

Milan Bariša Obradović  
Privremeni stečajni upravitelj za  
MEL GRADNJA j.d.o.o., Pakoštane, Ul. biskupa G. Ninskog 2, OIB: 15064934154

**St-399/2025**  
TRGOVAČKI SUD U ZADRU  
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

## **IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

### **1. UVOD**

Financijska agencija, Regionalni centar Zadar je, na temelju čl. 110. st. 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15., 104/17. i 36/22., dalje: SZ), ovom sudu dana 12. studenoga 2025. podnijela prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom MEL GRADNJA j.d.o.o., Pakoštane, Ul. biskupa G. Ninskog 2, OIB: 15064934154, navodeći da na dan 11. studenoga 2025. dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 5.392,72 EUR, u koji iznos je uračunata kamata i naknada Financijske agencije za provedbu ovrhe na novčanim sredstvima.

Na temelju članka 112. stavka 5. Stečajnog zakona Financijska je agencija izvijestila kako dužnik na dan 12.11.2025. na ime predujma za namirenje troškova stečajnoga postupka nema zaplijenjena novčana sredstva, te da na isti dan ima dvoje zaposlenika.

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-399/2025-4 od 13. studenoga 2025. pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom MEL GRADNJA j.d.o.o., Pakoštane, te je navedenim rješenjem naloženo odgovornoj osobi dužnika, da ukoliko ne može pristupiti na ročište određeno za dan 11. prosinca 2025. godine, sudu dostavi javnobilježnički ovjeren popis imovine dužnika i obveza na propisanom obrascu.

Na ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom određeno 11. prosinca 2025. pristupila je Marija Hajdarević zakonska zastupnica dužnika, navodeći da dužnik posluje, ima dvoje zaposlenih, ima alat i strojeve, ima potraživanja od kupaca u iznosu od 50.000,00 eura, te da je u blokadi u iznosu od cca 5.400,00 eura.

Predložila je odgodu donošenja odluke o otvaranju stečajnog postupka na 60 dana jer da bi dužnik mogao podmiriti evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u Očevidniku neizvršenih osnova za plaćanje Financijske agencije.

Na ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom određeno 10. veljače 2026. pristupila je Marija Hajdarević zakonska zastupnica dužnika, koja navodi da dužnik do ovoga ročišta nije uspio podmiriti sve neizvršene osnove za plaćanje koje su zavedene u Očevidnik Financijske agencije.

Rješenjem istoga suda broj St-399/2025-11 od 10. veljače 2026. godine imenovan sam privremenim stečajnim upraviteljem ovoga dužnika.

Istim rješenjem zadužen sam u roku od 30 dana izvršiti uvid u knjige i poslovnu dokumentaciju dužnika te ispitati postoji li razloga za otvaranje stečajnog postupka na strani uvodno označenog dužnika, te ima li isti imovine kojom bi se mogli namiriti troškovi stečajnog postupka.

Temeljem raspoložive, javno dostupne dokumentacije, informacija pribavljenih u osobnom kontaktu sa zakonskom zastupnicom dužnika te osobom koja u ime dužnika obavlja knjigovodstvene poslove, uvidom u knjige i poslovnu dokumentaciju dužnika, iznosim sljedeće:

## **2. OPĆENITO O POSLOVANJU DUŽNIKA**

Dužnik je osnovan Izjavom o osnivanju j.d.o.o. od 24.03.2023. godine.

Društvo je u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu upisano dana 28. ožujka 2023. godine pod MBS: 110126569, OIB: 15064934154.

Temeljni kapital dužnika iznosi 1,00 euro.

Član društva je MARIJA HAJDAREVIĆ, OIB: 53566891259, Pakoštane, Biskupa Grgora Ninskog 2 – osnivač.

Dužnika od osnivanja samostalno i neograničeno zastupa MARIJA HAJDAREVIĆ, OIB: 53566891259, Pakoštane, Biskupa Grgora Ninskog 2 7 - direktor.

### **Predmet poslovanja**

Dužnik je u sudskom registru evidentiran na obavljanje širokog spektra djelatnosti.

Osnovna djelatnost dužnika upisana u NKD je **41.00.0 - Građenje stambenih i nestambenih zgrada.**

Sudeći po okolnostima te izjavi odgovorne osobe, dužnik od početka tekuće godine uopće ne obavlja djelatnost.

### **Poslovne knjige**

Poslovne knjige dužnika vođene su od strane knjigovodstvenog servisa KONTO VIVA j.d.o.o., Biograd na Moru do sredine protekle 2025. godine, kada je suradnja prekinuta zbog većeg isnosa nepodmirenih obveza.

Poslovna dokumentacija dužnika nalazi se na adresi sjedišta dužnika.

Dužnik uredno dostavlja financijska izvješća.

Zadnja obvezna financijska izvješća dužnika za 2024. godinu, te bruto bilanca dužnika na dan 16. svibnja 2025. godine korišteni su pri izradi ovoga izvješća.

### **Novčano poslovanje**

Dužnik je novčano poslovanje obavljao preko sljedećih transakcijskih računa:

HR1824020061101153986 Erste & Steiermarkische bank d.d.

### 3. RADNICI

Prema podacima pribavljenim od strane FINE, dužnik je na dan 11.11.2025. godine imao dva zaposlenika.

Na dan izrade ovoga izvješća kod dužnika su na evidenciji HZMO evidentirana dva zaposlenika i to Marija Hajdarević, član uprave, direktor dužnika i njezin suprug Ekrem Hajdarević.

### 4. IMOVINA

Na dan izrade ovoga izvješća, prema dostavljenoj bilanci (**prilog 1**), pribavljenim izjavama i Prokaznom popisu imovine dužnika od 11. veljače 2026. godine (**prilog 2**), dužnik ne posjeduje unovčivu imovinu.

#### Dugotrajna imovina

Prema knjigovodstvenoj dokumentaciji dostavljenoj od strane knjigovodstvenog servisa te priloženom Prokaznom popisu imovine dužnika dužnik ne posjeduje dugotrajnu imovinu.

**Zaključak: Stečajni dužnik nema unovčive dugotrajne imovine.**

#### Kratkotrajna imovina

Stečajni upravitelj uvidom u dostavljenu financijsku dokumentaciju konstatira da dužnik na dan izrade ovoga izvješća posjeduje:

- u cijelosti amortiziran sitan ručni alat za obavljanje poslova u graditeljstvu, zanemarive tržišne vrijednosti.
- kratkoročna potraživanja koja se sastoje od nenaplaćenih potraživanja od kupaca u iznosu od 87.883,91 eura. Ova su potraživanja bez sredstava osiguranja naplate, a s obzirom na djelatnost dužnika, po iskustvu stečajnog upravitelja po pravilu spadaju u kategoriju spornih.

Naime, ista su najčešće od strane kupca osporena glede obima i/ili kvaliteta izvršenih radova, te su ova potraživanja iznimno teško naplativa, odnosno njihova naplata podrazumijeva vođenje dugotrajnih i skupih sudskih sporova s veoma neizvjesnim uspjehom.

Općenito se u stečajnoj praksi pokazalo da potraživanja od kupaca ne možemo smatrati imovinom dužnika iz koje bi se mogli podmiriti troškovi postupka.

**Zaključak: Stečajni dužnik nema kratkotrajne imovine i potraživanja s mogućnošću naplate.**

### 5. OBVEZE

Na pozicijama kratkoročnih obveza u bilanci na dan 31.12.2024. godine dužnik ima iskazane obveze u ukupnom iznosu od 54.359,31 eur, što uključuje obveze prema zaposlenicima u iznosu od 37.191,34 eura, obveze po javnim davanjima koje evidentira Porezna uprava u iznosu od 16.310,49 eur, te ostale obveze u iznosu od 857,48 eur.

Prema podnesku Financijske agencije u spisu, poslovni broj St-399/2025-7 dužnik na dan 14.11.2025. godine u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u

neprekinutom razdoblju od 122 dana, u ukupnom iznosu od 5.394,17 EUR, u koji iznos je uračunata kamata i naknada Financijske agencije za provedbu ovrhe na novčanim sredstvima.

Prema podacima na stranicama poslovnog servisa companywall.hr dužnik je na dan izrade ovoga izvješća i dalje u neprekinutoj blokadi poslovnog računa.

## 6. SUDSKI SPOROVI

Dužnik prema meni dostupnim informacijama iz sustava e-komunikacija dužnik je tužitelj u postupku za naplatu izvršenih radova, poslovni broj Ovr-74652/2025 na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, te tuženik u postupku za neizvršene ugovorene obveze, poslovni broj P-395/2026 na Trgovačkom sudu u Zadru.

## 7. FINACIJSKO POSLOVANJE

Temeljem pribavljenih informacija zaključujem da dužnik na dan izrade ovoga izvješća nema obrtnih sredstava za obavljanje djelatnosti.

**Prema riječima odgovorne osobe dužnika, isti je trajno prestao obavljati djelatnost početkom tekuće godine iz razloga blokade transakcijskog računa.**

## 8. IZRAČUN PREDVIDIVIH TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

Nastavno se navode predvidivi troškovi, u slučaju vođenja ovog stečajnog postupka, za narednih šest mjeseci, kako slijedi:

	Predvidivi troškovi postupka za prvih 6 mjeseci	Iznos u EUR
1	Troškovi nagrade privremenog stečajnog upravitelja, bruto	500,00
2	Bankarski troškovi, otvaranje računa, mjesečne naknade, zatvaranje računa	150,00
3	Predvidivi troškovi administracije i knjigovodstva, mjesečno 200,00 EUR	1.200,00
4	Putni troškovi stečajnog upravitelja, Sveta Nedelja – Zadar – Sveta Nedelja (predvidivo 2 x 240 km x 0,50 eur)	240,00
5	Troškovi nagrade stečajnog upravitelja, prema Uredbi	1.000,00
	Sveukupno:	3.090,00

## 9. ZAKLJUČAK I MIŠLJENJE

Temeljem svega iznesenog u ovom izvješću stečajni upravitelj, sudu prezentira slijedeće dokumentirano mišljenje:

1. Dužnik ispunjava uvjet za otvaranje stečajnog postupka iz razloga nesposobnosti za plaćanje predviđenog u čl. 6. st. 2. alineja 1. Stečajnog zakona,
2. Imovinom dužnika ne mogu se namiriti troškovi postupka jer dužnik na dan izrade ovoga izvješća ne posjeduje unovčivu imovinu.

Sveta Nedelja, 11. ožujka 2026.

Stečajni upravitelj:

Milan Bariša Obradović, dipl.oec.

### PRILOZI:

1. Ispis bruto bilance na dan 16.10.2025.
2. Prokazni popis imovine dužnika od 10. veljače 2026.