

SAŠA STIPIĆ
STEČAJNI UPRAVITELJ
Ladislava Štritofa 14
10000 Zagreb
Mob: 092/359-9945
E-mail: stipicconsult@gmail.com

GRANOVITA d.o.o. u stečaju
Zagreb, 07.04.2023. godine

Trgovački sud u Zagrebu
St-521/2015

Stečajni dužnik: GRANOVITA d.o.o. u stečaju, zastupana po stečajnom upravitelju Saši Stipiću

Očitovanje stečajnog upravitelja

Nastavno na zaključak Naslovnog suda od 27.03.2023. godine stečajni upravitelj dostavlja očitovanje kako slijedi.

U odnosu na dostavljenu dokumentaciju od strane bivšeg zakonskog zastupnika stečajnog dužnika koja u sebi sadrži i navodni kupoprodajni ugovor zaključen između tvrtke Sviteks d.o.o. i Danijela Domitrovića dana 10.03.2008. godine stečajni upravitelj ističe da o navedenom ugovoru nema nikakvog saznanja i da je za isti saznao prvi puta onog dana kada je mu je isti prosljeđen na očitovanje od strane Naslovnog suda zajedno sa zaključkom.

Nadalje, stečajni upravitelj ističe slijedeće:

- U trenutku otvaranja stečajnog postupka stečajni dužnik je bio jedini upisani i isključivi vlasnik na nekretnini upisanoj u zkul. broj 32 k.o. Potok, Općinskog suda Sisku, Zemljišnoknjižni odjel u Kutini;
- U predmetnom zk. izvatku nije bilo nikakve zabilježbe ili predbilježbe koja bi se odnosila na predmetni ugovor o kupoprodaji;
- Rješenjem o otvaranju stečajnog postupka pozvani su svi eventualni izlučni vjerovnici da prijave svoja prava stečajnom upravitelju;
- Danijel Domitrović nije nikada pa niti do pisanja ovog očitovanja dostavio svoju obavijest o postojanju mogućeg izlučnog prava na predmetnoj nekretnini;
- Navedena nekretnina prodavana je u sklopu stečajnog postupka putem javne dražbe elektroničkom javnom dražbom o čemu su bili javno obaviještene sve zainteresirane osobe, ali nitko nikada nije izvijestio stečajnog upravitelja o bilo kojem spornom pitanju vezano za predmetnu prodaju;
- Bivši zakonski zastupnik stečajnog dužnika bio je na početku stečajnog postupka obaviješten od strane stečajnog upravitelja da će stečajni upravitelj ući u posjed svih nekretnina na

predmetnoj čestici o čemu bivši zakonski zastupnik stečajnog dužnika, kao i moguće treće osobe nikada nisu isticale bilo kakve prigovore;

- Bivši zakonski zastupnik stečajnog dužnika na početku stečajnog postupka i prije otvaranja stečajnog postupka jasno je iskazao da je nekretnina u isključivom vlasništvu stečajnog dužnika;
- Uvidom u dostavljeni Kupoprodajni ugovor broj 5/08 vidljivo je da na istom nije ovjeren potpis prodavatelja tako da isti niti nema svojstvo valjanje isprave za prijenos vlasništva.

Slijedom navedenog smatram da sam postupio u cijelosti u skladu sa odredbama Stečajnog zakona.

Saša Stipić
Stečajni upravitelj