

STEČAJNI UPRAVITELJ IVAN HUDOLETNJAK

OIB:80924395653

Ivanec, Zavojna 3

U Ivancu, 30.01.2018.g.

TRGOVAČKI SUD <sup>6</sup>  
U ZAGREBU  
**PRIMLJENO**

01-02-2018  
poštom — neposredno  
u ..... primljeno ..... priloga  
pristojba ..... *h*

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

- na broj 40 St-2636/2017 - 7

### DOPUNA IZVJEŠĆA STEČAJNOG UPRAVITELJA

### O GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA I NJEGOVIM UZROCIMA

1)

Dana 24.01.2018.g. podnio sam stečajnom sudu izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima.

U međuvremenu, dobio sam saznanje o novopronađenoj imovini stečajnog dužnika i to o odgovarajućem suvlasničkom dijelu nekretnine opisane u knjizi položenih ugovora u podulošku br. 11741, z.k.ul. 2019, KO Grad Zagreb, stambena zgrada Nova Ves 57, sagrađena na čkbr. 1397/1 po novoj izmjeri čest.br. 402/3, KO Centar, na kojem je uspostavljeno vlasništvo posebnog dijela nekretnine, u naravi garažni prostor br. 36 u garaži za smještaj više vozila, površine 12,5 čm.

Na navedenoj nekretnini, u zemljišni knjižnom izvatku položenih ugovora, na vlastovnici, upisana je zabilježba da je prijenos prava vlasništva obavljen radi osiguranja.

Na navedenoj nekretnini, u zemljišni knjižnom izvatku položenih ugovora, na tenetovnici, razlučno pravo ima upisano razlučni vjerovnik KATANIĆ IVANA, OIB: 04237977814, ZAGREB, B. VUKASA BR.37 na temelju rješenje o osiguranju poslovni broj Ovr-7479/16 od 05.10.2016.g.

Navedena nekretnina, ukoliko će vjerovnici na skupštini donijeti odluku o unovčenju, prema sadašnjem upisanom stanju, prodavala bi se u skladu s člankom 247. Stečajnog zakona a samu prodaju vodila bi FINA.

Prije prodaje, nekretninu će trebati procijeniti po vještaku građevinske struke, radi dobivanja stručne procjene njezine tržišne vrijednosti, zbog čega će vjerovnici morati predumiti sredstva za troškove procjene nekretnine.

Prema dostupnim podacima za slične nekretnine, na istoj ili sličnim lokacijama, procjenjujem da je vrijednost nekretnine cca. 90.000,00 kuna.

Na nekretnini postoje naprijed navedeni upisi, zabilježbe i predbilježbe gdje će isti biti brisani od nadležnog suda u tijeku unovčenja nekretnine.



II)

U daljnjem ispitivanju i prikupljanju potrebnih informacija za zakonito vođenje ovog stečajnog postupka i osiguranja ravnomjernog i na zakonu osnovanog namirenja svih vjerovnika, utvrdio sam da različni vjerovnik KATANIĆ IVANA, OIB: 04237977814, ZAGREB, B. VUKASA br.37 ima na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ZK Zagreb, KO Grad Zagreb, zkul. 10081, čkbr. 4799/14, upisane kao Stambeno-poslovna zgrada br.5 i dvorište u Taborskoj ulici, u etažnom vlasništvu od 11/100, (E+8) dvoetažni poslovni prostor u podrumu i prizemlju površine 59,06 čm s pripadajućim spremište u podrumu površine 1,02 čm oznake 57, s pripadajućim parkirnim mjestom u prizemlju površine 2,88 čm, oznake PM1 i pripadajućim parkirnim mjestom u prizemlju površine 2,88 čm, oznake PM2 odnosno, sveukupne površine 65,84 čm, u nacrtu oznake PP1., upisano različno pravo na temelju rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu broj Ovrpl-5962/14 od 19.11.2014.g. kojom je određena prethodna mjera, između ostalog, predbilježbom založnog prava u korist predlagatelja na gore navedenoj nekretnini a na temelju prvostupanjske presude istog suda broj Povrv-7823/12 od 29. rujna 2014.g., koja presuda je po žalbi ukinuta a stečajni dužnik, kao protivnik osiguranja, nije iskoristio svoje pravo iz članka 338. st. 1. točka 4. Ovršnog zakona da podnese prijedlog za obustavom postupka i ukidanjem provedene radnje.

Nadalje, na istoj nekretnini, različni vjerovnik MARICA SIVAJ, Taborska 31, Zagreb, je ovršni postupak i sve radnje u njemu, kao i upis zabilježbe, ovrhe i rješenja o ovrsi, pokrenuo i vodio nakon otvaranja stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom, jer je ona ovršni postupak pokrenula 05.05.2016.g. a stečajni postupak je otvoren 10.02.2016.g.

Isto tako, na nekretnini iz točke I) ove dopune izvješća, različni vjerovnik KATANIĆ IVANA, OIB: 04237977814, ZAGREB, B. VUKASA br.37 je upis predbilježbe, založnog prava, rješenja o osiguranju, zabilježbe, ovršivost tražbine upisala dana 07.02.2017.g. na temelju sudske rješenja o osiguranju Općinskog građanskog suda u Zagrebu, broj Ovr-7479/2016.g. od dana 05.10.2016.g. a stečajni postupak je otvoren 10.02.2016.g.

III)

Osnovom svega navedenog, predlažem da skupština vjerovnika na izvještajnom ročištu donese slijedeće odluke:

1. Prihvaća se izvješće i dopuna izvješća stečajnog upravitelja i sve do sada izvršene radnje.

2. Nekretnine stečajnog dužnika i to:

a) nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ZK Zagreb, KO Grad Zagreb, zkul. 10081, čkbr. 4799/14, upisane kao Stambeno-poslovna zgrada br.5 i dvorište u Taborskoj ulici, u etažnom vlasništvu od 11/100, (E+8) dvoetažni poslovni prostor u podrumu i prizemlju površine 59,06 čm s pripadajućim spremište u podrumu površine 1,02 čm oznake 57, s pripadajućim parkirnim mjestom u prizemlju površine 2,88 čm, oznake PM1 i pripadajućim parkirnim mjestom u prizemlju površine 2,88 čm, oznake PM2 odnosno, sveukupne površine 65,84 čm, u nacrtu oznake PP1, i

b) nekretnina upisana u knjizi položenih ugovora u podulošku br. 11741, z.k.ul. 2019, KO Grad Zagreb, stambena zgrada Nova Ves 57, sagrađena na čkbr. 1397/1 po novoj izmjeri čest.br. 402/3, KO Centar, na kojem je uspostavljeno vlasništvo posebnog dijela nekretnine, u naravi garažni prostor br. 36 u garaži za smještaj više vozila, površine 12,5 čm,

prodavat će se u ovom stečajnom postupku.

3. Ovlašćuje se stečajni upravitelj da poduzme sve potrebne radnje predviđene zakonom za unovčenje navedenih nekretnina.

STEČAJNI UPRAVITELJ:

Stečajna masa iza GLASNOVIĆ  
štedno-kreditna zadruga u stečaju  
Ivanec, Jezerski put 26  
OIB: 66582101603

 Ivan Hudoletnjak, dipl. prav.