

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Zagreb, 26.09.2025.

Na poslovni broj: **St-1579/2015**

Stečajni dužnik: **stečajna masa iza MARIB d.o.o. u stečaju**
Zagreb, Majstora Radonje 12, OIB:18656776090
(ranije: Marib d.o.o. Karlovac, Zagrebačka 12, OIB:77477743854, MBS:020041684)

Razlučni vjerovnik: **Davor DRAGIČEVIĆ**, Karlovac, Koransko šetalište 7, OIB: 07193301834
zastupan po Davoru Palatinušu, odvjetniku u Zagrebu, Nova Ves 74

PODNEŠAK
razlučnog vjerovnika

1. U gore naznačenom predmetu, Naslov je dana 31.01.2025. donio *Zaključak o prodaji nekretnine (dalje: **Zaključak**)* u vlasništvu stečajnog dužnika oznake z.k.č. 802/10, Ilovac, Dvorište površine 2214 m2, upisanoj u **zk.ul. 34 k.o. Karlovac I (dalje: *Nekretnina*)**, a na kojoj postoji razlučno pravo razlučnog vjerovnika Davora Dragičevića.
2. Razlučni vjerovnik je u predmetu broj gornji podneskom od 12.09.2025. izvijestio Naslov da **njegovo nenamireno potraživanje** prema stečajnom dužniku na dan tog podneska, na ime glavnica obaju osiguranih potraživanja koja su u prvom odnosno drugom prednosnom redu te zakonskih zateznih kamata na iznose glavnica obračunatih do dana 24.09.2025. (*dan završetka elektroničke dražbe*) ukupno iznosi **558.113,58 € (dalje: *Tražbina*)** kako je isto specificirao tim podneskom.
Dokaz: - uvid u spis
3. Dana 24.09.2025. dovršeno je nadmetanje za Nekretnini u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi (*dalje: **Dražba***) te se Naslov opreza radi, budući moguće još nije zaprimio izvještaj FINA-e o provedenoj dražbi, izvještava kako slijedi:
 - **Identifikator nadmetanja** u Dražbi je **55223**;
 - Razlučni vjerovnik sudjelovao je u Dražbi kao ponuditelj s **Identifikatorom ponuditelja 53478**;
 - **Dražba je završena 24.09.2025. u 12:17:53 sati** sa konačnom cijenom prodaje **204.450,00 €**;
 - **Zadnja valjana ponuda** je predana **24.09.2025. u 12:07:53 sati u iznosu od 204.450,00 €** te je istu dao upravo Razlučni vjerovnik što je vidljivo iz njegovog Identifikatora ponuditelja;
 - **Završna cijena** po kojoj je Nekretnina prodana na Dražbi **iznosi 204.450,00 €***Dokaz: - uvid u izvještaj FINA-e;*
- ispisi zaslona Razlučnog vjerovnika sa stanice e- Dražba
4. Slijedom navedenog, razvidno je da je Razlučni vjerovnik, dao najvišu valjanu ponudu na provedenoj Dražbi te da je Nekretnina prodana za iznos od 204.450,00 € (*Kupovnina*).

PALATINUŠ I PARTNERI
odvjetničko društvo
d.o.o.

5. Razlučni vjerovnik temeljem čl. 247. st. 7. Stečajnog zakona **izjavljuje da kupuje nekretninu označenu kao**
- **z.k.č. 802/10, Ilovac, Dvorište površine 2214 m², upisanoj u zk.ul. 34 k.o. Karlovac I**
i stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini postignute prodajne cijene od u iznosu od 204.450,00 € postignutom na dražbi.
6. S obzirom da Tražbina iznosi više nego Kupovnina, Razlučni vjerovnik predlaže da ga temeljem odredbe čl. 107. Ovršnog zakona oslobodi polaganja kupovnine.
7. Radi naprijed navedenog predlaže se Naslovnom sudu da donese Rješenje o dosudi na način da se kupcu – Razlučnom vjerovniku Davor Dragičević, Karlovac, Koransko šetalište 7, OIB: 07193301834, dosuđuje Nekretnina za iznos u visini kupovnine, time da se kupac oslobađa polaganja nekretnine za navedenu nekretninu.

Davor DRAGIČEVIĆ
po punomoćniku

Prilog: - ispisi zaslona Razlučnog vjerovnika sa stanice e- Dražba