

BAXMAR d.o.o. u stečaju
 Knin, Petra Preradovića 13, OIB:39670464653
 Milan Macura, stečajni upravitelj
 Šibenik, Stjepana Radića 24
 mob.098336180 / e-mail:milan.macura@hi.t-com.hr

na St-896/16

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

Stečajni upravitelj dostavlja naslovljenom sudu niže elaboriran popis troškova unovčenja nekretnine kat oznake **čest.zgr.2647/5 oranica površine 4264 m² K.O.Baderna** opterećene razlučnim pravom vjerovnika, a koja nekretnina je rješenjem naslova od 8.lipnja 2022.g. dosuđena kupcu **MIKUŠ-PAG d.o.o.** Trpinjska 5, OIB:44975546345

U predmetnom postupku istovremeno su unovčene 3 nekretnine, vrijednosti **855.000,00 kuna** za gore opisanu nekretninu ; 1.029.375,00 kn za nekretninu čest.zgr.1246/6 K.O.Štokovci i 149.000,00 kn za nekretninu čest.zgr.2647/4 K.O.Badernač. Ukupno je unovčena imovina stečajnog dužnika u iznosu od 2.033.375,00 kuna.

Uzevši u obzir omjer iznosa unovčenja za nekretninu koja je predmet ovog postupka prema cijelom iznos unovčene imovine (855.000,00 : 2.033.375,00) troškovi unovčenja iste sudjeluju sa **42,048% ukupnih troškova.**

Troškovi unovčenja nekretnine na kojoj vjerovnik ima razlučno pravo, sve sukladno odredbama čl.254. Stečajnog zakona su:

- 1) Usluge provedbe elektroničke javne dražbe sukladno računu br.254-0820-000064 FINE 1.100,00 kn x 42,048% **462,52 kn**
- 2) Knjigovodstvene usluge za razdoblje od siječnja 2017.g. do studenog 2021.g. 34.200,00 kn x 42,048% **14.380,41 kn**
 (500 kn/mjesečno sukladno ugovoru o obavljanju knjigovodstvenih usluga)
- 3) Arhiviranje građe stečajnog dužnika završna izvješća financijska javna objava GFI za 2021.g. 2.000,00 kn x 42,048% **840,96 kn**
- 4) Trošak nagrade stečajnog upravitelja sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima, i to 42,048 % od niže navedenog obračuna:

- na iznos do 100.000,00 kn	16%	16.000,00 kn
- na iznos od 100.000,01 kn – 300.000,00 kn	12%	24.000,00 kn
- na iznos od 300.000,01 kn – 500.000,00 kn	10 %	20.000,00 kn
- na iznos od 500.000,01 kn - 1.000.000,00 kn	8%	40.000,00 kn

- na iznos od 1.000.000,01kn - 2.033.375,00kn	7%	<u>72.336,25 kn</u>
- na ime nagrade:		172.336,25 kn
- nagrada se uvećava za 7,5 % doprinosa		
za zdravstveno osiguranje u iznosu od		<u>12.925,21 kn</u>
UKUPNO na ime nagrade:	185.261,46 kn x 42,048 %	77.898,73 kn

5) UKUPNO (1+2+3+4): **93.582,62 kn**

Ukupni troškovi unovčenja sukladno pravilima čl.254. Stečajnog zakona iznose 93.582,62 kn

Šibenik, 15.7.2022 .g.

Stečajni upravitelj
Milan Macura