

584

4 K-5249/16-113

Dužnik:
FRANJIĆ PROMET d.o.o. u stečaju
Sesvete, Zagrebačka 78
OIB 47876915592

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA

Primljeno neposredno – preko pošte (obično - preporučeno) 10.3.2019. god. u 1 primjeraka sa priloga.
Pismeno stiglo poštom otvoreno – s oštećenim omotom.
Predano na poštu preporučeno dana
20 god.
Plaćena pristojba
Nedostaje pristojba Potpis službenika

Nadležni trgovački sud:
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA KARLOVAC
Poslovni broj spisa: St-5249/2016

ZAVRŠNI RAČUN (na dan 08.03.2019. godine)

- I. RAČUN PRIHODA I RASHODA
- II. ZAVRŠNA (insolventna) BILANCA
- III. ZAVRŠNO IZVJEŠĆE
- IV. ZAVRŠNI (DIOBENI) POPIS

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Specifikacija prihoda:

Izvor	Vrsta imovine	Iznos u kn
Kupac: B2 REAL ESTATE d.o.o., Zagreb	Unovčenje nekretnina	1.271.500,00
Kupac: TERRA FIRMA d.d., Zagreb	Unovčenje nekretnina	155.250,00
Lisina Jedan d.o.o. Sesvete	Najamnina 1/2017.- 12/2018.	12.900,00
Raiffeisen bank d.d.	Pasivna kamata	2,35
Ukupno		1.439.652,35

Specifikacija rashoda:

Red. broj	Opis	(u kn) Obveze stečajne mase
1. (prilog)	Bankovna naknada za platni promet - Raiffeisen bank od otvaranja poslovnog računa do 08.03.2019.	1.698,19
2. (prilog)	Izrada pečata za stečajnog dužnika	100,00
3. (prilog)	Posredovanje u elektroničkoj javnoj dražbi	4.900,00

Red. broj	Opis	Obveze stečajne mase
4. (prilog)	Fiksna vodna naknada za poslovni prostor (12/2016.-12/2017.)	734,50
5. (prilog)	Pričuva za održavanje zajedničkih dijelova zgrade (11/2016.- 01/2018.)	2.593,66
6. (prilog)	Knjigovodstvene usluge (3/2017.- 02/2019.) (24 x 1.000,00 kn)	24.000,00
7. (prilog)	Sudska pristojba (odgovor na tužbu)	200,00
8. (prilog)	Sitni materijalni troškovi (poštanski troškovi i biljezi)	320,58
9. (prilog)	Naknada za javnu objavu godišnjih financijskih izvješća (GFI)	230,00
10.	Namirenje razlučnih vjerovnika	1.195.958,68
11. (prilog)	Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu po rješenju suda, II dohodak	129.872,50
12 (propis)	Zdravstveni doprinos od 7,5 % na bruto iznos II dohotka, sukladno Zakonu o doprinosima i porezu na dohodak	9.740,44
13.	Rashodi zbirno:	
	Rezervacije:	
14.	Arhiviranje dokumentacije (750,00 kn) i trošak platnog prometa kod završne diobe i za zatvaranje računa (500,00 kn)	1.250,00
15.	Ukupni rashodi	1.371.598,55

UKUPNI PRIHODI	1.439.652,35
UKUPNI RASHODI	-1.371.598,55
RAZLIKA PRIHODA I RASHODA (za diobu stečajnim vjerovnicima)	68.053,80

Specifikacija novčanog tijeka na žiro računu stečajnog dužnika:

(u kn)

s	Novčani tijek
Predujam za troškove steč. postupka	15.000,00
Najamnina 1/2017.- 12/2018.	12.900,00
Učešće razlučnih vjerovnika u troškovima stečajnog postupka (troškovi utvrđenja i unovčenja predmeta ovrhe)	230.791,32
Pasivna kamata	2,35
Bankovna naknada za platni promet - Raiffeisen bank od otvaranja poslovnog računa do 8.3.2019.	-1.698,19
Izrada pečata za stečajnog dužnika	-100,00
Posredovanje u elektroničkoj javnoj dražbi	-4.900,00
Fiksna vodna naknada za poslovni prostor (12/2016.-12/2017.) 13x56,50 kn	-734,50
Pričuva za održavanje zajedničkih dijelova zgrade (11/2016.- 01/2018.) 15 x 172,91 kn	-2.593,66
Knjigovodstvene usluge (3/2017.- 2/2019.)	-24.000,00
Sudska pristojba (odgovor na tužbu)	-200,00
Sitni materijalni troškovi (poštanski troškovi i biljezi)	-320,58

Povrat predujma za troškove stečajnog postupka	-15.000,00
Naknada za javnu objavu godišnjih financijskih izvješća (GFI)	-230,00
Nagrada stečajnom upravitelja u bruto iznosu, II dohodak	-129.872,50
Zdravstveni doprinos od 7,5 % na bruto iznos II dohodaka, Zakon o doprinosima i porezu na dohodak	-9.740,44
Stanje sredstava na žiro računu na dan 08.03.2019. (izvadak 8/19)	69.303,80
Rezervacije za:	
- Arhiviranje dokumentacije (750,00 kn) i trošak platnog prometa kod završne diobe i trošak zatvaranja žiro računa (500,00 kn)	-1.250,00
RASPOLOŽIVA SREDSTVA ZA DIOBU STEČAJNIM VJEROVNICIMA:	68.053,80

II. ZAVRŠNA (insolventna) BILANCA

Bilanca (pregled) stanja imovine (procijenjeni podaci vještačenjem) i obveza stečajnog dužnika iz poslovnih knjiga na dan otvaranja stečajnog postupka radi naknadne diobe i stanja obveza, sukladno utvrđenim tražbinama, na dan izrade stečajnog Završnog računa:

AKTIVA	27.12.2016.	08.03.2019.
Dugotrajna imovina (poslovni prostori)	3.538.822,50 kn	0,00 kn
Kratkotrajna imovina	0,00 kn	68.053,80 kn
zalihe robe	0,00 kn	0,00 kn
potraživanja	0,00 kn	0,00 kn
novac	0,00 kn	68.053,80 kn
UKUPNA AKTIVA	3.538.822,50 kn	68.053,80 kn

PASIVA

Obveze prema vjerovnicima stečajne mase	0,00 kn	1.250,00 kn
Obveze prema razl. i steč. vjerovnicima	4.863.683,03 kn	15.769.845,61 kn
Gubitak (nenamirene obveze)	- 1.324.860,53 kn	-15.703.041,81 kn
UKUPNA PASIVA	3.538.822,50 kn	68.053,80 kn

III. ZAVRŠNO IZVJEŠĆE

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

Otvaranje stečajnog postupka

Naslovljeni sud je dana 8. studenog 2016. godine donio rješenje o otvaranju stečajnog postupka nad predmetnim stečajnim dužnikom radi naknadne diobe stečajne mase.

Radnje poduzete nakon otvaranja stečajnog postupka

Dana 13. veljače 2017. godine održano je ispitno i izvještajno ročište, nakon čega je Naslovljeni sud rješenjem odredio utvrđene tražbine u ukupnom iznosu od 17.196.601,94 kn.

Prodaja nekretnina u Sesvetama, Kašinska cesta 38

Na prijedlog stečajnog upravitelja Naslovljeni sud je dana 13 veljače 2017. godine rješenjem odredio prodaju nekretnina stečajnog dužnika,

Dana 1.ožujka 2018.godine održano je ročište radi izjašnjenja razlučnih vjerovnika i stečajnog upravitelja o procijenjenoj vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišnim

knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Stalna služba u suda u Sesvetama. Zaključkom o prodaji od 6. travnja 2017 godine određena je vrijednost nekretnine u iznosu od 409.000,00 kn.

Na trećoj javnoj elektroničkoj dražbi u trajanju od 25. listopada 2017 godine do 18. siječnja 2018. godine, uz posredovanje Financijske agencije, unovčene su gore spomenute nekretnine stečajnog dužnika i to za iznos od 155.250,00. kn, i to kupcu TERRA FIRMA d.d., Zagreb, Budmanijeva 3, OIB 22198253360. poslovni prostor 15. suvlasnički dio: 3,3/52 dijela kat. čestice 2168/22, oznaka zemljišta kuća br. 38 Kašinska cesta i dvorište, upisana u zk.ul. 6785 k.o. Sesvete, etažno vlasništvo (E-15) povezano s vlasništvom posebnog dijela – lokala, oznake BL-4, NKP 65,87 m².

Rješenjem Naslovljenog suda od dana 19. travnja 2018. godine a nakon istog dana održanog ročišta za diobu kupovnine, određeno je da se iz ostvarene kupovnine 155.250,00 kn, nakon namirenja troškova utvrđivanja predmeta razlučnog prava i troškova unovčenja predmeta razlučnog prava sukladno čl. 254. SZ-a od ukupno, razlučni vjerovnik namiri preostalim iznosom u iznosu od 116.722,59 kn.

Financijska agencija je, postupajući po nalogu Naslovljenog suda, dana 12. lipnja 2018. godine izvršila uplatu na žiro račun stečajnog dužnika u iznosu od ukupno 38.527,41 kn, a na ime troškova utvrđivanja predmeta razlučnog prava i troškova unovčenja predmeta razlučnog prava,

Prodaja nekretnina u Sesvetama, Zagrebačka 78.

Na prijedlog stečajnog upravitelja Naslovljeni sud je dana 31. siječnja 2018 godine rješenjem odredio prodaju nekretnina stečajnog dužnika,

Dana 1. ožujka 2018. godine održano je ročište radi izjašnjenja razlučnih vjerovnika i stečajnog upravitelja o procijenjenoj vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Stalna služba u suda u Sesvetama. Zaključkom o prodaji od 1. ožujka 2018. godine određena je vrijednost nekretnine u iznosu od 1.823.000,00 kn.

Na drugoj javnoj elektroničkoj dražbi u trajanju od 11. srpnja 2018. godine do 2. listopada 2018. godine, uz posredovanje Financijske agencije, unovčene su gore spomenute nekretnine stečajnog dužnika i to za iznos od 1.271.500,00 kn, i to kupcu B2 REAL ESTATE d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB 25713517124. poslovni prostor kat. čestica 2254, oznaka zemljišta Zgrada mješovite upotrebe, Sesvete, Zagrebačka 78, površine 136 m², i Dvorište Zagrebačka površine 193 m², upisana u zk.ul. 4235 k.o. Sesvete Novo.

Rješenjem Naslovljenog suda od dana 24. siječnja 2019. godine a nakon istog dana održanog ročišta za diobu kupovnine, određeno je da se iz ostvarene kupovnine 1.271.500,00 kn, nakon namirenja troškova utvrđivanja predmeta razlučnog prava i troškova unovčenja predmeta razlučnog prava sukladno čl. 254. SZ-a od ukupno, razlučni vjerovnik namiri preostalim iznosom u iznosu od 1.079.236,09 kn.

Financijska agencija je, postupajući po nalogu Naslovljenog suda, dana 6. ožujka 2019. godine izvršila uplatu na žiro račun stečajnog dužnika u iznosu od ukupno 192.263,91 kn, a na ime troškova utvrđivanja predmeta razlučnog prava i troškova unovčenja predmeta razlučnog prava.

S obzirom na to da su se dovršenjem unovčavanja stečajne mase stekli uvjeti za izradu Završnog računa i prijedloga Završne diobe preostalih sredstava koji čine stečajnu masu stečajnim vjerovnicima, stečajni upravitelj ovim izvješćem polaže račun skupštini vjerovnika, kako bi se nakon ispitivanja i potvrde Završnog računa i uz suglasnost stečajnog suca na Završnu diobu, moglo pristupiti namirenju stečajnih vjerovnika, a prema Završnom diobenom popisu.

IV. ZAVRŠNI (DIOBENI) POPIS

Iznos stečajne mase za podjelu stečajnim vjerovnicima 68.053,80 kn
 Iznos tražbina koje se uzimaju u obzir pri završnoj diobi..... 15.769.845,61 kn

- prvi viši ispl. red126.605,08 kn
- drugi viši ispl. red 15.643.240,53 kn

Iznos tražbina koje će se namiriti pri završnoj diobi, uz postotak namirenja:

- prvi viši ispl. red (53,753 %) 68.053,80 kn
- drugi viši ispl. red (0,000 %) 0,00 kn

POPIS TRAŽBINA KOJE SE UZIMAJU U OBZIR PRI ZAVRŠNOJ DIOBI

Prvi viši isplatni red

(u kn)

Red. broj	Ime i prezime / naziv vjerovnika OIB vjerovnika	Sjedište, adresa vjerovnika	Iznos utvrđene tražbine
1.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava	Područni ured Zagreb	126.605,08

Drugi viši isplatni red

(u kn)

Red. broj	Ime i prezime / naziv vjerovnika OIB vjerovnika	Sjedište, adresa vjerovnika	Iznos utvrđene tražbine
1	UNIQA osiguranja d.d. 75665455333	Zagreb, Planinska 13A	8.414,55
2.	SAMOBORKA d.d 53149109818	Samobor, Zagrebačka 32/a	253.543,55
3.	ALLIANZ ZAGREB d.d. 23759810849	Zagreb, Heinzelova 70	6.965,00
4.	GRADSKA PLINARA OSPKRBA d.o.o. 74364571096	Zagreb, Radnička cesta 1	3.649,72
5.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava	Područni ured Zagreb	1.456.027,43
6.	HRVATSKE ŠUME d.o.o. 69693144506	Zagreb, Lj. F. Vukotinovića 2	210.638,51
7.	CER. COL S.p.A 04745108505	20159 Milano, Viale Jenner 4, Italija	616.411,40
8.	B2 KAPITAL d.o.o. 57509775367	Zagreb, Radnička cesta 41	11.232.108,25
9.	Hrvatske vode za upravljanje vodama 28921383001	Zagreb, Grada Vukovara 220	98.438,68
10.	GRAD ZAGREB 61817894937	Zagreb, Trg Stjepana Radića 1	326.411,77
11.	UNICREDIT LEASING CROATIA d.o.o. 18736141210	Zagreb, Heinzelova 33	57.432,49

12.	CROATIA osiguranje d.d. 26187994862	Zagreb, Vatroslava Jagića 33	6.615,48
13.	VB LEASING d.o.o. 55525619967	Zagreb, Horvatova 82,	192.959,73
14.	ERSTE CARD CLUB d.o.o 85941596441	Zagreb, Praška 5	1.173.630,30
	Ukupno		15.643.240,53

Nakon namirenja vjerovnika prvog višeg isplatnog reda, te preostalih obveza stečajne mase iz rezerviranih 1.250,00 kn (trošak arhiviranja knjigovodstvene dokumentacije i trošak platnog prometa odnosno zatvaranja žiro računa) eventualno preostali iznos uplatit će se u Fond za namirenje troškova stečajnih postupaka pri Trgovačkom sudu u Zagrebu.

PRIJEDLOG DIOBE RASPOLOŽIVOG IZNOSA u visini od 68.053,80 kn

- prvi viši ispl. red (uz 53,753% namirenja utvrđenih tražbina) 68.053,80 kn
- drugi viši ispl. red (uz 0,000 % namirenja utvrđenih tražbina).....0,00 kn

Isplatni redovi:

Prvi viši isplatni red

(u kn)

Red. broj	Ime i prezime / naziv vjerovnika OIB vjerovnika	Sjedište, adresa vjerovnika	Iznos utvrđene tražbine	Iznos tražbine koji se namiruje
1.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava	Područni ured Zagreb	126.605,08	68.053,80

Drugi viši isplatni red


(u kn)

Red. broj	Ime i prezime / naziv vjerovnika OIB vjerovnika	Sjedište, adresa vjerovnika	Iznos utvrđene tražbine	Iznos tražbine koji se namiruje
1	UNIQA osiguranja d.d. 75665455333	Zagreb, Planinska 13A	8.414,55	0,00
2.	SAMOBORKA d.d 53149109818	Samobor, Zagrebačka 32/a	253.543,55	0,00
3.	ALLIANZ ZAGREB d.d. 23759810849	Zagreb, Heinzelova 70	6.965,00	0,00
4.	GRADSKA PLINARA OSPKRBA d.o.o. 74364571096	Zagreb, Radnička cesta 1	3.649,72	0,00
5.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava	Područni ured Zagreb	1.456.027,43	0,00
6.	HRVATSKE ŠUME d.o.o. 69693144506	Zagreb, Lj. F. Vukotinovića 2	210.638,51	0,00
7.	CER. COL S.p.A 04745108505	20159 Milano, Viale Jenner 4, Italija	616.411,40	0,00

8.	B2 KAPITAL d.o.o. 57509775367	Zagreb, Radnička cesta 41	11.232.108,25	0,00
9.	Hrvatske vode za upravljanje vodama 28921383001	Zagreb, Grada Vukovara 220	98.438,68	0,00
10.	GRAD ZAGREB 61817894937	Zagreb, Trg Stjepana Radića 1	326.411,77	0,00
11.	UNICREDIT LEASING CROATIA d.o.o. 18736141210	Zagreb, Heinzelova 33	57.432,49	0,00
12.	CROATIA osiguranje d.d. 26187994862	Zagreb, Vatroslava Jagića 33	6.615,48	0,00
13.	VB LEASING d.o.o. 55525619967	Zagreb, Horvatova 82,	192.959,73	0,00
14.	ERSTE CARD CLUB d.o.o 85941596441	Zagreb, Praška 5	1.173.630,30	0,00
	Ukupno		15.643.240,53	0,00

U Rijeci, 16. ožujka 2019. godine.

FRANJIĆ PROMET
U STEČAJU
SESVETE
OIB: 47876915592

Stečajni upravitelj
Ibrahim Mehmedović


Zagreb, 08/03/2019

013006-00098553

OIB: 47876915592

Broj računa: 2484008-1135014441

IBAN: HR4224840081135014441

SWIFT adresa: RZBHHR2XXXX

Datum: 08.03.2019.

FRANJIĆ PROMET D.O.O. U STEČAJU

ZAGREBAČKA 78

10360 SESVETE

IZVADAK O STANJU I PROMETU

Referenca banke	Referenca klijenta	Datum	Vrsta	Iznos
Vrsta transakcije	Opis transakcije	knjiženja/ valute	D/P	
Račun platitelja/primatelja	Poziv na broj platitelja			
Naziv i adresa platitelja/primatelja	Poziv na broj primatelja			
Valuta: HRK		Broj izvotka: 8		
Početno stanje			P	208.951,74
O401900005670115		08.03.2019	D	12.987,25
NKS plaćanje	PO RJEŠENJU ST-5249/16	08.03.2019		
HR1210010051863000160	HR99			
REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FIN	HR68 8176-47876915592-19067			
ANCIJA				
KATANČIĆEVA 5 ZAGREB				
O401900005670115		08.03.2019	D	9,00
Naknada - NKS plaćanje	Naknada - NKS plaćanje	08.03.2019		
HR0624840081000000013	HR17 1135014441-618-98553			
RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D.	HR99			
MAGAZINSKA CESTA 69 10000 ZAGREB				
O401900005670114		08.03.2019	D	32.260,33
NKS plaćanje	PO RJEŠENJU ST-5249/16	08.03.2019		
HR8310010051737312005	HR99			
REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FIN	HR68 1945-47876915592-19067			
ANCIJA				
KATANČIĆEVA 5 ZAGREB				
O401900005670114		08.03.2019	D	9,00
Naknada - NKS plaćanje	Naknada - NKS plaćanje	08.03.2019		
HR0624840081000000013	HR17 1135014441-618-98553			
RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D.	HR99			
MAGAZINSKA CESTA 69 10000 ZAGREB				
O401900005670117		08.03.2019	D	9.740,44
NKS plaćanje	po rješenju ST-5249/16	08.03.2019		
HR6510010051550100001	HR99			
HRVATSKI ZAVOD ZA ZDRAVSTVENO OSIGU	HR68 8540-47876915592-19067			
RANJE				
MARGARETSKA 3 ZAGREB				
O401900005670117		08.03.2019	D	9,00
Naknada - NKS plaćanje	Naknada - NKS plaćanje	08.03.2019		
HR0624840081000000013	HR17 1135014441-618-98553			
RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D.	HR99			
MAGAZINSKA CESTA 69 10000 ZAGREB				

O101900005687998		08.03.2019	D	84.624,92	582
Uplata poslodavca	PO RJEŠENJU ST-5249-16	08.03.2019			
HR6824840083117375425	HR67 47876915592-19067-8				
IBRAHIM MEHMEDOVIĆ	HR69 40002-47876915592-130				
RIJEKA					
O101900005687998		08.03.2019	D	8,00	
Naknada - plaćanje unutar RBA	Naknada - plaćanje unutar RBA	08.03.2019			
HR0624840081000000013	HR17 1135014441-618-98553				
RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D.	HR99				
MAGAZINSKA CESTA 69 10000 ZAGREB					
Proknjiženo stanje		08.03.2019.	P	69.303,80	
Ukupni promet					
broj naloga: 8			D	139.647,94	
broj naloga: 0			P	0,00	

SEKTOR TRANSAKCIJSKIH POSLOVA

PORUKA BANKE:
Obavještavam Vas da je od 01.03.2019. u primjeni novi Izvadak iz tarife za poslovne subjekte.
Please be informed that as of 01 March 2019 the new Extract from RBA Tariff for business entities will be applicable.