

72. ST-20/2019

JELIĆ, VUKOVIĆ & HANDŽISKI j.t.d.

ODVJETNIČKO DRUŠTVO – LAW FIRM

ZAPRIMLJENO NA
TRGOVAČKI SUD ZGB

20.05.19.

21-6

-20-6

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
10000 ZAGREB

UPOZORENA NA PLATEZ
PRISTOJBA JE - ~~NIJE~~ PLAĆENA

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLIŠNOKNJIŽNI ODJEL

26-04-2019		u snt. 1311
PRISTOJBA		PREPORUČENO

2-21233/19

ZEMLIŠNOKNJIŽNA STVAR

PREDLAGATELJ: REFLEX GLASS d.o.o., OIB: 33049868995, Zagreb, Petrovaradinska 5-5a, zastupano po punomoćniku Luki Vukšiću, odvjetniku u Odvjetničkom društvu JELIĆ, VUKOVIĆ & HANDŽISKI, HR-10000 Zagreb, Domagojeva 4.

PRIJEDLOG

- radi promjene založnog vjerovnika u zk. ul. br. 17198, k.o. VRAPČE NOVO,
SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 3, 4, 245 i 246

Temeljem:

1. ovjerene preslike Ugovora o prodaji tražbine br. 02-31/2019 od 2. travnja 2019. ovjerenog od strane javnog bilježnika Zorke Čavajda 4. travnja 2019. pod brojem ovjere OV-3969/2019, koja preslika je ovjerena pod brojem ovjere OV-3971/2019 (original se nalazi u ovosudnom spisu Z-19239/19) i

2. ovjerene preslike Izjave o prijenosu tražbine, sporednih prava, založnog prava na nekretninama i instrumenata osiguranja od 4. travnja 2019. ovjerene od strane javnog bilježnika Zorke Čavajda 4. travnja 2019. pod brojem ovjere OV-3968/2019, koja preslika je ovjerena pod brojem ovjere OV-3970/2019 (original se nalazi u ovosudnom spisu Z-19239/19),

moli se i predlaže da sud dopusti promjenu založnog vjerovnika sa dosadašnjeg PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d., Zagreb, na sljedećim nekretninama:

1. suvlasnički dio: 390/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) dijela nekretnine zk.č.br. 5732/1, upisana u zk.ul. 17198, k.o. 999901 Vrapče novo, stambeno-poslovni kompleks br. 1, 1A, 1B, 1C, 1D, 5,5A,5B,7, 7A i 7B u Petrovaradinskoj ulici, površine 3710 m2, povezano sa pravom vlasništva

posebnog dijela nekretnine – poslovnog prostora u prizemlju zgrade Petrovaradinska 5-5A oznake PP03 označen narančastom bojom površine 96,48 čm;

2. suvlasnički dio: 177/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) dijela nekretnine zk.č.br. 5732/1, upisana u zk.ul. 17198, k.o. 999901 Vrapče novo, stambeno-poslovni kompleks br. 1, 1A, 1B, 1C, 1D, 5,5A,5B,7, 7A i 7B u Petrovaradinskoj ulici, površine 3710 m², povezano sa pravom vlasništva posebnog dijela nekretnine – poslovnog prostora u prizemlju zgrade Petrovaradinska 5-5A oznake PP04 označen narančastom bojom površine 43,70 čm;

3. suvlasnički dio: 56/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-245) dijela nekretnine zk.č.br. 5732/1, upisana u zk.ul. 17198, k.o. 999901 Vrapče novo, stambeno-poslovni kompleks br. 1, 1A, 1B, 1C, 1D, 5,5A,5B,7, 7A i 7B u Petrovaradinskoj ulici, površine 3710 m², povezano sa pravom vlasništva posebnog dijela nekretnine – garaže u prizemlju zgrade Petrovaradinska 5B, 7B oznake G18 označen tamnoljubičastom bojom površine 18,26 čm;

4. suvlasnički dio: 56/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-246) dijela nekretnine zk.č.br. 5732/1, upisana u zk.ul. 17198, k.o. 999901 Vrapče novo, stambeno-poslovni kompleks br. 1, 1A, 1B, 1C, 1D, 5,5A,5B,7, 7A i 7B u Petrovaradinskoj ulici, površine 3710 m², povezano sa pravom vlasništva posebnog dijela nekretnine – garaže u prizemlju zgrade Petrovaradinska 5B, 7B oznake G19 označen tamnoljubičastom bojom površine 18,26 čm,

koje založno pravo je upisano pod poslovnim brojem **Z-10487/13** kod Općinskog suda u Zagrebu, na novog založnog vjerovnika:

REFLEX GLASS d.o.o., OIB: 33049868995, Zagreb, Petrovaradinska 5-5a.

U Zagrebu 24. travnja 2019.

REFLEX GLASS d.o.o. po pun.

Odvjetničko društvo
JELIĆ, VUKOVIĆ & HANDŽISKI
ODVJETNIK LUKA VUKŠIĆ
ZAGREB, Domagojeva 4
Tel: 01/462 55 00

Prilog:

- punomoć za zastupanje
- ovjerena preslika Ugovora o prodaji tražbine br. 02-31/2019 od 2. travnja 2019.
(original se nalazi u ovosudnom spisu Z-19239/19)
- ovjerena preslika Izjave o prijenosu tražbine, sporednih prava, založnog prava na nekretninama i instrumenata osiguranja od 4. travnja 2019.
(original se nalazi u ovosudnom spisu Z-19239/19)
- punomoć deponirana pod brojem 39 Su-2112/18
(original deponiran kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod brojem 39 Su-2112/18)

PREDLAGATELJ PREDLAŽE DA SUD, TEMELJEM ČLANKA 102. ZAKONA O ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA, PRIBAVI IZVORNIKE ISPRAVA KOJE SE NALAZE U OVOSUDNOM PREDMETU Z-19239/19 i PREDMETU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POD BROJEM: 39 SU-2112/18

PUNOMOĆ

Ovlašćujem(o) da me (nas) pravno zastupa (brani)

.....
Odvjetničko društvo
JELIĆ, VUKOVIĆ & HANDŽISKI
ODVJETNIK LUKA VUKŠIĆ
ZAGREB, Domagojeva 4
Tel: 011 622 55 00
.....

u postupku, koji se vodi

pred OPĆINSKIM GRAĐANSKIM SUDOM U ZAGREBU, ZAKLJUČNO KOTIZIRAN
ODJELOM

pod poslovnim brojem

na tužbu (prijedlog, optužnicu) REFLEX GLASS d.o.o.

protiv

radi PROMJENE ZAKOŽNOG VJEROVINE U ZK.UL. 17198
K.O. VRAPOČENOVO, SML.UL.10 R.BR. 3,4,245 i 246

Ovlašćujem(o) ga, da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda, kao i kod svih drugih državnih organa, te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) prava i na zakonu osnovanih interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a osobito da podnosi tužbe, prijedloge i ostale podneske, da daje u moje (naše) ime nasljednu izjavu, te da za mene (nas) prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

Pristajem(o) da ga za slučaj spriječenosti zamijeni

Za slučaj spora glede nagrade pristajem(o) na nadležnost suda u

U Zagreb....., dne 24.04. 2019.


.....
REFLEX GLASS
d.o.o.
ZAGREB

(DIREKTOR: TOMISLAV GORIČETA)

PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIJONČKO DRUŠTVO, Zagreb, Radnička cesta 50, OIB 02535697732 (dalje u tekstu: **Prodavatelj**),

i
REFLEX GRADNJA d.o.o. Petrovaradinska 5-5a, Zagreb 10 000, OIB 99818418026 (dalje u tekstu: **Sudužnik**)

i
REFLEX GLASS d.o.o., Petrovaradinska 5-5a, Zagreb 10 000, OIB 33049868995 (dalje u tekstu: **Kupac**)

zaključuju i potpisuju u Zagrebu dana 02.04.2019. godine

Ugovor o prodaji tražbine br. 02-31/2019

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju slijedeće:

I. da Prodavatelj ima tražbinu po osnovi:

- a) **Ugovora o okvirnoj liniji br. 9910042390** zaključen dana 24.06.2014.g., Dodatka I istom od 28.05.2015. i Dodatka II istom od 13.07.2016. god između Prodavatelja kao kreditora, **REFLEX ZAGREB d.o.o.** Petrovaradinska 5-5A, Zagreb, OIB: 40903703652,, kao Korisnika Kredita (dalje u tekstu: **Dužnik**) i **REFLEX GRADNJA d.o.o.**, Petrovaradinska 5-5A, Zagreb, OIB: 99818418026, kao Sudužnika (dalje u tekstu: **Sudužnik**), radi okvirne linije u kunskoj protuvrijednosti od 5.440.000,00 kuna s pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima, sve utvrđeno tim ugovorom, na osnovi kojeg je Banka izdala garancije broj 4100608423 i 4100608431, s rokom važenja do 25.11.2018. godine (dalje u tekstu: **Osnovni ugovor 1**);
- b) **Ugovora o dugoročnom kreditu br. 5010638988** zaključen dana 07.08.2017. godine, između Prodavatelja kao kreditora, Dužnika kao Korisnika Kredita i Sudužnika, radi kredita u iznosu od 855.000,00 kuna s pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima, sve utvrđeno tim ugovorom (dalje u tekstu: **Osnovni ugovor 2**);

II. da dug na dan 28.02.2019. godine temeljem:

- a) **Osnovnog ugovora 1** iznosi **ukupno 26.290,16 kuna**, od čega naknade iznose 24.604,40 kuna, a zatezne kamate 1.649,76 kuna,
- b) **Osnovnog ugovora 2** iznosi **ukupno 726.183,34 kuna**, od čega glavnica iznosi 669.130,45 kuna, redovne kamate 30.596,39 kuna, te zatezna kamata u iznosu od 26.456,50 kuna;

tako da sveukupni dug po osnovi **Osnovnih Ugovora 1 i 2** na dan 28.02.2019. godine iznosi **752.473,50 kunu**;

III. da su tražbine po Osnovnom ugovoru 1 i Osnovnom ugovoru 2 osigurane hipotekama upisanim u korist Prodavatelja temeljem Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 28.02.2013. godine, solemniziran po javnom bilježniku Ivi Dujmović iz Zagreba pod posl. br. OV-1090/2013 i rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. br. Z-10487/13, do iznosa od 970.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju PBZ, na nekretninama Dužnika upisanim u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, i to :

- a) **nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 17198, k.o. 999901, VRAPČE NOVO, ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), 3. Suvlasnički dio: 390/10000 kat. čest. br.5732/1 – stambeno-poslovni kompleks br. 1, 1A, 1B, 1C, 1D, 5, 5A, 5B, 7, 7A i 7B u Petrovaradinskoj ul. površine 3710 m², - 1. - poslovni prostor u prizemlju zgrade Petrovaradinska 5-5A, oznake PP03, označen narančastom bojom površine 96,48 čm;**

- b) **nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 17198, k.o. 999901, VRAPČE NOVO, ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), 4. Suvlasnički dio: 177/10000 kat. čest. br.5732/1** – stambeno-poslovni kompleks br. 1, 1A, 1B, 1C, 1D, 5, 5A, 5B, 7, 7A i 7B u Petrovaradinskoj ul. površine 3710 m²-, - **1. - poslovni prostor u prizemlju zgrade Petrovaradinska 5-5A, oznake PP04, označen narančastom bojom površine 43,70 čm;**
- c) **nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 17198, k.o. 999901, VRAPČE NOVO, ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-245), 245. Suvlasnički dio: 56/10000 kat. čest. br.5732/1** – stambeno-poslovni kompleks br. 1, 1A, 1B, 1C, 1D, 5, 5A, 5B, 7, 7A i 7B u Petrovaradinskoj ul. površine 3710 m²-, - **1. – garaža u prizemlju zgrade Petrovaradinska 5B, 7B, oznake G18, označen tamnoljubičastom bojom površine 18,36 čm;**
- d) **nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 17198, k.o. 999901, VRAPČE NOVO, ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-246), 246. Suvlasnički dio: 56/10000 kat. čest. br.5732/1** – stambeno-poslovni kompleks br. 1, 1A, 1B, 1C, 1D, 5, 5A, 5B, 7, 7A i 7B u Petrovaradinskoj ul. površine 3710 m²-, - **1. – garaža u prizemlju zgrade Petrovaradinska 5B, 7B, oznake G19, označen tamnoljubičastom bojom površine 18,36 čm;**

IV. da su tražbine iz:

- Osnovnog ugovora 1 osigurane i slijedećim instrumentima:

- a) 1 (slovima: jedne) zadužnice na iznos od 5.240.000,00 KN, izdana po Sudužniku, ovjerena kod javnog bilježnika Stanislav Galović iz Zagreba, Miroslava Milića 4, pod br. OV-3878/2014 od 30.06.2014. g.,
- b) 1 (slovima: jedne) zadužnice na iznos od 5.240.000,00 KN, izdana po Dužniku, ovjerena kod javnog bilježnika Stanislav Galović iz Zagreba, Miroslava Milića 4, pod br. OV-5532/2016 od 12.07.2016. g.,
- c) dvije (2) bjanko potpisane, ovjerene mjenice Dužnika s naznakom bez protesta SERIJA A, broj: 06279297 i 06896108 uz mjenično očitovanje od 30.06.2014. godine ovjereno kod javnog Stanislav Galović iz Zagreba, Miroslava Milića 4, pod br. OV-3882/2014 i 3883/2014;
- d) dvije (2) bjanko potpisane, ovjerene mjenice Sudužnika s naznakom bez protesta SERIJA A, broj: 07431911 i 07431910 uz mjenično očitovanje od 30.06.2014. godine ovjereno kod javnog Stanislav Galović iz Zagreba, Miroslava Milića 4, pod br. OV-3879/2014 i OV-3880/2014;
- e) korporativno jamstvo Reflex Gornja Radgona d.o.o. na iznos 5.240.000,00 KN od 11.07.2016. god. a koje vrijedi do 30.06.2022. god., ovjereno 12.07.2016. god. od notara Gorazd Šifrer OV-492/2016

- Osnovnog ugovora 2 osigurane i slijedećim instrumentima:

- f) 1 (slovima: jedne) zadužnice na iznos od 855.000,00 KN, izdana po Dužniku ovjerena kod javnog bilježnika Stanislav Galović iz Zagreba, Miroslava Milića 4, pod br. OV-6623/2017 od 07.08.2017. g., (nalazi se u FINI)
- g) 1 (slovima: jedne) zadužnice na iznos od 855.000,00 KN, izdana po Sudužniku, ovjerena kod javnog bilježnika Stanislav Galović iz Zagreba, Miroslava Milića 4, pod br. OV-6625/2017 od 07.08.2017. g., (nalazi se u FINI)
- h) dvije (2) bjanko potpisane, ovjerene mjenice Dužnika s naznakom bez protesta SERIJA A, broj: 07963693 i 07963694 uz mjenično očitovanje od 07.08.2017. godine ovjereno kod javnog Stanislav Galović iz Zagreba, Miroslava Milića 4, pod br. OV-6624/2017;
- i) dvije (2) bjanko potpisane, ovjerene mjenice Sudužnika s naznakom bez protesta SERIJA A, broj: 07963697 i 07963698 uz mjenično očitovanje od 07.08.2017. godine ovjereno kod javnog Stanislav Galović iz Zagreba, Miroslava Milića 4, pod br. OV-6626/2017;

- V. da je Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, broj 72. St-20/2019-14 s danom 26.02.2019. godine nad Dužnikom otvoren stečajni postupak, u koji postupak je**

Prodavatelj prijavio tražbine s osnova Osnovnog ugovora 1 i 2, ali u trenutku sklapanja ovog Ugovora još nije održano ročište radi ispitivanja tražbina;

- VI. Da je dana 7.4.2017. god. otvorena predstečajna nagodba davatelja korporativnog jamstva Reflex Gornja Radgona d.o.o. u Republici Slovenija kod Okružnog Sodišća v Murskoj Soboti St 1140/2017-12 a koja je pravomoćno okončana dne. 22.3.2018. god. Prodavatelj nije u predstečajnom postupku prijavio ovo korporativno jamstvo. Reflex Gornja Radgona korporativno jamstvo tumači kao vanbilančnu obvezu i to kao obično (slovenski: "navadno") potraživanje i tretira se kao ostali ("navadni upnici") vjerovnici. Obveze po predstečajnoj nagodbi po ovom korporativnom jamstvu dospjevau po uvjetima iz Zaključene predstečajne nagodbe (u iznosu 50 % izdanog jamstva i to u roku 11,5 godina. (1,5 god. počeka, a ostalo dospjeva u 10 godišnjih rata, od kojih prva rata dne. 22.9.19., zadnja rata 22.9.2028. god.)).
- VII. da je Kupac dostavio Prodavatelju Ponudu za kupnju tražbine nastale temeljem Osnovnog ugovora 1 i 2, s tim da je Kupac na ime ozbiljnosti Ponude, a temeljem Ugovora o namjenski oročenim sredstvima za ozbiljnost ponude br. 8310775948 uplatio depozit u iznosu od 520.000,00 kuna;

Kupac je upoznat sa svim ispravama/dokumentima koji se odnose na osnovu i visinu tražbina, sudske postupke koji se vode radi naplate istih, te nema nikakvih primjedbi niti osporava bilo koju ispravu, stanje duga odnosno poduzetu radnju Prodavatelja, sve opisano u ovom članku Ugovora.

PREDMET UGOVORA

Članak 2.

Ovim Ugovorom **Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje tražbine nastale temeljem Osnovnih ugovora 1 i 2**, koje na dan 28.02.2019. godine iznose:

- **Osnovnog ugovora 1** iznosi **ukupno 26.290,16 kuna**, od čega naknade iznose 24.604,40 kuna, a zatezne kamate 1.649,76 kuna,
- **Osnovnog ugovora 2** iznosi **ukupno 726.183,34 kuna**, od čega glavnica iznosi 669.130,45 kuna, redovne kamate 30.596,39 kuna, te zatezna kamata u iznosu od 26.456,50 kuna;

tako da sveukupni dug po osnovi Osnovnih Ugovora 1 i 2 na dan 28.02.2019. godine iznosi **752.473,50 kunu**;

zajedno sa slijedećim i isključivo niže taksativno nabrojanim sporednim pravima:

- pripadajućom kamatom koja, na glavnice i trošak po Osnovnom ugovoru 1 i 2, teče od 01.03.2019. godine pa do isplate, a u visini i u skladu sa Osnovnim ugovorima 1 i 2,
- založnim pravima – hipoteka upisanim na nekretnini opisanoj u članku 1. stavak 1. točka III. ovog Ugovora
- instrumentima osiguranja opisanim u toki IV. članka 1. ovog Ugovora.

CIJENA /NAKNADA/

Članak 3.

Ovim Ugovorom Kupac se obvezuje platiti Prodavatelju cijenu /naknadu/ za tražbine iz Osnovnog ugovora 1 i 2, opisane u članku 2. ovog Ugovora, u iznosu od **520.000,00 kuna**.

Cijenu iz prethodnog stavka ovog članka, Kupac će podmiriti odmah po zaključenju ovog Ugovora prijebojem sa namjenskim depozitom u iznosu od 520.000,00 kuna uplaćenim temeljem Ugovora o namjenski oročenim sredstvima za ozbiljnost ponude br. 8310775948, s time da će se prijeboj provesti sa datumom koji odredi Prodavatelj,

Kupac se obvezuje odmah po primitku, potpisati Izjavu o prijeboju koju će mu Prodavatelj dostaviti u provedbi prethodnog stavka ovog članka, i istu se obvezuje odmah dostaviti Prodavatelju.

PRIJENOS TRAŽBINA I SPOREDNIH PRAVA

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će **Prodavatelj u roku od 15 radnih dana od dana naplate kupoprodajne cijene predati Kupcu odgovarajuću javnobilježnički ovjerenu ispravu/izjavu kojom Kupcu prenosi**

- **tražbine** koje su predmet ovog Ugovora, te
- **založna prava – hipoteke** navedene i opisane u članku 1. točka III. ovog Ugovora,
- **prava iz javnobilježničkih akata** - Sporazuma opisanih u članku 1. točka III. ovog Ugovora,
- **prava iz :**
 - 1 (slovima: jedne) zadužnice na iznos od 855.000,00 KN, izdana po Dužniku ovjerena kod javnog bilježnika Stanislav Galović iz Zagreba, Miroslava Milića 4, pod br. OV-6623/2017 od 07.08.2017. g.,
 - 1 (slovima: jedne) zadužnice na iznos od 855.000,00 KN, izdana po Sudužniku, ovjerena kod javnog bilježnika Stanislav Galović iz Zagreba, Miroslava Milića 4, pod br. OV-6625/2017 od 07.08.2017. g.,
 - 1 (slovima: jedne) zadužnice na iznos od 5.240.000,00 KN, izdana po Sudužniku, ovjerena kod javnog bilježnika Stanislav Galović iz Zagreba, Miroslava Milića 4, pod br. OV-3878/2014 od 30.06.2014. g.,
 - 1 (slovima: jedne) zadužnice na iznos od 5.240.000,00 KN, izdana po Dužniku, ovjerena kod javnog bilježnika Stanislav Galović iz Zagreba, Miroslava Milića 4, pod br. OV-5532/2016 od 12.07.2016. g.,
 - korporativnog jamstva Reflex Gornja Radgona d.o.o. na iznos 5.240.000,00 KN od 11.07.2016. god. a koje vrijedi do 30.06.2022. god., ovjereno 12.07.2016. god. od notara Gorazd Šifrer OV-492/2016.

POSEBNE POGODBE

Članak 5.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

- da Prodavatelj jamči Kupcu da tražbinu(e) koja (e) je (su) predmet ovog Ugovora do zaključenja istog nije prodao odnosno prenio drugim osobama,
- da se Kupac odriče prava na iznošenje prigovora za bilo kakve nedostatke u odnosu na tražbinu(e) koja (e) je (su) predmet ovog Ugovora i sporedna prava koja ju prate,
- da Prodavatelj ne jamči Kupcu za naplativost, visinu i bonitet tražbine(a) koja (e) je (su) predmet ovog Ugovora,
- da Prodavatelj ne odgovara za red prvenstva naplate, mogućnosti niti visinu naplate tražbine(a) koja (e) je (su) koje su predmet ovog Ugovora iz hipoteka opisanih u članku 1. točka III. ovog Ugovora
- da je Kupac prije zaključenja ovog Ugovora nedvojbeno utvrdio postojeći red prvenstva naplate tražbine(a) koja (e) je (su) iz hipoteka opisanih u članku 1. točka III. ovog Ugovora,
- da Prodavatelj ne odgovara Kupcu u slučaju pobijanja osnova i načina zasnivanja založnih prava-hipoteka, a koja bi bila poduzeta od strane založnog dužnika ili trećih osoba.

Kupac se ovim Ugovorom odriče bilo kakvih prigovora glede visine, osnova i naplate tražbina iz članka 2. ovog Ugovora, kao i mogućnosti realizacije založnih prava-hipoteka kojima su te tražbine osigurane, a istovremeno ovim ugovorom izjavljuje da, u odnosu na tražbine koje su

predmet ovog Ugovora i založna prava-hipoteke kojima su te tražbine osigurane, neće pokretati nikakve sudske (ovršne, parnične i dr.) postupke protiv Prodavatelja.

Članak 6.

Prodavatelj ovlašćuje Kupca da temeljem ovog Ugovora i Izjave iz članka 4. ovog Ugovora obavijestiti Dužnika o promjeni vjerovnika i stupi na njegovo mjesto u stečajnom postupku koji se vodi nad Dužnikom, opisanom u članku 1. točka V. ovog Ugovora.

Kupac će u roku od 15 dana od dana primitka Izjave opisane u članku 4. ovog Ugovora:

- podnijeti podnesak, uz koji će sukladno Stečajnom zakonu priložiti i navedenu Izjavu, u stečajni postupak koji se vodi nad Dužnikom, opisan u članku 1. točka V. ovog Ugovora, radi obavijesti o promjeni vjerovnika,
- obavijestiti o promjeni vjerovnika u odnosu na tražbine koje su predmet ovog Ugovora Sudužnika i izdavatelja korporativnog jamstva opisanog u članku 1. točka 4 e) ovog Ugovora,
- obavijestiti nadležna tijela koja vode javne knjige/upisnike o promjeni hipotekarnog vjerovnika, te FINU, a vezano uz zadužnice koje se nalaze u očevidniku radi prisilne naplate, opisane u a) opisane u članku 1. točka IV. ovog Ugovora), a o potrebi i druga nadležna tijela.

Članak 7.

Kupac izjavljuje da će sam, o svom trošku, pribaviti svu dokumentaciju i sve isprave iz članka 85. važećeg Zakona o obveznim odnosima te da Prodavatelj nije dužan niti u obvezi pribavljati i slati Kupcu bilo kakvu dokumentaciju koja proizlazi iz Prodavateljevog poslovnog odnosa s Dužnikom.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 8.

Raspolaganje podacima: Potpisom ovog Ugovora, sukladno odredbama Zakona o kreditnim institucijama, Kupac i sudužnik daju suglasnost Banci da sve podatke o njima do kojih dođe tijekom izvršavanja ovog Ugovora može proslijediti u centralnu bazu podataka svoje grupe u Republici Hrvatskoj i inozemstvu, te je suglasan da sve članice grupe mogu imati pristup tim podacima i koristiti se njima.

Zaštita osobnih podataka: Privredna banka Zagreb d.d., Radnička cesta 50, Zagreb, OIB 02535697732, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, pod matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 080002817, kao voditelj obrade osobnih podataka, posluje u skladu s načelima Uredbe (EU) 2016/679 EUROPSKOG PARLAMENTA I VIJEĆA od 27. travnja 2016 o zaštiti pojedinca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka te o stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ (Opća uredba o zaštiti podataka). Podaci za kontakt službenika za zaštitu podataka: sluzbenik.za.zastitu.osobnih.podataka@pbz.hr. Pri prikupljanju osobnih podataka Kupca i sudužnika, bilo da su prikupljeni od Kupca i sudužnika u trenutku njihovog prikupljanja bilo da su prikupljeni iz nekog drugog izvora (npr. od podnositelja zahtjeva za ugovoranje Okvirnog ugovora, ugovora o depozitu ili ugovoranje drugih ugovora za platne i ostale usluge vezane uz transakcijski račun, za ugovoranje kredita, garancija, akreditiva, eskonta, mjenica, okvirnih linija, faktoringa i drugih proizvoda i usluga Banke), Banka pruža informacije u skladu s člancima 13. i 14. Opće uredbe o zaštiti podataka, kao što su primjerice informacije o Banci kao voditelju obrade, svrhama i pravnom temelju osobnih podataka, kategorijama podataka koji se prikupljaju, razdoblju čuvanja podataka, primateljima podataka, izvoru podataka kao i pravima u vezi zaštite osobnih podataka (primjerice, pravo na pristup podacima, pravo na brisanje, prigovor i dr.). Osobne podatke Kupca i sudužnika (dalje u tekstu: Sudionik) kao i osobne podatke drugih fizičkih osoba (npr. zakonskih zastupnika, ovlaštenih potpisnika, kontakt osoba Sudionika i sl.;

svi zajedno dalje u tekstu: Ispitanici) danih u svrhu zaključenja i izvršenja ovog Ugovora obrađujemo i koristimo zakonito, pošteno i transparentno, štiteći pri tome sigurnost osobnih podataka od neovlaštene ili nezakonite obrade, primjenjujući najviše tehničke, sigurnosne i organizacijske mjere zaštite. Detaljnije obavijesti o zaštiti Vaše privatnosti dostupne su u dokumentu "Informacija o obradi osobnih podataka fizičkih osoba u poslovanju s poslovnim subjektima" na www.pbz.hr te u poslovnim prostorijama Banke.

Potpisom ovog Ugovora, Sudionik potvrđuje da je upoznat da su njegovi osobni podaci i/ili osobni podaci Ispitanika iz ili u vezi s ovim Ugovorom nužni Banci kao voditelju obrade za izvršavanje ovog Ugovora i/ili kako bi se poduzele radnje prije sklapanja ovog Ugovora a sukladno članku 6. st. 1. toč. b) Opće Uredbe o zaštiti podataka te se obvezuje o navedenoj obradi bez odgode obavijestiti Ispitanike i uputiti ih da se detaljne informacije o zaštiti njihove privatnosti nalaze u dokumentu "Informacija o obradi osobnih podataka fizičkih osoba u poslovanju s poslovnim subjektima" koji im je dostupan na www.pbz.hr te u poslovnim prostorijama Banke.

Članak 9.

Sve eventualne izmjene i dopune ovog Ugovora obvezivat će ugovorne strane samo ako su sastavljene u istom obliku kao i ovaj Ugovor.

Sve troškove ovjere potpisa ugovornih strana na ovom Ugovoru i na ispravi (-ama) iz članka 4. ovog Ugovora snosit će Kupac.

Članak 10.

Ugovorne strane se obvezuju da će u ispunjavanju svojih obveza iz ovog Ugovora primjenjivati načelo savjesnosti i poštenja.

U slučaju pojedinih pitanja koja bi se pokazala spornim u provedbi ovog Ugovora, ugovorne strane obvezuju se poduzeti sve razborite mjere radi postizanja mirnog rješenja nastalog spora.

U slučaju nemogućnosti mirnog rješenja spora, ugovorne strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 11.

Danom zaključenja i stupanja na snagu ovog Ugovora smatra se uvodno naznačen datum.

Ovaj Ugovor sačinjen je u dva (2) istovjetna primjerka, s tim da jedan primjerak zadržava javni bilježnik za potrebe ovjere potpisa na ovom Ugovoru, drugi ovjereni primjerak zadržava Prodavatelj, dok Kupac ovlašćuje Prodavatelja da o njegovom trošku ovjeri za njega pet (5) preslika istog.

Kupac:

REFLEX GLASS d.o.o.
zastupan po direktoru
Tomislav Gojčeta

REFLEX GLASS
d.o.o.
ZAGREB

Sudužnik:

REFLEX GRADNJA d.o.o.
zastupan po direktoru
Tomislav Gojčeta

REFLEX GRADNJA
d.o.o.
ZAGREB

Prodavatelj:

Privredna banka Zagreb d.d.
zastupana po punomoćnicima
Bruno Duh Dražen Vrbetić

BL **DV**

PRIVREDNA BANKA ZAGREB
Monističko društvo - Zagreb

Ja, javni bilježnik **ZORKA ČAVAJDA**, Zagreb, Radnička cesta 48,
potvrđujem da je stranka:

BRUNO DUH, OIB 28051804301, **ZAGREB, MARTIĆEVA 73**, kao punomoćnik **Privredna banka Zagreb d.d.**, MBS 080002817, OIB 02535697732, **Zagreb, Radnička cesta 50**, priznao potpis na ispravi kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 105075935 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u punomoć ovjerenu po ovom javnom bilježniku dana 14.09.2018. pod brojem OV-9867/2018

DRAŽEN VRBETIĆ, OIB 81028245165, **ZAGREB, GRAD ZAGREB, LAŠĆINSKA CESTA 51**, kao punomoćnik **Privredna banka Zagreb d.d.**, MBS 080002817, OIB 02535697732, **Zagreb, Radnička cesta 50**, priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 110015615 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u punomoć ovjerenu po ovom javnom bilježniku dana 14.09.2018. god. pod brojem OV-9867/2018.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-3969/2019
Zagreb, 04.04.2019.

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI PRIJEDNIK

Ivana Baburić Katalinić Javni bilježnik
ZORKA ČAVAJDA



Ja, javni bilježnik **ZORKA ČAVAJDA**, Zagreb, Radnička cesta 48,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**Ugovor o prodaji tražbine br. 02-31/2019 - ovjerena pod brojem OV-3969/2019 dana
04.04.2019.**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 7 stranica i ovjerava se u 4 primjerka na zahtjev
stranke: **ŽELJKO STIPETIĆ**, OIB 07576419902, **GORNJI NIKŠIĆ**, **GORNJI NIKŠIĆ 76**.
Izvorna isprava se nalazi kod stranke gdje sam danas usporedila ovu presliku s izvornikom.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 33,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 40,00 kn uvećana za PDV
u iznosu od 10,00 kn.

Broj: OV-3971/2019

Zagreb, 04.04.2019.

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČNI PRISJEDNIK
Ivana Baburić Katalinić

Javni bilježnik
ZORKA ČAVAJDA



IZJAVA
o prijenosu tražbine, sporednih prava, založnog prava na nekretninama i
instrumenata osiguranja

I.

Između Privredne banke Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, OIB 02535697732 kao prodavatelja (dalje u tekstu i kao PBZ) i **REFLEX GLASS d.o.o.**, Petrovaradinska 5-5a, Zagreb 10 000, OIB:33049868995 zastupano po direktoru Tomislavu Gojčeta (dalje u tekstu i kao Stjecatelj) dana 02.04.2019. godine zaključen je Ugovor o prodaji tražbine br. 02-31/2019, na osnovi kojeg je Stjecatelj kupio tražbine koje PBZ ima temeljem:

1. Ugovora o okvirnoj liniji br. 9910042390 zaključen dana 24.06.2014.g., Dodatka I istom od 28.05.2015. i Dodatka II istom od 13.07.2016. god između Prodavatelja kao kreditora, **REFLEX ZAGREB d.o.o.** Petrovaradinska 5-5A, Zagreb, OIB: 40903703652,, kao Korisnika Kredita (dalje u tekstu: Dužnik) i **REFLEX GRADNJA d.o.o.**, Petrovaradinska 5-5A, Zagreb, OIB: 99818418026, kao Sudužnika (dalje u tekstu: Sudužnik), radi okvirne linije u kunskoj protuvrijednosti od 5.440.000,00 kuna s pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima, sve utvrđeno tim ugovorom, na osnovi kojeg je Banka izdala garancije broj 4100608423 i 4100608431, s rokom važenja do 25.11.2018. godine (dalje u tekstu: Osnovni ugovor 1);
2. Ugovora o dugoročnom kreditu br. 5010638988 zaključen dana 07.08.2017. godine, između Prodavatelja kao kreditora, Dužnika kao Korisnika Kredita i Sudužnika, radi kredita u iznosu od 855.000,00 kuna s pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima, sve utvrđeno tim ugovorom (dalje u tekstu: Osnovni ugovor 2);

a koje tražbine su osigurane uknjiženim založnim pravima upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu temeljem:

- A. Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 28.02.2013. godine, solemniziran po javnom bilježniku Ivi Dujmović iz Zagreba pod posl. br. OV-1090/2013 i rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. br. **Z-10487/13** do iznosa od 970.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju PBZ, na:
- nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 17198, k.o. 999901, VRAPČE NOVO, ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), 3. Suvlasnički dio: 390/10000 kat. čest. br.5732/1 – stambeno-poslovni kompleks br. 1, 1A, 1B, 1C, 1D, 5, 5A, 5B, 7, 7A i 7B u Petrovaradinskoj ul. površine 3710 m², - 1. - poslovni prostor u prizemlju zgrade Petrovaradinska 5-5A, oznake PP03, označen narančastom bojom površine 96,48 čm;

- nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 17198, k.o. 999901, VRAPČE NOVO, ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), 4. **Suvlasnički dio: 177/10000** kat. čest. br.5732/1 – stambeno-poslovni kompleks br. 1, 1A, 1B, 1C, 1D, 5, 5A, 5B, 7, 7A i 7B u Petrovaradinskoj ul. površine 3710 m²-, - 1. - poslovni prostor u prizemlju zgrade Petrovaradinska 5-5A, oznake PP04, označen narančastom bojom površine 43,70 čm;
- nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 17198, k.o. 999901, VRAPČE NOVO, ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-245), 245. **Suvlasnički dio: 56/10000** kat. čest. br.5732/1 – stambeno-poslovni kompleks br. 1, 1A, 1B, 1C, 1D, 5, 5A, 5B, 7, 7A i 7B u Petrovaradinskoj ul. površine 3710 m²-, - 1. – garaža u prizemlju zgrade Petrovaradinska 5B, 7B, oznake G18, označen tamnoljubičastom bojom površine 18,36 čm;
- nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 17198, k.o. 999901, VRAPČE NOVO, ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-246), 246. **Suvlasnički dio: 56/10000** kat. čest. br.5732/1 – stambeno-poslovni kompleks br. 1, 1A, 1B, 1C, 1D, 5, 5A, 5B, 7, 7A i 7B u Petrovaradinskoj ul. površine 3710 m²-, - 1. – garaža u prizemlju zgrade Petrovaradinska 5B, 7B, oznake G19, označen tamnoljubičastom bojom površine 18,36 čm;

kao i instrumentima osiguranja koji su predmet prijenosa kako slijedi:

- 1 (slovima: jedna) zadužnica na iznos od 855.000,00 KN, izdana po Dužniku ovjerena kod javnog bilježnika Stanislav Galović iz Zagreba, Miroslava Milića 4, pod br. OV-6623/2017 od 07.08.2017. g.,
- 1 (slovima: jedna) zadužnica na iznos od 855.000,00 KN, izdana po Sudužniku, ovjerena kod javnog bilježnika Stanislav Galović iz Zagreba, Miroslava Milića 4, pod br. OV-6625/2017 od 07.08.2017. g.,
- 1 (slovima: jedna) zadužnica na iznos od 5.240.000,00 KN, izdana po Sudužniku, ovjerena kod javnog bilježnika Stanislav Galović iz Zagreba, Miroslava Milića 4, pod br. OV-3878/2014 od 30.06.2014. g.,
- 1 (slovima: jedna) zadužnica na iznos od 5.240.000,00 KN, izdana po Dužniku, ovjerena kod javnog bilježnika Stanislav Galović iz Zagreba, Miroslava Milića 4, pod br. OV-5532/2016 od 12.07.2016. g.,
- korporativno jamstvo Reflex Gornja Radgona d.o.o. na iznos 5.240.000,00 KN od 11.07.2016. god. a koje vrijedi do 30.06.2022. god., ovjereno 12.07.2016. god. od notara Gorazd Šifrer OV-492/2016

II.

Budući da je ispunjen uvjet iz članka 3. Ugovora o prodaji tražbine, opisanog u točki I. ove Izjave, **Privredna banka Zagreb d.d.**, Zagreb, Radnička cesta 50, OIB 02535697732

ovom Izjavom

A/ prenosi na stjecatelja REFLEX GLASS d.o.o., Petrovaradinska 5-5a, Zagreb 10 000, OIB:33049868995 zastupano po direktoru Tomislavu Gojčeta - tražbine koje ima s osnove:

1. Ugovora o okvirnoj liniji br. 9910042390 zaključen dana 24.06.2014.g., Dodatka I istom od 28.05.2015. i Dodatka II istom od 13.07.2016. god između Prodavatelja kao kreditora, REFLEX ZAGREB d.o.o. Petrovaradinska 5-5A, Zagreb, OIB: 40903703652,, kao Korisnika Kredita (dalje u tekstu: Dužnik) i REFLEX GRADNJA d.o.o., Petrovaradinska 5-5A, Zagreb, OIB: 99818418026, kao Sudužnika (dalje u tekstu: Sudužnik), radi okvirne linije u kunskoj protuvrijednosti od 5.440.000,00 kuna s pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima, sve utvrđeno tim ugovorom, na osnovi kojeg je Banka izdala garancije broj 4100608423 i 4100608431, s rokom važenja do 25.11.2018. godine (dalje u tekstu: Osnovni ugovor 1);
2. Ugovora o dugoročnom kreditu br. 5010638988 zaključen dana 07.08.2017. godine, između Prodavatelja kao kreditora, Dužnika kao Korisnika Kredita i Sudužnika, radi kredita u iznosu od 855.000,00 kuna s pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima, sve utvrđeno tim ugovorom (dalje u tekstu: Osnovni ugovor 2);

što sveukupno po Osnovnim ugovorima 1 i 2 na dan 28.02.2019. godine čini iznos od **752.473,50 kuna**,

B/. sporedna prava i instrumente osiguranja:

1.) pripadajuću kamatu koja po Osnovnom ugovoru 1 i 2 teče na dospjelu glavicu od 01.03.2019. godine pa do isplate, a u visini i u skladu sa Osnovnim ugovorima 1 i 2 odnosno važećim zakonskim propisima,

2.) založno pravo zasnovano u svrhu osiguranja tražbina iz Osnovnih ugovora 1 i 2, temeljem:

Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 28.02.2013. godine, solemniziran po javnom bilježniku Ivi Dujmović iz Zagreba pod posl. br. OV-1090/2013 i rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. br. Z-10487/13 do iznosa od 970.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju PBZ, na:

- nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 17198, k.o. 999901, VRAPČE NOVO, ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), 3. Suvlasnički dio: 390/10000 kat. čest. br.5732/1 – stambeno-poslovni kompleks br. 1, 1A, 1B, 1C, 1D, 5, 5A, 5B, 7, 7A i 7B u Petrovaradinskoj ul. površine 3710 m², - 1. - poslovni prostor u prizemlju zgrade Petrovaradinska 5-5A, oznake PP03, označen narančastom bojom površine 96,48 čm;
- nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 17198, k.o. 999901, VRAPČE NOVO, ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), 4. Suvlasnički dio: 177/10000 kat. čest. br.5732/1 – stambeno-poslovni kompleks br. 1, 1A, 1B, 1C, 1D, 5, 5A, 5B, 7, 7A i 7B u Petrovaradinskoj ul. površine 3710 m², - 1. - poslovni prostor u prizemlju zgrade Petrovaradinska 5-5A, oznake PP04, označen narančastom bojom površine 43,70 čm;
- nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 17198, k.o. 999901, VRAPČE NOVO, ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA, ETAŽNO VLASNIŠTVO

(E-245), 245. Suvlasnički dio: 56/10000 kat. čest. br.5732/1 – stambeno-poslovni kompleks br. 1, 1A, 1B, 1C, 1D, 5, 5A, 5B, 7, 7A i 7B u Petrovaradinskoj ul. površine 3710 m²-, - 1. – garaža u prizemlju zgrade Petrovaradinska 5B, 7B, oznake G18, označen tamnoljubičastom bojom površine 18,36 čm;

• nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 17198, k.o. 999901, VRAPČE NOVO, ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-246), 246. Suvlasnički dio: 56/10000 kat. čest. br.5732/1 – stambeno-poslovni kompleks br. 1, 1A, 1B, 1C, 1D, 5, 5A, 5B, 7, 7A i 7B u Petrovaradinskoj ul. površine 3710 m²-, - 1. – garaža u prizemlju zgrade Petrovaradinska 5B, 7B, oznake G19, označen tamnoljubičastom bojom površine 18,36 čm;

3). sva prava iz javnobilježničkih akata :

Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 28.02.2013. godine, solemniziran po javnom bilježniku Ivi Dujmović iz Zagreba pod posl. br. OV-1090/2013

4). instrumentime osiguranja koji su predmet prijenosa kako slijedi:

- 1 (slovima: jedna) zadužnica na iznos od 855.000,00 KN, izdana po Dužniku ovjerena kod javnog bilježnika Stanislav Galović iz Zagreba, Miroslava Milića 4, pod br. OV-6623/2017 od 07.08.2017. g.,
- 1 (slovima: jedna) zadužnica na iznos od 855.000,00 KN, izdana po Sudužniku, ovjerena kod javnog bilježnika Stanislav Galović iz Zagreba, Miroslava Milića 4, pod br. OV-6625/2017 od 07.08.2017. g.,
- 1 (slovima: jedna) zadužnica na iznos od 5.240.000,00 KN, izdana po Sudužniku, ovjerena kod javnog bilježnika Stanislav Galović iz Zagreba, Miroslava Milića 4, pod br. OV-3878/2014 od 30.06.2014. g.,
- 1 (slovima: jedna) zadužnica na iznos od 5.240.000,00 KN, izdana po Dužniku, ovjerena kod javnog bilježnika Stanislav Galović iz Zagreba, Miroslava Milića 4, pod br. OV-5532/2016 od 12.07.2016. g.,
- korporativno jamstvo Reflex Gornja Radgona d.o.o. na iznos 5.240.000,00 KN od 11.07.2016. god. a koje vrijedi do 30.06.2022. god., ovjereno 12.07.2016. god. od notara Gorazd Šifrer OV-492/2016

C/ ovlašćuje Stjecatelja da zatraži, ishodi/obavijesti:

- promjenu u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, tako da umjesto PBZ u čiju korist je upisano založno pravo temeljem rješenja posl. br. Z.- 10487/13 na nekretninama iz ove Izjave, kao zemljišnoknjižni, upiše Stjecatelja, -promjenu vjerovnika u stečajnom postupku otvorenim kod Trgovačkog suda u Zagrebu, broj 72. St-20/2019-14 s danom 26.02.2019. godine nad **REFLEX ZAGREB d.o.o.** Petrovaradinska 5-5A, Zagreb, OIB: 40903703652, opisano u članku 1. točka V. Ugovora o prodaji tražbine;

III.

Troškove ovjere potpisa kod javnog bilježnika na ovoj Izjavi, kao i eventualne troškove nastale s osnove njezine provedbe kod nadležnih sudova snosi Stjecatelj.

Kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu izvršeno je deponiranje punomoći ovlaštenika Banke za potpisivanje dokumentacije pod brojem: **39 Su-2112/18.**

U Zagrebu, 04.04.2019.godine

Privredna banka Zagreb d.d.
zastupana po punomoćnicima

Bruno Duh

Dražen Vrbetić



PRIVREDNA BANKA ZAGREB
dioničko društvo - Zagreb

60

Ja, javni bilježnik **ZORKA ČAVAJDA**, Zagreb, Radnička cesta 48,
potvrđujem da je stranka:

BRUNO DUH, OIB 28051804301, ZAGREB, MARTIĆEVA 73, kao punomoćnik **Privredna banka Zagreb d.d., MBS 080002817, OIB 02535697732, Zagreb, Radnička cesta 50**, priznao potpis na ispravi kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 105075935 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u punomoć ovjerenu po ovom javnom bilježniku dana 14.09.2018. pod brojem OV-9867/2018

DRAŽEN VRBETIĆ, OIB 81028245165, ZAGREB, GRAD ZAGREB, LAŠĆINSKA CESTA 51, kao punomoćnik **Privredna banka Zagreb d.d., MBS 080002817, OIB 02535697732, Zagreb, Radnička cesta 50**, priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 110015615 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u punomoć ovjerenu po ovom javnom bilježniku dana 14.09.2018. god. pod brojem OV-9867/2018.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-3968/2019
Zagreb, 04.04.2019.

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Ivana Baburić Katalinić

Javni bilježnik
ZORKA ČAVAJDA



Ja, javni bilježnik ZORKA ČAVAJDA, Zagreb, Radnička cesta 48,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**IZJAVA o prijenosu tražbine, sporednih prava, založnog prava na nekretninama i
instrumenata osiguranja - ovjerena pod brojem OV-3968/2019 dana 04.04.2019.**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 6 stranica i ovjerava se u 4 primjerka na zahtjev
stranke: **ŽELJKO STIPETIĆ, OIB 07576419902, GORNJI NIKŠIĆ, GORNJI NIKŠIĆ 76.**
Izvorna isprava se nalazi kod stranke gdje sam danas usporedila ovu presliku s izvornikom.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 29,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 40,00 kn uvećana za PDV
u iznosu od 10,00 kn.

Broj: OV-3970/2019
Zagreb, 04.04.2019.

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Ivana Baburić Katalinić

Javni bilježnik
ZORKA ČAVAJDA

