

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa St-585/2013

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) MIPAD d.o.o. u
stečaju, Nova cesta 15/1, Prigorje Brdovečko, OIB:02874224852

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 17. travnja DO
17. srpnja 2019.godine

U proteklom razdoblju obavljene su sljedeće radnje:

1. Pristupio ročištu za diobu kupovnine ostvarene prodajom nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zaprešić, i to u: zk. ul. br. 5717, k.o. Brdovec, k. č. br. 1719/8, u naravi poslovni objekt, dvorište i oranica, Nova ul. 15/1, ukupne površine 923 m², i zk. ul. br. 1017A, k.o. Brdovec, k. č. br. 1719/5, u naravi oranica u Prigorju, ukupne površine 273 čhv, održanom 11. srpnja 2019.god.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Kao što je navedeno u prethodnim izvješćima, preostala stečajnu masu čine nekretnine:

• **Poslovni objekt, dvorište i oranica, Nova ulica 15/1, Prigorje Brdovečko površine 923m².**

k.o. Brdovec, z.k.ul. 5717, k.č. 1719/8, udio 1/1, u naravi poslovni objekt, dvorište i oranica, Nova ulica 15/1, površine 923m².

Na navedenoj nekretnini bilo je upisano je pravo zaloge u korist ZAGREBAČKE BANKE d.d. Zagreb temeljem ugovora o dugoročnom kreditu u protuvrijednosti 500.000.-DEM uvećano za kamate, koje je Ugovorom o ustupu i prijenosu tražbina sada uknjiženo u korist APS DELTA S.A. SOCIETE ANONYME, OIB:45421012929, 1RUE JEAN PIRET, L-2350, LUKSEMBURG.

• **Oranica uz Poslovni objekt, Nova ulica 15/1, Prigorje Brdovečko površine 273čhv.**

k.o. Brdovec, z.k.ul. 1017A, k.č. 1719/5, udio 1/1, u naravi oranica u Prigorju, površine 273čhv.

Na navedenoj nekretnini upisano je pravo zaloge u korist Republike Hrvatske, MINISTARSTVO FINANCIJA u ukupnom iznosu 129.609,88 kn temeljem rješenja o osiguranju Općinskog suda u Zaprešiću br. Ovr-581/11, te ovršivost tražbine, a također je uknjiženo pravo zaloge u visini 30.000,00 € i 70.000,00 €, te 137.476,89 € po ugovorima o kreditima u korist BANCO POPOLARE CROATIA d.d.

Prema procjeni vrijednost nekretnina iznosi 1.160.980,94 kn, te je zaključkom o prodaji određeno da će prodaju nekretnine provesti FINA elektroničkom javnom dražbom i cjelokupna dokumentacija za prodaju nekretnine dostavljena je FINA-i 13.travnja 2018.godine.

Na 3. elektroničkoj javnoj dražbi održanoj u FINA-e, nekretnina je prodana za iznos 295.245,23 kn.

Ročište za diobu kupovnine održano je 11. srpnja 2019.god.

Rješenjem od 19.srpnja 2019.god. određeno je da se od postignute kupovnine stečajnom dužniku isplati iznos od 79.498,65 kn za troškove.

U ovom izvještajnom razdoblju nije bilo nikakvih prihoda, niti troškova.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 17. srpnja DO 17. listopada 2019.godine.

- predlaže se Sudu da donese rješenje za nagradu stečajnom upravitelju, da se može podnijeti završni račun.

Mjesto i datum

Zagreb, 17. srpanj 2019.god.

Stečajni upravitelj

Josip Lončarić