

34. 93

## Obrazac 20.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: Na posl. br. 34. St-3132/16

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, sjedište/adresa, OIB):

**GEOGRAPAL d.o.o. – u stečaju, Zagreb, Nadinska 21**

**OIB: 57724518604**

TRGOVAČKI SUD 1  
U ZAGREBU  
**PRIMLJENO**

**12-04-2019**

poštom — neposredno  
primj. *[initials]*  
pristojba *[initials]*

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU DO **10. travnja 2019.** godine

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 30. listopada 2018. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom . istim rješenjem imenovan sam za stečajnog upravitelja dužnika.

Dana 20. veljače 2019. godine održano je izvještajno i ispitno ročište na kojem je , od strane vjerovnika, prihvaćeno izvješće stečajnog upravitelja, te su utvrđene tražbine stečajnih vjerovnika.

U narednom periodu, do dana izrade ovog izvješća, vršene su radnje oko utvrđivanja imovine stečajnog dužnika.

#### II. STANJE STEČAJNE MASE

##### II.1. POKRETNINE

Nema

##### II. 2. NEKRETNINE

Na izvještajnom ročištu održanom dana 20. veljače 2019. godine utvrđeno je da dužnik raspolaže s dvije nekretnine, upisane kao oranice i to:

1. Nekretnina upisana u k.č. 1684/4, k.o. Odra, što odgovara z.k.č. 163/8 k.o. Hrašće. Nekretnina je veličine 62 m2, a dužnik drži suvlasnički dio 44/62. U naravi to je asfaltirana cesta pristupni put zgradama.
2. Za nekretninu upisanu u k.č. 1684/4 k.o. Odra što odgovara z.k.č. 163/7 k.o. Hrašće u zk uložak 328. Nekretnina je veličine 35 m2, a dužnik ima suvlasnički dio: 1/15.

U naravi to je asfaltirani put na kojem se nalazi građevina - **trafostanica**

99

Na izvještajnom ročištu također je predloženo da stečajni upravitelj stupi u kontakt s HEP-om u smislu eventualnog interesa HEP-a za kupnju te nekretnine.

Postupajući po navedenom prijedlogu dobio sam odgovor HEP-a u kojem se tvrdi da je HEP d.d. izvanknjižni predmnijevani vlasnik predmetnog zemljišta koje je stečeno 2007. godine po osnovi ugovora o prodaji zemljišta za gradnju transformatorske stanica NTS veliko Polje-Dračevac, te da će se temeljem navedenog izvršiti uknjižba prava vlasništva. Gospođa Svjetlana Gaćeša predstavica HEP-a naglasila je da se uknjižba može očekivati u narednih mjesec dana. Na moj traženje da mi se dostavi ugovor o kupnji odgovorila mi je da je to nemoguće s obzirom da je postupak uknjižbe u tijeku.

O svemu sam obavijestio (mailom) i predstavnika razlučnog vjerovnika gospođu Ivanu Preglej zamjenicu u ŽDO Zagreb.

## ZAKLJUČAK

Iz naprijed navedenog proizlazi da dužnikova imovina nije unovčiva, bez obzira što HEP nije prezentirao ugovor o kupnji sa svim suvlasnicima. Predlažem da se sačeka još neko vrijeme kako bi se utvrdilo da li će uknjižba biti provedena te nakon toga odlučiti o otpisu i zaključenju stečajnog postupka nad dužnikom zbog nedostatnosti stečajne mase niti za pokriće troškova stečajnog postupka.

Prilog:

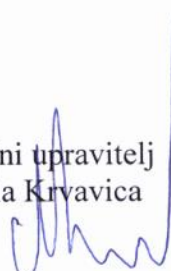
Korespondencija sa HEP-om

Snimak nekretnina u naravi

Mjesto i datum

Zagreb, 10. travnja 2019.

Stečajni upravitelj  
Nikola Krvavica



95

## Krvavica d.o.o.

---

**Pošiljatelj:** Krvavica d.o.o. <krvavica@zg.t-com.hr>  
**Poslano:** utorak, 9. travnja 2019. 16:34  
**Primatelj:** 'mirjana.curic@hep.hr'  
**Predmet:** Trafostanica Hrašće- Odra

Poštovana,

Društvo GEOGRAPAL d.o.o. – u stečaju je suvlasnik na k.č. 1684/4, zk.ul 328, ORANICA, z.k.č. 163/7 k.o. HRAŠĆE što odgovara k.č. 1684/4 k. o. Odra,

Na toj čestici se nalazi nekretnina, u naravi **trafostanica**.

Društvo GEOGRAPAL d.o.o. – u stečaju je suvlasnik i z.k.č. 138/8 k.o. Hrašće što odgovara k.č. 1684/5, k.o. Odra i to 44/62.

U naravi to je put koji se veže s putem na kojem je izgrađena trafostanica. Radi se o malim vrijednostima, ali je nužno to srediti prije likvidacije društva u stečaju.

S obzirom da će društvo GEOGRAPAL, nakon okončanja stečajnog postupka, biti brisano iz registra trgovačkih društava,

važno nam je znati da li je HEP vlasnik navedene trafostanice, te ako jeste da se dogovorimo oko otkupa tog dijela zemljišta kako bi se sredilo zemljišno knjižno stanje. U obostranom je interesu da sve uredimo prije okončanja stečajnog postupka, te vas molim za povratnu informaciju.

S poštovanjem,

Nikola Krvavica, stečajni upravitelj  
Mob.: 098/286-412



**Krvavica d.o.o.**

**Pošiljatelj:** Svjetlana Gaćeša <Svjetlana.Gacesa@hep.hr>  
**Poslano:** četvrtak, 11. travnja 2019. 8:25  
**Primatelj:** 'krvavica@zg.t-com.hr'  
**Kopija:** Ivana Maduna  
**Predmet:** Odgovor na upit (NTS Veliko Polje-Dračevička)

Poštovani!

Vezano za vaš upit o vlasničkopravnom statusu transformatorske stanice izgrađene na zkč.br. 163/7 k.o. Hrašće (tj. kč.br. 1684/4 k.o. Odra), slobodni smo Vas obavijestiti da je društvo HEP d.d. izvanknjižni predmnjevani vlasnik predmetnog zemljišta koje je stečeno 2007. g. po osnovi Ugovora o prodaji zemljišta za izgradnju transformatorske stanice NTS Veliko Polje-Dračevička. Temeljem navedenog izvršiti će se uknjižba prava vlasništva.

Svjetlana Gaćeša



SEKTOR ZA PRAVNE POSLOVE I UPRAVLJANJE LJUDSKIM POTENCIJALIMA  
10000 ZAGREB, IVANA GUNDULIĆA 32  
Služba za pravne poslove  
Tel: 01/4601256, INT: 272256  
Mob: 098/435789, VPN: 5443  
Email: svjetlana.gacesa@hep.hr, www.hep.hr

IZJAVA O ODRICANJU ODGOVORNOSTI: Sadržaj ove poruke i eventualno priloženih datoteka povjerljiv je, te namijenjen isključivo osobama ili subjektima koji su navedeni kao primatelji. Ukoliko je zbog greške pri adresiranju ili prijenosu ova poruka pogrešno upućena, molimo Vas obavijestiti pošiljatelja slanjem odgovora na ovu poruku, a poruku i sve njene priloge odmah, bez čitanja, trajno uklonite s računala. Svako neovlašteno korištenje, objavljivanje, prerada, obrada, reprodukcija, prikazivanje, prenošenje, distribucija, snimanje ili bilo koji drugi oblik neovlaštene uporabe ove poruke je zabranjeno te može biti zakonski kažnjivo. Sadržaj, stavovi i mišljenja izneseni u poruci su autorovi te nužno ne predstavljaju stav ili mišljenje društva HEP–Operator distribucijskog sustava d.o.o. Pored toga, HEP–Operator distribucijskog sustava d.o.o. ne prihvaća nikakvu odgovornost za eventualnu štetu nastalu primitkom ove poruke te priloga sadržanih u poruci.

DISCLAIMER OF LIABILITY STATEMENT: The contents of this message and possibly annexed data are confidential and intended exclusively for the persons or subjects which are listed as recipients. If this message was due to a mistake in addressing or transfer sent to you by mistake, please inform the sender by replying to this message, and the message and all its contents immediately, and without reading it, permanently remove from the computer. Each unauthorized use, publication, processing, reproduction, presentation, transfer, distribution, recording or any other form of unauthorized use of this message is prohibited and can be punished by law. The contents, positions and opinions stated in the message belong to the author and do not necessarily belong to the HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o.. In addition, HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o. does not accept any liability for possible damages caused by the receipt of this message and the annexes contained in the message

**Krvavica d.o.o.**

---

**Pošiljatelj:** Ivana Brebric <ibrebric@gmail.com>  
**Poslano:** nedjelja, 3. veljače 2019. 16:58  
**Primatelj:** Krvavica d.o.o.  
**Predmet:** Re: Procjena vrijednosti nekretnine - zemljište  
**Privici:** DSC05136.JPG; DSC05142.JPG; DSC05137.JPG; DSC05143.JPG; DSC05141.JPG; DSC05144.JPG; DSC05145.JPG; DSC05147.JPG; DSC05148.JPG; DSC05149.JPG; DSC05150.JPG; ZAKLJUČAK.docx; k.č.1684\_4 i 1684\_5.jpg; zk 8218.pdf; identifikacija čestica 1684\_1.jpg

Poštovani,  
u vezi procjene nekretnina.

Nekretnine se nalaze upisane u k.č. 1684/4, k.o. Odra, što odgovara z.k.č.163/7 k.o. Hrašće i k.č. 1684/5 k.o. Odra, što odgovara z.k.č. 163/8 k.o. Hrašće.

Za nekretninu upisanu u k.č. 1684/1 k.o. Odra što odgovara z.k.č. 163/1 k.o. Hrašće u zk uložak upisano je vlasništvo Grada Zagreb.

Nekretnina koja se nalazi na k.č. 1684/4 je u naravi trafostanica. Trafostanicu ne mogu procijeniti jer nemam nikakav podatak. Morate provjeriti o čemu se tu radi odnosno tko je vlasnik trafostanice, odnosno tko ju održava, pretpostavka HEP.

Navedene nekretnine definiramo kao arondacijske površine, to su čestice koje zbog svoj oblika, veličine, položaja i pogodnosti za gradnju ne mogu biti samostalne građevne čestice, one nisu nužne za formiranje nove građevinske čestice minimalne površine određene prostornim planom. Odnosno arondacijske površine ne trebaju nikome.

U privitku Vam šaljem izračun za nekretninu upisanu u 1684/5, a za nekretnini upisanu u 1684/4 samo informaciju o cijeni zemljišta bez trafostanice.

Troškovi izrade procjemenog elaborata teško da će se moći naplatiti jer je upitna mogućnost unovčenja predmetnih nekretnina.

Lp  
Ivana Brebrić

uto, 22. sij 2019. u 12:12 Krvavica d.o.o. <[krvavica@zg.t-com.hr](mailto:krvavica@zg.t-com.hr)> napisao je:

Da, to je kat. općina Odra, kat. čestica 1684/1 i 1684/5

Adresa: Dračevička ulica 21

Lp

Nikola



98

0/1

1680/5

1680/2

1688

1689

0.9A

1690

1691/1

0.5

1691/2

1682/1

1681/1

Draževićka ulica

NOVI  
ZAGREB  
-STOK

1684/5

1684/4

1683/4

0.4

1692/1

0.3

1692/2

1693/1

0.1

1685/3

1685/2

0.2

4340

1686/3

1686/2

1686/1

4339



agencija K.Č.

astarska čestica

2A

4

/ 1

Pretraži

put: ODRA 1684 / 1

Dođivat zemljišnoknjižnih podataka

(Adresa KČ) Način uporabe / Vrsta zgrade Površina dijela K...

ANSKA ULL... PUT 856 m²

astarsku česticu: ODRA 1684 / 1

Zemljišnoknjižna čestica ↓

U dijelu

163 / 1

Općenito

Crtanje

Mjerenje

Upute

Servisi

Poveznice













