



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Stalna služba u Ivancu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-4933/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po sutkinji toga suda Lidiji Krašek, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Snježane Copak, OIB 93914116014, iz Stažnjevcu 44, zastupane po punomožniku Ivanu Kapustiću, odvjetniku iz Ivanca, radi pojedinačnog ispravnog postupka, dana 20. svibnja 2026.,

r i j e š i o j e

I/ Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagateljice.

II/ Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku za k.o. Cerje Tužno i to u pogledu:

- čkbr. 2053/1 oranica sa 3482 m²,

- čkbr. 2423/5 šuma sa 1511 m²,

upisane u zk. ul. 284 k.o. Cerje Tužno na suvlasnike Gjurasek Josipa iz Stažnjevcu 10 u 2/10 dijela, Gjurasek Tomu iz Stažnjevcu 10 u 2/10 dijela, Gjurasek Izidora iz Stažnjevcu 10 u 3/10 dijela, Kušen Ćirila iz Stažnjevcu 44 u 1/10 dijela i Kušen Stjepana iz Stažnjevcu 44 u 2/10 dijela,

- čkbr. 2176/3 oranica Hrastica sa 2457 m²,

upisana u zk. ul. 2389 k.o. Cerje Tužno na suvlasnike Gjurasek Franju iz Stažnjevcu 26/42 u 2/32 dijela, Hruškar Dragutina iz Stažnjevcu 69 u 8/32 dijela, Đurasek Milana iz Stažnjevcu 49 u 16/32 dijela, Krog Ivana iz Valpova, M. Pijade 124 u 3/32 dijela i Krog Ivana iz Valpova, A. Starčevića 124 u 3/32 dijela,

a za koje nekretnine predlagateljica predlaže otpis istih u novi zk.ul. k.o. Cerje Tužno, brisanje prava vlasništva upisanih suvlasnika uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na svoje ime u 1/1 dijela;

- čkbr. 2157/2 oranica Dolnji Breg u Stažnjevcu sa 2061 m²,

upisana u zk. ul. 2229 k.o. Cerje Tužno na vlasnika Kušen Ćirila iz Stažnjevcu 44 u 1/1 dijela,

- čkbr. 2386/2 livada sa 946 m²,

upisana u zk. ul. 1825 k.o. Cerje Tužno na suvlasnike Gjurasek Josipa iz Stažnjevcu 10 u 2/10 dijela, Gjurasek Tomu iz Stažnjevcu 10 u 2/10 dijela, Gjurasek Anu iz Stažnjevcu 28 u 3/10 dijela i Sekelj Mirka iz Stažnjevcu 67 u 3/10 dijela,

a za koju nekretnine predlagateljica predlaže brisanje prava vlasništva upisanih vlasnika odnosno suvlasnika uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na svoje ime u 1/1 dijela.

III/ Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku za k.o. Ivanec i to u pogledu:

- čkbr. 4260 livada Čret sa 188 m²,

- čkbr. 4265 livada Čret sa 4705 m²,

upisane u zk. ul. 23556 k.o. Ivanec na vlasnika Kušen Ćirila iz Stažnjevcu 44 u 1/1 dijela,

a za koju nekretninu predlagateljica predlaže brisanje prava vlasništva upisanog vlasnika uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na svoje ime u 1/1 dijela.

IV/ Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana koji počinje teći od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog Ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Odjel za katastar nekretnina Ivanec) i jedinice lokalne samouprave (Grad Ivanec).

V/ Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave. Nepravovremeni prigovori odbacit će se u roku od 15 dana od dana zaprimanja.

VII/ Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u toč. II/-III/ izreke rješenja koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je podnijela prijedlog radi ispravka i uređenja zemljišnih knjiga temeljem faktičnog stanja posjeda navodeći da je vlasnica i posjednica nekretnina koje su pobliže naznačene u toč. II/-III/ izreke ovog rješenja time da je iste stekla nasljedstvom po svom pok. ocu Stjepanu Kušenu temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Varaždinu, Stalna služba u Ivancu br. O-2032/2025-7 od 23. prosinca 2025. Njezin otac je navedene nekretnine stekao djelomično temeljem ugovora o doživotnom uzdržavanju od svog sada pok. oca Kušen Ćirila koji ugovor je sastavljen i ovjeren u predmtu Općinskog suda u Ivancu br. R2-127/92 dana 28. prosinca 1992., a djelomično nasljedstvom po svojoj majci Kušen Evi rođ. Gjurasek. Ujedno je navela da se u vezi vlasništva i posjeda nisu nikada vodili nikakvi sporovi. Kako je zemljišno knjižno stanje nesređeno jer isto ne odgovara stvarnom stanju to je pokrenula ovaj postupak. Uz prijedlog je

priložila zk izvatke iz zk. ul. 23556 k.o. Ivanec, 284, 2229, 2389 i 1825 k.o. Cerje Tužno, ispis nekrentina sa geoportal.dgu.hr., rješenje o nasljeđivanju te ugovor o doživotnom uzdržavanju.

2. Obzirom na priložene isprave sud je ocijenio da je prijedlog za pojedinačni ispravni postupak opravdan jer iz istih proizlazi osnovanost prijedloga te sud i zaključuje da predlagateljica ima opravdani interes za pokretanje ovog postupka u pogledu nekretnina iz toč. II/-III/ izreke ovog rješenja, a to radi stjecanja vlasništva dosjelošću.

3. Stoga je sud temeljem odredbe iz čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19 i 128/22 - dalje ZZK) te čl. 210. st. 1. i 2. ZZK-a, riješio kao u izreci.

U Varaždinu 20. svibnja 2026.

Sutkinja
Lidija Krašek

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK). Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Copak Snježana po punomoćniku Ivanu Kapustiću, Ulica Ljudevita Gaja 22, 42240 Ivanec
2. Grad Ivanec, Trg hrvatskih ivanovaca 9/B, 42240 Ivanec
3. E-oglasna ploča
4. Oglasna ploča

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Ivanec, Ulica Akademika Mirka Maleza 3, 42240 Ivanec



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

20.05.2026 13:
46

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

522872341811901548320570328519379785307610054785

EC

Z186406730b043128