



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIK
Dr. A. Starčevića 23, Dubrovnik

Posl. br. 18 St-102/2019-151

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Dubrovniku, po sutkinji tog suda Katarini Franković kao sucu pojedincu u stečajnom postupku nad dužnikom ARCA MERCATUS, d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, Split, Varaždinska 53, MBS: 060029443, OIB: 21842109097 zastupano po stečajnom upravitelju Tea Gatternig, Varaždin, Branka Vodnika 4, OIB: 20214370352, van ročišta, dana 20. prosinca 2022

z a k l j u č i o j e

- I. Imovina kao vlasništvo stečajnog dužnika nekretnina: odgovarajući suvlasnički dio nekretnine čest.zem. 6043/2 – zgrada, Varaždinska 53 ukupno površine 1065 m², upisane kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, u z.ul. 15470, E-14, za k.o. Split, što u naravi predstavlja prizemlje + polukat: dvoetažni poslovni prostor i to: a) prodajni prostor u prizemlju, ukupne neto površine 58,17 m²; b) kancelarijski prostor na polukatu ukupne neto površine 56,95 m² koji se sastoji od četiri kancelarijske prostorije i WC-a, sveukupne neto površine 115,12 m², predaje se AK "SPLIT" Šegedinova 2, 21000 Split, Hrvatska, OIB: 61614093862.
- II. Određuje se upis prava vlasništva nekretnine: odgovarajući suvlasnički dio nekretnine čest.zem. 6043/2 – zgrada, Varaždinska 53 ukupno površine 1065 m², upisane kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, u z.ul. 15470, E-14, za k.o. Split, što u naravi predstavlja prizemlje + polukat: dvoetažni poslovni prostor i to: a) prodajni prostor u prizemlju, ukupne neto površine 58,17 m²; b) kancelarijski prostor na polukatu ukupne neto površine 56,95 m² koji se sastoji od četiri kancelarijske prostorije i WC-a, sveukupne neto površine 115,12 m², na ime AK "SPLIT" Šegedinova 2, 21000 Split, Hrvatska, OIB: 61614093862, uz istovremeno brisanje na istim nekretninama u tom dijelu svih upisa prava vlasništva stečajnog dužnika i tereta na nekretninama koja prestaju prodajom pod posl.br. Z-12883/08 i zabilježbe pod posl.br. Z-43262/2017, Z-40637/2021 i Z-31013/2022.

Obrazloženje

1. Nakon što je ponuditelj AK "SPLIT" Šegedinova 2, 21000 Split, Hrvatska, OIB: 61614093862 postupio po rješenju o dosudi ovog suda posl. br. St-102/2019-

125 od 20. srpnja 2022. godine i u cijelosti uplatio kupovninu za predmetnu imovinu u iznosu 1.295.000,00 kuna (slovima: milijundvjestodevedesetpettisuća kuna) (uplata 1.144.000,00 kuna – prema navodima FINA iz podneska od 29.7.22.g. l.s. 838, te uračunata uplaćena jamčevina u iznosu 151.000,00 kuna, l.s. 761), te nakon što je označeno rješenje ovog suda St-102/2019-125 od 20. srpnja 2022. godine postalo pravomoćno, ovaj sud je temeljem na temelju čl. 108. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20 dalje u tekstu: OZ), koji se u ovom postupku temeljem čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17 i 36/22 dalje u tekstu: SZ), na odgovarajući način primjenjuje, odlučio kao u izreci.

U Dubrovniku, 20. prosinca 2022.

Sutkinja:

Katarina Franković

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba (čl. 19. st. 7. SZ-a).

DN-a:

- stečajni upravitelj,
- AK "SPLIT" Šegedinova 2, 21000 Split,
- Općinski sud u Splitu, zk odjel Split
- Porezna uprava Ispostava Split,
- Mrežna stranica e-oglasna ploča suda,

Broj zapisa: **eb316-b5c81**

Kontrolni broj: **0d8d8-b441b-65e11**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=KATARINA FRANKOVIĆ, L=DUBROVNIK, O=TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Dubrovniku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.