

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Splitu**

Poslovni broj spisa: **St-513/2025**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): **UVODIĆ BUILDING d.o.o. u stečaju, Sućuraj, Ulica Blace 9, OIB: 26240022847**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 10. lipnja 2026. do 7. rujna 2026.

Ispitno ročište održano je 10. lipnja 2026. godine. Stečajna upraviteljica priznala je sve prijavljene tražbine, te nije bilo osporavanja tražbina.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu pod pos. br. St-513/2025 od 10. lipnja 2026. utvrđene su tražbine prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 68.665,65 eur, te tražbine drugog više isplatnog reda u iznosu od 154.554,78 eur.

U nastavku ispitnog ročišta održano je izvještajno ročište, na kojem ročištu je prihvaćeno izvješće stečajne upraviteljice i predračun troškova.

Sukladno odluci skupštine vjerovnika od 10. lipnja 2026.:

1. stečajna upraviteljica je u očevidniku FINA-e dana 24. lipnja 2026. oglasila prvi poziv za podnošenje ponuda za prodaju motornog vozila stečajnog dužnika N1, teretni automobil marke Citroen Nemo 1.4 HDI, godina proizvodnje 2010., broj šasije: VF7AA8HSCA8086554 po početnoj cijeni 1.532,00 eur.

Po objavi naprijed navedenog poziva za podnošenje ponuda nije zaprimljena niti jedna ponuda.

-slijedom odluke skupštine vjerovnik od 10. lipnja 2026. stečajna upraviteljica je dana 14. kolovoza 2026. oglasila drugi poziv za podnošenje ponuda za kupnju naprijed opisanog motornog vozila po početnoj cijeni umanjenoj za 20 %, odnosno cijeni u iznosu od 1.225,60 eur.

2. stečajna upraviteljica je u očevidniku FINA-e dana 24. lipnja 2026. oglasila prvi poziv za podnošenje ponuda za prodaju motornog vozila stečajnog dužnika N1, teretni automobil marke Ford Ranger TDCI, godina proizvodnje 2015. broj šasije: 6FPGXXMJ2GFC45066 po početnoj cijeni 6.357,00 eur.

Po prvom pozivu za podnošenje pisanih ponuda, objavljenom putem Financijske agencije, stečajna upraviteljica zaprimila je dvije pravovremene ponude, i to:

- Karlo Perković iz Našica, Bana Josipa Jelačića 14, OIB: 33240115456, ponudbena cijena u iznosu 6.426,00 eur sa PDV-om.
- Transporti KEGALJ, obrt, vl. Mario Kegalj, Cista Velika, Keglji 43, OIB: 17084420575, ponudbena cijena u iznosu od 6.500,00 eur

Budući je najvišu i ujedno valjanu ponudu dao ponuditelj Transporti KEGALJ, obrt, vl. Mario Kegalj, Cista Velika, Keglji 43, OIB: 17084420575 za kupca predmetnog vozila odabran je navedeni ponuditelj. Po pozivu stečajne upraviteljice, kupac je u propisanom roku uplatio preostali iznos ponuđene kupoprodajne cijene na račun stečajnog dužnika, a cjelokupni iznos uplaćene jamčevine vraćen je drugom ponuditelju Karlu Perkoviću, uplatom na njegov račun.

3. stečajna upraviteljica je u očevidniku FINA-e dana 24. lipnja 2026. oglasila prvi poziv za podnošenje ponuda za prodaju motornog vozila stečajnog dužnika 04-priključno vozilo marke Kempf SKM 34/3, godina proizvodnje 2001., broj šasije: W090133341MK42126 po početnoj cijeni 10.000,00 eur.

Po objavi naprijed navedenog poziva za podnošenje ponuda nije zaprimljena niti jedna ponuda.

-slijedom odluke skupštine vjerovnik od 10. lipnja 2026. stečajna upraviteljica je dana 14. kolovoza 2026. oglasila drugi poziv za podnošenje ponuda za kupnju naprijed opisanog motornog vozila po početnoj cijeni umanjenoj za 20 %, odnosno cijeni u iznosu od 8.000,00 eur.

4. stečajna upraviteljica je u očevidniku FINA-e dana 24. lipnja 2026. oglasila prvi poziv za podnošenje ponuda za prodaju motornog vozila stečajnog dužnika N3 – teretni automobil marke Scania G440, godina proizvodnje 2011., broj šasije: XLEG6X40005251733 po početnoj cijeni 42.647,49 eur.

Po objavi naprijed navedenog poziva za podnošenje ponuda nije zaprimljena niti jedna ponuda.

-slijedom odluke skupštine vjerovnik od 10. lipnja 2026. stečajna upraviteljica je dana 14. kolovoza 2026. oglasila drugi poziv za podnošenje ponuda za kupnju naprijed opisanog motornog vozila po početnoj cijeni umanjenoj za 20 %, odnosno cijeni u iznosu od 34.118,00 eur.

Prisilna naplata nakon otvaranja stečajnog postupka

Dana 3. lipnja 2026. godine Financijska agencija provela je prisilnu naplatu s računa stečajnog dužnika u ukupnom iznosu od 746,27 eura, na temelju naloga Policijske postaje Hvar, KLASA: 211-07/25-3/4728, URBROJ: 511-12-26-25-2 od 9. ožujka 2026. godine, izdanog radi prisilne naplate tražbine utvrđene pravomoćnim i izvršnim prekršajnim nalogom.

Navedena prisilna naplata provedena je nakon otvaranja stečajnog postupka, a naplaćeni iznos od 746,27 eura odnosi se na tražbine nastale i dospjele prije otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom i to:

- 660,00 eura na ime novčane kazne,
- 66,36 eura na ime troškova postupka,
- 19,91 eura na ime naknade za provedbu prisilne naplate,

Po saznanju za provedenu prisilnu naplatu, stečajna upraviteljica uputila je Policijskoj postaji Hvar poziv na dobrovoljni povrat sredstava naplaćenih s računa stečajnog dužnika nakon otvaranja stečajnog postupka.

Nadalje, radi zaštite imovine stečajnog dužnika i stečajne mase, stečajna upraviteljica podnijela je Općinskom sudu u Splitu, Stalnoj službi u Starom Gradu, prijedlog za proglašenje pljenidbe i prijenosa nedopuštenim.

Račun za posebne namjene – osigurana potraživanja radnika

Sukladno zahtjevu Agencije za osiguranje radničkih potraživanja, KLASA: 423-01/26-01/0048, URBROJ: 0479-3/12-26/001 od 27. srpnja 2026. godine, stečajna upraviteljica otvorila je kod Hrvatske poštanske banke d.d. račun za posebne namjene stečajnog dužnika, namijenjen prihvatu uplata po osnovi osiguranih potraživanja radnika.

Navedeni račun otvoren je radi omogućavanja uplate sredstava koja Agencija za osiguranje radničkih potraživanja isplaćuje radnicima stečajnog dužnika na temelju osiguranih tražbina.

Troškovi povezani s otvaranjem i vođenjem računa za posebne namjene podmirivat će se terećenjem redovnog računa stečajnog dužnika otvorenog kod Hrvatske poštanske banke d.d.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu stečajnog dužnika, u vrijeme pisanja ovog izvješća, čine pokretnine i to :

- 1) N1 – teretni automobil marke Citroen Nemo 1.4 HDI, godina proizvodnje 2010., broj šasije: VF7AA8HSCA8086554, reg. oznake ST8682AC,
-vozilo nije unovčeno
- 2) O4 – priključno vozilo marke Kempf SKM 34/3, godina proizvodnje 2001., broj šasije: W090133341MK42126, reg. oznake ST1910AD
-vozilo nije unovčeno
- 3) N3 – teretni automobil marke Scania G440, godina proizvodnje 2011., broj šasije: XLEG6X40005251733, reg. oznake ST5183AJ, na kojem je u evidenciji Financijske agencije upisano založno pravo odnosno prijenos prava vlasništva radi osiguranja pod brojem uložka 1758-344/24.
-vozilo nije unovčeno
- 4) M1 – osobni automobil marke Volkswagen Passat 1.9 TDI Comfortline, godina proizvodnje 2000., broj šasije: WVWZZZ3BZYE188314,
-vozilo nije unovčeno
- 5) N1 – teretni automobil marke Volkswagen T4 70X0D, godina proizvodnje 1994., broj šasije: WV2ZZZ70ZRH090267
-vozilo nije unovčeno

Potraživanja

Sukladno odluci Skupštine vjerovnika, stečajna upraviteljica obavila je detaljan pregled i popis potraživanja društva te ispitala mogućnosti njihove naplate, uzimajući u obzir njihovu osnovanost, dospijeće i mogućnost stvarne naplate.

Prema podacima iskazanim u godišnjim financijskim izvještajima društva sa stanjem na dan 31. prosinca 2025. godine, ukupna vrijednost imovine društva iznosila je 453.238,21 eura. Od ukupno iskazane imovine, najveći dio odnosio se na kratkotrajnu imovinu u iznosu od 382.728,95 eura, dok je dugotrajna imovina iznosila 70.265,18 eura.

Stečajna upraviteljica je u okviru svojih ovlasti obavila provjeru navedene imovine i potraživanja, te poduzela potrebne radnje radi utvrđivanja njihove stvarne vrijednosti i mogućnosti unovčenja odnosno naplate u stečajnom postupku.

Kratkotrajna imovina u iznosu od 382.728,95 eur sastoji se od:

- Potraživanja od kupaca u iznosu od124.579,64 eur
- Više uplaćen porez na dobit..... 30.923,96 eur
- Potraživanja za povrat PDV.....4.375,30 eur
- Predujmovi za usluge65.078,80 eur
- Akontacija za materijalne troškove97.479,82 eur
- Zaplijenjena sredstva kod banke.....60.291,43 eur

1) Potraživanja od kupaca 124.579,64 eur

Prema očitovanju knjigovodstvenog servisa koji je za dužnika vodio poslovne knjige, Zagrebačka banka je zbog neplaćanja naknade ukinula uslugu internet bankarstva, uslijed čega knjigovodstveni servis više nije imao pristup bankovnim izvodima te nije bio u mogućnosti evidentirati predmetne uplate u poslovnim knjigama. Posljednji bankovni izvod koji je bio dostupan knjigovodstvenom servisu odnosi se na 11.08.2025. godine.

U svrhu usklađenja knjigovodstvenih podataka i provjere stanja potraživanja, od dužnikovih dužnika zatražene su kartice partnera. Uvidom u zaprimljene kartice utvrđeno je da je najveći dio ukupno evidentiranih potraživanja, u iznosu od 47.500,00 eur, u međuvremenu naplaćen, međutim navedene uplate nisu evidentirane u poslovnim knjigama dužnika te se na karticama partnera i dalje iskazuju kao nenaplaćena potraživanja.

Nadalje, utvrđeno je da dužnikov dužnik Vestibul Građenje d.o.o. prema kartici partnera iskazuje dugovanje u iznosu od 15.768,87 eur. Navedeni dužnik je brisan iz sudskog registra nakon provedenog stečajnog postupka, slijedom čega naplata predmetnog potraživanja nije moguća.

Dužnikov dužnik Kristal V&D ima sjedište u Republici Srbiji. Unatoč iskazanom dugovanju u poslovnim knjigama dužnika u iznosu od 10.000,00 eur, zbog nemogućnosti uspostave kontakta s navedenim društvom nije bilo moguće pribaviti njihovo očitovanje niti potvrditi usklađenost iskazanog stanja. Prema izjavi bivšeg zakonskog zastupnika navedeno potraživanje je prestalo kompenzacijom.

Potraživanja stečajnog dužnika prema Antoniji Perišić u iznosu od 7.500,00 eur, Ivi Tomičiću u iznosu od 3.125,00 i Lidiji Uvodić u iznosu 1.000,00 eur, stečajni upravitelj procjenjuje nenaplativima, budući da ne raspolaže podacima o navedenim dužnicima niti podacima o njihovoj imovini iz koje bi se predmetna potraživanja mogla naplatiti.

Glede potraživanje stečajnog dužnika prema OPG Medvidina u iznosu od 3.000,00 eur, prema izjavi bivšeg zakonskog zastupnika, predmetni posao nikada nije realiziran. Iako je račun izdan, isti je trebao biti storniran s obzirom da ugovorena usluga, odnosno posao nije odrađen. Slijedom navedenog, stečajni upravitelj navedeno potraživanje također smatra nenaplativim.

Potraživanja stečajnog dužnika u iznosu 11.294,13 eur stečajni upravitelj procjenjuje nenaplativima jer je nastupila zastara.

U odnosu na dužnike dužnika koji, po pozivu stečajnog upravitelja, nisu dostavili zatražene knjigovodstvene kartice radi usklađenja međusobnih stanja, stečajni upravitelj je poduzeo radnju poziva na podmirenje evidentiranih dugovanja. Ukupna vrijednost potraživanja obuhvaćenih pozivima na plaćanje iznosi 25.391,64 eur.

2) Više uplaćen porez na dobit u iznosu 30.923,96 eur i potraživanja za povrat PDV-a 4.375,30

Nakon što je Porezna uprava kompenzirala iznos više uplaćenog poreza na dobit i potraživanja za povrat PDV-a s obvezama po osnovi doprinosa na plaće, po zahtjevu stečajne upraviteljice, Porezna uprava – Ispostava Hvar vratila je preostali preplaćeni poreza u iznosu od **26.267,74** eur na račun stečajnog dužnika.

3) Predujmovi za usluge u iznosu 65.078,80 eur

Uvidom u knjigovodstvenu dokumentaciju utvrđeno je da su na kontu predujmova za usluge evidentirana plaćanja za robu i usluge koje su stečajnom dužniku isporučene, odnosno obavljene, međutim, za iste stečajni dužnik nije zaprimio odgovarajuće račune, te nisu provedena odgovarajuća knjiženja.

4) Akontacija za materijalne troškove u iznosu 97.479,82 eur

Prema izjavi bivšeg zakonskog zastupnika, akontacije za materijalne troškove podizane su radi podmirjenja troškova povezanih s poslovanjem i radnicima, i to troškova smještaja i prehrane radnika, cestovnog prijevoza, goriva te trajektnog prijevoza.

Za dio navedenih troškova, odnosno troškove goriva i trajektnog prijevoza, bivši zakonski zastupnik stečajnom upravitelju dostavio je račune u ukupnom iznosu od 10.338,00 eur. Svi dostavljeni računi izdani su na kupca UVODIĆ BUILDING d.o.o.,

međutim, prema njegovoj izjavi, greškom nisu pravodobno dostavljeni računovodstvu radi knjiženja.

Nadalje, bivši zakonski zastupnik naveo je da je gotovinom podmirivao troškove smještaja i prehrane radnika, budući da najmodavci nisu izdavali račune za pružene usluge smještaja, zbog čega navedene troškove nije bilo moguće dokumentirati računima.

5) Zaplijenjena sredstva kod banke u iznosu 60.291,43 eur

Navedeni iznos iskazan je u financijskim izvještajima sa stanjem na dan 31.prosinca 2025. godine. Uvidom u raspoloživu dokumentaciju stečajna upraviteljica nije mogla utvrditi osnovu zapljene niti strukturu navedenog iznosa.

Stoga je stečajna upraviteljica od ZAGREBAČKE BANKE d.d., kod koje je vođen račun stečajnog dužnika, zatražila povrat zaplijenjenih sredstava za koje je prestala pravna osnova zapljene otvaranjem stečajnog postupka.

Do današnjeg dana ZAGREBAČKA BANKE d.d. nije postupila po prednjem zahtjevu stečajne upraviteljice tj. nije se očitovala.

Dugotrajna imovina iskazana GFI na dan 31.12.2025. iznosi 70.265,18 eur .

Stečajna upraviteljica preuzela je imovinu stečajnog dužnika evidentiranu u poslovnim knjigama u okviru dugotrajne imovine, ukupne procijenjene tržišne vrijednosti od 60.936,49 eur, koja je u cijelosti obuhvaćena u Popisu predmeta stečajne mase, dostavljene Trgovačkom sudu u Splitu dana 25. svibnja 2026.

Stanje računa stečajnog dužnika

Na račun stečajnog dužnika do dana pisanja ovog izvješća uplaćeno je ukupno 35.290,31 eur, te su namireni troškovi ostalih obveze stečajne mase i troškovi stečajnog postupka nastali do dana pisanja ovog izvješća u ukupnom iznosu od 2.654,37 eur.

Stanje na računu stečajnog dužnika na dan 1.rujna 2026. iznosi: 32.635,94 eur.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju će stečajna upraviteljica nastaviti sa unovčenjem imovine stečajnog dužnika.

U Zagrebu, 7. rujna 2026.

Stečajni upravitelj
Diana Galić