

priloga i rubrika.
Pismeno stiglo poštom otvoreno – s oštećenim omotom.

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZADRU**

Poslovni broj spisa **2 St-848/16**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **IDRO d.o.o. u stečaju**

Polachišće 11, Zadar, OIB: 28714184552

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 28.8.2017. DO 28.11.2018.

Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Stečajni upravitelj je izradio izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase stečajnog dužnika 17. rujna 2018. godine koje je dostavljeno Sudu i objavljeno na e-oglasnoj ploči Suda.

Dana 13. rujna 2018. godine Općinski sud u Zadru donio je zaključak u predmetu pod poslovnim brojem Ovr-644/18, ovrhovoditelja STAR PLUS d.o.o. protiv ovršenika IDRO d.o.o. u stečaju Zadar, kojim se određuje očevid na licu mjesta radi utvrđivanja i procjene vrijednosti nekretnina kat.čest.broj 1316/1, 1316/2, 1316/3, 1316/4, 1322/3, 1325/2, 1326/2, 1327/2, 1327/3, sve K.O. Ugljan, za dan 26. rujna 2018.godine u 10,30 sati.

Na očevidu od dana 26. rujna 2018. godine vještak Goran Lovrinov je izvršio uvid u predmetne nekretnine i snimio zatečeno stanje predmetnih nekretnina, te je vještaku Sud naložio da u roku od 30 dana izradi i dostavi sudu elaborat procjene vrijednosti predmetnih nekretnina.

Dana 02. listopada 2018. godine kod Trgovačkog suda u Zadru održana je Skupština vjerovnika nad stečajnim dužnikom IDRO d.o.o. u stečaju te su nakon izvršenog glasovanja jednoglasno donijete odluke o prihvaćanju izvješća stečajnog upravitelja od 18. rujna 2018.godine, te se ovlašćuje stečajni upravitelj da zaključi diobeni ugovor u ime i za račun stečajnog dužnika između IDRO d.o.o. u stečaju, Crnošije Berislava iz Ugljana, Kovač Željka iz Čakovca i Kovač Tatjane iz Čakovca temeljem kojeg se vrši dioba na način da se pojedinim ugovornim stranama nakon izvršene parcelacije zk.čest.br. 1325/2, upisana u Z.U. 1997 K.O. Ugljan pripadaju sljedeći suvlasnički dijelovi nekretnina, odnosno da nakon provedbe ovog Ugovora svaki bude suvlasnikom i to: čest.br. 1325/2 K.O. Ugljan, oranica od 1181 m², pripada IDRU d.o.o. u stečaju u 902/1181 dijela i Crnošiji Berislavu u 279/1181 dijela, sve u odnosu na cijelu nekretninu, a da suvlasnički dijelovi Kovač Željka i Kovač Tatjane svaki u 75/1331 dijela, odnosno zajedno u 150/1331 dijelova u odnosu na cijelu nekretninu čest.br. 1325/2 K.O. Ugljan pripadaju Kovač Željku i Kovač Tatjani, svakom u 1/2 dijela i uključeni su u nanovo formiranu zk.čest.br. 1325/6, te da će ista površina od 150 m² prema elaboratu građevinske dozvole uključiti u nanovo formiranu zk.čest.br. 1325/5 koje su Željko Kovač i Tatjana Kovač zajedno vlasnici u cijelosti, a sve sukladno građevinskoj dozvoli Klasa: UP/I-361-03/14-01/158 izdanoj od Upravnog odjela za provedbu dokumenata, prostornog uređenja i gradnje Zadarske županije od 30. siječnja 2017. godine.

Dana 02. listopada 2018. godine stečajni upravitelj je putem e-maila obavijestio gospodina Željka Kovača da je na skupštini vjerovnika prihvaćen prijedlog stečajnog upravitelja da zaključi predloženi diobeni ugovor, a do sastavljanja ovog izvješća stečajni upravitelj nije zaprimio pisani odgovor na gore navedeni e-mail. Slijedom toga, stečajni upravitelj je ponovno dana 28. studenoga 2018. godine uputio e-mail Željku Kovaču te zatražio da se očituje u svezi zaključenja predmetnog diobenog ugovora.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

Popis imovine stečajne mase:

	Iznos knjig. vrijed.
a) građevinsko zemljište.....	6.205.159,41
b) dane pozajmice	40.000,00
<u>Ukupno</u>	<u>6.245.159,41</u>

Prometi po računu, odnosno uplate i isplate bile su slijedeće:

Nije bilo prometa po računu.

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

Nije unovčeno.

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

Popis imovine stečajne mase:

	Iznos knjig. vrijed.
a) građevinsko zemljište.....	6.205.159,41
b) dane pozajmice	40.000,00
<u>Ukupno</u>	<u>6.245.159,41</u>

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

Razlučno pravo na nekretnini kat. čest. br. 1316/2 Z.U. 2485 K.O. Ugljan, površine 1.329 m² (Ovr 2983/14), kat. čest. br. 1316/3 Z.U. 1898 K.O. Ugljan, površine 286 m² (Ovr 2999/08), kat. čest. broj 1316/5 K.O. Ugljan, površine 572 m² (Ovr 5925/11), kat. čest. br. 1316/4 Z.U. 1897 K.O. Ugljan, površine 286 m² (Ovr 7986/13), kat. čest. br. 1316/6 K.O. Ugljan, površine 286 m², kat. čest. br. 1322/3 Z.U. 2486 K.O. Ugljan, površine 782 m², kat. čest. br. 1325/2 Z.U. 1997 K.O. Ugljan, površine 1331 m², kat. čest. br. 1326/2 Z.U. 2054 K.O. Ugljan, površine 595 m², kat. čest. br. 1327/2 Z.U. 2435 K.O. Ugljan, površine 499 m², kat. čest. br. 1327/3 Z.U. 2237 K.O. Ugljan, površine 555 m², ukupna površina 6060 m², sve u korist Erste&Steiermarkische banke, Rijeka, Jadranski trg 3A, OIB. 23057039320, a koje je temeljem Ugovora o ustupu tražbine od 05.prosinca 2017.godine preneseno u korist STAR PLUS d.o.o. Varaždin, OIB: 99406610340, Ante Kovačića 2.

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji
Nije prijavljeno niti jedno izlučno pravo.
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju
Nema vjerovnika stečajne mase.
7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka
Nije nastavljeno s radom.
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).
Nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika.
9. ostali podaci.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 28.11.2018. do 28.02.2019.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Obzirom da će se unovčenje imovine stečajnog dužnika nastaviti u ovršnom postupku pred Općinskim sudom u Zadru pod brojem Ovr-644/18, na očevidu održanom dana 26. rujna 2018. godine naloženo je vještaku Goranu Lovrinovu da u roku od 30 dana od dana primitka zapisnika izradi i dostavi sudu elaborat procjene vrijednosti nekretnina, a koji elaborat do sastavljanja ovog izvješća još nije zaprimljen.

Mjesto i datum

Šibenik, 28. studenoga 2018. godine

Stečajni upravitelj

Ivica Matas, dipl. iur.

STEČAJNI UPRAVITELJ
Ivica Matas
Šibenik, Put Gimnazije 55