

Vjekoslav Mladineo, odvjetnik
21000 Split, Ljudevita Posavskog 17
e-mail: vjekoslav.mladineo@st.t-com.hr

tel.: 021/347-970
mob.: 098/98-032-98
faks: 021/344-771

Split, 25. veljače 2025. g.

gđa ANČI BAŠIĆ,
kao stečajna upraviteljica društva
BOŽEN-CO d.o.o. u stečaju, Split,
OIB: 30689118861
e-mail: basicanci@yahoo.com

PREDMET: PONUDA ZA KUPNJU 10/958 dijela kat. čest. zem. 48/2 Z.U. 17865 K.O. Split, povezanog sa skladišnim prostorom, označenim br. 1 (E-3)

Poštovana,

Kao pravni zastupnik-punomoćnik mojih stranka: **IVANA RICKMAN**, OIB: 70976692477, Palmina 17, 21000 Split, i **MAJA ĆUKUŠIĆ**, OIB: 65590273757, Put Žnjana 2A, 21000 Split, temeljem priložene punomoći, obraćam Vam se u svezi sljedećeg:

Na e-Oglasnoj ploči sudova objavljeno je rješenje Trgovačkog suda u Splitu br. St-63/2015-1260 od 10.02.2025. kojim je određena prodaja **posebnog dijela nekretnine** označenog kao **10/958 dijela kat. čest. zem. 48/2 Z.U. 17865 K.O. Split**, povezanih sa **skladišnim prostorom, označenim br. 1**, koji se sastoji od tri sprema i predprostora, ukupne netto površine 9,91 m², u podrumu (dalje: Predmetna nekretnina), uknjiženog prava vlasništva BOŽEN-CO d.o.o., OIB: 30689118861, Split, Put Supavla 39, za cijelo, u stečajnom postupku, te je također objavljen Procjembeni elaborat od 23.12.2024. izrađen po sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina ing. Darku Malenici kojim je tržišna vrijednost navedene Nekretnine **procijenjena na vrijednost od 13.104,49 EUR**.

Moje stranke **IVANA RICKMAN** kao kupac za **2/3 dijela** i **MAJA ĆUKUŠIĆ** kao **kupac za 1/3 dijela** ovim putem **zajedno nude** društvu BOŽEN-CO d.o.o. u stečaju, Split, OIB: 30689118861, **kupnju Predmetne nekretnine, slobodnu od prava trećih odnosno tereta, za ukupnu kupoprodajnu cijenu od 13.110,00 EUR** (slovima: trinaeststisućadeset eura), s time da dio kupoprodajne cijene u iznosu od 8.740,00 EUR (slovima: osamtisućasedamstočetrdeset eura) otpada na IVANU RICKMAN kao kupca za 2/3 dijela Predmetne nekretnine, dok dio kupoprodajne cijene u iznosu od 4.370,00 EUR (slovima: četiritisućetristosedamdeset eura) otpada na MAJU ĆUKUŠIĆ kao kupca za 1/3 dijela Predmetne nekretnine.

Ponuditelji IVANA RICKMAN i MAJA ĆUKUŠIĆ predlažu da se Predmetna nekretnina proda istima neposrednom pogodbom budući je ponuđena kupoprodajna cijena u skladu s izrađenim i objavljenim Procjembenim elaboratom, a eventualno provođenje elektroničke dražbe bi samo dovele do nepotrebnih daljnjih troškova i odugovlačenja, uz rizik za stečajnog dužnika, s obzirom da se radi o podrumskom skladišnom prostoru, da na e-Dražbi izlicitirana kupoprodajna cijena bude i manja od procijenjene.

S poštovanjem,

Vjekoslav Mladineo, odvjetnik, kao punomoćnik
IVANE RICKMAN i MAJE ĆUKUŠIĆ