

KUPRIĆ d.o.o. u stečaju  
KRALJA TOMISLAVA 38  
21260 IMOTSKI  
OIB:96106549521

St – 15 / 2017.

TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Sukošanska 6  
21 000 Split  
n / r : sudkinje Ana Golub Gruić

### Zakazivanje ročišta ( odgođenoga od 29.5.2024. godine )

**Predlaže se stečajnog sudu da sazove ročište a** koje je odgođeno 29.5.2024. godine, sa istim dnevnim redom, te predlaže stečajnom sudu, da se kao vrijednost nekretnina, utvrdi u neto iznosima , a sve u skladu sa revidiranom procjenom tržišne vrijednosti nekretnina a koju je izvršio stalni sudski vještak Dario Vučak dana 5.10.2023 godine, str. 10. tog vještva, i to:

Tablica 1.

#### PROCJENE TRŽIŠNIH VRIJEDNOSTI NEKRETNINA

Red.br.	Struktura nekretnika , opis, lokacija i dr.	Neto vrijednosti / u €
1.	8/24 dijela kat.čest 4385/12 Z.U. 3063, K.O. Tučepi	118.103,79
2.	Kat.čest. 3848/3 Z.U. 1621, K.O. Proložac	90.854,51
3.	Kat.čest. 3028/7, kat. čest. 3028/9. kat.čest.3028/10 i kat.čest. 3028/11., sve čestice Z.U. 2769, K.O. Imotski Glavina, ( kao cjelina )	144.440,08
4.	Poljoprivredno zemljište i zgrade u Podbablju- k.č.zem. 908, 910,911 i 912, sve, K.O. Podbablje, ( kao cjelina )	307.816,23
<b>x</b>	<b>U k u p n o</b>	<b>661.214,61</b>

Izvor: Revidirana procjena s.s.v. Dario Vučak, od 5.10.2023., stranica 10. ( u stečajnom spisu - vještvo ).

Napomena:

Sve vrijednosti su u neto izosima, tj, sve obveze prema RH i drugima, snose kupci  
( Porez na promet nekretnina, i dr.)

Obrazloženje:

Na osnovu rješenja stečajnog suda od 29.5.24. godine , stečajni upravitelj je:

1. Konzultirao autora Revidirane procjene tržišne vrijednosti svih nekretnina prikazanih u tablici br.1. ovoga podneska, te je potvrdio da su vrijednosti navedene u tablici 1. identične prednetnom vještvu od 5.10.2023. a navedene su na stranici 10. vještva.
2. Također je potvrdio tezu da predmetne nekretnine ne podliježu PDV-u, već Porezu na promet nekretnina;
3. Također je konzultiran i eksperti porezne uprave iz ovoga područja u Splitu ( Marnontova – Prokurativa; ) te su potvrdili tezu, autora procjene , da predmetne nekretnine ne podliježu PDV-u već Porezu na promet nekretnina, a sve na osnovu stanja navedenoga u sudskom vještvu , a sve na osnovu Zakona o PDV-u, članak 40.

Na osnovi gore potvrđenih teza od gore nadležnih stručnjaka, da predmetne nekretnine ne podliježu PDV-u, već Porezu na promet nekretnina, kao i na osnovu stanja nekretnina, stečajnog spisa, te na osnovu osobnog iskustva o ovoj problematici, predloženo je stečajnom sudu da procjenjena tržišna vrijednost predmetnih nekretnina, navedena u tablici 1. ovoga podneska bude prijedlog skupštini vjerovnika, za raspravu na ročištu, kao cijene po kojima će se predmetne nekretnine , kao polazna osnova, prodavati na elektroničkoj javnoj dražbi posredstvom FIN-e, kao i na osnovu pismene suglasnosti razlučnog vjerovnika HPB-a, o Revidiranoj procjeni, stalno sudskog vještala, Daria Vučka, od 5.10.2023. godine.

Štiteći stečajnu masu predlaže se da Porez na promet nekretnika, prema RH , plaćaju kupci.

Split, 3.6..2024..

Stečajni upravitelj: Bože Guvo

Privitak:

1. Stranica 10. Revidirane procjene, od 5.10.2023. godine, a cjelovito vještvo je objavljeno na e oglasnoj ploči stečajnoga suda.