



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-8354/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Splitu, po sucu ovog suda Dijani Nenadić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja 1. Stjepanu Ivčeviću pok. Ante, Ulica Antuna Branka Šimića 22, Split, OIB: 99879091417, 2. Nikše Ivčevića pok. Ante, Žena Glava 57, Komiža, OIB: 42055694044, 3. Marije Brkić rođ. Ivčević, Vukovarska 162, Split, OIB: 56053951128 i 4. Darka Mladinea, Žena Glava 72, Komiža, OIB: 15656944765, svi zastupani po punomoćnici Ivani Krstulović, Dubrovačka ulica 65, Split, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 24. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Na temelju čl.210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19 - dalje ZZK)

otvara se pojedinačni ispravni postupak
i objavljuje oglas
o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka

a) glede zemljišnoknjižnog uložka ZU 6856, K.O. Komiža, u odnosu na čest. zgr. 884/2, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

Montanari Ivan pok. Nikole za 11/48

Montanari Bernard pok. Nikole za 11/48

Mladineo Antun Antunov za 2/48

Brkić Marija rođ. Ivčević za ¼

Ivčević Stjepan pok. Ante za 1/8

Ivčević Nikša pok. Ante za 1/8

po prijedlogu predlagatelja koji predlažu u navedenom ulošku provesti i ispraviti upis prava vlasništva predmetne nekretnine u njihovu korist i to:

Darko Mladineo Žena Glava 72, Komiža, OIB: 15656944765..... za 1/2

Brkić Marija, Vukovarska 162, Split, OIB: 56053951128.....za 1/4

Ivčević Stjepan, Ulica Antuna Branka Šimića 22, Split, OIB: 99879091417....za 1/8

Ivčević Nikša, Žena Glava 57, Komiža, OIB: 42055694044.....za 1/8

uz istovremeni izbris tog prava s imena upisanih zemljišnoknjižnih ovlaštenika Montanari Ivan pok. Nikole, Montanari Bernard pok. Nikole i Mladineo Antun Antunov.

d) Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči 30. travnja 2026. do 30. svibnja 2026. Prijava/prigovor se podnosi elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Nakon proteka tog roka provesti će se pojedinačni ispravni postupak i donijeti rješenje na temelju činjenica utvrđenih u istom.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u ZU 6856, K.O. Komiža, u odnosu na čest. zgr. 884/2.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Grad Komiža.

IV. Nalaže se provedba predmetnog rješenja.

Obrazloženje

1. Prijedlogom za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka tvrdi se da su isključivi vlasnici i posjednici predmetne nekretnine bili prednici predlagatelja Miho Mladineo i Stjepan Ivčević koji su kupili predmetne nekretnine od obitelji Montanari pa se navodi da je Stjepan Ivčević kupio $\frac{1}{2}$ nekretnine, u naravi stare kamene kuće na predjelu Žena Glava, K.O. Komiža. Nakon smrti Stjepana Ivčevića da ga nasljeđuje supruga Marija Ivčević, a Mariju Ivčević da nasljeđuju sinovi Ivčević Blaž i Ivčević Ante svaki za po $\frac{1}{2}$ dijela predmetne nekretnine.

Oca predlagatelja pod 1 i 2 Antu Ivčevića da nasljeđuje supruga Margarita Ivčević za cijelo, a Margaritu Ivčević u pogledu predmetne nekretnine da nasljeđuje predlagatelj pod 1 i 2 svaki za po $\frac{1}{2}$ dijela, a Ivčević Blaža nasljeđuje kćer – ovdje predlagateljica pod 3. Brkić Marija.

Predlagatelji od 1-3 da su svoje pravo vlasništva na navedenim suvlasničkim dijelovima predmetne nekretnine već uknjižili.

Miho Mladineo je $\frac{1}{2}$ dijela predmetne nekretnine kupio od Montanari Bernarda o kojem je pravnom poslu sklopljen Ugovor potpisan od Mihe Mladineo i opunomoćenika Montanari Bernarda – Silvestre Mladineo, njegove sestre. Mihi Mladinea nasljeđuju sinovi svaki za po $\frac{1}{2}$ dijela i to Josip i Juraj Mladineo koji za života vrše materijalnu diobu nekretnina na način da Josipu Mladineo pripada ovdje predmetna nekretnina. Josipa Mladinea nakon smrti nasljeđuju Margarita Mladineo, Delić Ankica i predlagatelj pod 4. – Darko Mladineo, svatko za po $\frac{1}{3}$ dijela. Nadalje, Delić Ankica, nasljednica Josipa Mladinea, da pokreće postupak radi diobe suvlasničke zajednice na nekretninama naslijeđenim nakon smrti Josipa Mladinea, a koji

postupak da je okončan nagodbom te sukladno nagodbi vrši se materijalna dioba naslijeđenih nekretnina u kojima svoj suvlasnički dio ima Delić Ankica.

Margaritu Mladineo za suvlasnički udio od 1/3 dijela na predmetnoj nekretnini da nasljeđuje predlagatelj pod 4. i to Darko Mladineo koji potom kupuje suvlasnički udio od svoje sestre Ankice Delić i od njenog sina Delić Ivice s kojim je sklopio Ugovor o kupoprodaji.

Predmetna nekretnina u naravi da čini dio jedinstvenog posjeda svih predlagatelja koji da se proteže osim na ovdje predmetnu nekretninu – obiteljsku kuću položenu na čest. zgr. 884/2 K.O. Komiža i na okolne čestice koje u naravi čine obiteljsku kuću s okućnicom i pomoćnim objektima.

2. Stoga je predloženo, u ovom postupku, ispraviti upis prava vlasništva na ime predlagatelja, obzirom na temelju navedenih isprava predlagatelji ne mogu postići uknjižbu u redovnom zemljišnoknjižnom postupku.

3. Prijedlog je potkrijepljen sljedećim ispravama: Ugovor od 3. kolovoza 1946. god., Ugovor od 15.9.1945. godine, Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu iza pok. Mladineo Miha pok. Josipa pod poslovnim brojem O-118/70 od 17. travnja 1970., Dioba kuća i zemljišta oko kuća od 28.5.1973. godine, Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu iza pok. Mladineo Josipa pok. Mihe pod poslovnim brojem O-2060/88 od 28.8.1989., Rješenje Općinskog suda u Splitu pod poslovnim brojem Z-182/70 od 9. rujna 1970., Zapisnik I.R 382/90 od 14. listopada 1996., Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Mladineo Margarite rođ. Mladineo pod poslovnim brojem O-580/08 UPP/OS-Vis-24/08 od 5. lipnja 2008., Ugovor o kupoprodaji od 27. studenog 2009. godine ovjerenog pod brojem OV-9505/09 – j.b. Teo Karabotić-Milovac, Rješenje o izvedenom stanju Splitsko-dalmatinske županije, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Ispostava Vis, Klasa: UP/I-361-02/13-10/0450, Urbroj: 2181/1-11-09/1-20-10 od 24. lipnja 2020. godine,

4. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine temeljem čl. 208. ZZK, pa je odlučeno kao u izreci rješenja.

U Splitu, dana 24. travnja 2026.

S U D A C :

Dijana Nenadić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. oglas objaviti: - e-Oglasna ploča,
Ispostava za katastar nekretnina Vis
jedinica lokalne samouprave – Grad Komiža

2. rješenje s oglasom dostaviti:

- pun. predlagatelj od 1-4: odvjetnica Ivana Krstulović, Split, Dubrovačka ulica 65 – uz nalog u roku od 30 dana dostaviti povijest katastarskih promjena za predmetnu česticu – uz upozorenje na posljedice

- zk odjel – ovdje

- u spis

- isključivo radi bolje obavijesti:

1. Montanari Ivan pok. Nikole

2. Montanari Bernard pok. Nikole

3. Mladineo Antun Antunov – sve putem e-oglasne ploče



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

24.04.2026 14:
01

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

654107496758789410543180899874509276472452638695

EC

Z1855237982d78de2

-