104, fax: 042 201-105
e-mail: lidia.belamarić@vz.t-com.hr

Nadležan trgovački sud: Trgovački sud u Varaždinu
Poslovni broj spisa: St- 618/17
Dužnik: UNO-MARKETING d.o.o. u stečaju
Bana Jelačića 12, Ludbreg
OIB: 55429609033, MBS: 070034673

TRGOVAČKI SUD
U VARAŽDINU
11. 10. 2018
PRIMLJENO

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu od 5.7.2018. godine otvoren je stečajni postupak nad društvom UNO-MARKETING d.o.o., Bana Jelačića 12, Ludbreg, OIB: 55429609033, MBS: 070034673. Sukladno odredbi članka 227. Stečajnog zakona (NN.71/15), stečajni upravitelj daje prikaz općih podataka i stanja stečajne mase (stanje imovine i obveza) stečajnog dužnika UNO-MARKETING d.o.o. u stečaju, sve kako slijedi.

IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA I NJEGOVIM UZROCIMA

Stečajni dužnik UNO-MARKETING d.o.o. registriran je 1995. godine kod Trgovačkog suda u Varaždinu, pod brojem MBS: 070034673. Osnovna djelatnost stečajnog dužnika bila je proizvodnja rashladne i ventilacijske opreme, osim za kućanstvo, šifre djelatnosti 2825 po NKD-u. U prethodnom razdoblju stečajni dužnik poslovao je sukladno pozitivnim propisima RH, vodio je poslovne knjige i dostavljao sve propisane financijske izvještaje. Na dan otvaranja stečajnog postupka dužnik nije imao zaposlenih djelatnika (odjava zadnja tri radnika 30.4.2017.) te je raspolagao imovinom koja se sastoji od nekretnina, pokretnina i financijske imovine.

Nad društvom je prije otvaranja stečajnog postupka, rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu broj Stpn-48/2015-13 od 29.12.2015. g. otvoren predstečajni postupak, na temelju prijedloga samog društva kao dužnika sa prijedlogom za financijsko i poslovno restrukturiranje društva. Županijsko državno odvjetništvo je za RH Ministarstvo financija, Poreznu upravu Varaždin dana 29.9.2017. podnijelo prijedlog za otvaranje stečajnog postupka zbog nesposobnosti za plaćanje zbog blokade računa neprekidno u trajanju dužem od 60 dana, čime je ostvaren uvjet iz čl.6.st.2. Stečajnog zakona za otvaranje stečajnog postupka.

Stoga nema izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost izrade stečajnog plana.

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

Stečajni upravitelj preuzeo je dužnost s danom otvaranja stečajnog postupka nakon čega su poduzete slijedeće radnje:

- preuzet je stari i izrađen novi pečat stečajnog dužnika s oznakom „u stečaju“,
- otvoren je novi račun kod Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb HR 25 23900011101050398,
- poslana je obavijest Državnom zavodu za statistiku za razvrstavanje stečajnog dužnika po djelatnosti,
- od odgovornih osoba zatražena je i pribavljena financijska dokumentacija stečajnog dužnika i to bruto

bilance za 2014. - 2017., bruto bilanca za razdoblje od 1.1.2018. godine do 4.7.2018. godine, kartice glavne knjige, financijska izvješća za 2014. - 2017., otvorene stavke svih potraživanja i obveza na dan 4.7.2018.,

- izvršena je analiza radi utvrđivanja osnovanosti prijave tražbina stečajnih vjerovnika,
- sklopljen je ugovor o obavljanju knjigovodstvenih usluga sa društvom Biro plus d.o.o. iz Čakovca,
- sukladno čl. 221. St.2. Stečajnog zakona izvršena je procjena nekretnina od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i ovlaštenog procijenitelja Darka Gečeka iz TD TRI PROJEKT d.o.o., procjena pokretnina od strane stalnog sudskog vještaka prometno-tehničke struke i za strojarstvo Slobodana Ivekovića, te procjena vrijednosti financijske imovine i tražbina vjerovnika od strane stalnog sudskog vještaka ekonomske struke Ksenije Špoljarić
- izvršena je inventura na adresi u Ludbregu, Bana Jelačića 12 gdje se nalazi imovina stečajnog dužnika. Članovima inventurne komisije imenovani su bili Slobodan Iveković, Nada Žižek i Mladen Henec,
- izrađen je inventurni popis zalihe robe te su od strane bivšeg direktora u Ludbregu potpisane Izjave da će istu čuvati u ime stečajnog dužnika,
- poslana je opomena kupcu - dužnikovom dužniku - da ispuni svoje obveze prema stečajnom dužniku,
- Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopljen sa zakupcem UNO-HENEC d.o.o. dana 1.3.2017. godine koji nije otkazan, kao i najam prikolice PEKI GVA najmoprimcu Heineken Hrvatska d.o.o. Karlovac
- izvršena je financijska i pravna analiza dostavljene i preuzete poslovne dokumentacije od stečajnog dužnika na temelju koje je i izrađen popis prijavljenih tražbina u tabličnom prikazu, popis imovine i obveza stečajnog dužnika koji je sastavni dio ovog izvješća.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Pregled predmeta stečajne mase

U tabeli 1. daje se usporedba knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti predmeta stečajne mase

Tabela 1.

R. br.	Opis imovine	Knjigovodstvena vrijednost po bilanci na dan 4.7.2018.	Procijenjena vrijednost
1.	Poslovna zgrada- zemljišno-knjižni odjel Ludbreg, zk- uložak 2545, kat. čest. 1403 - ukupne površine 976 m2	64.892,41	1.190.000,00
2.	Poslovni prostor oznake A-P3 u prizemlju, zemljišno- knjižni odjel Zagreb, k.o. grad Zagreb, zk. uložak 107601, poduložak 21. ETAŽA 2445/10000 dijela, sadržaja: poslovni prostor, spremište, wc, natkrivena terasa, Parkirališno mjesto oznake PM1 na terenu Poduložak 9. ETAŽA 885/100000 dijela Garažno mjesto oznake GM1 u PODRUMU	287.803,78+ 54.127,50+ 90.138,90= ukupno 432.070,18	543.000,00
3.	Kuća, gospodarske zgrade, dvorište i oranica u Selniku, zk. uložak 1790, kat. čest. 242	170.000,00	550.000,00
4.	Pokretnine - teretna i osobna vozila	0,00	91.250,00

-144-

5.	Zalihe robe – (sitni dijelovi i reklamni uzorci)	647.408,74	32.401,92
6.	Potraživanja za dane predujmove za robu	621.114,93	374.305,83
7.	Potraživanja od kupaca	844.139,14	158.701,14
8.	Ostala potraživanja	68.860,46	0,00
A)	Stečajna masa (r.br. 1+2+3+4+5+6+7+8)	2.848.485,86	2.939.658,89

Stečajna masa stečajnog dužnika sastoji se od nekretnina, pokretnina i financijske imovine procijenjene vrijednosti u iznosu od 2.939.658,89 kn, kako je prikazano u nastavku.

Nekretnine

Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika na dan otvaranja stečajnog postupka su:

- Poslovna zgrada - zemljišno-knjižni odjel Ludbreg, zk- uložak 2545, kat. čest. 1403 - ukupne površine 976 m² upisano kod Općinskog suda u Varaždinu, procijenjene vrijednosti od strane ovlaštenog sudskog vještaka iznosi 1.190.000,00 kn te je knjigovodstvena vrijednost iskazana u početnoj stečajnoj bilanci korigirana prema procijenjenoj tržišnoj vrijednosti

- Poslovni prostor - oznake A-P3 u PRIZEMLJU, sadržaja: poslovni prostor, spremište, wc, natkrivena terasa, netto korisne površine 34,38 m², zemljišno- knjižni odjel Zagreb, k.o. grad Zagreb, zk. uložak 107601, poduložak 9 i 21, kat. čestice 5676/6 u naravi zgrada mješovite uporabe br. 45 (površine 235 m²), zgrada mješovite uporabe br. 47 (površine 208 m², podzemna garaža i dvorište površine 213 m²), poduložak 21. ETAŽA 2445/100000, povezano sa vlasništvom PARKIRALIŠNO MJESTO oznake PM1 na terenu, netto korisne površine 37,76 m² u planu posebnog dijela zgrade označeno bojom 21, poduložak 9. ETAŽA 885/100000 dijela 1. GARAŽNO MJESTO oznake GM1 u PODRUMU ukupne netto površine 1366 m²- sporedni uložak , ukupno procijenjene vrijednosti 543.000,00 kn.

- Kuća, gospodarske zgrade, dvorište i oranica u Selniku ukupne površine 4478m², zemljišno- knjižni odjel Ludbreg, zk.- uložak 1790, kat. čest. 242 ukupne površine 4478m², procijenjene vrijednosti 550.000,00 kn.

Na navedenoj nekretnini uknjižen je teret u korist RAZLUČNOG VJEROVNIKA i to:

- PODRAVSKA BANKA d.d. Koprivnica, Opatička 3, OIB: 97326283154 na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 10.3.2014. u iznosu od 211.500,00 €

Pokretnine

Pokretnine u vlasništvu stečajnog dužnika evidentirane su u poslovnim knjigama prije otvaranja stečajnog postupka u iznosu od 0,00 kn, jer su kroz godine poslovanja amortizirane, a sastoje se od teretnih i osobnih vozila i to:

- osobno vozilo Citroen C5 SX 2,2 procijenjene vrijednosti 9.790,00 kn
- teretno vozilo Citroen Jumper II 3.0 HDI procijenjene vrijednosti 20.340,00 kn
- teretno vozilo Volkswagen Passat variant 2,0 TDI procijenjene vrijednosti 31.280,00 kn
- teretno vozilo Citroen Berlingo FG PLC 1,9 D procijenjene vrijednosti 5.340,00 kn
- teretno vozilo Citroen Berlingo FG 2.0 HDI procijenjene vrijednosti 2.000,00 kn – Neispravan
- moped Yamaha SA 14 procijenjene vrijednosti 1.000,00 kn
- moped Yamaha SA 14 procijenjene vrijednosti 1.500,00 kn
- prikolica PEKI GVA 4000 procijenjene vrijednosti 20.000,00 kn

Temeljem Procjembenog elaborata izrađenog od strane stalnog sudskog vještaka prometno-tehničke struke i za strojarstvo, sačinjena je početna stečajna bilanca sa utvrđenim procijenjenim vrijednostima pokretne imovine u iznosu od 91.250,00 kn koji su pobliže opisani u procjembenom elaboratu koji je prilog ovom izvješću.

Pokretnine – teretna i osobna vozila nalaze se na adresi u Ludbregu, osim prikolice koja je dana u najam Heineken Hrvatska d.o.o. Karlovac i zbog poslovanja nalazi se u Zagrebu.

Na pokretnoj imovini nema razlučnih prava vjerovnika.

Osim gore navedenih pokretnina stečajni dužnik raspolagao je osobnim vozilom marke BMW serije 740 D XDRIVE godine proizvodnje 2013. koje vozilo je prodano TD UNO-HENEC d.o.o. 28.4.2017. godine za iznos od 50.000,00 kn, a koje vozilo je od strane stalnog sudskog vještaka prometno-tehničke struke i za strojarstvo Slobodana Ivekovića procijenjeno na iznos od 354.160,00 kn.

Zalihe robe

Knjigovodstvena vrijednost zaliha robe na skladištu iskazana je u iznosu od 647.408,74 kn, a sastoji se od različitog asortimana sitnih dijelova i primjeraka za sajmove (spojnice, navoji nastavci za slavine, stezaljke, brtve regulatora, filteri vode ...) uvezena ranijih godina od 2006. do 2012. Zbog protoka vremena i stanja neuporabljivosti prema Procjembenom elaboratu izrađenog od strane stalnog sudskog vještaka prometno-tehničke struke i za strojarstvo, sačinjena početna stečajna bilanca sa utvrđenim procijenjenim vrijednostima zaliha robe u iznosu od 32.401,92 kn koji su pobliže opisani u procjembenom elaboratu koji je prilog ovom izvješću.

Financijska imovina

Financijska imovina stečajnog dužnika sastoji se od potraživanja od kupca i dane predujmove za robu.

Ukupno evidentirana knjigovodstvena vrijednost potraživanja od kupaca na dan 4.7.2018. iskazana je u iznosu od 844.139,14 kn. Za dio potraživanja u iznosu od 281.871,32 kn naplata potraživanja nije izvjesna. Naime, radi se o potraživanjima koja su u zastari jer je dospjeće bilo u 2012., 2013. i 2014., a za koja potraživanja nisu pokrenuti postupci radi naplate, dok je za najveći dio potraživanja u iznosu od 403.566,68 kn od CELLI S.p.A. Rimini ispunjen uvjet za međusobni prijeboj.

Zbog navedenog, vrijednost potraživanja od kupaca u početnoj stečajnoj bilanci iskazana u vrijednosti 158.701,14 kn za koje potraživanje su poslale opomene za naplatu istih.

Do dana izrade izvješća naplaćeno je potraživanje u iznosu od 9.670,02 kn.

Potraživanje za dane predujmove za robu prije otvaranja stečajnog postupka evidentirana su u iznosu 621.114,93 kn, a odnose se na dane predujmove uvozniku SHEN ZHEN iz Kine u iznosu od 96.304,98 kn za koje je nastupila zastara i nisu pokrenute nikakve pravne radnje za povrat sredstava ili isporuku robe, dok će se za potraživanje za dane predujmove uvozniku PATRICK SPORT d.o.o. Ljubljana u iznosu od 524.809,95 kn koje je dato u više navrata u 2015. i 2016. u daljnjem tijeku stečajnog postupka poduzimati radnje za povrat novčanih sredstava.

PATRICK SPORT d.o.o. Ljubljana odgovorio je na našu opomenu da se uvezena roba nalazi na bezcarinskom skladištu u Ljubljani. U ranijem dogovoru sa direktorom društva gosp. Henecom, zadržali su dio robe (tenisice) čime su pokrili neplaćeni dio kupovine u iznosu od 19.390 USD i troškove skladištenja od 30.5.2016. godine do 30.09.2018. godine (28 mjeseci) u iznosu od 15.930 USD, dok se ostatak robe može preuzeti u Ljubljani, jer će se za nepreuzetu robu i dalje obračunavati 500 € mjesečno trošak skladištenja.

Zbog navedenog, vrijednost potraživanja za dane predujmove u početnoj stečajnoj bilanci iskazuje su u

-146-

vrijednosti 374.305,83 kn (57.790,00 USD X tečaj na današnji dan 6,477) za ostatak od 2.972 pari patika.

Ostalo

U poslovnim knjigama stečajnog dužnika iskazana su i ostala potraživanja u iznosu od 68.860,46 kn, a koja se odnose na potraživanja za plaćene predujmove poreza na dobit koja potraživanja stečajnog dužnika nisu rasknjižena, dok je potraživanje od Provolus d.o.o. u iznosu od 67.690,95 kn stečeno cesijom ili asignacijom 2012., 2013. i 2014. i nisu pokrenute nikakve pravne radnje za naplatu.

Zbog navedenog, vrijednost ostalih potraživanja u početnoj stečajnoj bilanci iskazana su u vrijednosti 0,00 kn.

Slijedom iznijetog, ukupna vrijednost imovine stečajnog dužnika na dan otvaranja stečajnog postupka 15.1.2018. iskazuje se u iznosu od 3.090.163,01 kn, a obuhvaća vrijednost nekretnina, pokretnina i financijske imovine.

2. Pregled obveza stečajne mase

U tabeli 2. daje se prikaz usporedba knjigovodstvene vrijednosti i prijavljenih tražbina vjerovnika

Tabela 2.

R. br.	Opis imovine	Knjigovodstvena vrijednost po bilanci na dan 4.7.2018.	Priznate tražbine vjerovnika
1.	Obveze za poreze i doprinose, članarine, kamate	754.430,11	694.868,40
2.	Obveze prema radnicima	127.525,32	0,00
3.	Obveze za kredit Podravska banka d.d.	368.655,13	370.004,31
4.	Obveze prema dobavljačima	1.332.288,87	171.449,80
5.	Obveze s osnova zajmova Uno- Henec d.o.o.	101.888,67	101.888,67
6.	Obveze s osnove zajmova vlasnika	1.314.807,39	0,00
B)	OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA (r.br. 1+2+3+4+5+6)	3.999.595,49	1.338.211,18

Do I. ispitnog ročišta ukupno je prijavljeno 15 tražbina stečajnih vjerovnika. Ukupno prijavljene tražbine stečajnih vjerovnika iznose 3.913.311,52 kn, od čega su osporene tražbine u iznosu od 2.575.100,34 kn, priznate tražbine stečajnih vjerovnika u iznosu od 1.338.211,18 kn te su u odnosu na red isplate svrstane u tražbine:

- I. višeg isplatnog reda u iznosu od 37.202,57 kn
- II. višeg isplatnog reda u iznosu od 1.301.008,61 kn

Osporene tražbine

Osporene su tražbine u iznosu od 2.575.100,34 kn, koje se odnose na tražbine I. i II. višeg isplatnog reda i to:

- tražbina DARKA MAHNIČA, Obrtniška 24, Koper, Republika Slovenija

u iznosu od 2.405.566,05 kn - I. viši isplatni red u iznosu od 1.839.345,74 kn i II. viši isplatni red u iznosu od 567.520,31 kn, a koja tražbina je osporena jer u poslovnim knjigama stečajnog dužnika ne postoje potraživanja Darka Mahniča za neisplaćene plaće, ni prijava MIO i ZDRO u UNO-MARKETING d.o.o. kao ni obračunske liste za neisplaćene plaće,

- tražbina MILICE BALAŠKO, Dravska 19a, Mali Bukovec, OIB: 50109555613 – I. viši isplatni red u iznosu od

-147-

151.455,64 kn, a koja tražbina je osporena jer je radnica odjavljena sa danom 30.4.2017. - sporazumni otkaz te tako radnica nije ostvarila pravo na otpremninu, plaće zadužene na PU prikazane su kao isplaćene po JOPPD obrascima te je zapisnikom mirovinskog osiguranja utvrđena isplata plaća,

- tražbina TD PRGOMET TRANSPORTI d.o.o., B. Kašića 10, Varaždin, OIB: 630200254952 – II. viši isplatni red u iznosu od 37.778,65 kn, osporena je jer prijavljeni iznos predstavlja više prijavljenu tražbinu utvrđenu po predstečajnoj nagodbi dana 29.12.2015.

Ostalo

Prijavljena tražbina bivšeg direktora društva MLADENA HENEC, Križovljan 23, Ludbreg, OIB: 91986647249, u iznosu od 1.314.807,39 kn, predstavlja tražbinu nižeg isplatnog reda u smislu odredbe članka 139. t. 5 SZ i članka 408 ZTD t.1., tražbina za povrat zajma samo kao stečajni vjerovnik nižeg isplatnog reda.

Slijedom navedenog, ukupne obveze stečajnog dužnika u početnoj stečajnoj bilanci na dan otvaranja stečajnog postupka 15.1.2018. iskazuju se u iznosu od 1.338.211,18 kn.

III. PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA

Slijedom iznesenog, stečajni dužnik UNO-MARKETING d.o.o. nema uvjeta za nastavak djelatnosti i daljnjeg poslovanja. Stoga stečajni upravitelj predlaže da se na izvještajnom ročištu donesu slijedeće Odluke:

- prihvaća se u cijelosti Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima,
- utvrđuje se da nema mogućnosti da se poslovanje stečajnog dužnika nastavi ili ponovno pokrene,
- prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja,
- daje se suglasnost stečajnom upravitelju da pristupi prodaji nekretnina i pokretnina,
- daje se suglasnost stečajnom upravitelju da zakupcu nekretnine ponudi Aneks Ugovora o zakupu, u kojem će se ugovoriti da zakup prestaju u roku od 15 dana od naplate kupovine za prodanu nekretninu i prikolicu.

Stečajni upravitelj
UNO-MARKETING d.o.o.
u stečaju
LUDBRÉG
Bana Jelaića 12