



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Tisnom

Posl.br. Z-24499/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, Poseban zemljišnoknjižni odjel Tisno, po sucu Marku Spahiji, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja: Diana Filipi, OIB: 77503178523, Petra Preradovića 1, Betina, koju zastupa punomoćnica Marijana Petrović, odvjetnica u Šibeniku, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 23. travnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak, na temelju članka 208. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/2019., 128/2022., 155/2023., 127/2024., dalje ZZK), u odnosu na:

a) Zemljišnoknjižni uložak 24179 K. O. Murter Betina

kat. čest. 8218/2

kat. čest. 8219/2.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka i zabilježba prijave predlagatelja na česticama iz točke I. izreke ovog rješenja.

III. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči Općine Murter Kornati, oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Šibenik. Rok za podnošenje prijava ili prigovora određuje se 30 dana i počinje teći 29. travnja 2026. i istječe protekom 29. svibnja 2026.

IV. Nalaže se predlagatelju da u roku od 30 dana od dana zaprimanja ovog rješenja u spis dostavi povijesni posjedovni (povijest promjena) za predmetne čestice te dokaz da je Jerina Filipi bila vlasnica predmetnih čestica.

V. U skladu s člankom 211. stavkom 1. ZZK-a sastavni dio ovog rješenja je i sljedeći:

O G L A S

OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU, OIB: 29399232217, objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja: Diana Filipi, OIB: 77503178523, Petra Preradovića 1, Betina, koju zastupa punomoćnica Marijana Petrović, odvjetnica u Šibeniku, otvoren pojedinačni ispravni postupak u odnosu na:

a) Zemljišnoknjižni uložak 24179 K. O. Murter Betina

kat. čest. 8218/2

kat. čest. 8219/2

na kojoj nekretnini je u B listu upisano pravo vlasništva u korist: SKRAČIĆ JERKA POK. ŠIME, BETINA, SKRAČIĆ JAKOV POK. MARKA, ŠIPAN, SKRAČIĆ LJUBICA POK. MARKA, BETINA, BURIC JERINA ŽENA MATE, TOMAS GRGO ŠIMIN, BETINA, PAVIĆ MATE POK. ŠIME, BETINA, PAVIĆ PETRICA POK. ŠIME, BETINA, TOMAS MARIJA POK. GRGE, URODA MARIJA ŽENA KREŠE, SKRAČIĆ ANTE POK. MIHE, GIRIN LUCA Ž. JAKOVA, SKRAČIĆ ANTE POK. MIHOVILA, ŠANDRIĆ AUGUSTIN POK. JOSE, ŠANDRIĆ BERISLAV POK. JOSE, ŠANDRIĆ BORISLAV POK. JOSIPA, ŠANDRIĆ AUGUSTIN POK. JOSIPA, ŠANDRIĆ JERINA POK. TOME, GIRIN SONJA, GIRIN BRUNO, GIRIN MARKO, MENZINGER IZVORKA ROĐ. GIRIN, GIRIN ŠIME, SKRAČIĆ JAKOV POK. MARKA, SKRAČIĆ SENKA POK. MARKA, URODA VOJKA Ž. TOMISLAVA, SUBOTIĆ MILKA ROĐ. PAVIĆ, PAVIĆ BORISLAV, LUBURIĆ SENKA ROĐ. MAGAZIN, ZAGREB, BENCEKOVIĆEVA 7, MAGAZIN ANTE, BETINA, DOLAC 121, ŽUVELA ZRINKA ROĐ. MAGAZIN, ŠIBENIK, JURJA DALMATINCA 2, ŠANDRIĆ BORISLAV JERONIM, I.G. KOVAČIĆA 8, BETINA, ŠANDRIĆ AUGUSTIN, I.G. KOVAČIĆA 8, BETINA, MAGAZIN BORIS, OIB: 27127101258, BETINA, DOLAC 26, REPUBLIKA HRVATSKA, FILIPI DIANA, OIB: 77503178523, PETRA PRERADOVIĆA 1, BETINA 22243 MURTER, PRSKALO SEVER ANAMARIJA, OIB: 58560578457, ULICA ULDERIKA DONADINIJA 34A, 10000 ZAGREB, PRSKALO MATEJ, OIB: 02461018265, ULICA ANTUNA STIPANČIĆA 26, 10000 ZAGREB, PRSKALO PETRA, OIB: 64220215209, ULICA ANTUNA STIPANČIĆA 26, 10000 ZAGREB

i to povodom prijedloga predlagatelja da se vlasništvo na predmetnim česticama upiše na ime predlagatelja:

Diana Filipi, OIB: 77503178523, Petra Preradovića 1, Betina, za cijelo (1/1), uz istodobni izbris do sada upisanih zemljišnoknjižnih vlasnika.

Pozivaju se sve osobe koje se protive prijedlogu predlagatelja ili koje smatraju da bi u pogledu predmetnog zemljišnoknjižnog uložka trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis u predmetnom zemljišnoknjižnom ulošku, da podnesu ovom sudu svoje prijedloge ili prigovore u roku od 30 dana, a koji rok počinje teći s danom 29. travnja 2026. i istječe protekom 29. svibnja 2026.

Ako ne bude zaprimljenih prijava i prigovora, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je podnijela prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka navodeći da je vlasnica i posjednica čestica navedenih pod točkom I. izreke ovog rješenja za cijelo.

2. U prijedlogu je navela da je predmetne čestice stekla nasljeđivanjem Jerine Filipi.

3. Predlagateljica je uz prijedlog dostavila: Rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Mire Grbac u Vodicama, poslovni broj O-1853/20, UPP/OS-273/20-6 od 15. travnja 2021. iza Jerine Filipi.

4. Člankom 208. stavkom 1. i 3. ZZK propisano je da se pojedinačni ispravni postupak provodi kad postoji opravdan razlog, a opravdan razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa. Člankom 209. stavkom 1. ZZK propisano da se isti pokreće na prijedlog osobe koja ima pravni interes.

5. Pregledom dostavljenih isprava razvidno je da je predlagateljica učinila vjerojatnim postojanje pravnog interesa i opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na čestice navedene pod točkom I. izreke ovog rješenja.

6. Slijedom svega navedenog, a na temelju članaka 208. – 213. ZZK riješeno je kao u izreci.

Šibenik, 23. travnja 2026.

SUDAC
Marko Spahija

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK-a).

Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK-a).

Dostaviti:

1. Filipi Diana po opunomoćeniku Petrović Marijana, Kralja Zvonimira 42, 22000 Šibenik
2. Općina Murter - Kornati, Ulica Butina 2, 22243 Murter
3. Luburić Senka Rođ. Magazin, Zagreb, Bencekovićeve 7
4. Magazin Ante, Betina, Dolac 121
5. Žuvela Zrinka Rođ. Magazin, Šibenik, Jurja Dalmatinca 2
6. Šandrić Borislav Jeronim, I.G. Kovačića 8, Betina
7. Šandrić Augustin, I.G. Kovačića 8, Betina
8. Magazin Boris, Betina, Dolac 26
9. Prskalo Sever Anamarija, Ulica Ulderika Donadinija 34/A, 10000 Zagreb

10. Prskalo Matej, Ulica Antuna Stipančića 26, 10000 Zagreb
11. Prskalo Petra, Ulica Antuna Stipančića 26, 10000 Zagreb
12. KOLANOVIĆ ANITA, Ul. 8. udarne dalmat. brigade 26, 22000 Šibenik
13. FILIPI VESNA, Nikole Škevina 6, Betina, 22243 Murter
14. IVIĆ KSENIJA, Paška Trlaje 6, 22000 Šibenik
15. e Oglasna ploča

O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Šibenik, Kralja Zvonimira 12/A, 22000 Šibenik
2. Državno odvjetništvo, Općinsko državno odvjetništvo u Šibeniku, Stjepana Radića 81, 22000 Šibenik



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatički
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

23.04.2026 13:
25

**Serijski broj
certifikata**

722751723664199252676254618999424449338275620646

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z185465825709a477

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-